



RSSA.0003.2.2022

Sławno, dnia 17 lutego 2022r.

**Pani
Marta Hołowata
Przewodnicząca Rady Gminy Sławno**

**Radny Gminy Sławno
Przemysław Konwerski**

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.02.2022r. w sprawie przekazania informacji dot. nabycia nieruchomości oznaczonej nr dz. 15/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Noskowo, Gmina Sławno w załączeniu przekazuję kopię aktu notarialny Repetytorium A 2868/2020 z dnia 21.08.2020 r.

Z poważaniem

*Z up. Wójta
Artur Ciróg
Z-ca Wójta*



20

WYPIS

AKT NOTARIALNY

..... sierpnia dwa tysiące dwudziestego roku (21.08.2020 r.) przed
Roksana Kowal notariuszem w Sławnie prowadzącą Kancelarię Notarialną w Sławnie przy ulicy
Grotggera numer 2 lokal 2, w siedzibie Kancelarii stawili się:

- 1) **Artur Sebastian CIRÓG**, obywatel Polski, dowód osobisty z datą ważności
do dnia roku, PESEL, według oświadczenia zamieszkały
w przy ulicy kod pocztowy:

Stawający oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz Gminy Sławno, NIP 4990523666, REGON 770979909, adres: ulica Marii Curie Skłodowskiej nr 9, kod pocztowy: 76 – 100 Sławno, jako Zastępca Wójta Gminy Sławno, na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa udzielonego przez Ryszarda Stachowiak – Wójta Gminy Sławno, sporządzonego przez Elżbę Szerszenowicz – Kaczmarek notariusza w Sławnie, w dniu 03 grudnia 2014 roku, zarejestrowanego pod numerem Repertorium A 6552/2014, przedłożonego do niniejszego aktu notarialnego. Na mocy przedmiotowego pełnomocnictwa ustanowiony pełnomocnik upoważniony jest do reprezentowania Gminy Sławno w zakresie zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste, zbywania nieruchomości, nabywania nieruchomości, rozwiązywania tych umów, obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, składania oświadczeń o skorzystaniu z prawa pierwokupu, na warunkach ustalonych w stosowanych decyzjach lub uchwałach, oraz do składania wszelkich niezbędnych oświadczeń woli, związanych z wyżej wymienionymi czynnościami prawnymi, w tym do składania wniosków o wpisy w księgach wieczystych, poddawania Gminy Sławno egzekucji na podstawie art. 777 § 1 kodeksu postępowania cywilnego w zakresie niezbędnym, umożliwiającym wykonanie zawieranych umów, jednoosobowego działania w zakresie udzielonego pełnomocnictwa......

Stawający zapewnia, że opisane wyżej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i jest prawidłowo umocowany do niniejszej czynności.

- 2) **Arkadiusz Piotr JASIŃSKI**, obywatel Polski, dowód osobisty z datą ważności
do dnia , PESEL, według oświadczenia zamieszkały w
miejscowości , kod pocztowy:

Stawający oświadcza, że przy niniejszej czynności działa w imieniu i na rzecz spółki pod firmą GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie, adres: Sławno, ulica Rapackiego nr 14, kod pocztowy: 76 – 100 Sławno, NIP 4990646191, REGON 321197899 – Spółki wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000413421 – jako Prezes Zarządu Spółki, uprawniony do samodzielnej reprezentacji, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców oraz przedkłada informację – wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego odpowiadający odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców ww. Spółki, pobrany w dniu 21 sierpnia 2020 roku, na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym, z której wynika Jego prawo do samodzielnej reprezentacji Spółki oraz składania w Jej imieniu oświadczeń woli.-----
Stawający zapewnia, że wpisy w tym rejestrze dotyczące powyższej Spółki do dnia dzisiejszego nie uległy zmianie a Jego uprawnienie do reprezentacji Spółki nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i jest prawidłowo umocowany do niniejszej czynności.-----

Tożsamość Stawających stwierdziła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wpisano odpowiednio przy lch nazwiskach.-----



Umowa sprzedaży

§ 1

1. Stawający Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że:-----
- reprezentowana przez Niego Spółka jest właścicielem nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem **15/1** (piętnaście łamane przez jeden), o obszarze 0,0161 ha (sto sześćdziesiąt jeden metrów kwadratowych), położonej w miejscowości Noskowo, gmina Sławno, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer _____,-----
- działy III i IV powyższej księgi wieczystej nie wykazują wpisów i obciążeń.-----
2. Stawający Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że reprezentowana przez Niego Spółka własność przedmiotowej nieruchomości nabyła na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowych oraz własności lokali stanowiących odrębną nieruchomość, sporządzonej przez Krystynę Załuską notariusza w Ostrołęce, w dniu 26 kwietnia 2012 roku, Repertorium A numer 2754/2012.-----
3. Stawający Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że przedmiotowa działka gruntu zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym.-----
4. Stawający Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że:-----
- do dnia dzisiejszego wpisy w powołanej powyżej księdze wieczystej nie uległy zmianie,

są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i oświadczeniami złożonymi przy niniejszej umowie,-----

