SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

„Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno”

Nazwa Zamawiającego:

Gmina Sławno
REGON: 770979909
NIP: 499-052-36-66
Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno
Strona internetowa: www.gminaslawno.pl
Strona prowadzonego postępowania:
http://ug.slawno.ibip.pl/public/catalog/?id=236075&idCatalog=395148
Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku: 7.00 – 15.00
Jednostka prowadząca postępowanie:
Urząd Gminy Sławno
ul. M. C. Skłodowskiej 9
76 – 100 Sławno
E-mail: sekretariat@gminaslawno.pl
Adres skrzynki ePUAP: /gminaslawno/skrytka
Nr telefonu: 0 59 810 67 10
Nr faksu: 0 59 810 67 00

ZATWIERDZAM

Ryszard Stachowiak – Wójt Gminy Sławno

Sławno, dnia 26 stycznia 2022 r.

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.
Rozdział II. Informacja dotycząca możliwości prowadzenia negocjacji.
Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.
Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności.
Rozdział V. Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.
Rozdział VI. Zamówienia podobne.
Rozdział VII. Informacja o podwykonawcach.
Rozdział VIII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.
Rozdział IX. Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium rzeczpospolitej polskiej.
Rozdział X. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.
Rozdział XI. Podstawy wykluczenia z postępowania.
Rozdział XII. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.
Rozdział XIII. Podmiotowe środki dowodowe.
Rozdział XIV. Wymagania dotyczące wadium.
Rozdział XV. Termin związania ofertą.
Rozdział XVI. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.
Rozdział XVII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy Pzp.
Rozdział XVIII. Opis sposobu przygotowania oferty.
Rozdział XIX. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
Rozdział XX. Sposób oraz termin składania ofert.
Rozdział XXI. Termin otwarcia ofert.
Rozdział XXII. Opis sposobu obliczania ceny.
Rozdział XXIII. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.
Rozdział XXIV. Unieważnienie postępowania.
Rozdział XXV. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XXVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Rozdział XXVII. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Rozdział XXVIII. Inne informacje.
Rozdział XXIX. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcom.
Rozdział XXX. Informacja o ochronie i przetwarzaniu danych osobowych.

ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą Pzp oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Miejsce publikacji ogłoszenia o zamówieniu:
   a) Biuletyn Zamówień Publicznych;
   b) strona prowadzonego postępowania:
   http://ug.slawno.ibip.pl/public/catalog/?id=236075&idCatalog=395148
   na której udostępniane będą również zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ II. INFORMACJA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PROWADZENIA NEGOCJACJI.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

ROZDZIAŁ III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno**, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi, z uwzględnieniem zapisów SWZ oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.
2. **Przedmiot zamówienia podzielony jest na 5 części:**
   1) **Część nr 1** Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną.
   2) **Część nr 2** Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki.
   3) **Część nr 3** Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach.
   4) **Część nr 4** Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu.
   5) **Część nr 5** Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej.

2.1. Część nr 1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną.

2.1.1. Lokalizacja: dz. nr 259 obręb ewidencyjny Wrześnica, Gmina Sławno.

2.1.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza termomodernizacji wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy oraz przebudowy kotłowni na paliwo stałe na instalację pompy ciepła, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.1.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

<u>Zadanie I – Termomodernizacja budynku:</u>

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w cz. E.
3. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w pozostałych częściach.

4. Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w cz. E.
5. Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w pozostałych częściach.
6. Wykonanie izolacji termicznej stropu pod dachem w cz. A, B budynku i skosów pod dachem.
7. Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w cz. E.
8. Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w pozostałych częściach.
9. Docieplenie stropodachu pełnego w cz. C, D.
10. Wymiana pokrycia dachowego w cz. A, B.
11. Remont kominów ponad dachem w cz. A, B, C.
12. Wykonanie instalacji energooszczędnego oświetlenia ogólnego.
13. Demontaż i budowa nowej instalacji c.o.
14. Wymiana instalacji CWU, wody zimnej i cyrkulacji.
15. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
16. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej LED z automatyką włączania i wyłączania oświetlenia.
17. Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
18. Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej.

Zadanie II – Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię ze źródłem ciepła w postaci pompy ciepła z dolnym źródłem – sondy głębinowe oraz budowa instalacji fotowoltaicznej:

1. Demontaż wyposażenia starej kotłowni węglowej.
2. Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci sond głębinowych.
3. Prace budowlane wewnątrz kotłowni.
4. Dostawa i montaż pomp ciepła waz z elementami technologii kotłowni.
5. Roboty elektryczne.
6. Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.**
7. Pozostałe roboty.

Zadanie III – Roboty budowlane pozostałe – towarzyszące:

1. Naprawa więźby dachowej wraz z obróbkami blacharskimi w cz. A, B.
2. Montaż zadaszeń systemowych nad wejściami.
3. Wymiana rynien i rur spustowych w cz. A, B, C i D.
4. Demontaż krat okiennych.
5. Wyk. opaski wokół budynku.
6. Wykonanie 2 klamr stalowych zabezpieczających pęknięcia ścian w cz. E budynku, /w dok. budowlanej zaprojektowano 4 klamry – 2 klamry wyłączono z zakresu zamówienia, zostały wcześniej wykonane/.
7. Demontaż istniejącego zadaszenia betonowego nad wejściem w cz. C.
8. Częściowy demontaż ścian działowych w cz. E.
9. Wykonanie pozostałych robót elektrycznych: instalacja elektryczna wtykowa i przeciwprzepięciowa, WLZ i inne.

10. Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego.
11. Wykonanie instalacji odgromowej.
12. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
13. **Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:**
    1) **Demontaż stalowego komina kotłowni:**
       a) opracowanie dokumentacji rozbiórki komina i przedstawienie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia,
       b) demontaż komina stalowego fundamentu komina,
       c) wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie demontaż: tj. złomu, popiołów, sadzy, gruzu betonowego i innych.
    2) **Wymiana podłóg na pierwszym i drugim piętrze budynku w cz. A, B:**
       a) podłoga na stropie drewnianym (pom. 1.6, 1.7, 1.4, 1.5, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12) – zakres robót:
          – usunięcie i utylizacja starych warstw podłogowych wykładzin, płyt pilśniowych;
          – wykonanie nadbitki belek stropowych, celem wypoziomowania podłogi;
          – ułożenie wełny mineralnej akustycznej, gr. 10 cm, pomiędzy belki stropowe;
          – montaż płyty OSB gr. 22 mm na przekładkach izolacyjnych;
          – montaż płyty OSB gr. 8 mm poprzecznie do płyty gr. 22 mm wraz ze szpachlowaniem łączeń;
          – wykonanie podłogi z wykładziny PCV grubości min. 2mm, odporności na ścieranie min. P, klasy min. 33, antypoślizgowość – DS. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;
          – wykonanie listew przyściennych PCV;
       b) podłoga na stropie betonowym (budynek szkoły cz. B, E: pom. 1.1, 1.2, 1.3 oraz część E – piętro: pom. 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) – zakres robót:
          – usunięcie i utylizacja starych warstw podłogowych – wykładziny;
          – gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym;
          – wykonanie wylewki samopoziomującej;
          – wykonanie podłogi z wykładziny PCV grubości min. 2mm, odporności na ścieranie min. P, klasy min. 33, antypoślizgowość – DS. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;
          – wykonanie listew przyściennych PCV.
    3) **Wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących do sal –** wymiana 27 sztuk drzwi wewnętrznych do sal i pomieszczeń (*projekt budowlany przewiduje wymianę 20 szt. drzwi do wymiany*!!!). Wszystkie drzwi wewnętrzne (27 szt. dodatkowe + 20 szt. z projektu) należy wykonać według poniższych parametrów:
       a) rama z drewna iglastego;
       b) wypełnienie z płyty MDF;
       c) strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina;
       d) drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
       e) drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
       f) ościeżnice regulowane MDF.
    4) **Wymiana drzwi pomiędzy pom. 0.14 i 0.15 (1 szt.) przedsionek wejścia głównego –** parametry drzwi: aluminiowe, z przeszkleniem ok. 70 % powierzchni, wyposażone w samozamykacz i pochwyt. Drzwi nawiązujące wymiarami i wyglądem do głównych drzwi wejściowych do szkoły. Kolor ral 7016.

5) **Renowacja balustrad schodowych stalowych na 2 klatkach schodowych** – oczyszczenie balustrad ze powłok starej farby i pomalować farbą do metalu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
6) **Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych przy drzwiach wejściowych D2, D4, D5** – od strony zewnętrznej należy zamontować wycieraczkę seratonowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości 1 m (wewnątrz budynku). Wycieraczki wtopione w podłogę i nawierzchnię z kostki betonowej.
7) **Naprawa nawierzchni tynków i malowanie ścian pomieszczeń i korytarzy –** zakres zamówienia powiększa się o naprawę tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń na I i II piętrze (malowanie parteru zostało uwzględnione w dokumentacji projektowej) wraz ze szpachlowaniem wszystkich ścian:
   a) sufity – ok. 570 m^2;
   b) ściany – ok. 1345 m^2 (pierwsze i drugie piętro bez parteru, który został uwzględniony w dokumentacji projektowej).

   Zakres robót:
   a) naprawa nawierzchni ścian i sufitów.
   b) malowanie ścian do wysokości 1,4 m z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;
   c) malowanie ścian i sufitów powyżej powierzchni pokrytej farba ceramiczną farbami lateksowymi.
8) **Wykonanie opraw oświetleniowych wraz z przyłączeniem do sieci elektrycznej nad drzwiami wejściowymi** – dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi D2, D3, D4, D5 z wbudowanym czujnikiem ruchu i zmierzchu – łącznie 4 szt. Lampy – obudowa ze stopu aluminium lub stali szlachetnej. IP 44 /min./.
9) **Obróbki blacharskie i wymiana orynnowania i rur spustowych w cz. E –** należy zastosować rynny o śr. 150 cm. tytanowo-cynkowe – analogicznie jak w cz. A, B, C i D.
10) **Zadaszenia nad wejściem głównym – wykonanie:**
   a) demontaż dotychczasowego zadaszenia,
   b) dostawa i montaż nowego zadaszenia wykonanego ze szklanych płyt klejonych na zawiasach wykonanych ze stali nierdzewnej. Zadaszenie powinno posiadać rynnę wewnętrzną, która będzie sprowadzać wodę opadową przy ścianie budynku na ziemię. Zadaszenie powinno być wyrobem systemowym. Konkretny model zadaszenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
11) **Adaptacja pomieszczenia magazynu opału /pom. 0.1 i 0.3/ przy dotychczasowej kotłowni na pomieszczenie użytkowe**:
   a) wyburzenie ściany wewnętrznej działowej, wydzielającej wejście od strony wschodniej;
   b) usunięcie istniejących schodów i posadzek betonowych;
   c) wykonanie posadzki analogicznie jak przy posadzkach na parterze w cz. A, B zawartych w dokumentacji budowlanej;
   d) zbicie tynków i wykonanie nowych cementowo – wapiennych oraz wykonanie warstwy gładzi na ścianach i suficie;
   e) malowanie ścian i sufitu; ściany malowane farbą ceramiczną kolory jasnoszarego;
   f) wykonanie kanalizacji wodnej i sanitarnej wraz ze zlewem technicznym, umywalką i kranem czerpania wody zimnej i ciepłej;

g) wykonanie okładziny z płytek ściennych na ścianach w sąsiedztwie zlewu i umywalki na pow. 4 m^2;
h) wykonanie wentylacji grawitacyjnej wychodzącej przez strop oraz wentylacji mechanicznej;
i) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – 6 źródeł światła LED; parametry oświetlenia na poziomie min. 500 lx; 6 gniazd elektrycznych zlokalizowanych na wszystkich ścianach;
j) dostawa i montaż 3 okien na wzór okien O1;
k) wykonanie ogrzewania podłogowego (przed realizacją należy wykonać projekt wykonawczy i przedstawić nadzorowi do zatwierdzenia).

12) **Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej oraz pionów kanalizacyjnych –** zakres prac zawiera szkic załączony do SWZ. Zakres:
a) wymiana 3 pionów kanalizacji sanitarnej (P1,P2,P3); piony należy wyprowadzić ponad dach budynku zgodnie z warunkami technicznymi;
b) wykonać 2 włączenia do istniejących studzienek kan. Sanitarnej;
c) ułożyć 29,5 m rur PVC 200mm, 6 m rur PVC 160 mm, 31,5 m rur PVC 110 mm.;
d) w ramach prac należy włączyć wszystkie urządzenia sanitarne do wykonywanej sieci.

13) **Wymiana kanalizacji deszczowej zbiorczej wokół budynku** – orientacyjny przebieg kanalizacji deszczowej naszkicowano na szkicu załączonym do SWZ. Zakres:
a) kolektor kanalizacji deszczowej DN 200, rury PVC SN8 lite, dł. 100m, studzienki PVC 425mm z włazem typu lekkiego klasy A15 z żeliwa – 7 kompletów;
b) kolektor kanalizacji deszczowej DN 160mm PVC SN8 lity, łączna długość – 65m.
c) montaż żeliwnych czyszczaków kanalizacji deszczowej.

14) **Wykonanie białego montażu,** w tym dostawa i montaż umywalek, pisuarów, ustępów bezkołnierzowych, baterii umywalkowych czasowych.

15) **Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę.** Z instalacji wodnej za wodomierzem z pomieszczenia pompy ciepła należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 5 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. **Parametry hydrantu:** hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

Zadanie IV – Wykonanie żaluzji fasadowych w cz. Południowej cz. A, B i południowo – zachodniej – cz. E budynku:

a) Zadanie obejmuje wykonanie projektu wykonawczego oraz wykonanie montażu **19 szt. żaluzji zewnętrznych fasadowych** w otworach okiennych:
1) parter – 4 sztuki – okna O5,
2) I piętro – 4 sztuki – okna 05, 4 sztuki – ok. na O1, 7 sztuk – okna 012.

b) Zakres robót:
1) wykonanie dokumentacji montażowej oraz projektu zasilania żaluzji zewnętrznych fasadowych;
2) wykonanie dostawy i montażu żaluzji zewnętrznych na w/w oknach.

c) Wymagania dla żaluzji zewnętrznych:
1) lamela w kształcie litery C, o szerokości 80 mm +/- 5mm;
2) żaluzje lakierowane proszkowo w kolorze RAL 9006;

3) prowadnice podtynkowe;
4) kaseta w systemie ciepłego montażu, podtynkowa;
5) płynne sterowanie kątem pochyłu lameli;
6) płynne sterowanie opuszczaniem żaluzji (położenie pośrednie);
7) konstrukcja aluminiowa;
8) system sterowania – jeden włącznik w każdej sali, który steruje wszystkimi żaluzjami w pomieszczeniu jednocześnie;
9) napęd elektryczny;
10) układ żaluzji zewnętrznych powinien posiadać czujnik wiatru i nasłonecznienia – sterowanie centralne – samoczynne zasłanianie żaluzji przy silnym nasłonecznieniu oraz samoczynne zwijanie rolet przy silnym wietrze;
11) system sterowania umożliwia automatyczne sterowanie – składanie żaluzji w sytuacji silnego wiatru lub odpowiednio niskiego nasłonecznienia oraz automatyczne zasłanianie okien w przypadku odpowiednio wysokiego nasłonecznienia. System musi zakładać możliwość ręcznego sterowania żaluzjami w każdym pomieszczeniu, niezależnie od zaprogramowanego automatycznego sterowania;
12) instalację elektryczną żaluzji zewnętrznych należy prowadzić podtynkowo, bruzdy po trasach kablowych należy zaszpachlować i wygładzić, bez malowania;
13) żaluzje fasadowe powinny spełniać warunki norm EN 1090 – 1 : 2009 + A1 : 2011, EN 13659 : 2004 + A1 : 2008 oraz posiadać certyfikat CE;
14) montaż tablicy rozdzielczej dla instalacji żaluzji zewnętrznych;
15) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
16) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;

d) **Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład której będzie wchodzić:**
1) projekt montażu, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i architektonicznej (pokazującej szczegół montażu żaluzji w elewacji);
Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf" i „dwg" lub kompatybilnej.
2) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf").

2.1.4. Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załącznikach nr 2a do SWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.*" oraz 2f do SWZ pn. „*Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.*".

2.1.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych **„Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy"** oraz „Przebudowa kotłowni na paliwo stałe na instalację pompy ciepła" zawierają:
1) Projekty budowlano – wykonawcze:
a) branża architektoniczna;
b) branża elektryczna;
c) branża sanitarna;

d) branża konstrukcyjna;

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8 do umowy**).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załącznikach nr 2a do SWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”*.

Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

2.1.6. Plac budowy należy oddzielić od funkcjonującej Szkoły Podstawowej, w taki sposób aby uniemożliwić na niego wstęp dzieciom i osobom niepożądanym.

2.1.7. Wykonawca nie może ograniczyć dostępu do budynku Szkoły Podstawowej, która będzie funkcjonowała przez część okresu trwania budowy – do 27 maja 2022 r.

2.1.8. Harmonogram udostępniania budynku szkoły do realizacji robót:

1) Zamawiający zakłada funkcjonowanie szkoły do dnia 27 maja 2022 roku.
2) **Etapy udostępniania obiektu do realizacji robót:**
   a) Etap I – od 1 kwietnia 2022 roku Zamawiający przekaże cz. E budynku. Wykonawca będzie mógł realizować roboty budowlane w cz. E pod warunkiem zapewnienia warunków do realizacji zajęć lekcyjnych w cz. A i B, zabezpieczenia terenu chodnika prowadzącego do boiska „orlik” oraz zapewnienia funkcjonowania kotłowni.
   b) Etap II – od 30 kwietnia 2022r. (tj. od końca okresu grzewczego) udostępnienie dla Wykonawcy cz. C (kotłownia).
   c) Etap III – od 30 maja 2022 udostępniony zostanie cały budynek szkoły wraz z otaczającym terenem. W miesiącu czerwcu nie będą realizowane żadne zajęcia oraz na jej terenie nie będą przebywali pracownicy szkoły.
3) **Na czas realizacji robót w okresie od przekazania sanitariatów zlokalizowanych w cz. E Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt kontener sanitarny przystosowany dla uczniów.**

4) **Termin zakończenia – 148 dni od dnia 1 kwietnia 2022 r. z założeniem etapowego kończenia prac i odbioru robót, tak aby szkoła mogła rozpocząć realizację zajęć od dnia 1 września 2022 roku.**

2.2. Część nr 2 Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki.

2.2.1. Lokalizacja: dz. nr 349/2 obręb ewidencyjny Bobrowiczki, Gmina Sławno.

2.2.2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza rozbudowy wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobrowiczki, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.2.3. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

Zadanie I – Roboty budowlane – rozbudowa:

1. Roboty ziemne.
2. Fundament i ściany fundamentowe.
3. Roboty murowe parteru.
4. Roboty posadzkowe.
5. Więźba dachowa i roboty dekarskie.
6. Stolarka okienna i drzwiowa.
7. Roboty wykończeniowe.
8. Elewacja.
9. Chodniki.
10. Instalacja ciepłej i zimnej wody.
11. Kanalizacja wewnętrzna.
12. Centralne ogrzewanie.
13. Przyłącze wodociągowe.
14. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
15. Instalacje elektryczne fotowoltaiczne – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,92 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**
16. Instalacja odgromowa, połączenia wyrównawcze.
17. Badania i pomiary elektryczne.
18. Instalacja elektryczna.
19. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.

Roboty WYŁACZONE Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA ujęte w dokumentacji budowlanej:

1. Montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem 03 i 04.
2. Wykonanie podłogi z płyty OSB na stropie drewnianym.

Zadanie II – Roboty pozostałe – nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:

1. Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo-szczotkowych -przy drzwiach wejściowych. Należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i

długości ok. 1 m (wewnątrz budynku) – łącznie 2 szt. wycieraczek seratowanych i 2 szt. wycieraczek gumowo – szczotkowych. Wycieraczki wtopione w płytkę podłogi i kostkę betonową.

2. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu – 3 szt. /wejście D7, wejście D6, północna elewacja świetlicy wraz z wykonaniem sieci elektrycznej. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
3. Wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i elektryczne dla wyparzarko-zmywarki – pom. O4.
4. Malowanie ścian i sufitu pomieszczeń „starej” części świetlicy wraz z remontem nierówności wszystkich ścian i sufitu. Ściany do wys. 1,40 malowane farbą ceramiczną.
5. Wymiana źródeł oświetlenia na źródła LED w „starej” części świetlicy.Parametry lamp – analogicznie do lamp stosownych w nowej cz. świetlicy – oprawy w sali głównej i korytarzu – 10 szt., oprawy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – 3 szt.
6. Wykonanie opaski z kostki betonowej szer. 50 cm, dookoła całego obiektu. Kostka gr. 6 cm, kolorystyka zgodna z pozostałymi utwardzeniami.
7. Docieplenie ścian „starej” części świetlicy styropianem gr.10 cm na warstwie isniejącej warstwy styropianu na elewacji wraz z wykonaniem elewacji. Materiały i technologia robót analogicznie do rozbudowywanej części świetlicy.
8. Docieplenie stropu wełną mineralną stropu nad „starą częścią świetlicy. Wełna mineralna grubości 20 cm o właściwościach analogicznie jak w cz. rozbudowywanej.
9. Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę. Z instalacji wodnej za wodomierzem z budynku należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 6 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Parametry hydrantu: hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

2.2.4. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załącznikach nr 2b do SWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.*” oraz 2f do SWZ pn. „*Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.*”.**

2.2.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobrowiczki” zawierają:

1) Projekt budowlano – wykonawczy:
   a) branża architektoniczno - budowlana;
   b) branża elektryczna;
   c) branża sanitarna;
   d) branża konstrukcyjna;
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8 do umowy**).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załącznikach nr 2b do SWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”*.

Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

2.3. Część nr 3 Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach.

2.3.1. Lokalizacja: dz. nr 22 obręb ewidencyjny Tokary, Gmina Sławno.

2.3.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowa, remont i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.3.3. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

1) Roboty rozbiórkowe.
2) Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu klatki schodowej.
3) Wykonanie termoizolacji i hydroizolacji ścian zewnętrznych.
4) Ocieplenie stropów nad mieszkaniem na poddaszu.
5) Ocieplenie połaci dachu.
6) Wymiana pokrycia dachowego.
7) Remont konstrukcji więźby dachowej.
8) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu klatki schodowej.
9) Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów w świetlicy.
10) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
11) Wykonanie opaski wokół budynku.
12) Wykonanie utwardzenia terenu.
13) Remont komina, wykonanie wyłazu dachowego i ławy kominiarskiej.
14) Wykonanie podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.02., 0.03., 0.07.
15) Roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wymiana parapetów wew., wykonanie iniekcji ścian w pomieszczeniach: 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08.
16) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.

2.3.4. Roboty wyłączone z zakresu zamówienia ujęte w projekcie budowlanym /roboty już zrealizowane/:

1) Wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.
2) Rozbiórka wiatrołapu.

3) Roboty budowlane wewnętrzne w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08 (zakres zamówienia obejmuje roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wykonaniem iniekcji ścian oraz wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami).
4) Wzmocnienie fundamentów.
5) Rozbiórka i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08.
6) Roboty budowlane wewnątrz w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08 z wyłączeniem robót malarskich, naprawy tynków, wymiany parapetów wew. Iniekcji ścian.
7) Montaż wspomagania mechanicznego wentylacji.
8) Wydzielenie łazienki w mieszkaniu na poddaszu.
9) Wykonanie komina wentylacyjnego.
10) Wymiana drzwi zewnętrznych do kotłowni oraz drzwi wewnętrznych D5.

2.3.5. <u>Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia</u>:

1) Wymiana 6 szt. okien na parterze obiektu oraz 4 szt. na pierwszym piętrze. Wymiary okien, zgodnie z dokumentacją projektową, okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z możliwością zamknięcia nawiewnika, w kolorze białym, ze szprosami dzielącymi okno na 6 równych pól (jeden szpros pionowy i dwa poziome – (zgodnie ze szkicem załączonym do SWZ).
2) Wykonanie wyłazu dachowego, ławy kominiarskiej oraz ciepłego wyłazu strychowego ($\lambda \leq 0{,}9$ W/m^{2}K). Wyłaz strychowy ze schodami rozkładanymi należy zamontować w miejscu istniejącego wyłazu strychowego. Wyłaz dachowy i ławę kominiarską należy umieścić w pobliżu komina dymowego, tak aby zapewnić dostęp do komina.
3) Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych - przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia 0.04. należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości 1 m (wewnątrz budynku). Wycieraczki wtopione w płytkę i kostkę betonową.
4) Montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu. Lokalizacja opraw – nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia 0.04, 0.02, 0.01 i na ścianie wschodniej – łącznie 4 szt. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
5) Wykonanie opaski z kostki betonowej i utwardzenia terenu. Wokół budynku należy wykonać opaskę betonową szerokości 50 cm z kostki betonowej oraz utwardzenie wejścia wraz z placem przed wejściem do budynku z kostki betonowej gr. 6 cm. Łącznie utwardzenie wraz z opaską – 200 m2 – (zgodnie ze szkicem załączonym do SWZ).
6) Utwardzenie terenu wykonać zgodnie z załącznikiem pn. „utwardzenie terenu", z kostki 3-elemntowej typu starobruk, kostka bez fazy. Wzór i kolor kostki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

2.3.6. <u>Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załączniku nr 2c do SWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.*"</u>

2.3.7. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa, remont i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach" zawierają:

1) Projekt budowlano – wykonawczy:
   a) branża architektoniczna;
   b) branża elektryczna;
   c) branża sanitarna;
   d) branża konstrukcyjna;
2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8 do umowy**).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załączniku nr 2c do SWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”*

Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

2.4. Część nr 4 Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu.

2.4.1. Lokalizacja: dz. nr 98 obręb ewidencyjny Brześciu, Gmina Sławno.

2.4.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w Brześciu z 2016 roku oraz dokumentacja – PROJEKT ZAMIENNY z 2021 roku, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.4.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

<u>Zadanie I – Termomodernizacja budynku:</u>

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji i attyki.
3. Wykonanie izolacji termicznej dachu.
4. Ocieplenie stropu piwnic od dołu metodą natrysku.
5. Demontaż starej podłogi na świetlicy /pom. 0/01/ wraz z dociepleniem i montażem nowej posadzki.
6. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

7. Wymiana oświetlenia na energooszczędne – LED wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oświetleniowej.
8. Demontaż istniejącej instalacji i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
9. Wymiana okien w piwnicy – 2 szt.
10. Wymiana drzwi zewnętrznych – 2 sztuki /do zaplecza D1 i wejściowe na korytarz D8/.
11. Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zadanie II – Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię z kotłem na pellet oraz budowa instalacji fotowoltaicznej:

1. Demontaż instalacji kotłowni węglowej.
2. Dostawa i montaż kotła na pellet wraz z montażem technologii.
3. Roboty budowlane towarzyszące przebudowie kotłowni.
4. Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**

Zadanie III – Roboty pozostałe:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Opaska wokół budynku.
3. Wykonanie ścian działowych z gazobetonu.
4. Wykonanie tynków, gładzi i okładzin ściennych.
5. Wykonanie malowania wszystkich pomieszczeń.
6. Wykonanie sufitów podwieszanych.
7. Wykonanie nowych otworów i montaż nowych okien i drzwi.
8. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
9. Wykonanie instalacji c.w.u i z.w.u.
10. Wykonanie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i ochrony przeciwporażeniowej z rozdzielnicą RE.
11. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
12. Odtworzenie istniejących schodów.
13. Dostawa i montaż daszków systemowych – 3 sztuki oraz wykonanie daszku nad wejściem do piwnicy.
14. Wykonanie orynnowania i rur spustowych.
15. Wykonanie instalacji odgromowej.
16. Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
17. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
18. **Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:**
    1) **Konserwacja stalowej kratownicy sufitu.**
    2) **Wykonanie** kanalizacji **deszczowej –** rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym należy dodatkowo wykonać montaż 30 m rur PVC litych 160 mm, jeden trójnik 45 ° o średnicy 160 mm, 3 sztuk kolana 45° o średnicy 160 mm, 2 sztuk czyszczaków systemowych w kolorze rury spustowej kanalizacji deszczowej PVC z sitkami o średnicy 110 wraz redukcjami PVC 160 na 110 mm. Kanalizację należy zrealizować na głębokości ok. 0,5 m od poziomu terenu, na zakończeniu realizowanego kolektora zastosować zasuwę burzową PVC DN160. Na włączeniu instalacji odwodnienia piwnicy należy zrealizować studzienkę

PVC425 wykończoną typowym włazem typu lekkiego. Zgodnie z rysunkiem załączonym do dokumentacji.

3) **Wykonanie drenażu odwadniającego pod podłogą w piwnicy wraz z remontem studni odwadniające –** zakres robót:
   a) usunięcie warstwy ziemi gr. ok 30 cm pod całą powierzchnią piwnic,
   b) odpowiednie wyprofilowanie podłoża (wykonanie zagłębień w gruncie pod rurę drenarską),
   c) ułożenie geowłókniny : gramatura 150g/m2,
   d) wykonanie podsypki ze żwiru frakcji 2-16 mm, grubości 10 cm,
   e) ułożenie rur drenarskich średnicy 100 mm z oplotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu w rozstawie 1,5 m, długość drenażu łącznie 38 m, w załączeniu do SWZ szkic,
   f) remont istniejącej studni na potrzeby drenażu – w ramach prac należy wymienić studnie na nową wykonaną z kręgu betonowego o średnicy wewnętrznej 50 cm. Dno studni wykonać z przegłębieniem 40 cm -poniżej dopływu z rur drenarskich Zwieńczenie studni stanowić ma pokrywa z stali nierdzewnej. Studnie wyposażyć w pompę zatapianą z pływakiem. Parametry pompy: wydajność maksymalna [l/min] 300, wysokość podnoszenia maksymalna [m] 12, jednofazowym silnikiem 230 V, żeliwna konstrukcja pompy. Przewód tłoczny od pompy wykonać z rury PE DN32 SDR 11 i wpiąć do wykonywanej instalacji kanalizacji deszczowej. Pompę podłączyć do instalacji elektrycznej poprzez niezależne zabezpieczanie różnicowoprądowe,
   g) włączenie rur drenarskich do istniejącej studni,
   h) zasypanie systemu drenażowego żwirem frakcji 2-16 mm,
   i) ułożenie folii PE 0,3 mm w dwóch warstwach,
   j) wykonanie pozostałych warstw podłogowych zgodnie z projektem budowlanym.
4) **Montaż wycieraczek seratowanych** – wycieraczki stalowe**,** cynkowane ogniowo, o szerokości 130cm i długości 100 cm (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkowych szerokości 130 i długości 120cm (wewnątrz budynku) **–** łącznie 2 szt. wycieraczek seratowanych i 2 szt. wycieraczek gumowo – szczotkowych.
5) **Montaż umywalki /pom. 0/07/ oraz zlew techniczny w pom. kotłowni** wraz z rozbudową instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w celu ich przyłączenia.
6) **Wymiana drzwi zew. D1i** – /od strony północnej/ – parametr jak dla drzwi D8.- przeszklenie ok. 40 % pow. drzwi.

<u>Zadanie IV – Zagospodarowanie terenu:</u>

1. **Dostawa i montaż ogrodzenia** o długości. 220 mb, w tym bramy wjazdowej 2-skrzydłowej o szer. 450 cm i 2 furtek o szer. 120 cm. Parametry ogrodzenia:
   1) ogrodzenie typu panelowego 3D (z przetłoczeniem), drut o średnicy 4 mm, wym. oczek 50x200 i 50x50 mm z tolerancją +/- 1%, pręty zgrzewane;
   2) wysokość panelu 145-155cm, bez podmurówki;
   3) montaż słupów zgodnie z instrukcją producenta;
   4) system montażu paneli przy użyciu haków <u>(nie należy stosować mocowań w postaci obejm!!!);</u>
   5) panele, słupy oraz inne elementy stalowe ogrodzenia zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowane ogniowe lub galwaniczne, wykonane zgodnie z normą PN-EN 10223-7:2013-05; malowane poliestrowo – proszkowo; kolor RAL 7016 - antracyt;
   6) słupy w przekroju czworokątne, montaż panelu i słupka;

7) elementy stalowe ogrodzenia malowane poliestrowo (proszkowo).

2. **Wykonanie utwardzenia terenu w postaci –** ciągów pieszych, drogi wewnętrznej, parkingów. Szczegółowy zakres i opis roboty zawarty jest w załączniku do SWZ.
3. **Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego** wraz z lampami zewnętrznymi na elewacji budynku. Zadanie obejmuje wykonanie instalacji oraz montaż na elewacji budynku 7 lamp LED, /nad wejściami – 4 szt. podjazd dla NPS – 2 szt. płn.-zach. róg budynku – 1 szt. Lampy z wbudowanymi czujkami ruchu i zmierzchu. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
4. **Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę.** Z instalacji wodnej za wodomierzem z pomieszczenia piwnicy należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 6 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. **Parametry hydrantu:** hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

2.4.4. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące wszystkich 3 zadań zostały umieszczone w załącznikach nr 2d do SIWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej."* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".***

2.4.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w Brześciu " zawierają:

1) Projekt budowlano – wykonawczy:
   a) branża architektoniczno - budowlana;
   b) branża elektryczna;
   c) branża sanitarna;
   d) branża konstrukcyjna;
2) Projekt budowlany zamienny.
3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
5) Audyt energetyczny.
6) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8 do umowy**).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załącznikach nr 2d do SWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej."* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".*

Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

2.5. Część nr 5 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej.

2.5.1. Lokalizacja: dz. nr 773/9, 774/1 obręb ewidencyjny Warszkowo, Gmina Sławno.

2.5.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowy, wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Warszkowie oraz dokumentacja budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gaz PE de 32 mm dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Warszkowo, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.5.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

Zadanie nr I – Termomodernizacja budynku:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Roboty ziemne – fundamentowe.
3. Wykonanie pokrycia dachowego bez orynnowania.
4. Ocieplenie stropu i wykonanie sufitu podwieszanego.
5. Wymiana posadzek z docieplenie.
6. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej.
7. Ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów z wykonaniem elewacji.
8. Wymiana instalacji oświetlenia elektrycznego na oświetlenie energooszczędne LED.
9. Wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z zasilaniem instalacji wentylacyjnej dla sali 0.17.
10. Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zadanie II – Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**

Zadanie III – Roboty pozostałe:

1. Wykonanie ścianek działowych.
2. Rozbiórka komina.
3. Wykonanie przyłącza gazowego.
4. Wykonanie montażu kotła gazowego oraz podejść do kuchenek gazowych.
5. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
6. Wykonanie instalacji C.O. w pomieszczeniu 0.17 i 0.1.
7. Instalacje c.w.u.
8. Wykonanie orynnowania i rur spustowych.

9. Wykonanie instalacji odgromowej.
10. Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
11. Wykonanie pozostałych instalacji elektrycznych (gniazda wtykowe, rozdzielnica główna i inne).
12. Wymiana drzwi wewnętrznych.
13. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
14. **Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:**
    1) **Wykonanie opaski z kostki betonowe**j.
    2) **Wykonanie nowej podłogi na gruncie** w pomieszczeniu 0.1, 0.2, 0.12, 0.14 wraz z docieplenie m i izolacjami.
    3) **Wykonanie nowej podłogi na gruncie** w pomieszczeniu 0.17 wraz z docieplenie m i izolacjami.
    4) **Schody zewnętrzne do wejścia D1** – skucie istniejącej okładziny schodów, wykonanie nowej okładziny z płyt z betonu płukanego z frakcją kamienia 5-10 mm.
    5) **Wykonanie nowych tynków w pomieszczeniu 0.1**, zgodnie z technologią opisaną w projekcie i wykonanie na nich lamperii do wys. 1,4 m z tynku mozaikowego.
    6) **Remont powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych i sufitów** wraz z ich dwukrotnym malowaniem, w tym do wysokości 1,4 m z użyciem farby ceramicznej.
    7) **Wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych** – parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej z kapinosem, natomiast wewnętrzne z konglomeratu.
    8) **Wymiana części okien nie ujętych w dokumentacji budowlanej** – okna O1 – 2 szt., okna O3 – 2 szt., okna O4 – 1 szt.(okno podawcze wewnętrzne).
    9) **Wymiana drzwi zewnętrzny**ch: D1 – 1 szt., D8 – 2 szt., D7 – 1 szt. Drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7016. Drzwi D8 – 1 sztuka z przeszkleniem na 40% pow. wsp. przenikania ciepła poniżej 1.3 W/m^2K.
    10) **Wymiana drzwi wewnętrznych D2**, na drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe o szerokości 140 cm wraz z wykonaniem nowego nadproża systemowego. Kolor RAL 7016.
    11) **Odtworzenie instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej**:
        a) montaż 13 czyszczaków kanalizacji deszczowej /czyszczaki z osadnikiem i sitkiem przeznaczone do zabudowy w opasce z kostki betonowej/,
        b) wymiana **115 m** kolektora deszczowego kanalizacji /rury PVC SN8 – lite, DN 160 mm/.
        c) montaż 2 studni PVC 400; studnie zwieńczone włazem żeliwnym przystosowanym do montażu w jezdni D400. Kolektor należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem do SWZ. Zakres przedstawia szkic instalacji deszczowej, stanowiący załącznik do SWZ.
    12) **Przebudowa zewnętrznej instalacji zimnej wody wraz z dostawą i montażem hydrantu zewnętrznego –** wodomierz należy zabudować w studni (zabudować studnię wraz z kompletnym wyposażeniem) przed budynkiem zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWIZ oraz doprowadzić poprzez pomieszczenia łącznie – 9 m rurociągu /rury – PE40PN16 SDR11/. Wykonanie instalacji hydrantu ogrodowego zewnętrznego – z wykonanej studni wodomierzowej należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 17,5 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Przebieg zgodnie załącznikiem do SWIZ. **Parametry**