- powyższa nieruchomość nie obejmuje gruntów pod śródlądowymi wodami stojącym i Skarbowi Państwa nie przysługuje prawo pierwokupu zgodnie z art. 217 ustęp 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.),-----

- powyższa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----

- dla terenu obejmującego powyższą nieruchomość Rada Gminy Sławno nie podjęła uchwał w trybie przepisów ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802 ze zm.), o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.),-----

- wyżej opisana nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 6 ze zm.), a dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu nie został sporządzony uproszczony plan urządzenia lasu, ani nie zostały wydane decyzje administracyjne w myśl art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 roku, poz. 6 ze zm.),-----

- opisana powyżej nieruchomość, będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wolna od wszelkich nieujawnionych obciążeń oraz jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych, nie jest przedmiotem postępowań sądowych, administracyjnych bądź egzekucyjnych w zakresie ustalenia praw do niej lub jej obciążenia jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie oraz nie jest przedmiotem jakichkolwiek umów zawartych z osobami trzecimi, w tym w szczególności umowami dzierżawy, najmu lub innymi umowami ograniczającymi rozporządzanie nią bądź stanowiącymi obciążenia.-----

§ 2

1. Strony przedłożyły oraz okazały do niniejszego aktu następujące dokumenty:-----
 - a) zaświadczenie z dnia 13 sierpnia 2020 roku wydane z upoważnienia Wójta Gminy Sławno, z którego wynika, że zgodnie z uchwaloną Uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrzeźnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego, Nr 14, poz. 52), działka gruntu numer 15/1 położona w obrębie ewidencyjnym Noskowo, określona jest jako teren o następującym przeznaczeniu UH+UK – teren istniejącej zabudowy usługowej,-----
 - b) wypis z rejestru gruntów, wydany z upoważnienia Starosty Sławieńskiego z dnia 18 sierpnia 2020 roku, z którego wynika, że działka gruntu numer 15/1, o obszarze 0,0161 ha, identyfikator działki: 321306_2.0009.15/1, oznaczenie klas i użytków: Bi – inne tereny zabudowane, położona jest obręb ewidencyjnym 321306_2.0009, Noskowo, jednostka ewidencyjna 321306_2, Sławno – G, powiat sławieński, województwo zachodniopomorskie,-----

- c) protokół uzgodnień z dnia 20 sierpnia 2020 roku,-----
- d) uchwałę nr XXIV/163/2020 Rady Gminy Sławno z dnia 06 marca 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 15/1 położonej w obrębie Noskowo w Gminie Sławno, z której wynika zgodna nabycie stanowiącej własność GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę numer 15/1 obręb ewidencyjny Noskowo w Gminie Sławno, księga wieczysta -----,-
- e) uchwałę Nr 8/2020 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Noskowo, z której wynika zgoda na zbycie nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka numer 15/1, położonej we wsi Noskowo, gmina Sławno.-----
2. Treść księgi wieczystej notariusz sprawdziła w dniu dzisiejszym, w elektronicznym podsystemie dostępu do centralnej bazy danych ksiąg wieczystych prowadzonym przez Ministerstwo Sprawiedliwości. -----
3. Notariusz poinformowała Strony o obowiązującej rękojmi wiary publicznej ksiąg wieczystych wynikającej z treści art. 5 do 11 ustawy z dnia 06 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204 ze zm.), po czym Artur Sebastian CIRÓG działający w imieniu i na rzecz Gminy Sławno oświadczył, że zarówno treść księgi wieczystej, jak i stan prawny nieruchomości są Gminie Sławno znane.-----

§ 3

Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że **sprzedaje** Gminie Sławno, nieruchomość stanowiącą zabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 15/1, o obszarze 0,0161 ha, położoną w miejscowości Noskowo, gmina Sławno, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sławnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer ----- – opisaną szczegółowo w § 1 niniejszej umowy, a Artur Sebastian CIRÓG działający przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz Gminy Sławno oświadcza, że przedmiotową działkę gruntu **kupuje** na rzecz reprezentowanej przez siebie Gminy Sławno.-----