hydrantu: hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

13) **Wykonanie wentylacji grawitacyjnej** przez strop i poszycie dachu dla projektowanego pomieszczenia 0.11 /WC dla osoby niepełnosprawnej/ oraz pomieszczenia 0.5. Na przewodzie należy zamontować wentylator załączony od włącznika świateł. Przewód wentylacyjny ocieplony wełną mineralną.
14) **Wymiana instalacji zimnej wody na odcinku pomieszczenia 01** – 11 mb oraz w pomieszczeniach sanitarnych 0.3, 0.4, 0.5, 0.11. Dla wskazanych pomieszczeń należy zrealizować instalacje ciepłej wody użytkowej:
    a) pom. 0.11 - 1 podgrzewacz;
    b) pom. 0.3, 0.4, 0.5 – 1 wspólny, przepływowy podgrzewacz wody;
    c) parametry: ciepła woda od 1.8 l/min, ilość wody wypływającej o temperaturze (38°C) 2.4 l/min, przyłącze stałe, moc: 4,5 kW, napięcie/częstotliwość 230 V/ 50 Hz/ zabezpieczenie 20 A, klasa ochrony IP24D.
15) **Montaż zlewu gospodarczego stalowego z baterią ciepłej i zimnej wody** oraz dodatkowego punktów czerpania wody ciepłej i zimnej zlokalizowanego w ścianie. Wykonać należy instalację doprowadzającą wodę zakrytą w ścianie – pom 0.6.
16) **Montaż kominów wentylacji grawitacyjnej** DN160 – 4 sztuki zamykane przepustnicami elektrycznymi w przypadku włączenia centrali wentylacyjnej. Rozmieszczenie kominków wentylacyjnych zakreślono na rysunku nr 1 załączonego do SWZ. Lokalizacja pom. 0.17 /sala /.
17) **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opartej na grzejnikach stalowych - płytowych w pom. 0.17 i 0.1.**
    a) Montaż przewodów w projektowanej posadzce. Instalacje zrealizować na osobnym obiegu grzewczym zasilanym poprzez zestaw pompowy z zaworem mieszającym. Sterowanie pompą obiegową za pomocą serownika z podziałem godzinowym i tygodniowym umieszczonym w sali. Komunikację między serownikiem a pompa realizować za pomocą przewodu elektrycznego.
    b) Dodatkowy grzejnik pom. 0.1 /korytarz/.
    c) Zakres projektu zawiera szkic stanowiący załącznik do dokumentacji.
    d) Parametry instalacji:
        – grzejniki: CV21 wysokości 600, długości 2000, moc grzewcza 2680 WATv-v – 6 szt.;
        – CV 21, podejście dolne, wysokość 900, długość 900, moc grzewcza 1675 WAT – 1 szt.;
        – przewody grzewcze: wykonane z rur typu PE-X/AL./PE-X 25x2,5 mm, 20x2,25 mm oraz 16x2 mm. do ogrzewania grzejnikowego, temperatura awaryjna 100°C, temperatura robocza 80°C. Rury układać w otulinie grubość izolacji min. 6 mm, wierzchnia warstwa izolacji wykonana ze wzmocnionego polietylenu w kolorze czerwonym lub niebieskim, posiadającą właściwości powstrzymujące dyfuzję pary wodnej, co jest ochroną rur przed roszeniem i korozją - w związku z bardzo małą chłonnością wody otuliny praktycznie nie nasiąkają wodą. Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia przez nadzór inwestorski projekt wykonawczy instalacji.
18) **Oświetlenie zewnętrzne – montaż dodatkowych lamp na elewacji w ilości 7 szt**. Należy wykonać instalację elektryczną zasilającą źródła światła. Lampy załączane

systemem czujnika ruchu i zmierzchu. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.

Roboty WYŁACZONE Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA ujęte w dokumentacji budowlanej: wymiana WLZ.

2.5.4. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załączniku nr 2e do SIWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”* oraz 2f do SWZ pn. „*Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”*.**

2.5.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Warszkowie” oraz „Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gaz PE de 32 mm dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Warszkowo” zawierają:

1) Projekt budowlano – wykonawczy:
   a) branża architektoniczna;
   b) branża elektryczna;
   c) branża sanitarna;
   d) branża konstrukcyjna;
2) Projekt budowlany zamienny.
3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
5) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8 do umowy**).

Dokumentacja załączona do postępowania nie zawiera przedmiaru. Wykonawca musi sam wykonać obmiar. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załączniku nr 2e do SWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”* oraz 2f do SWZ pn. „*Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”*.

Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

3. **Uwagi dotyczące wszystkich części zamówienia:**
   1) **Prowadzenie robót na budowie:**
      a) Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

b) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego Kierownik Budowy.

2) **Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:**
   a) **przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);**
   b) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania (w tym koszty zajęcia pasa drogowego, itp.);
   c) opinie, uzgodnienia i załączniki uzyskane na etapie projektu uznaje się za wiążące i zobowiązuje się Wykonawcę do wypełniania zawartych w nich ustaleń i warunków;
   d) Wykonawca w ramach powyższego zadania musi zrealizować wszystkie niezbędne próby, płukania, badania zakończone stosownym protokołem zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
   e) do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dostarczy inwentaryzacje geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz pozwolenie na użytkowanie;
   f) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót;
   g) w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;
   h) przed wejściem na teren prywatnych działek należy spisać z Właścicielem nieruchomości protokół wejścia na działkę oraz protokół zejścia z działki po realizacji wszystkich prac;
   i) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót;
   j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę;
   k) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;
   l) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
   m) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej celem zapoznania się z istniejącą zabudową;
   n) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy.
      W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury,

Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

o) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkami: założenia podliczników na własny koszt oraz najpóźniej w dniu odbioru końcowego rozliczenia się finansowo z Administratorem sieci ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów;

p) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;

q) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;

r) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

s) **w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych**.

3) **Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:**

a) **W związku z współfinansowaniem zamówienia ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych”, Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.**

b) W ofercie Wykonawca określa **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SWZ.

c) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SWZ.

d) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.

e) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

f) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.

g) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.

h) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

i) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.

j) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

k) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

l) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 3 pkt. 3 lit. k. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 3 pkt. 3 lit. k, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

m) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające zatrudnienie osób, objętych klauzulą wskazaną w ust. 3 pkt. 3 lit. k, przy realizacji zamówienia oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę tych osób.

n) Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury.

4) **Inne informacje:**
Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatacje i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

5) **Na podstawie art. 131 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni mu obiekt na czas przeprowadzenia wizji. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp.**

6) **Na podstawie art. 310 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną przyznane.**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.00.00.00-7 – Roboty budowlane,
45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
45.43.00.00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian,
45.44.00.00-3 – Roboty malarskie i szklarskie,
45.45.00.00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne,
45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,
45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI.

1. **Termin realizacji zamówienia:**
   1) **Część nr 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną:**
      a) termin rozpoczęcia – **w dniu przekazania placu budowy, tj. 1 kwietnia 2022 r.;**
      b) termin zakończenia – **148 dni od dnia przekazania placu budowy, tj. 1 kwietnia 2022 r. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.;**
   2) **Część nr 2 – Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki:**

a) termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy;**
b) termin zakończenia – **180 dni od dnia podpisania umowy. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.;**

3) **Część nr 3 – Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach:**
   a) termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy;**
   b) termin zakończenia – **180 dni od dnia podpisania umowy. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.;**
4) **Część nr 4 – Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu:**
   a) termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy;**
   b) termin zakończenia – **180 dni od dnia podpisania umowy. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.**
1) **Część nr 5 – Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej:**
   c) termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy;**
   d) termin zakończenia – **180 dni od dnia podpisania umowy. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.**

2. **<u>Warunki płatności:</u>**
1) Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w następujący sposób:
   a) **<u>Część nr 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną:</u>**
      – Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
      – Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
      – Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
      – Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
      – **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 2.300.000,00 zł;**

- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 785.000,00 zł;**
- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania III nie może przekroczyć 270.000,00 zł;**
- **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I, II i III, całkowita wartość za Zadanie IV) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym;**
- Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych".

b) **<u>Część nr 2 – Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki:</u>**

- Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
- Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
- Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
- Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 270.000,00 zł;**
- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 54.000,00 zł;**
- **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I i II) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym;**
- Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie

opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

c) **<u>Część nr 3 – Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach:</u>**
   - Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
   - Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności końcowej;
   - Nie ma możliwości realizacji płatności częściowych.
   - Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
   - Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

d) **<u>Część nr 4 Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu:</u>**
   - Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
   - Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
   - Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
   - Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
   - **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 380.000,00 zł;**
   - **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 56.000,00 zł;**
   - **Suma faktur częściowych w ramach Zadania III nie może przekroczyć 110.000,00 zł;**
   - **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I, II i III, całkowita wartość za Zadanie IV) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym;**

- Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych".

e) **<u>Część nr 5 – Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej:</u>**

- Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;
- Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
- Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
- Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 640.000,00 zł;**
- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 45.000,00 zł;**
- **Suma faktur częściowych w ramach Zadania III nie może przekroczyć 100.000,00 zł;**
- **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I, II i III) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym;**
- Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych".

ROZDZIAŁ V. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Dopuszczalne jest składanie ofert zarówno na jedną jak i więcej części.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ VI. ZAMÓWIENIA PODOBNE.

Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

ROZDZIAŁ VII. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawców firm podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.

1. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**
   - ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
   - muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
   - pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
   - przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
2. **Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**
   1) musi być zgodna z postanowieniami SWZ;
   2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
      a) **dokumenty wspólne, takie jak:**
         - oferta **(Załącznik nr 1 do SWZ);**
         - potencjał kadrowy **(Załącznik nr 3 do SWZ);**
         - wykaz wykonanych robót budowlanych **(Załącznik Nr 4 do SWZ);**
         - dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
         - oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO **(Załącznik nr 7 do SWZ);**

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.

      b) **dokumenty, takie jak:**

– oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia **(Załącznik nr 6 do SWZ);**

składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

ROZDZIAŁ IX. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415).

ROZDZIAŁ X. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

ROZDZIAŁ XI. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:
   1) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp;
   2) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 ustawy Pzp;
      a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
      b) który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
         – będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
         – będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
         – wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
      c) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie

skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2 lit. a lub b;

d) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

e) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

f) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;

g) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

h) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

i) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

j) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
   1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
   2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
   3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
b) zreorganizował personel,
c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

4. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wwykonawcę czynności, o których mowa w ust. 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.

ROZDZIAŁ XII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i w art. 112 ustawy Pzp:

1) **posiadający zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, tj.:**
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
2) **posiadający uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.:**
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
3) **znajdujący się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:**
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
4) **posiadający zdolności techniczne lub zawodowe zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:**
   a) Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
      – **Część nr 1 –** co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ.

Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

- **Część nr 2 i 3 –** co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
- **Część nr 4 –** co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
- **Część nr 5 –** co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 700.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

b) Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ, że dysponuje:
   - **Część nr 1, 2, 4 i 5 –** 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
   - **Część nr 3 –** 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

c) Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIII. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.

1. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wzór oświadczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.

3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 273 ustawy Pzp.
5. Zamawiający w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu żąda złożenia przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, następujących podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień złożenia:
   1) Wykaz wykonanych minimum 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
   2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.
6. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 273 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
10. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
11. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę

poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

12. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcęwarunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości:**
   1) **Cześć nr 1 – 50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
   2) **Cześć nr 2 – 4.000,00 zł** (słownie: cztery tysięcy złotych 00/100);
   3) **Cześć nr 3 – 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);
   4) **Cześć nr 4 – 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);
   5) **Cześć nr 5 – 15.000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030
z dopiskiem „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Część nr ……"

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał dokumentu w postaci elektronicznej.**
7. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SWZ skutkowało będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.
8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 98 ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 20 marca 2022 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

ROZDZIAŁ XVI. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: https://miniportal.uzp.gov.pl/ oraz ePUAP-u dostępnego pod adresem: https://epuap.gov.pl/wps/portal.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: **„Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** oraz do **„Formularza do komunikacji".**
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: **„Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** i **„Formularza do komunikacji"** wynosi 150 MB.
5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
6. Zamawiający w Rozdziale I podaje link do strony postępowania. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców" lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.
7. Zamawiający wyznacza następujące osoby do komunikowania się z Wykonawcami:
   1) Bartosz Sałata (tel. 59 810 67 01).
   2) Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 67 15).
   3) Marta Rosenkiewicz – Jóźwiak (tel. 59 810 67 07).

ROZDZIAŁ XVII. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69.

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XVIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem **„Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty

Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w **„Instrukcji użytkownika",** dostępnej na stronie: https://miniportal.uzp.gov.pl/.
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa", a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym w SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem **„Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika" dostępnej na miniPortalu.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

ROZDZIAŁ XIX. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93 USTAWY PZP

Zamawiający dopuszcza możliwość dołączenia katalogów elektronicznych do składanej oferty.

ROZDZIAŁ XX. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem **„Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"** dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **w terminie do dnia 18 lutego 2022 roku, do godz. 09.30**.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem **„Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku"**

dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
7. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

ROZDZIAŁ XXI. TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 lutego 2022 roku, o godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
   1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
   2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

ROZDZIAŁ XXII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w SWZ z uwzględnieniem wszelkich kosztów, opłat i podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z podatkiem VAT.
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wynagrodzenia w okresie trwania umowy.

ROZDZIAŁ XXIII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Kryterium	Waga kryterium
Cena oferty	**60 %**
Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy)	**40 %**
Łącznie	**100 %**

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punków poszczególnym ofertom będzie się odbywać według następujących zasad:

   a) Cena oferty.
   Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do

SWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \text{ x 60 pkt.}$$

b) Okres obowiązywania gwarancji.
Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{min}}{G_m - G_{min}} \text{ x 40 pkt}$$

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;
G_{min} - minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);
G_o - okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;
G_m - najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
9. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy Pzp i SWZ.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
11. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wymienionych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

14. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ XXIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 255 i 256 ustawy Pzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

ROZDZIAŁ XXVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   1) w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego;

2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 7 do umowy;**
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiąca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

ROZDZIAŁ XXVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 5 do SWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
         – zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
         – zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
         – zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
- zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub innych regulacji dotyczących dofinansowania projektu wydawanych przez podmioty trzecie;

b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.

2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
4) W zakresie zamiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego
5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.

3. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
   1) opis propozycji zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
   4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
5. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i

materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
8. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
9. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
13. Poza przypadkami opisanymi w niniejszym rozdziale, zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXVIII. INNE INFORMACJE.

Nie przewiduje się:

1) zawarcia umowy ramowej,
2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ XXIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX (art. 505-590) ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXX. INFORMACJA O OCHRONIE I PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2), zwanym dalej „RODO” informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Gmina Sławno – Urząd Gminy Sławno, 76-100 Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, tel. +48 59 810 67 10,
   e-mail: sekretariat@gminaslawno.pl;
2. we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem danych osobowych, e-mail: odo@gminaslawno.pl, tel. 59 810 67 14 lub na adres wskazany powyżej;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” RSSA.271.4.2022**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz jego realizacji;
4. dane osobowe mogą zostać przekazane / powierzone osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania przetargowego w oparciu o art. 18, 19, 74, 75 i 76 ustawy Pzp oraz podmiotom, które na mocy obowiązujących przepisów prawa mogą dokonywać oceny, weryfikacji i kontroli prowadzonego postępowania i realizacji zadania, w tym w szczególności dokumentacji związanej z pozyskiwaniem środków finansowych pochodzących z budżetu państwa i Unii Europejskiej;
5. dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski / UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących terminów archiwizacji, w tym w szczególności w oparciu o zapisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz ustawy Pzp;
7. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje ich niepodania wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
   1) dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO;
   2) sprostowania danych zgodnie z zapisami art. 16 RODO;
   3) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z wyjątkiem przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony

prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. osoba, której dane dotyczą nie ma prawa do:
    1) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d i e RODO;
    2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    3) sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.

UWAGI:

Informacja o Finansowaniu

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest:

1) ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w związku z realizacją projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Sławno”.
2) ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.10 zwiększenie wykorzystania źródeł odnawialnych w związku z realizacją projektu „Budowa, rozbudowa i modernizacja jednostek wytwarzających energię elektryczną i cieplną z OZE w budynkach użyteczności publicznej, w tym z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową do sieci dystrybucyjnych na terenie Gminy Sławno”.
3) ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 działanie „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w związku z realizacją projektu „Rozbudowa świetlicy w miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno”;
4) ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” w związku z realizacją projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno”.

W związku z współfinansowaniem zamówienia ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych”, Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.

Z uwagi na fakt, iż Zamówienie jest finansowanie ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”, Zamawiający informuję

iż warunkiem uzyskanie dofinansowania przez Zamawiającego jest udzielenia zamówienia na każde Zadania objęte postępowaniem.

W przypadku, gdy Zamawiający nie udzieli zamówienia chociażby na jedno Zadanie objęte postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający zgodnie z art. ustawy 310 Pzp, unieważni całe postępowanie, albowiem nie udzielenie zamówienia na jedno z zadań objętych postępowaniem, jest równoznaczne z nie przyznaniem środków publicznych na realizację zadania.

Załącznik nr 1 do SWZ

Pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno
ul. M. Curie – Skłodowskiej 9
76-100 Sławno

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące zamówienia pn.: **„Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno"** oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia za cenę:

Część nr 1:
Wartość netto zamówienia: …….. zł,
VAT - …….. %: …… zł,
Wartość brutto zamówienia: …….. zł,
Słownie: ……,

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.

Okres obowiązywania gwarancji: ……... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Część nr 2:
Wartość netto zamówienia: …….. zł,
VAT - …….. %: …… zł,
Wartość brutto zamówienia: …….. zł,
Słownie: ……,

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.

Okres obowiązywania gwarancji: ……... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Część nr 3:
Wartość netto zamówienia: …….. zł,

VAT - …….. %: ……..… zł,
Wartość brutto zamówienia: …….. zł,
Słownie: ……,

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.

Okres obowiązywania gwarancji: ……... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Część nr 4:
Wartość netto zamówienia: …….. zł,
VAT - …….. %: ……..… zł,
Wartość brutto zamówienia: …….. zł,
Słownie: ……,

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.

Okres obowiązywania gwarancji: ……... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Część nr 5:
Wartość netto zamówienia: …….. zł,
VAT - …….. %: ……..… zł,
Wartość brutto zamówienia: …….. zł,
Słownie: ……,

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.

Okres obowiązywania gwarancji: ……... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:
.....
NIP ..... REGON .....
Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:
.....
Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:
.....
Numer telefonu: .....
Numer faksu: .....
e-mail .....

1. Oświadczamy, że:
   1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
   2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
   3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
   4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w Rozdziale XV ust. 1.
2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferta została złożona na …….. stronach.
4. Do oferty dołączono:

➢Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.
➢Oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.
➢……,
➢……,
➢……,
➢……,
➢……,
➢……,
➢……,
➢……,
➢……,

....., dn. .....

.....
Podpis/-y osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka imienna / pieczątki

Załącznik nr 2a do SWZ

Uwagi dotyczące realizacji zamówienia.
Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.

Część nr 1. Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną.

1. **Docieplenie przegród**:
   1) **W**ymagany współczynnik przenikania ciepła:
      a) dla okien $U_{max} \leq 0{,}9$ W/m^{2}K;
      b) dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1{,}3$W/m^{2}K;
      c) styropian podłogowy $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
      d) styropian elewacyjny $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
      e) wełna mineralna $\lambda \leq 0{,}033$ W/m^{2}K;
      f) styropapa $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K.
   2) Grubość warstwy styropianu - 20 cm przy dociepleniu wszystkich ścian zewnętrznych

2. **Podłogi:**
   1) Izolację przeciwwilgociową podłogi na gruncie należy wykonać z dwóch warstw folii budowlanej gr. 0,5 mm – nie jak wskazano w dokumentacji papy termozgrzewalnej.
   2) Zamawiający dopuszcza zastosowanie posadzki cementowej ze zbrojeniem rozproszonym z włókna PP, w zamian siatki stalowej wskazanej w dokumentacji.
   3) Posadzka sali sportowej na jastrychu należy wykonać w następującym układzie warstw:
      a) izolacja podłoża folią paraizolacyjną (układana na zakładkę),
      b) warstwa elastyczna gr. 15 mm – jest to pianka poliuretanowa o wymiarze 200x100 cm, która zachowuje swoje właściwości elastyczne. wzdłuż ścian, na całym obwodzie, układa się jako podkład – odcinki płyty wiórowej o szerokości ok. 20 cm i gr. 15 mm,
      c) warstwa rozkładająca obciążenia gr. 15 mm – wykonana ze sklejki brzozowej o wymiarze 246x58cm, łączona na systemowe pióro i wpust przy użyciu kleju poliuretanowego. Przy ścianach i wszystkich elementach konstrukcyjnych należy zachować dylatację ok. 15-20 mm. Całość podłogi powinno się przeszlifować a łączenia płyty wyszpachlować masą elastyczną,
      d) wykładzina sportowa – wykładzina naturalna, grubości min. 4 mm,
      e) listwa przyścienna,
      f) linie boisk – nanoszone są po całkowitym, zakończeniu montażu podłogi,
      g) całkowita wysokość systemu: 34 mm,
      h) kolor jasnoszary,
      i) linie malowane farbami pur, kolory: czarny – koszykówka; niebieski – siatkówka; czerwony – piłka ręczna.

3. **Ściany:**
   1) Odstępuje się od wyburzenia i ponownego wykonania ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami:
      a) 0.20 i 0.21,0.22,0.23,0.24,0.25,0.26,0.27,0.28;
      b) 0.22 i 0.23;

c) 0.25 i 0.26;
d) 0.27 i 0.28;
e) 0.11 i 0.12;
f) 0.11 i 0.8, 0.9, 0.10;
g) 0.10 i 0.13;
h) 04/03/05, 05/06/07.

2) W pomieszczeniach toalet 0.22 i 0.25 kabiny należy wydzielać systemową zabudową HPL, odstępując od realizacji ścian działowych.
3) Ściany do wysokości 1,6 m ściany należy malować z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

4. Dach:

1) Pokrycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej angobowanej z gwarancją producenta min. 35 lat. Dachówka typu „marsylka”.
2) Obróbki blacharskie i system rynnowy powinien być wykonany z blachy tytan-cynk.
3) Jako wiatroizolację należy zastosować membranę dachową o gramaturze min. 180 g/m2.
4) Kominki wentylacyjne dachu wykonać jako systemowe kominki dachowe, w kolorze dachu.
5) Czyszczaki podrynnowe należy wykonać jako żeliwne.

5. Stolarka:

1) Montaż stolarki okiennej należy wykonać w technologii ciepłego montażu, z użyciem tzw. „ciepłych parapetów” oraz taśm uszczelniających.
2) Parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej parapatowe z kapinosem – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
3) Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
4) Utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej po stronie Wykonawcy z wyłączeniem okien OS - 7 sztuk/. Okna w stanie umożliwiającym powtórne użycie z ramami złożyć na terenie budowy – przekazać zamawiającemu;
5) Wszystkie drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w samozamykacze przystosowane do użytku zewnętrznego.
6) Drzwi zewnętrzne i zamykające przedsionek wejścia głównego w kolorze 7016.

6. Elewacja, roboty zewnętrzne:

1) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (przeciwwilgociowej) – izolację przeciwwilgociową należy wykonać z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej w 3 warstwach – warstwa podkładowa + 2 warstwy właściwe.
2) Izolację ściany fundamentowej należy wykonać ze styroduru XPS gr. 12 cm.
3) Wszystkie materiały wykorzystane do izolacji termicznej ściany powinny stanowić system konkretnego producenta wyrobów budowlanych.
4) Tynk elewacyjny wykonać jako tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie.
5) Kolorystyka elewacji – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
6) Z zakresu zamówienia wyłączone jest wykonanie dwóch klamr stalowych na narożnikach sali gimnastycznej – klamry zostały wcześniej wykonane przez Zamawiającego.

7) Dookoła budynku należy wykonać opaskę betonową szerokości 50 cm z kostki betonowej gr. 6 cm – nie jak wskazano w projekcie opaskę z podsypki żwirowej. Wzór i kolor kostki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

7. Branża sanitarna. Instalacja centralnego ogrzewania.

1) W układzie sterowania pompami obiegowymi należy przewidzieć osobne sterowanie dla pomp obiegowych budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej. Pompy sterowane mają być poprzez zamontowanie sterowników programowalnych w miejscu wskazanym przez zamawiającego. Komunikacja miedzy układem pompowym a sterownikiem musi być poprzez zastosowanie kabla.
2) W technologii maszynowni pomp ciepła należy przyjąć wykonanie izolacji pur z płaszczem PVC.
3) Dla pomieszczeń 0.1, 0.2, 0.7, 0.17, 0.16, 0.30 /sala gimnastyczna/ wg. rys. S1/, należy zaprojektować i wykonać ogrzewanie podłogowe. Rozdzielacze muszą zostać wyposażone w pompy obiegowe oraz siłowniki na każdej pętli grzewczej. Dla każdego pomieszczenia należy przewidzieć regulator pokojowy sterujący siłownikami na pętlach. Dla pomieszczenia 0.2 oraz 0.1 jeden rozdzielacz, jeden rozdzielacz dla pomieszczenia 0.17 i 0.16 /pom. połączone/.
4) Dla pomieszczenia sali gimnastycznej należy zaprojektować ogrzewania podłogowe z niezależnym układem sterowania. Sterowanie pomiędzy sterownikiem a poszczególnymi rozdzielaczami odbywać ma się za pomocą przewodu. W sali należy umieścić minimum cztery czujniki temperatury oraz minimum cztery rozdzielacze sterujące poszczególnymi pętlami. Rozdzielacze wyposażyć należy w siłowniki elektryczne. Układ zaprojektować należy na osobnej pompie obiegowej której praca uzależniona zostanie od nastaw na sterowniku.
5) Przed realizacją układu ogrzewania podłogowego należy przygotować projekt wykonawczy instalacji uraz uzyskać zgodę zamawiającego na jego wykonanie.

8. Wentylacja mechaniczna.

1) Zamawiający rezygnuje z wentylacji kanałowej w pomieszczeniu sali gimnastycznej. Wentylacje zrealizować należy w oparciu o dwie centrale wentylacyjne o następujących parametrach. Jedno urządzenie będzie wdmuchiwane świeże powietrze oraz usuwać w ilości 1200 m3/h, moc nagrzewnic wentylacyjnych do 6,2 kW. Wymiennik ciepła o sprawności min. 80 %. Urządzenie należy wyposażyć w czujnik CO2, czujnik ruchu, automatyczny bypass umożliwiający podczas ciepłych dni doprowadzenie w nocy chłodnego, świeżego powietrza, które zapobiega szybkiemu nagrzaniu się pomieszczenia w ciągu dnia. W celu zasilenia urządzenia w energię elektryczną należy doprowadzić do niego przewód elektryczny (podtynkowo) wraz z zamontowaniem rozdzielni natynkowej wyposażonej w wyłącznik nadprądowy.
2) Centrale wentylacyjne po ich zamontowaniu należy zabezpieczyć poprzez wykonanie krat stalowych. Kraty należy wykonać w taki sposób aby możliwe było serwisowanie oraz bieżąca eksplantacja central (np. wymiana filtrów).
3) Wszystkie elementy sterowania oraz czujniki należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym poprzez ich zabudowanie kratą.
4) Dla zaprojektowanego układu wentylacji N2W2 należy przewidzieć montaż rewizji kanałowych umożliwiający czyszczenie kanałów. Parametry centrali N2W2. Strumień powierza nawiewanego/wywiewanego 1000/600 m3/h, moc nagrzewnicy 7,0 kW, Moc elektryczna 1,1 kW, ciężar około 360 kg.

5) W ramach prac należy uruchomić każde zamontowane urządzenie oraz przeprowadzić szkolenie dla personelu wskazanego przez Zamawiającego (należy spisać protokół z uruchomienia oraz szkolenia).

9. <u>Dolne źródło ciepła –</u> wymagania dla instalacji dolnego źródła, zakres prac obejmuje:

1) wykonanie próby echa termalnego metodą TRT - interpretację Testu Reakcji Termicznej;
2) wykonanie analizy geoenergetyczną dolnego źródła;
3) wykonanie dokumentacji powykonawczej na wykonane prace oraz dokumentacji dozorowej wymaganej przez Urząd Dozoru Technicznego;
4) wykonanie rejestracji pompy ciepła zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
5) Odwierty - z uwagi na szacunkowy charakter doboru ilości odwiertów, w celu zoptymalizowania ich ilości po wykonaniu pierwszego odwiertu należy wykonać analizę przewierconych skał, charakterystyki dynamiki wód podziemnych poszczególnych poziomów wodonośnych, wykonać karotaż temperaturowy odwiertu, oraz wykonać badanie TRT. Powyższe dane posłużą do korekty ilości i głębokości odwiertów;
6) Zgodnie z opracowaną dokumentacją robót geologicznych Wykonawca zobowiązany jest do poboru próbek i ich przechowania do czasu przyjęcia dokumentacji geologicznej powykonawczej przez Zamawiającego.

10. <u>Oświetlenie:</u>

1) Wymagania względem natężenia oświetlenia:
   a) dla ciągów komunikacyjnych i magazynów należy uzyskać natężenie światła na poziomie min. 100 lx;
   b) dla łazienek, jadalni i pomieszczeń technicznych należy uzyskać natężenie światła na poziomie min. 200 lx;
   c) dla kuchni, gabinetów i sal lekcyjnych należy uzyskać natężenie światła na poziomie min. 500 lx.
2) **Sterowanie oświetleniem** (wszystkie pomieszczenia za wyjątkiem sali gimnastycznej!!):
   a) należy opracować i zastosować układ oszczędzania energii – łącznie źródeł światła czujnikiem obecności z pomiarem oświetlenia od światła naturalnego. Zastosować czujniki z regulacją strefy czułości, czasu i natężenia oświetlenia wyposażone w możliwość półautomatycznego łączenia oświetlenia za pomocą przycisków;
   b) na korytarzach i klatkach schodowych, pom. gospodarczych należy stosować czujniki master-slave;
   c) w pomieszczeniach biurowych (pom. 0.28, 2.8, 1.10, 1.11, 1.12), towarzyszących: (pom. 0.11, 0.1, 0.2, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7; toalety od 0.22, 0.23, 0.24, 0.25 i gospodarczych 0.10, 0.21, 1.1, 1.4, 2.10; korytarze: 0.10, 0.14, 0.15, 0.20, 0.27, 1.8, 1.9, 2.1, 2.9;
   d) w salach lekcyjnych (pom. 0.12, 0.13, 0.17, 0.18, 1.1, 1.3, 1.6, 1.7, 1.14, 2.11, 2.12) stosować czujniki dwukanałowe, łączące oświetlenie w strefach (przy oknie i dalej od okna).

e) wszystkie czujniki (za wyjątkiem czujników w toaletach) wyposażyć w sterowanie półautomatyczne, za pomocą przycisków. Układ przedstawia schemat załączony do dokumentacji.

Załącznik nr 2b do SWZ

Uwagi dotyczące realizacji zamówienia.
Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.

Część nr 2. Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki.

1. Wymagany współczynnik przenikania ciepła:
   1) dla okien $U_{max} \leq 0{,}9$ W/m^{2}K;
   2) dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1{,}3$W/m^{2}K;
   3) styropian podłogowy $\lambda \leq 0{,}038$ W/m^{2}K;
   4) styropian elewacyjny $\lambda \leq 0{,}038$ W/m^{2}K;
   5) wełna mineralna$\lambda \leq 0{,}036$ W/m^{2}K.
2. Jako styropian podłogowy należy stosować styropian EPS 100.
3. Ocieplenie stropu wykonać wełną mineralną w 2 warstwach ułożonych „na krzyż'" o łącznej grubości 30 cm. Projekt zakłada grubość 20 cm.
4. Ocieplenie ściany fundamentowej wykonać ze styroduru XPS, który nad ziemią należy wykończyć tynkiem mozaikowym.
5. Montaż stolarki okiennej należy wykonać w technologii ciepłego montażu, z użyciem tzw. „ciepłych parapetów" oraz taśm uszczelniających.
6. Drzwi wewnętrzne D2 należy wykonać w miejsce okna podawczego, pomiędzy pom. 02 i 04, tym samym odstępuje się od montażu okna podawczego.
7. Drzwi zewnętrzne D6 należy wykonać tej samej wysokości co drzwi D7 – 210 cm.
8. Drzwi zewnętrzne wykonać jako drzwi aluminiowe, z przeszkleniemi szprosami. Kolorystykę, układ drzwi i układ szprosów ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
9. Parametry drzwi wewnętrznych:
   1) rama z drewna iglastego;
   2) wypełnienie plastrem miodu;
   3) strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina drewnopodobna;
   4) drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
   5) drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
   6) ościeżnice regulowane MDF.
10. Parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
11. Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
12. Utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej po stronie Wykonawcy.
13. Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki z gwarancją producenta min. 35 lat. Kolor i wzór blachodachówki ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
14. Obróbki blacharskie i system rynnowy powinien być wykonany z blachy ocynkowanej, pokrytej powłoką organiczną.
15. Jako wiatroizolację należy zastosować membranę dachową o gramaturze min. 180 g/m2.
16. Strop i konstrukcja dachu wraz łaceniem powinna zostać wykonana z drewna impregnowanego środkiem grzybobójczym i owadobójczym.
17. Kominki wentylacyjne dachu wykonać jako systemowe kominki dachowe, w kolorze blachodachówki.

18. Ściany nośne należy realizować z gazobetonu odmiany 600.
19. Na połączeniu starego i nowego budynku należy wykonać dylatację.
20. Na tynkach cem.-wap. należy wykonać gładź w dwóch warstwach.
21. Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (przeciwwilgociowej) – izolację przeciwwilgociową należy wykonać z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej w 3 warstwach – warstwa podkładowa + 2 warstwy właściwe.
22. Izolację poziomą fundament – ściana fundamentowa oraz ściana fundamentowa- ściana z gazobetonu wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.
23. Wszystkie materiały wykorzystane do izolacji termicznej ściany powinny stanowić system konkretnego producenta wyrobów budowlanych.
24. Tynk elewacyjny wykonać jako tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie. Kolorystyka elewacji – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
25. Do wysokości 1,4 m ściany należy malować z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
26. Podłogę z terakoty należy wykonać z płytek o wymiarach ok. 50x50 cm.
27. Sufit podwieszany wykonać zgodnie z systemem wybranego producenta.
28. Strop należy ocieplić wełną mineralną gr. 30 cm – 20 cm pomiędzy belkami drewnianymi i 10 cm pod stelaż sufitu podwieszanego.
29. Izolację poziomą podłogi na parterze obiektu należy wykonać z folii PE gr. 0,3 mm.
30. Warstwę chudego betonu należy wykonać gr. 10 cm – nie jak wskazano w projekcie 8 cm.
31. Muszle ustępowe bezkołnierzowe należy wykonać jako wiszące na stelażu systemowym.
32. Do realizacji instalacji kanalizacji sanitarnej stosować wyłącznie rury PVC lite SN 8.
33. Oświetlenie toalet i gosp. /pom. 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.11/ - należy zastosować system automatycznego włączania i wyłączania oświetlenia opartego na czujkach ruchu, z możliwością zmiany nastawy czasu świecenia źródeł światła.

Załącznik nr 2c do SWZ

Uwagi dotyczące realizacji zamówienia.
Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.

Część nr 3. Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach.

1. Wymagany współczynnik przenikania ciepła:
   1) dla okien $U_{max} \leq 0{,}9$ W/m^{2}K;
   2) dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1{,}3$W/m^{2}K;
   3) styropian podłogowy $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
   4) styropian elewacyjny $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
   5) wełna mineralna $\lambda \leq 0{,}033$ W/m^{2}K.
2. Izolację ścian zewnętrznych wykonać ze styropianu gr. 20 cm.
3. Izolację termiczną stropu nad mieszkaniem i dachu wykonać z wełny mineralnej gr. 30 cm.
4. Zamawiający we własnym zakresie wykonał izolację termiczną i przeciwwilgociową wraz ze wzmocnieniem fundamentu do poziomu 10 cm powyżej gruntu. Istniejącą izolację należy przedłużyć do wysokości projektowanej. Dodatkowo istniejącą izolację należy odkopać i przebudować zgodnie z załącznikiem pn. izolacja fundamentu.
5. Ocieplenie ściany fundamentowej wykonać ze styroduru XPS, który nad ziemią należy wykończyć tynkiem moziakowym;.
6. Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (przeciwwilgociowej) – izolację przeciwwilgociową należy wykonać z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej w 3 warstwach – warstwa podkładowa + 2 warstwy właściwe.
7. Wszystkie materiały wykorzystane do izolacji termicznej ściany powinny stanowić system konkretnego producenta wyrobów budowlanych.
8. Tynk elewacyjny wykonać jako tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie.
9. Kolorystyka elewacji – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
10. Montaż stolarki okiennej należy wykonać w technologii ciepłego montażu, z użyciem tzw. „ciepłych parapetów" oraz taśm uszczelniających.
11. Parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
12. Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
13. Zamawiający wskaże elementy stolarki drzwiowej i okiennej, które należy zdemontować i przekazać Inwestorowi. Pozostałe elementy stolarki drzwiowej i okiennej Wykonawca zutylizuje na własny koszt.
14. Zdemontowane rynny i rury spustowe wraz z hakami i obejmami należy zdemontować i przekazać Zamawiającemu.
15. Drzwi zewnętrzne wykonać jako drzwi stalowe. Kolorystyka i układ drzwi tożsamy z istniejącymi drzwiami do kotłowni (kolor ral 7016, drzwi z przetłoczeniami).
16. Stolarka drzwiowa zewnętrzna podlegająca wymianie: drzwi do pomieszczenia 0.02, 0.04. i pomiędzy pomieszczeniami 0.04. i 0.05. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze.
17. Projektowany komin wentylacyjny w pomieszczeniu 0.01 został zakończony pod konstrukcją dachu. Komin należy wyprowadzić ponad dach ocieploną rurą spiro i zakończyć systemowymi kominkami dachowymi w kolorze dachu.