§ 4

Cenę sprzedaży Strony ustaliły na łączną kwotę **123.000,00 zł.** (sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) brutto; którą Gmina Sławno zobowiązuje się zapłacić Sprzedającej Spółce, przelewem na wskazany przez Arkadiusza Piotra JASIŃSKIEGO działającego w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie, rachunek bankowy reprezentowanej przez Niego Spółki numer -----, w terminie do dnia 04 września 2020 roku i odnośnie wykonania powyższego zobowiązania w wyżej podanym terminie Artur Sebastian CIRÓG poddaje reprezentowaną przez siebie Gminę Sławno egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 5

Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że reprezentowana przez Niego Spółka zobowiązuje się wydać przedmiot umowy w posiadanie Kupującej Gminy Sławno, w stanie wolnym od osób i rzeczy, w terminie do dnia 25 sierpnia 2020 roku i odnośnie wykonania powyższego zobowiązania poddaje reprezentującą przez siebie Spółkę egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 6



Po poinformowaniu Stron czynności przed odczytaniem aktu notarialnego o treści art. 2 ust. 2 pkt 3, 11 i 12 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1115 ze zm.), Strony umowy uprzedzone o odpowiedzialności karnej za podanie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczają, że nie są osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11 ustawy, osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12 ustawy ani członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy.-----

§ 7

Arkadiusz Piotr JASIŃSKI działający w imieniu i na rzecz GS Sławno spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławnie oświadcza, że w zakresie umowy objętej tym aktem reprezentowana przez Niego Spółka jest podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 r., poz. 106 ze zm.), nie jest od tego podatku zwolniona oraz odprowadzi należy podatek VAT.-----

§ 8

Wartość przedmiotu umowy Strony określiły na kwotę równą cenie.-----

§ 9

Wypisy aktu wydawać można Stronom umowy oraz właściwym organom w dowolnej ilości.---

§ 10

Koszty związane z niniejszą umową ponosi Gmina Sławno.-----

§ 11

Stawający Artur Sebastian CIRÓG działający w imieniu i na rzecz Gminy Sławno oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku – działając na podstawie art. 79 pkt 8a ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:-----

- wpis w dziale II księgi wieczystej numer prawa własności na rzecz Gminy
Sławno, REGON 770979909,-----
oraz przesłał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.-----

§ 12

Stawający oświadczają, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są wyłącznie
Strony niniejszej czynności.-----

§ 13

Notariusz poinformowała Stawających o:-----

- 1) brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej,-----
- 2) brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz.U. z 2015r., poz. 1645).-----

§ 14

1. Za sporządzenie aktu pobrano przelewem na rachunek bankowy kancelarii notarialnej:---
 - 1) tytułem opłaty sądowej:-----
 - 200,00 zł. (dwieście złotych) na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2020 r., poz. 755 ze zm.) – wpis własności,-----
 - 2) tytułem wynagrodzenia notariusza: -----
 - 600,00 zł. (sześćset złotych) na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 272 ze zm.),-----
 - 3) tytułem podatku VAT w wysokości 23 % od wynagrodzenia notariusza:-----
 - 138,00 zł. (sto trzydzieści osiem złotych) od kwoty 600,00 zł, na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).-----

Razem pobrano: -----
- 938,00 zł. (dziewięćset trzydzieści osiem złotych).-----
2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
3. Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----
 - wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT w łącznej kwocie 246,00 zł. (dwieście czterdzieści sześć złotych) pobranego na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 272 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004

r. o podatku dochodowym od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.),-----

- kosztów pięciu wypisów tego aktu, w łącznej kwocie 184,50 zł. (sto osiemdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt groszy), które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy sprzedaży na podstawie art. 2 pkt 4 lit. a) ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2020 r., poz. 815 ze zm.), jako czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.-----

Dokonujący niniejszej czynności zostali poinformowani o informacjach wskazanych w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

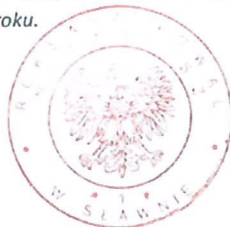
Na oryginale podpisy Stawających do aktu i Notariusza

Repertorium A numer 2868/2020

Wypis ten wydano: Gminie Sławno.

Pobrano: 30,00 zł. (trzydzieści złote) na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 272 ze zm.) oraz 6,90 zł. (sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy) tytułem podatku Vat w stawce 23 % na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 41 ust. 1 i art. 146 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), razem: 36,90 zł. (trzydzieści sześć złotych dziewięćdziesiąt groszy).

Sławno, dnia 21 sierpnia 2020 roku.



NOTARIUSZ
Roksana Kowal
Roksana Kowal