18. Istniejący komin murowany należy wyremontować po przez rozebranie części wystającej ponad dach i wymurowanie jej na nowo z cegły klinkierowej pełnej – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
19. Pokrycie dachu wykonać z dachówki ceramicznej angobowanej z gwarancją producenta min. 35 lat. Dachówka typu „karpiówka”, koloru czerwonego, układana w karpią łuskę.
20. Obróbki blacharskie i system rynnowy powinien być wykonany z blachy ocynkowanej, pokrytej powłoką organiczną.
21. Jako wiatroizolację należy zastosować membranę dachową o gramaturze min. 180 g/m2.
22. Konstrukcja dachu wraz łaceniem powinna zostać wykonana z drewna impregnowanego środkiem grzybobójczym i owadobójczym.
23. Kominki wentylacyjne dachu wykonać jako systemowe kominki dachowe, w kolorze dachu.
24. Do wysokości 1,4 m ściany należy malować z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
25. Należy wykonać kominek wentylacyjny dla pionu kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 2d do SWZ

Uwagi dotyczące realizacji zamówienia.
Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.

Część nr 4. Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu.

1. **Roboty termomodernizacyjne:**
   1) Wymagany współczynnik przenikania ciepła:
      a) dla okien $U_{max} \leq 0{,}9$ W/m^{2}K;
      b) dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1{,}3$W/m^{2}K;
      c) styropian podłogowy $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
      d) styropian elewacyjny $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K.
   2) Przy docieplaniu ścian zewnętrznych zastosować styropian elewacyjny **gr. 20 cm**.
   3) Wszystkie materiały wykorzystane do izolacji termicznej ściany powinny stanowić system konkretnego producenta wyrobów budowlanych.

2. **Stolarka:**
   1) Montaż stolarki okiennej należy wykonać w technologii ciepłego montażu, z użyciem tzw. „ciepłych parapetów" oraz taśm uszczelniających.
   2) W drzwiach zewnętrznych D1 oraz D8 należy wykonać przeszklenie wielkości ok. 50% powierzchni drzwi.
   3) Utylizacja stolarki drzwiowej i okiennej po stronie Wykonawcy.

3. **Dach i sufit:**
   1) W ramach remontu stropu należy wykonać konserwację stalowej kratownicy w cz. sali 0/01. Zakres:
      a) usunięcie wszelkich nieczytości,
      b) wyczyszczenie szczotkami stalowymi – usunięcie luźnych warstw farby i rdzy,
      c) malowanie całej pow. kratownicy farbą antykorozyjną,
      d) malowanie kratownicy farbą ftalową wierzchnią do metalu.
   2) Wymiana pokrycia dachu obejmuje demontaż i utylizację dotychczasowej nawierzchni dachu z papy asfaltowej.
   3) W pom. świetlicy 0/01 zmiana technologii wykonania sufitu – sufit w sali 0.17 należy wykonać jako sufity podwieszane na ruszcie krzyżowym dwupoziomowym, z poszyciem pojedynczym, zgodnie z system wybranego producenta – nie jak wskazano w dokumentacji jako sufity kasetonowe.
   4) Sufit podwieszany w piwnicy i na parterze obiektu należy wykonać zgodnie z systemem wybranego producenta.
   5) Kominki wentylacyjne dachu wykonać jako systemowe kominki dachowe, w kolorze czarnym.
   6) Czyszczaki podrynnowe należy wykonać jako żeliwne.

4. **Ściany wewnętrzne -** do wysokości 1,4 m ściany należy malować z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

5. **Podłogi i posadzki:**
   1) Izolację poziomą podłogi na parterze obiektu należy wykonać z folii PE gr. 0,5 mm, nie jak wskazano w projekcie z papy.
   2) W pomieszczeniu 0/01 /świetlica/ podłogę należy wykonać z paneli winylowych nie jak przewidziano w projekcie z desek. Parametry paneli:
      a) sposób montażu – klejone do posadzki;
      b) grubość – min. 2,50mm; grubość warstwy ścieralnej – min. 0,55 mm;
      c) klasa użyteczności 31, 32, 33;
      d) wymiary panelu: ok. 18x120cm. S;
      e) sposób ułożenia paneli – do uzgodnienia z Zamawiającym.

6. **Ściany i elewacja:**
   1) Tynk elewacyjny wykonać jako tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie.
   2) Kolorystyka elewacji – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   3) Attyka – opierzenia attyki wykonać z blachy tytanowo-cynkowej.
   4) Parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej z kapinosem, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   5) Zadaszenia podwieszane nad wejściem- wykonane ze szklanych płyt klejonych na zawiesiach wykonanych ze stali nierdzewnej. Zadaszenie powinno posiadać rynnę wewnętrzną, która będzie sprowadzać wodę opadową przy ścianie budynku na ziemię. Zadaszenie powinno być wyrobem systemowym. Konkretny model zadaszenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   6) W ramach zadania przebudowy schodów przy wyjściu północnym należy wykonać 2 poręcze w technologii cynkowania ogniowego i malowania proszkowego w kolorze RAL 7016 o dł. 200 cm.
   7) Poręcze podjazdu dla NSP oraz schodów zewnętrznych wykonać w technologii cynkowania ogniowego i malowania proszkowego w kolorze RAL 7016.
   8) Schody do piwnicy należy odtworzyć z wykorzystaniem stopni z betonu płukanego – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   9) Pozostałe schody zewnętrzne, podjazd dla osób niepełnosprawnych oraz utwardzenia terenu wraz z opaską należy wykonać z wykorzystaniem zestawu kostek betonowych o różnych formatach np. (30x30, 30x15, 15x15 cm) lub z płyt betonowych barwionych. Kolor oraz konkretny model kostki betonowej do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   10) Izolacje przeciwwodną fundamentów należy wykonać jako półciężką z wykorzystaniem rozwiązania systemowego konkretnego producenta.

7. **Wentylacja –** Zamawiający wprowadza zmianę zaprojektowanej instalacji wentylacji mechanicznej na jednostkę wentylacyjną z odzyskiem ciepła typu bezkanałowego. Dostarczać ona będzie świeże powietrze oraz usuwać w ilości 1000 m^3/h . Urządzenie wykorzystujące wymiennik krzyżowy ciepła odzyskując ciepło z powietrza usuwanego, wyposażone w automatykę z programatorem tygodniowym, czerpnia od wyrzutni na ścianie oddalona min. 1,5m od siebie. Dodatkowo rekuperator wyposażony w czujnik CO2, czujnik ruchu, automatyczny bypass umożliwiający podczas ciepłych dni doprowadzenie w nocy chłodnego, świeżego powietrza, które zapobiega szybkiemu nagrzaniu się pomieszczenia w ciągu dnia. Wymiennik ciepła o sprawności min 85%, urządzenie przystosowane do montażu podsufitowego.

8. Instalacje wodno-kanalizacyjne:

1) Do realizacji instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej stosować wyłącznie rury PVC lite SN 8.
2) W pomieszczeniu -1/5 znajduje się studnia chłonna, którą w ramach zamówienia należy wyremontować. Zakres prac – zamontowanie studni betonowej o średnicy DN500 mm wyposażonej w pokrywę ze stali nierdzewnej, w studni zabudować należy pompkę z pływakiem o wydajności max. 150 l/min, wysokości podnoszenia 7,5m, konstrukcji żeliwowo – stalowej, która włączona zostanie do realizowanej przy budynku kanalizacji deszczowej. Przewód tłoczny z pompki do kanalizacji wykonać z rur PE32.

9. Kotłownia i inst. grzewcza:

1) Wymagania dotyczące zaprojektowanego kotła na pellet: zakres mocy kotła: 25-30 kW, rodzaj kotła – z automatycznym podawaniem paliwa, paliwo biomasa w postaci sprasowanego granulatu drzewnego typu pellet, materiał wymiennika - stal kotłowa o gr. 6 mm, elementy kotła oraz paleniska stal nierdzewna 1.4301, sprawność >90 %, klasa kotła – 5 (najwyższa, wg PN-EN 303-5:2012), wyposażenie – sterownik, wentylator (system kontroli przepływu powietrza, palnik (moduł sterujący praca palnika, grzałka do rozpalania, mechanizm ruszt ruchomych, fotokomórka – czujnik ognia, czujnik temp. podajnika), palnik z przodu kotła, termometr, szuflada popielnicowa, zawór bezpieczeństwa, czujnik temperatury spalin, ogranicznik temperatury bezpieczeństwa, system automatycznego odpopielania kotła, wężownica schładzająca kotła, regulacja - wyświetlacz, obsługa pomp (c.o., dodatkowa 1, dodatkowa 2), obsługa zaworu mieszającego, czujnik pogodowy, regulator pokojowy (komunikacja za pośrednictwem kabla), moduł internetowy, Kocioł ze zbiornikiem pelletu 400 l.
2) Łącznie w technologii kotłowni należy przewidzieć montaż 4 pomp obiegowych. Pompę c.o. zasilająca instalację grzejników płytowych, pompę zasilająca akumulator ciepła, pompę zasilająca zbiornik ciepłej wody użytkowej (powyższe pompy należy zamontować na rozdzielaczu przy kotle) oraz pompę na rozdzielaczu instalacji ogrzewania podłogowego pomieszczeni 0/03 kuchni oraz 0/06 i 0/05 toalet. **Dodatkowo, w ramach zamówienia należy wykonać w technologii kotłowni montaż dodatkowego zbiornika – akumulatora ciepła o poj. 500 l. Zbiornik ocieplony /ocieplenie producenta zbiornika/.**
3) W technologii kotłowni w celu zabezpieczenia kotła przed wzrostem temperatury należy wykonać naczynie przelewowe z przelewem do kanalizacji sanitarnej.
4) Zbiornik ciepłej wody użytkowej należy włączyć do kotła na pellet. W związku z powyższym zbiornik należy wyposażyć wężownice oraz układ pompowy włączony w układ technologiczny kotła. Zbiornik wyposażony musi zostać w grzałkę elektryczną.
5) Izolację rurociągów należy wykonać również na zimnej wodzie użytkowej.
6) Zbiornik na ciepła wodę użytkową należy zamontować w pomieszczeniu kotłowni.
7) W pomieszczeniu 0/03 kuchennym oraz 0/06 i 0/05 toalet należy wykonać ogrzewanie podłogowe w związku z powyższym dla powyższej pętli należy dostarczyć i zamontować osobny rozdzielacz z termostatem ograniczającym temperaturę czynnika grzewczego oraz pompką obiegową wymuszająca przepływ w pętli przy zamkniętym dopływie czynnika.

8) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia do zatwierdzenia przez nadzór inwestorski, projektu budowlanego wykonawczego ogrzewania podłogowego.

10. <u>Pozostałe:</u>

1) Wszystkie lampy zewnętrzne powinny posiadać czujniki ruchu wbudowane w lampę.
2) Oświetlenie – pom. toalet. magazynek przy kuchni i przy toalecie, pom. 0/07 – w ramach budowy inst. oświetlenia należy wykonać system automatycznego włączania i wyłączania oświetlenia z zastosowaniem czasowego włącznika i czujnika ruchu montowanego jako oddzielne urządzenie.
3) Drzwi pomiędzy pom. 0/03 a pom. 0/01 dostarczyć z zawiasem 180 stopni, który umożliwi otwarcie drzwi w dwóch kierunkach.
4) Wyposażenie toalet w postaci podajnik papieru toalet, poj. na ręcznik papierowy, poj. na mydło, śmietnik – wykonane ze stali nierdzewnej.
5) Muszle ustępowe bezkołnierzowe należy wykonać jako wiszące na stelażu systemowym.

Załącznik nr 2e do SWZ

Uwagi dotyczące realizacji zamówienia.
Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.

Część nr 5. Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej.

1. **Prace termomodernizacyjne:**
   1) Wymagany współczynnik przenikania ciepła:
      a) dla okien $U_{max} \leq 0{,}9$ W/m^{2}K;
      b) dla drzwi zewnętrznych $U_{max} \leq 1{,}3$W/m^{2}K;
      c) styropian podłogowy $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
      d) styropian elewacyjny $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
      e) wełna mineralna $\lambda \leq 0{,}033$ W/m^{2}K.
   2) Przy docieplaniu ścian zewnętrznych należy zastosować styropian o gr. 20 cm.
   3) Izolację termiczną stropodachu wykonać z wełny mineralnej gr. 30 cm.
   4) Docieplenia stropu należy wykonać w 2 warstwach „na krzyż”. Ocieplenie stropodachu należy wykonać na całym obiekcie – nie jak błędnie wskazano w opisie technicznym tylko w pomieszczeniu 0.17.
   5) Ocieplenie ściany fundamentowej wykonać ze styroduru XPS, który nad ziemią należy wykończyć tynkiem mozaikowym.
   6) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (przeciwwilgociowej) – izolację przeciwwilgociową należy wykonać z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej w 3 warstwach – warstwa podkładowa + 2 warstwy właściwe.
   7) Wszystkie materiały wykorzystane do izolacji termicznej ściany powinny stanowić system konkretnego producenta wyrobów budowlanych.

2. **Elewacja i ściany wewnętrzne:**
   1) Tynk elewacyjny wykonać jako tynk silikatowo – silikonowy barwiony w masie.
   2) Kolorystyka elewacji – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   3) Parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   4) Parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej z kapinosem – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   5) Nowe zadaszenie systemowe dostarczyć jako podwieszane wykonane ze szklanych płyt klejonych na zawiesiach wykonanych ze stali nierdzewnej. Zadaszenie powinno posiadać rynnę wewnętrzną, która będzie sprowadzać wodę opadową przy ścianie budynku na ziemię. Zadaszenie powinno być wyrobem systemowym. Konkretny model zadaszenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
   6) Do wysokości 1,4 m ściany wewnętrzne należy malować z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

3. **Stolarka:**
   1) Montaż stolarki okiennej należy wykonać w technologii ciepłego montażu, z użyciem tzw. „ciepłych parapetów” oraz taśm uszczelniających.
   2) Utylizacja stolarki okiennej i drzwiowej po stronie Wykonawcy.

3) Drzwi zewnętrzneDn1- 1szt. oraz D8- 1 szt. wykonać jako drzwi aluminiowe, z przeszkleniem i szprosami. Kolorystykę, układ drzwi i układ szprosów ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
4) Drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w samozamykacze.
5) Okna montowane należy wyposażyć w nawiewniki higrosterowane.
6) Parametry drzwi wewnętrznych:
   a) rama z drewna iglastego;
   b) wypełnienie plastrem miodu;
   c) strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina drewnopodobna;
   d) drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
   e) drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
   f) ościeżnice regulowane MDF.

4. Dach i sufit:

1) Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki z gwarancją producenta min. 35 lat. Kolor i wzór blachodachówki ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.
2) Utylizacja starego pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych /eternit/ oraz warstwy izolacji termicznej stropu w postaci trocin drewnianych należy ująć do zakresu zamówienia- należy wkalkulować do oferty Wykonawcy.
3) Obróbki blacharskie i system rynnowy powinien być wykonany z blachy tytanowo – cynkowej.
4) Sufity w sali 0.17 należy wykonać jako sufity podwieszane na ruszcie krzyżowym dwupoziomowym, z poszyciem pojedynczym, zgodnie z system wybranego producenta – nie jak wskazano w dokumentacji jako sufity kasetonowe.
5) Jako wiatroizolację należy zastosować membranę dachową o gramaturze min. 180 g/m2.
6) Kominki wentylacyjne dachu wykonać jako systemowe kominki dachowe, w kolorze dachu.
7) Czyszczaki podrynnowe należy wykonać jako żeliwne.

5. Posadzki i podłogi:

1) Podłogę na gruncie należy wykonać w następującym układzie warstw:
   a) podsypka piaskowa gr. 10 cm;
   b) chudy beton gr. 10 cm;
   c) folia budowlana gr. 0,5 mm;
   d) styropian podłogowy gr. 5 cm w dwóch warstwach układanych naprzemiennie, $\lambda \leq 0{,}031$ W/m^{2}K;
   e) folia budowlana gr. 0,5 mm;
   f) posadzka cementowa zbrojona włóknem PP;
   g) panele winylowe – pom. 0.2, 0.17 – parametry paneli:
      – sposób montażu – klejone do posadzki;
      – grubość – min. 2,50mm; grubość warstwy ścieralnej – min. 0,55 mm;
      – klasa użyteczności 31, 32, 33;
      – wymiary panelu: ok. 18x120cm. S;
      – sposób ułożenia paneli – do uzgodnienia z Zamawiającym.
   h) parametry techniczne terakoty:
      – rodzaj płytek – podłogowe;

- antypoślizgowość – R10;
- klasa ścieralności – IV.

i) Podłogę z terakoty należy wykonać z płytek o wymiarach ok. 30x30 cm.

2) Przed wykonaniem nowej podłogi w pom. 0.17 istniejącą scenę należy zdemontować i odtworzyć po wykonaniu podłogi na całości pomieszczenia. Zamówienie obejmuje montaż nowych desek podłogowych na scenę deska sosnowa gr. 32mm, montaż na pióro i wpust. Wykończenie podłogi – bejca /kolor do uzgodnienia z Zamawiającym/, lakier bezbarwny mat. Zamówienie zakłada powtórne wykorzystanie do montażu konstrukcji nośnej sceny.

6. **Wentylacja –** dla pomieszczenia należy sali wiejskiej 0,17 należy zrealizować instalację wentylacji mechanicznej składającej się z dwóch central wentylacyjnych typu bezkanałowego. Jedna centrala dostarczać będzie świeże powietrze oraz je usuwać w ilości 1000 m3/h. Urządzenie wykorzystujące wymiennik krzyżowy ciepła odzyskując ciepło z powietrza usuwanego, wyposażone w automatykę z programatorem tygodniowy, czerpnia od wyrzutni na ścianie oddalona min. 1,5m od siebie. Dodatkowo rekuperator wyposażony w czujnik CO2, czujnik ruchu, automatyczny bypass umożliwiający podczas ciepłych dni doprowadzenie w nocy chłodnego, świeżego powietrza, które zapobiega szybkiemu nagrzaniu się pomieszczenia w ciągu dnia. Wymiennik ciepła o sprawności min 85%, urządzenie przystosowane do montażu podsufitowego.

7. **Kotłownia i instalacja c.o. –** w związku z możliwością włączenia sali wiejskiej do sieci gazowej Zamówienie zakłada odstąpienie z realizacji aranżacji pomieszczenia 0.14 oraz 0.13 godnie z zatwierdzonym projektem. Istniejący na obiekcje kocioł olejowy zastąpiony zostanie dwufunkcyjnym kotłem gazowy. W załączeniu do SWZ projekt wewnętrznej instalacji gazowej. W ramach zamówienia należy dostarczyć i zamontować kocił gazowy dla instalacji c.o oraz c.w.u. kocił należy podłączyć do instalacji zgodnie z schematem kotła załączonym do jego DTR.

8. **Prace sanitarka:**
   1) W ramach prac należy odtworzyć instalację kanalizacji deszczowej dla budynku. Zamontować 13 czyszczaków kanalizacji deszczowej i ułożyć 115 m kolektora deszczowego kanalizacji oraz zamontować dwie studnie PVC 400 zwięczone włazem żeliwnym przystosowanym do montażu w jezdni D400 . Kolektor należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem do SWZ
   2) W ramach prac należy przebudować instalację zimnej wody do budynku. Wodomierz należy zabudować w studni (zabudować studnię wraz z kompletnym wyposażeniem) przed budynkiem zgodnie z załącznikiem do SWZ oraz doprowadzić poprzez pomieszczenia łącznie – 9 m rurociągu.
   3) Z wykonanej studni wodomierzowej należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu. 17,5 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Przebieg zgodnie załącznikiem do SWZ.
   4) Dla projektowanego pomieszczenia 0.11 wc dla osoby niepełnosprawnej oraz pomieszczenia 0.5 należy wykonać wentylacje przez poszycie dachowe, na przewodzie należy zamontować wentylator załączony od włącznika świateł.
   5) Należy wykonać wymianę instalacji zimnej wody przebiegającej przez pomieszczenie 01 – 11 mb oraz w pomieszczeniach sanitarnych 0.3, 0.4, 0.5 oraz 0.11. Dla

wskazanych pomieszczeń należy zrealizować instalacje ciepłej wody użytkowej. Dla pomieszczenia 0.11 jeden podgrzewacz oraz jeden podgrzewacz dla 0.3, 0.4 oraz 0.5.

6) W ramach prac należy zmienić aranżacje pomieszczeń 0.3, 0.4, 0.5, 0.6 – podział pomieszczeń zrealizować zgodnie załącznikiem do SWZ.
7) W pomieszczeniu 0.6 należy wykonać zlew techniczny (niski) do napełniania wiadra.
8) W oknach pomieszczenia Sali wiejskiej należy wykonać nawiewniki hydroserowalne – 6 sztuk. Przepływ powietrza zawiera się w przedziale od 7 do 28 m³/h.
9) Należy zmienić lokalizację grzejnika w pomieszczeniu 0.1, grzejnik należy zamontować przy drzwiach wejściowych do korytarza.

9. <u>Oświetlenie:</u>

1) Oprawy oświetleniowe zewnętrzne powinny posiadać czujnik ruchu wbudowany w lampę.
2) Oświetlenie toalet i gosp. /pom. 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.11/ - należy zastosować system automatycznego włączania i wyłączania oświetlenia opartego na czujkach ruchu, z możliwością zmiany nastawy czasu świecenia źródeł światła. Czujki ruchu stanowić będą oddzielne urządzenie.

10. <u>Pozostałe –</u> muszle ustępowe – należy zastosować muszle bezkołnierzowe.

Załącznik nr 2f do SWZ

Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.

1. **Zadanie obejmuje następujące roboty:**
   1) wykonanie dokumentacji montażowej;
   2) wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach;
   3) montaż licznika energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej z OZE;
   4) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
   5) po zainstalowaniu mikroinstalacji Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić o tym fakcie dystrybutora sieci energetycznej (ENERGA-OPERATOR S.A.) poprzez złożenie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji, nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia mikroinstalacji do sieci i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia;
   6) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;
   7) przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkim użytkownikom.

2. **Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład których będzie wchodzić:**
   1) Projekt montażu oddzielne dla każdej z lokalizacji, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i konstrukcyjnej;
      Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf" i „dwg" lub kompatybilnej.
   2) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
      Liczba egz. dokumentów: 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf").

3. **Wymagania jakościowe dla konstrukcji montażowych:**
   1) Z uwagi na instalację konstrukcji dla paneli na dachach należy opracować ekspertyzę przez osoby do tego uprawnione, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej.
   2) W przypadku stosowania różnych materiałów konstrukcyjnych doboru należy dokonać w sposób uniemożliwiający korozję kontaktową w punktach łączenia materiałów.
   3) Konstrukcje winny być wykonane z wysokojakościowych stopów aluminium.
   4) Do połączeń śrubowych stosować wyłącznie śruby i nakrętki oraz podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.
   5) Minimum 10 lat gwarancji obejmującej wady materiałowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne.

4. Wymagania jakościowe dla modułów fotowoltaicznych:

1) Na etapie produkcji moduły PV winny być poddane w 100 % kontroli wydajności oraz pomiarów izolacji według normy norma IEC 61215/61730).
2) Parametry modułów oraz ich komponenty winny spełniać wymagania norm potwierdzonych stosownymi certyfikatami, które wraz z załącznikami winny być dostarczone po zakończeniu zadania: EN 61730 - 1 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji; EN 61730 - 2 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 2: Wymagania dotyczące badań; EN 61215 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych kwalifikacja konstrukcji i aprobata typu; EN 62108 Testowanie modułów fotowoltaicznych (PV) w korozyjnym środowisku mgły solnej; EN 50521 Złącza elektryczne do zastosowań w systemach fotowoltaicznych - wymagania bezpieczeństwa i badania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przebadania na koszt Wykonawcy przy użyciu kamery termowizyjnej wszystkich paneli fotowoltaicznych po ich zainstalowaniu i uruchomieniu, celem wykrycia mikropęknięć w ogniwach. W przypadku wykrycia mikropęknięć w ogniwach Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych paneli na własny koszt.

5. Kryteria jakościowe doboru paneli PV:

1) moc nie mniejsza niż 260Wp,
2) zbudowany z krzemu polikrystalicznego lub monokrystalicznego,
3) wyłącznie dodatnia tolerancja mocy,
4) sprawność nie mniejsza niż 15%,
5) wolne od efektu PID, Klasa A,
6) współczynnik wypełnienia (z ang. fillfactor) >0,7,
7) puszka przyłączeniowa z min. 3 diodami bypasowymi,
8) powierzchnia antyrefleksyjna,
9) gwarancja spadku mocy na poziomie do 5% przez pierwsze 5 lat i nie więcej niż 0,69% rocznie przez pozostałe 20 lat, (przy zachowaniu liniowego spadku mocy),
10) spadek współczynnika sprawności wraz z promieniowaniem (1000 → 200 W /m2) < 4%,
11) serwis gwarancyjny producenta paneli zapewniony na terenie instalacji,
12) panel wyprodukowany w roku jego instalacji i pierwszego uruchomienia,
13) panel spełniający normy IEC61215 i IEC61730,
14) gwarancja na wady ukryte i wytrzymałość mechaniczną min. 12 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przebadania wybiórczo ok. 5% paneli fotowoltaicznych dostarczonych dla każdego z obiektów (zadań), w których ma być wykonywany przedmiot zamówienia, w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. W przypadku zlecenia takich badań będą one wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy. Panele nie spełniające wymagań Wykonawca wymieni na własny koszt.

6. Kryteria jakościowe doboru inwerterów:

1) „europejska" sprawność nie mniejsza niż 95%,
2) dobrany z uwzględnieniem klimatu charakterystycznego dla terenu inwestycji,
3) moc kompletu inwerterów dobrana w granicach 90 – 105% sumarycznej mocy znamionowej instalacji,

4) dobór „liczba paneli na string” z uwzględnieniem zakresu napięciowego (DC) pracy inwertera napięciowego,
5) minimum 5 lat gwarancji producenta oraz serwis gwarancyjny,
6) maksymalne napięcie wejściowe DC – minimum 480 V,
7) komunikacja Bluetooth®, WLAN,
8) inwerter ma być inwerterem trójfazowym lub jednofazowym.

7. Wymagania dla okablowania

1) przewody giętkie miedziane jednożyłowe,
2) przewody odporne na działanie promieniowania UV,
3) przewody w podwójnej izolacji,
4) dobór przewodów w taki sposób, aby strata przy mocy maksymalnej na drodze panel-inwerter-przyłącze nN wynosiła nie więcej niż 1%.

8. Wymagania dla aparatury systemu monitoringu oraz wizualizacji:

1) Monitorowanie parametrów pracy systemu PV,
2) Stosować urządzenia dedykowane dla stosowanych inwerterów fotowoltaicznych,
3) Wymagane podstawowe funkcjonalności:
   a) komunikacja bezprzewodowa z inwerterami,
   b) serwer sieciowy zaimplementowany w urządzeniu,
   c) archiwizacja danych na nośniku wymiennym,
   d) wizualizacja on – linie przez internet lub bluetooth podstawowych parametrów pracy systemu PV.
4) Dopuszcza się wykorzystanie systemów monitoringu wbudowanych w inwerter fotowoltaiczny.
5) Niezależnie od systemu monitoringu należy stosować liczniki tzw. „Zielonej energii” instalowane na zaciskach inwerterów fotowoltaicznych legalizowane oraz dostosowane do plombowania.

Załącznik nr 3 do SWZ

POTENCJAŁ KADROWY
OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię, adres e-mail	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/ funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, (podać nazwy, adres, wartość i inwestora realizowanych inwestycji)	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1.			Uprawnienia budowlane (część nr 1, 2, 4 i 5 – bez ograniczeń) w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej		

....., dn. .....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki

Załącznik nr 4 do SWZ

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy ….....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto usługi w PLN	Termin realizacji usługi		Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					
2.					

....., dn. .....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki

Załącznik nr 5 do SWZ

(Niniejszy projekt umowy zawiera zapisy dla wszystkich części przedmiotu zamówienia, ale ostatecznie umowy zostaną sporządzone osobno dla każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia. Zamawiający kolorem czerwonym oznaczył miejsca, w których treść umowy będzie różna zależnie od tego, jaką część zamówienia będzie obejmowała.)

UMOWA Nr ….. /2021

zawarta w dniu …… 2021 r. pomiędzy:
Gminą Sławno – Urząd Gminy Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP: 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławno – Ryszarda Stachowiaka, (zwaną dalej „Zamawiającym”),
a
……..……
z siedzibą w ……., NIP ……..... reprezentowanym przez **……...**
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

(Umowy sporządzone zostaną osobno dla każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia, a ostateczna treść § 1 umowy dotyczyła będzie wyłącznie części, na którą złożona została oferta Wykonawcy.)

Część nr 1, 4 i 5:

„1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” – Cześć nr ……, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi z uwzględnieniem zapisów SWZ oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.

2. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest:
   1) ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w związku z realizacją projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Sławno”;
   2) ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.10 zwiększenie wykorzystania źródeł odnawialnych w związku z realizacją projektu „Budowa, rozbudowa i modernizacja jednostek wytwarzających energię elektryczną i cieplną z OZE w budynkach użyteczności publicznej, w tym z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową do sieci dystrybucyjnych na terenie Gminy Sławno”;

3) ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” w związku z realizacją projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno”.”

Część nr 2:

„1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” – Cześć nr 2, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi z uwzględnieniem zapisów SWZ oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.

3. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest:
   1) ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 działanie „Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich”, typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne” w związku z realizacją projektu „Rozbudowa świetlicy w miejscowości Bobrowiczki w gminie Sławno”;
   2) ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” w związku z realizacją projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno”.”

Część nr 3:

„1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” – Cześć nr 3, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi z uwzględnieniem zapisów SWZ oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektów.

2. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych” w związku z realizacją projektu „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno”.”

§ 2

(Umowy sporządzone zostaną osobno dla każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia, a ostateczna treść § 2 umowy dotyczyła będzie wyłącznie części, na którą złożona została oferta Wykonawcy.)

Część nr 1:

„1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną.

2. Lokalizacja: dz. nr 259 obręb ewidencyjny Wrześnica, Gmina Sławno.

3. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza termomodernizacji wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy oraz przebudowy kotłowni na paliwo stałe na instalację pompy ciepła, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

4. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

   1) Zadanie I – Termomodernizacja budynku:
      a) Roboty rozbiórkowe.
      b) Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w cz. E.
      c) Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w pozostałych częściach.

d) Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w cz. E.
e) Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w pozostałych częściach.
f) Wykonanie izolacji termicznej stropu pod dachem w cz. A, B budynku i skosów pod dachem.
g) Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w cz. E.
h) Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w pozostałych częściach.
i) Docieplenie stropodachu pełnego w cz. C, D.
j) Wymiana pokrycia dachowego w cz. A, B.
k) Remont kominów ponad dachem w cz. A, B, C.
l) Wykonanie instalacji energooszczędnego oświetlenia ogólnego.
m) Demontaż i budowa nowej instalacji c.o.
n) Wymiana instalacji CWU, wody zimnej i cyrkulacji.
o) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
p) Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej LED z automatyką włączania i wyłączania oświetlenia.
q) Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
r) Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej.

2) **<u>Zadanie II – Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię ze źródłem ciepła w postaci pompy ciepła z dolnym źródłem – sondy głębinowe oraz budowa instalacji fotowoltaicznej:</u>**
a) Demontaż wyposażenia starej kotłowni węglowej.
b) Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci sond głębinowych.
c) Prace budowlane wewnątrz kotłowni.
d) Dostawa i montaż pomp ciepła waz z elementami technologii kotłowni.
e) Roboty elektryczne.
f) Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**
g) Pozostałe roboty.

3) **<u>Zadanie III – Roboty budowlane pozostałe – towarzyszące:</u>**
a) Naprawa więźby dachowej wraz z obróbkami blacharskimi w cz. A i B.
b) Montaż zadaszeń systemowych nad wejściami.
c) Wymiana rynien i rur spustowych w cz. A, B, C i D.
d) Demontaż krat okiennych.
e) Wyk. opaski wokół budynku.
f) Wykonanie 2 klamr stalowych zabezpieczających pęknięcia ścian w cz. E budynku, /w dok. budowlanej zaprojektowano 4 klamry – 2 klamry wyłączono z zakresu zamówienia, zostały wcześniej wykonane/.
g) Demontaż istniejącego zadaszenia betonowego nad wejściem w cz. C.
h) Częściowy demontaż ścian działowych w cz. E.

i) Wykonanie pozostałych robót elektrycznych: instalacja elektryczna wtykowa i przeciwprzepięciowa, WLZ i inne.
j) Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego.
k) Wykonanie instalacji odgromowej.
l) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
m) **Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:**
   a) **Demontaż stalowego komina kotłowni:**
      – opracowanie dokumentacji rozbiórki komina i przedstawienie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia,
      – demontaż komina stalowego fundamentu komina,
      – wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie demontaż: tj. złomu, popiołów, sadzy, gruzu betonowego i innych.
   b) **Wymiana podłóg na pierwszym i drugim piętrze budynku w cz. A, B:**
      – podłoga na stropie drewnianym (pom. 1.6, 1.7, 1.4, 1.5, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12) – zakres robót: usunięcie i utylizacja starych warstw podłogowych wykładzin, płyt pilśniowych; wykonanie nadbitki belek stropowych, celem wypoziomowania podłogi; ułożenie wełny mineralnej akustycznej, gr. 10 cm, pomiędzy belki stropowe; montaż płyty OSB gr. 22 mm na przekładkach izolacyjnych; montaż płyty OSB gr. 8 mm poprzecznie do płyty gr. 22 mm wraz ze szpachlowaniem łączeń; wykonanie podłogi z wykładziny PCV grubości min. 2mm, odporności na ścieranie min. P, klasy min. 33, antypoślizgowość – DS. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa; wykonanie listew przyściennych PCV;
      – podłoga na stropie betonowym (budynek szkoły cz. B, E: pom. 1.1, 1.2, 1.3 oraz część E – piętro: pom. 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) – zakres robót: usunięcie i utylizacja starych warstw podłogowych – wykładziny; gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym; wykonanie wylewki samopoziomującej; wykonanie podłogi z wykładziny PCV grubości min. 2 mm, odporności na ścieranie min. P, klasy min. 33, antypoślizgowość – DS. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa; wykonanie listew przyściennych PCV.
   c) **Wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących do sal –** wymiana 27 sztuk drzwi wewnętrznych do sal i pomieszczeń (*projekt budowlany przewiduje wymianę 20 szt. drzwi do wymiany*!!!). Wszystkie drzwi wewnętrzne (27 szt. dodatkowe + 20 szt. z projektu) należy wykonać według poniższych parametrów:
      – rama z drewna iglastego;
      – wypełnienie z płyty MDF;
      – strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina;
      – drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
      – drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
      – ościeżnice regulowane MDF.
   d) **Wymiana drzwi pomiędzy pom. 0.14 i 0.15 (1 szt.) przedsionek wejścia głównego –** parametry drzwi: aluminiowe, z przeszkleniem ok. 70 % powierzchni, wyposażone w samozamykacz i pochwyt. Drzwi nawiązujące

wymiarami i wyglądem do głównych drzwi wejściowych do szkoły. Kolor ral 7016.

e) **Renowacja balustrad schodowych stalowych na 2 klatkach schodowych** – oczyszczenie balustrad ze powłok starej farby i pomalować farbą do metalu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

f) **Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych przy drzwiach wejściowych D2, D4, D5** – od strony zewnętrznej należy zamontować wycieraczkę seratonowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości 1 m (wewnątrz budynku). Wycieraczki wtopione w podłogę i nawierzchnię z kostki betonowej.

g) **Naprawa nawierzchni tynków i malowanie ścian pomieszczeń i korytarzy –** zakres zamówienia powiększa się o naprawę tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń na I i II piętrze (malowanie parteru zostało uwzględnione w dokumentacji projektowej) wraz ze szpachlowaniem wszystkich ścian:
   - sufity – ok. 570 m^2;
   - ściany – ok. 1345 m^2 (pierwsze i drugie piętro bez parteru, który został uwzględniony w dokumentacji projektowej).

   Zakres robót:
   - naprawa nawierzchni ścian i sufitów.
   - malowanie ścian do wysokości 1,4 m z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;
   - malowanie ścian i sufitów powyżej powierzchni pokrytej farba ceramiczną farbami lateksowymi.

h) **Wykonanie opraw oświetleniowych wraz z przyłączeniem do sieci elektrycznej nad drzwiami wejściowymi –** dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi D2, D3, D4, D5 z wbudowanym czujnikiem ruchu i zmierzchu – łącznie 4 szt. Lampy-obudowa ze stopu aluminium lub stali szlachetnej. IP 44 /min./.

i) **Obróbki blacharskie i wymiana orynnowania i rur spustowych w cz. E –** należy zastosować rynny o śr. 150 cm. tytanowo-cynkowe – analogicznie jak w cz. A, B, C i D.

j) **Zadaszenia nad wejściem głównym – wykonanie:**
   - demontaż dotychczasowego zadaszenia,
   - dostawa i montaż nowego zadaszenia wykonanego ze szklanych płyt klejonych na zawiasach wykonanych ze stali nierdzewnej. Zadaszenie powinno posiadać rynnę wewnętrzną, która będzie sprowadzać wodę opadową przy ścianie budynku na ziemię. Zadaszenie powinno być wyrobem systemowym. Konkretny model zadaszenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

k) **Adaptacja pomieszczenia magazynu opału /pom. 0.1 i 0.3/ przy dotychczasowej kotłowni na pomieszczenie użytkowe**:
   - wyburzenie ściany wewnętrznej działowej, wydzielającej wejście od strony wschodniej;
   - usunięcie istniejących schodów i posadzek betonowych;
   - wykonanie posadzki analogicznie jak przy posadzkach na parterze w cz. A, B zawartych w dokumentacji budowlanej;

- zbicie tynków i wykonanie nowych cementowo – wapiennych oraz wykonanie warstwy gładzi na ścianach i suficie;
- malowanie ścian i sufitu; ściany malowane farbą ceramiczną kolory jasnoszarego;
- wykonanie kanalizacji wodnej i sanitarnej wraz ze zlewem technicznym, umywalką i kranem czerpania wody zimnej i ciepłej;
- wykonanie okładziny z płytek ściennych na ścianach w sąsiedztwie zlewu i umywalki na pow. 4 m^2;
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej wychodzącej przez strop oraz wentylacji mechanicznej;
- wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – 6 źródeł światła LED; parametry oświetlenia na poziomie min. 500 lx; 6 gniazd elektrycznych zlokalizowanych na wszystkich ścianach;
- dostawa i montaż 3 okien na wzór okien O1;
- wykonanie ogrzewania podłogowego (przed realizacją należy wykonać projekt wykonawczy i przedstawić nadzorowi do zatwierdzenia).

l) **Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej podposadzkowej oraz pionów kanalizacyjnych –** zakres prac zawiera szkic załączony do SWZ. Zakres:
- wymiana 3 pionów kanalizacji sanitarnej (P1,P2,P3); piony należy wyprowadzić ponad dach budynku zgodnie z warunkami technicznymi;
- wykonać 2 włączenia do istniejących studzienek kan. Sanitarnej;
- ułożyć 29,5 m rur PVC 200mm, 6 m rur PVC 160 mm, 31,5 m rur PVC 110 mm.;
- w ramach prac należy włączyć wszystkie urządzenia sanitarne do wykonywanej sieci.

m) **Wymiana kanalizacji deszczowej zbiorczej wokół budynku** – orientacyjny przebieg kanalizacji deszczowej naszkicowano na szkicu załączonym do SWZ. Zakres:
- kolektor kanalizacji deszczowej DN 200, rury PVC SN8 lite, dł. 100m, studzienki PVC 425mm z włazem typu lekkiego klasy A15 z żeliwa – 7 kompletów;
- kolektor kanalizacji deszczowej DN 160mm PVC SN8 lity, łączna długość – 65 m;
- montaż żeliwnych czyszczaków kanalizacji deszczowej.

n) **Wykonanie białego montażu,** w tym dostawa i montaż umywalek, pisuarów, ustępów bezkołnierzowych, baterii umywalkowych czasowych.

o) **Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę.** Z instalacji wodnej za wodomierzem z pomieszczenia pompy ciepła należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 5 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. **Parametry hydrantu:** hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

4) Zadanie IV – Wykonanie żaluzji fasadowych w cz. Południowej cz. A, B i południowo – zachodniej – cz. E budynku:

a) Zadanie obejmuje wykonanie projektu wykonawczego oraz wykonanie montażu **19 szt. żaluzji zewnętrznych fasadowych** w otworach okiennych:
   - parter – 4 sztuki – okna O5,
   - I piętro – 4 sztuki – okna 05, 4 sztuki – ok. na O1, 7 sztuk – okna 012.

b) Zakres robót:
   - wykonanie dokumentacji montażowej oraz projektu zasilania żaluzji zewnętrznych fasadowych;
   - wykonanie dostawy i montażu żaluzji zewnętrznych na w/w oknach.

c) Wymagania dla żaluzji zewnętrznych:
   - lamela w kształcie litery C, o szerokości 80 mm +/- 5mm;
   - żaluzje lakierowane proszkowo w kolorze RAL 9006;
   - prowadnice podtynkowe;
   - kaseta w systemie ciepłego montażu, podtynkowa;
   - płynne sterowanie kątem pochyłu lameli;
   - płynne sterowanie opuszczaniem żaluzji (położenie pośrednie);
   - konstrukcja aluminiowa;
   - system sterowania – jeden włącznik w każdej sali, który steruje wszystkimi żaluzjami w pomieszczeniu jednocześnie;
   - napęd elektryczny;
   - układ żaluzji zewnętrznych powinien posiadać czujnik wiatru i nasłonecznienia – sterowanie centralne – samoczynne zasłanianie żaluzji przy silnym nasłonecznieniu oraz samoczynne zwijanie rolet przy silnym wietrze;
   - system sterowania umożliwia automatyczne sterowanie – składanie żaluzji w sytuacji silnego wiatru lub odpowiednio niskiego nasłonecznienia oraz automatyczne zasłanianie okien w przypadku odpowiednio wysokiego nasłonecznienia. System musi zakładać możliwość ręcznego sterowania żaluzjami w każdym pomieszczeniu, niezależnie od zaprogramowanego automatycznego sterowania;
   - instalację elektryczną żaluzji zewnętrznych należy prowadzić podtynkowo, bruzdy po trasach kablowych należy zaszpachlować i wygładzić, bez malowania;
   - żaluzje fasadowe powinny spełniać warunki norm EN 1090 – 1 : 2009 + A1 : 2011, EN 13659 : 2004 + A1 : 2008 oraz posiadać certyfikat CE;
   - montaż tablicy rozdzielczej dla instalacji żaluzji zewnętrznych;
   - wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
   - sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;

d) **Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład której będzie wchodzić:**
   - projekt montażu, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i architektonicznej (pokazującej szczegół montażu żaluzji w elewacji);
     Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf" i „dwg" lub kompatybilnej.
   - Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w

sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”).

5. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załącznikach nr 2a do SWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.*” oraz 2f do SWZ pn. „*Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.*”.**
6. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „**Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy**” oraz „Przebudowa kotłowni na paliwo stałe na instalację pompy ciepła” zawierają:
   1) Projekt budowlano – wykonawczy:
      a) branża architektoniczna;
      b) branża elektryczna;
      c) branża sanitarna;
      d) branża konstrukcyjna;
   2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
   3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
   4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.
7. Plac budowy należy oddzielić od funkcjonującej Szkoły Podstawowej, w taki sposób aby uniemożliwić na niego wstęp dzieciom i osobom niepożądanym.
8. Wykonawca nie może ograniczyć dostępu do budynku Szkoły Podstawowej, która będzie funkcjonowała przez część okresu trwania budowy – do 27 maja 2022 r.
9. **Harmonogram udostępniania budynku szkoły do realizacji robót:**
   1) Zamawiający zakłada funkcjonowanie szkoły do dnia 27 maja 2022 roku.
   2) **Etapy udostępniania obiektu do realizacji robót:**
      a) Etap I – od 1 kwietnia 2022 roku Zamawiający przekaże cz. E budynku. Wykonawca będzie mógł realizować roboty budowlane w cz. E pod warunkiem zapewnienia warunków do realizacji zajęć lekcyjnych w cz. A i B, zabezpieczenia terenu chodnika prowadzącego do boiska „orlik” oraz zapewnienia funkcjonowania kotłowni.
      b) Etap II – od 30 kwietnia 2022r. (tj. od końca okresu grzewczego) udostępnienie dla Wykonawcy cz. C (kotłownia).
      c) Etap III – od 30 maja 2022 udostępniony zostanie cały budynek szkoły wraz z otaczającym terenem. W miesiącu czerwcu nie będą realizowane żadne zajęcia oraz na jej terenie nie będą przebywali pracownicy szkoły.
   3) **Na czas realizacji robót w okresie od przekazania sanitariatów zlokalizowanych w cz. E Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt kontener sanitarny przystosowany dla uczniów.**
   4) **Termin zakończenia – 148 dni od dnia 1 kwietnia 2022 r. z założeniem etapowego kończenia prac i odbioru robót, tak aby szkoła mogła rozpocząć realizację zajęć od dnia 1 września 2022 roku.**”

Część nr 2:

„1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki.

2. Lokalizacja: dz. nr 349/2 obręb ewidencyjny Bobrowiczki, Gmina Sławno.
3. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza rozbudowy wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobrowiczki, z uwzględnieniem zapisów SWZ.
4. Przedmiotem zamówienia podzielony został na następujące zadania:

1) <u>Zadanie I – Roboty budowlane – rozbudowa:</u>

a) Roboty ziemne.
b) Fundament i ściany fundamentowe.
c) Roboty murowe parteru.
d) Roboty posadzkowe.
e) Więźba dachowa i roboty dekarskie.
f) Stolarka okienna i drzwiowa.
g) Roboty wykończeniowe.
h) Elewacja.
i) Chodniki.
j) Instalacja ciepłej i zimnej wody.
k) Kanalizacja wewnętrzna.
l) Centralne ogrzewanie.
m) Przyłącze wodociągowe.
n) Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
o) Instalacje elektryczne fotowoltaiczne – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,92 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**
p) Instalacja odgromowa, połączenia wyrównawcze.
q) Badania i pomiary elektryczne.
r) Instalacja elektryczna.
s) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.

2) Roboty WYŁACZONE Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA ujęte w dokumentacji budowlanej:

a) Montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem 03 i 04.
b) Wykonanie podłogi z płyty OSB na stropie drewnianym.

3) <u>Zadanie II – Roboty pozostałe –</u> nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:

a) Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo-szczotkowych -przy drzwiach wejściowych. Należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości ok. 1 m (wewnątrz budynku) – łącznie 2 szt. wycieraczek seratowanych i 2 szt. wycieraczek gumowo – szczotkowych. Wycieraczki wtopione w płytkę podłogi i kostkę betonową.
b) Dostawa i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu – 3 szt. /wejście D7, wejście D6, północna elewacja świetlicy wraz z wykonaniem sieci elektrycznej. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.

c) Wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i elektryczne dla wyparzarko-zmywarki – pom. O4.
d) Malowanie ścian i sufitu pomieszczeń „starej" części świetlicy wraz z remontem nierówności wszystkich ścian i sufitu. Ściany do wys. 1,40 malowane farbą ceramiczną.
e) Wymiana źródeł oświetlenia na źródła LED w „starej" części świetlicy.Parametry lamp – analogicznie do lamp stosownych w nowej cz. świetlicy – oprawy w sali głównej i korytarzu – 10 szt., oprawy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych - 3 szt.
f) Wykonanie opaski z kostki betonowej szer. 50 cm, dookoła całego obiektu. Kostka gr. 6 cm, kolorystyka zgodna z pozostałymi utwardzeniami.
g) Docieplenie ścian „starej" części świetlicy styropianem gr. 10 cm na warstwie isniejącej warstwy styropianu na elewacji wraz z wykonaniem elewacji. Materiały i technologia robót analogicznie do rozbudowywanej części świetlicy.
h) Docieplenie stropu wełną mineralną stropu nad „starą częścią świetlicy. Wełna mineralna grubości 20 cm o właściwościach analogicznie jak w cz. rozbudowywanej.
i) Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę. Z instalacji wodnej za wodomierzem z budynku należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 6 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Parametry hydrantu: hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

5. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załącznikach nr 2b do SWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej."* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".***
6. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobrowiczki" zawierają:
   1) Projekt budowlano – wykonawczy:
      a) branża architektoniczno - budowlana;
      b) branża elektryczna;
      c) branża sanitarna;
      d) branża konstrukcyjna;
   2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
   3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
   4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej."

Część nr 3:

„1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach.
2. Lokalizacja: dz. nr 22 obręb ewidencyjny Tokary, Gmina Sławno.

3. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowa, remont i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach, z uwzględnieniem zapisów SWZ.
4. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
   1) Roboty rozbiórkowe.
   2) Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu klatki schodowej.
   3) Wykonanie termoizolacji i hydroizolacji ścian zewnętrznych.
   4) Ocieplenie stropów nad mieszkaniem na poddaszu.
   5) Ocieplenie połaci dachu.
   6) Wymiana pokrycia dachowego.
   7) Remont konstrukcji więźby dachowej.
   8) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu klatki schodowej.
   9) Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów w świetlicy.
   10) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
   11) Wykonanie opaski wokół budynku.
   12) Wykonanie utwardzenia terenu.
   13) Remont komina, wykonanie wyłazu dachowego i ławy kominiarskiej.
   14) Wykonanie podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.02., 0.03., 0.07.
   15) Roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wymiana parapetów wew., wykonanie iniekcji ścian w pomieszczeniach: 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08.
   16) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
5. **Roboty wyłączone z zakresu zamówienia ujęte w projekcie budowlanym /roboty już zrealizowane/:**
   1) Wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.
   2) Rozbiórka wiatrołapu.
   3) Roboty budowlane wewnętrzne w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08 (zakres zamówienia obejmuje jedynie roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wykonaniem iniekcji ścian oraz wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami).
   4) Wzmocnienie fundamentów.
   5) Rozbiórka i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08.
   6) Roboty budowlane wewnątrz w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08 z wyłączeniem robót malarskich, naprawy tynków, wymiany parapetów wew. Iniekcji ścian.
   7) Montaż wspomagania mechanicznego wentylacji.
   8) Wydzielenie łazienki w mieszkaniu na poddaszu.
   9) Wykonanie komina wentylacyjnego.
   10) Wymiana drzwi zewnętrznych do kotłowni oraz drzwi wewnętrznych D5.
6. **<u>Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia</u>:**
   1) Wymiana 6 szt. okien na parterze obiektu oraz 4 szt. na pierwszym piętrze. Wymiary okien, zgodnie z dokumentacją projektową, okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z możliwością zamknięcia nawiewnika, w kolorze białym, ze szprosami dzielącymi okno na 6 równych pól (jeden szpros pionowy i dwa poziome – (zgodnie ze szkicem załączonym do SWZ).
   2) Wykonanie wyłazu dachowego, ławy kominiarskiej oraz ciepłego wyłazu strychowego ($\lambda \leq 0{,}9$ W/m^{2}K). Wyłaz strychowy ze schodami rozkładanymi należy zamontować w

miejscu istniejącego wyłazu strychowego. Wyłaz dachowy i ławę kominiarską należy umieścić w pobliżu komina dymowego, tak aby zapewnić dostęp do komina.

3) Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych - przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia 0.04. należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości 1 m (wewnątrz budynku). Wycieraczki wtopione w płytkę i kostkę betonową.
4) Montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu. Lokalizacja opraw – nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia 0.04, 0.02, 0.01 i na ścianie wschodniej – łącznie 4 szt. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
5) Wykonanie opaski z kostki betonowej i utwardzenia terenu. Wokół budynku należy wykonać opaskę betonową szerokości 50 cm z kostki betonowej oraz utwardzenie wejścia wraz z placem przed wejściem do budynku z kostki betonowej gr. 6 cm. Łącznie utwardzenie wraz z opaską – 200 m2 – (zgodnie ze szkicem załączonym do SWZ).
6) Utwardzenie terenu wykonać zgodnie z załącznikiem pn. „utwardzenie terenu", z kostki 3-elemntowej typu starobruk, kostka bez fazy. Wzór i kolor kostki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

7. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załączniku nr 2c do SWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.*"**
8. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa, remont i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach" zawierają:
   1) Projekt budowlano – wykonawczy:
      a) branża architektoniczna;
      b) branża elektryczna;
      c) branża sanitarna;
      d) branża konstrukcyjna;
   2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
   3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
   4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej."

Część nr 4:

„1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu.
2. Lokalizacja: dz. nr 98 obręb ewidencyjny Brześciu, Gmina Sławno.
3. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w Brześciu z 2016 roku oraz dokumentacja – PROJEKT ZAMIENNY z 2021 roku, z uwzględnieniem zapisów SWZ.
4. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

1) Zadanie I – Termomodernizacja budynku:

a) Roboty rozbiórkowe.
b) Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji i attyki.

c) Wykonanie izolacji termicznej dachu.
d) Ocieplenie stropu piwnic od dołu metodą natrysku.
e) Demontaż starej podłogi na świetlicy /pom. 0/01/ wraz z dociepleniem i montażem nowej posadzki.
f) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
g) Wymiana oświetlenia na energooszczędne – LED wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oświetleniowej.
h) Demontaż istniejącej instalacji i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
i) Wymiana okien w piwnicy – 2 szt.
j) Wymiana drzwi zewnętrznych – 2 sztuki /do zaplecza D1 i wejściowe na korytarz D8/.
k) Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

2) **<u>Zadanie II – Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię z kotłem na pelet oraz budowa instalacji fotowoltaicznej:</u>**
a) Demontaż instalacji kotłowni węglowej.
b) Dostawa i montaż kotła na pelet wraz z montażem technologii.
c) Roboty budowlane towarzyszące przebudowie kotłowni.
d) Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**

3) **<u>Zadanie III – Roboty pozostałe:</u>**
a) Roboty rozbiórkowe.
b) Opaska wokół budynku.
c) Wykonanie ścian działowych z gazobetonu.
d) Wykonanie tynków, gładzi i okładzin ściennych.
e) Wykonanie malowania wszystkich pomieszczeń.
f) Wykonanie sufitów podwieszanych.
g) Wykonanie nowych otworów i montaż nowych okien i drzwi.
h) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
i) Wykonanie instalacji c.w.u i z.w.u.
j) Wykonanie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i ochrony przeciwporażeniowej z rozdzielnicą RE.
k) Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
l) Odtworzenie istniejących schodów.
m) Dostawa i montaż daszków systemowych – 3 sztuki oraz wykonanie daszku nad wejściem do piwnicy.
n) Wykonanie orynnowania i rur spustowych.
o) Wykonanie instalacji odgromowej.
p) Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
q) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
r) **<u>Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:</u>**
   - **Konserwacja stalowej kratownicy sufitu.**

- **Wykonanie kanalizacji deszczowej –** rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym należy dodatkowo wykonać montaż 30 m rur PVC litych 160 mm, jeden trójnik 45 ° o średnicy 160 mm, 3 sztuk kolana 45° o średnicy 160 mm, 2 sztuk czyszczaków systemowych w kolorze rury spustowej kanalizacji deszczowej PVC z sitkami o średnicy 110 wraz redukcjami PVC 160 na 110 mm. Kanalizację należy zrealizować na głębokości ok. 0,5 m od poziomu terenu, na zakończeniu realizowanego kolektora zastosować zasuwę burzową PVC DN160. Na włączeniu instalacji odwodnienia piwnicy należy zrealizować studzienkę PVC425 wykończoną typowym włazem typu lekkiego. Zgodnie z rysunkiem załączonym do dokumentacji.
- **Wykonanie drenażu odwadniającego pod podłogą w piwnicy wraz z remontem studni odwadniające –** zakres robót: usunięcie warstwy ziemi gr. ok 30 cm pod całą powierzchnią piwnic; odpowiednie wyprofilowanie podłoża (wykonanie zagłębień w gruncie pod rurę drenarską); ułożenie geowłókniny : gramatura 150g/m2; wykonanie podsypki ze żwiru frakcji 2-16 mm, grubości 10 cm; ułożenie rur drenarskich średnicy 100 mm z oplotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu w rozstawie 1,5 m, długość drenażu łącznie 38 m, w załączeniu do SWZ szkic; remont istniejącej studni na potrzeby drenażu – w ramach prac należy wymienić studnie na nową wykonaną z kręgu betonowego o średnicy wewnętrznej 50 cm. Dno studni wykonać z przegłębieniem 40 cm – poniżej dopływu z rur drenarskich Zwieńczenie studni stanowić ma pokrywa z stali nierdzewnej. Studnie wyposażyć w pompę zatapianą z pływakiem. Parametry pompy: wydajność maksymalna [l/min] 300, wysokość podnoszenia maksymalna [m] 12, jednofazowym silnikiem 230 V, żeliwna konstrukcja pompy. Przewód tłoczny od pompy wykonać z rury PE DN32 SDR 11 i wpiąć do wykonywanej instalacji kanalizacji deszczowej. Pompę podłączyć do instalacji elektrycznej poprzez niezależne zabezpieczanie różnicowoprądowe; włączenie rur drenarskich do istniejącej studni; zasypanie systemu drenażowego żwirem frakcji 2-16 mm; ułożenie folii PE 0,3 mm w dwóch warstwach; wykonanie pozostałych warstw podłogowych zgodnie z projektem budowlanym.
- **Montaż wycieraczek seratowanych** – wycieraczki stalowe**,** cynkowane ogniowo, o szerokości 130cm i długości 100 cm (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkowych szerokości 130 i długości 120cm (wewnątrz budynku) **–** łącznie 2 szt. wycieraczek seratowanych i 2 szt. wycieraczek gumowo – szczotkowych.
- **Montaż umywalki /pom. 0/07/ oraz zlew techniczny w pom. kotłowni** wraz z rozbudową instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w celu ich przyłączenia.
- **Wymiana drzwi zew. D1i** – /od strony północnej/ – parametr jak dla drzwi D8.- przeszklenie ok. 40 % pow. drzwi.

4) <u>Zadanie IV – Zagospodarowanie terenu:</u>

a) **Dostawa i montaż ogrodzenia** o długości 220 mb, w tym bramy wjazdowej 2-skrzydłowej o szer. 450 cm i 2 furtek o szer. 120 cm. Parametry ogrodzenia:

- ogrodzenie typu panelowego 3D (z przetłoczeniem), drut o średnicy 4 mm, wym. oczek 50x200 i 50x50 mm z tolerancją +/- 1%, pręty zgrzewane;

- wysokość panelu 145-155cm, bez podmurówki;
- montaż słupów zgodnie z instrukcją producenta;
- system montażu paneli przy użyciu haków (nie należy stosować mocowań w postaci obejm!!!);
- panele, słupy oraz inne elementy stalowe ogrodzenia zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowane ogniowe lub galwaniczne, wykonane zgodnie z normą PN-EN 10223-7:2013-05; malowane poliestrowo – proszkowo; kolor RAL 7016 - antracyt;
- słupy w przekroju czworokątne, montaż panelu i słupka;
- elementy stalowe ogrodzenia malowane poliestrowo (proszkowo).

b) **Wykonanie utwardzenia terenu w postaci –** ciągów pieszych, drogi wewnętrznej, parkingów. Szczegółowy zakres i opis roboty zawarty jest w załączniku do SWZ.

c) **Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego** wraz z lampami zewnętrznymi na elewacji budynku. Zadanie obejmuje wykonanie instalacji oraz montaż na elewacji budynku 7 lamp LED, /nad wejściami – 4 szt. podjazd dla NPS – 2 szt. płn.-zach. róg budynku – 1 szt. Lampy z wbudowanymi czujkami ruchu i zmierzchu. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.

d) **Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę.** Z instalacji wodnej za wodomierzem z pomieszczenia piwnicy należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 6 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. **Parametry hydrantu:** hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

5. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące wszystkich 3 zadań zostały umieszczone w załącznikach nr 2d do SIWZ pn. *„Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”*.**
6. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w Brześciu ” zawierają:
   1) Projekt budowlano – wykonawczy:
      a) branża architektoniczno - budowlana;
      b) branża elektryczna;
      c) branża sanitarna;
      d) branża konstrukcyjna;
   2) Projekt budowlany zamienny.
   3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
   4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
   5) Audyt energetyczny.
   6) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.”

Część nr 5:

„1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej.
2. Lokalizacja: dz. nr 773/9, 774/1 obręb ewidencyjny Warszkowo, Gmina Sławno.

3. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowy, wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Warszkowie oraz dokumentacja budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gaz PE de 32 mm dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Warszkowo, z uwzględnieniem zapisów SWZ.
4. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

1) <u>Zadanie nr I – Termomodernizacja budynku:</u>

a) Roboty rozbiórkowe.
b) Roboty ziemne – fundamentowe.
c) Wykonanie pokrycia dachowego bez orynnowania.
d) Ocieplenie stropu i wykonanie sufitu podwieszanego.
e) Wymiana posadzek z dociepleniem.
f) Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej.
g) Ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów z wykonaniem elewacji.
h) Wymiana instalacji oświetlenia elektrycznego na oświetlenie energooszczędne LED.
i) Wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z zasilaniem instalacji wentylacyjnej dla sali 0.17.
j) Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

2) <u>Zadanie II – Budowa instalacji fotowoltaicznej –</u> dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w **załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".**

3) <u>Zadanie III – Roboty pozostałe:</u>

a) Wykonanie ścianek działowych.
b) Rozbiórka komina.
c) Wykonanie przyłącza gazowego.
d) Wykonanie montażu kotła gazowego oraz podejść do kuchenek gazowych.
e) Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
f) Wykonanie instalacji C.O. w pomieszczeniu 0.17 i 0.1.
g) Instalacje c.w.u.
h) Wykonanie orynnowania i rur spustowych.
i) Wykonanie instalacji odgromowej.
j) Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
k) Wykonanie pozostałych instalacji elektrycznych (gniazda wtykowe, rozdzielnica główna i inne).
l) Wymiana drzwi wewnętrznych.
m) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
n) **<u>Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:</u>**
   - **Wykonanie opaski z kostki betonowe**j.
   - **Wykonanie nowej podłogi na gruncie** w pomieszczeniu 0.1, 0.2, 0.12, 0.14 wraz z dociepleniem i izolacjami.

- **Wykonanie nowej podłogi na gruncie** w pomieszczeniu 0.17 wraz z dociepleniem i izolacjami.
- **Schody zewnętrzne do wejścia D1** – skucie istniejącej okładziny schodów, wykonanie nowej okładziny z płyt z betonu płukanego z frakcją kamienia 5-10 mm.
- **Wykonanie nowych tynków w pomieszczeniu 0.1**, zgodnie z technologią opisaną w projekcie i wykonanie na nich lamperii do wys. 1,4 m z tynku mozaikowego.
- **Remont powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych i sufitów** wraz z ich dwukrotnym malowaniem, w tym do wysokości 1,4 m z użyciem farby ceramicznej.
- **Wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych** – parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej z kapinosem, natomiast wewnętrzne z konglomeratu.
- **Wymiana części okien nie ujętych w dokumentacji budowlanej** – okna O1 – 2 szt., okna O3 – 2 szt., okna O4 – 1 szt.(okno podawcze wewnętrzne).
- **Wymiana drzwi zewnętrzny**ch: D1 – 1 szt., D8 – 2 szt., D7 – 1 szt. Drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7016. Drzwi D8 – 1 sztuka z przeszkleniem na 40% pow. wsp. przenikania ciepła poniżej 1.3 W/m^2K.
- **Wymiana drzwi wewnętrznych D2**, na drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe o szerokości 140 cm wraz z wykonaniem nowego nadproża systemowego. Kolor RAL 7016.
- **Odtworzenie instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej**: montaż 13 czyszczaków kanalizacji deszczowej /czyszczaki z osadnikiem i sitkiem przeznaczone do zabudowy w opasce z kostki betonowej/; wymiana **115 m** kolektora deszczowego kanalizacji /rury PVC SN8 – lite, DN 160 mm/; montaż 2 studni PVC 400; studnie zwieńczone włazem żeliwnym przystosowanym do montażu w jezdni D400. Kolektor należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem do SWZ. Zakres przedstawia szkic instalacji deszczowej, stanowiący załącznik do SWZ.
- **Przebudowa zewnętrznej instalacji zimnej wody wraz z dostawą i montażem hydrantu zewnętrznego –** wodomierz należy zabudować w studni (zabudować studnię wraz z kompletnym wyposażeniem) przed budynkiem zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWIZ oraz doprowadzić poprzez pomieszczenia łącznie – 9 m rurociągu /rury – PE40PN16 SDR11/. Wykonanie instalacji hydrantu ogrodowego zewnętrznego – z wykonanej studni wodomierzowej należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 17,5 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Przebieg zgodnie załącznikiem do SWIZ. **Parametry hydrantu:** hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.
- **Wykonanie wentylacji grawitacyjnej** przez strop i poszycie dachu dla projektowanego pomieszczenia 0.11 /WC dla osoby niepełnosprawnej/ oraz pomieszczenia 0.5. Na przewodzie należy zamontować wentylator załączony od włącznika świateł. Przewód wentylacyjny ocieplony wełną mineralną.

- **Wymiana instalacji zimnej wody na odcinku pomieszczenia 01** – 11 mb oraz w pomieszczeniach sanitarnych 0.3, 0.4, 0.5, 0.11. Dla wskazanych pomieszczeń należy zrealizować instalacje ciepłej wody użytkowej: pom. 0.11 - 1 podgrzewacz; pom. 0.3, 0.4, 0.5 – 1 wspólny, przepływowy podgrzewacz wody; parametry: ciepła woda od 1.8 l/min, ilość wody wypływającej o temperaturze (38°C) 2.4 l/min, przyłącze stałe, moc: 4,5 kW, napięcie/częstotliwość 230 V/ 50 Hz/ zabezpieczenie 20 A, klasa ochrony IP24D.
- **Montaż zlewu gospodarczego stalowego z baterią ciepłej i zimnej wody** oraz dodatkowego punktów czerpania wody ciepłej i zimnej zlokalizowanego w ścianie. Wykonać należy instalację doprowadzającą wodę zakrytą w ścianie – pom 0.6.
- **Montaż kominów wentylacji grawitacyjnej** DN160 – 4 sztuki zamykane przepustnicami elektrycznymi w przypadku włączenia centrali wentylacyjnej. Rozmieszczenie kominków wentylacyjnych zakreślono na rysunku nr 1 załączonego do SWZ. Lokalizacja pom. 0.17 /sala /.
- **Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opartej na grzejnikach stalowych – płytowych w pom. 0.17 i 0.1 –** montaż przewodów w projektowanej posadzce. Instalacje zrealizować na osobnym obiegu grzewczym zasilanym poprzez zestaw pompowy z zaworem mieszającym. Sterowanie pompą obiegową za pomocą serownika z podziałem godzinowym i tygodniowym umieszczonym w sali. Komunikację między serownikiem a pompa realizować za pomocą przewodu elektrycznego; Dodatkowy grzejnik pom. 0.1 /korytarz/; Zakres projektu zawiera szkic stanowiący załącznik do dokumentacji; Parametry instalacji: grzejniki: CV21 wysokości 600, długości 2000, moc grzewcza 2680 WATv-v – 6 szt.; CV 21, podejście dolne, wysokość 900, długość 900, moc grzewcza 1675 WAT – 1 szt.; przewody grzewcze: wykonane z rur typu PE-X/AL./PE-X 25x2,5 mm, 20x2,25 mm oraz 16x2 mm. do ogrzewania grzejnikowego, temperatura awaryjna 100°C, temperatura robocza 80°C. Rury układać w otulinie grubość izolacji min. 6 mm, wierzchnia warstwa izolacji wykonana ze wzmocnionego polietylenu w kolorze czerwonym lub niebieskim, posiadającą właściwości powstrzymujące dyfuzję pary wodnej, co jest ochroną rur przed roszeniem i korozją - w związku z bardzo małą chłonnością wody otuliny praktycznie nie nasiąkają wodą. Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia przez nadzór inwestorski projekt wykonawczy instalacji.
- **Oświetlenie zewnętrzne – montaż dodatkowych lamp na elewacji w ilości 7 szt**. Należy wykonać instalację elektryczną zasilającą źródła światła. Lampy załączane systemem czujnika ruchu i zmierzchu. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.

4) **Roboty WYŁACZONE Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA ujęte w dokumentacji budowlanej:** wymiana WLZ.

5. **Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia** zostały **umieszczone w załączniku nr 2e do SIWZ pn. „*Uwagi dotyczące realizacji***

zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej."* oraz 2f do SWZ pn. *„Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.".

6. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Warszkowie" oraz „Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gaz PE de 32 mm dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Warszkowo" zawierają:
   1) Projekt budowlano – wykonawczy:
      a) branża architektoniczna;
      b) branża elektryczna;
      c) branża sanitarna;
      d) branża konstrukcyjna;
   2) Projekt budowlany zamienny.
   3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
   4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
   5) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej."

§ 3

1. Prowadzenie robót na budowie:
   1) Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
   2) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego Kierownik Budowy.
2. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:
   1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
   2) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania (w tym koszty zajęcia pasa drogowego, itp.);
   3) opinie, uzgodnienia i załączniki uzyskane na etapie projektu uznaje się za wiążące i zobowiązuje się Wykonawcę do wypełniania zawartych w nich ustaleń i warunków;
   4) Wykonawca w ramach powyższego zadania musi zrealizować wszystkie niezbędne próby, płukania, badania zakończone stosownym protokołem zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
   5) do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dostarczy inwentaryzacje geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz pozwolenie na użytkowanie;
   6) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót;
   7) w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;

8) przed wejściem na teren prywatnych działek należy spisać z Właścicielem nieruchomości protokół wejścia na działkę oraz protokół zejścia z działki po realizacji wszystkich prac;
9) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót;
10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę;
11) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;
12) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
13) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej celem zapoznania się z istniejącą zabudową;
14) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
15) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkami: założenia podliczników na własny koszt oraz najpóźniej w dniu odbioru końcowego rozliczenia się finansowo z Administratorem sieci ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów;
16) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
17) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
18) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
19) w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

3. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

1) W związku z współfinansowaniem zamówienia ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych", Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego Inwestycji przez Zamawiającego.
2) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
3) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 3 pkt. 2. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 3 pkt. 2, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
4) Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu oświadczenia potwierdzające zatrudnienie osób, objętych klauzulą wskazaną w ust. 3 pkt. 2, przy realizacji zamówienia oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę tych osób.

4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatacje i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

§ 4

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień ……..
2. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 6

1. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót: …….....
.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
   1) nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6;
   2) gdy nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się, aby termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 50.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadkach umów

niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ust. 6, Zamawiający wzywa do zamiany umowy pod rygorem naliczania kary umownej.

12. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
14. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
15. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będą:
   a) ……..,
   b) ……..
2. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz kosztorysem ofertowym, a także kopie umów z podwykonawcami do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SWZ, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).
6. Do Wykonawcy należą koszty obsługi geodezyjnej inwestycji.
7. Do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności dozór.
8. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest

do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru i nadzoru autorskiego.

9. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
13. Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
15. Wykonawca dokona obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.
17. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości oraz sporządzić stosowny protokół zejścia z działki z jej właścicielem.
18. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
19. Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac budowlanych, w imieniu Swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.

20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak przyłącza i sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu oraz dróg w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
22. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.
23. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
    1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    2) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    3) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
24. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
25. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
27. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o wszelkich zmianach w harmonogramie realizacji robót.
28. Procedura odbioru końcowego i odbiorów częściowych:
    1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu i Nadzorowi załączając do zgłoszenia dokumenty odbiorowe.
    2) W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy.
    3) Nadzór i Zamawiający dokonują sprawdzenia dokumentacji odbiorowej w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
    4) Jeśli w trakcie sprawdzania wykazane zostaną błędy, braki lub niedokładności Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, który musi w je terminie 5 dni kalendarzowych poprawić i ponownie dostarczyć do Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć spotkanie w sprawie omówienia braków dokumentacji odbiorowej.

Przekroczenie tego terminu uznane zostanie przez Zamawiającego za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku odbioru końcowego lub odrzucenie zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego w przypadku pozostałych odbiorów częściowych.

5) Nadzór i Zamawiający ponownie dokonują sprawdzenia poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dostarczenie niekompletnej lub obarczonej błędami dokumentacji odbiorowej zostanie potraktowane przez Zamawiającego w ten sam sposób, jak przekroczenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji.
6) Po potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7) Jeśli w toku odbiorów częściowych Komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi braki lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni.
8) Za zakończenie czynności odbiorowych uznaje się podpisany protokół odbioru końcowego przez strony umowy. Sporządzenie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego jest równoznaczne z wykonaniem inwestycji.

29. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 28 pkt. 1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do Zamawiającego (1 komplet) i Nadzoru (1 komplet), w skład których wchodzić będą:
    1) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
    2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
    3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
    4) protokoły z odbiorów technicznych,
    5) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian (rysunki zamienne należy dostarczyć Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach),
    6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
    7) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza podpisana przez uprawnionego geodetę i zatwierdzona przez właściwy ośrodek geodezyjny,
    8) pozwolenie na użytkowanie,
    9) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
30. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
31. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
32. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 30 dni

kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 9

(Umowy sporządzone zostaną osobno dla każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia, a ostateczna treść § 9 umowy dotyczyła będzie wyłącznie części, na którą złożona została oferta Wykonawcy.)

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w następujących terminach:

Część nr 1:
„1) termin rozpoczęcia – **w dniu przekazania placu budowy, tj. 1 kwietnia 2022 r.;**
2) termin zakończenia – **148 dni od dnia przekazania placu budowy, tj. 1 kwietnia 2022 r. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.”**

Część nr 2, 3, 4 i 5:
„1) termin rozpoczęcia – **w dniu podpisania umowy;**
2) termin zakończenia – **180 dni od dnia podpisania umowy. Odbiór nie wcześniej niż 15 września 2022 r.”**

2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane tj. oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i stwierdzeniem przygotowania zawodowego.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

§ 10

1. Za wykonywanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
   Wartość netto zamówienia: …….. zł,
   VAT - …….. %: ……..… zł,
   Wartość brutto zamówienia: …….. zł,
   Słownie: ……,
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
4. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie

większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi opracowanym na podstawie projektu zamiennego kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
7. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

(Umowy sporządzone zostaną osobno dla każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia, a ostateczna treść § 11 umowy dotyczyła będzie wyłącznie części, na którą złożona została oferta Wykonawcy.)

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewni finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programu Polski Ład, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi zgodnie z postanowieniami umowy – w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane w następujący sposób:
   1) Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;

Część nr 1:

„2) Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;

3) Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
4) Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
5) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 2.300.000,00 zł.**
6) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 785.000,00 zł.**

7) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania III nie może przekroczyć 270.000,00 zł.**
8) **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I, II i III oraz całkowita wartość za Zadanie IV) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym.**
9) Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych", a Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe zobowiązanie i wystawić faktury zgodne z żądaniem Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy."

Część nr 2:

„2) Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
3) Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
4) Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
5) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 270.000,00 zł;**
6) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 54.000,00 zł;**
7) **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I i II) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym;**
8) Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych", a Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe zobowiązanie i wystawić faktury zgodne z żądaniem Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy."

Część nr 3:

„2) Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności końcowej;
3) Nie ma możliwości realizacji płatności częściowych.
4) Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury końcowej wystawionej po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.
5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości

wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe zobowiązanie i wystawić faktury zgodne z żądaniem Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.”

Część nr 4:

„2) Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
3) Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
4) Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
5) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 380.000,00 zł.**
6) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 56.000,00 zł.**
7) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania III nie może przekroczyć 110.000,00 zł.**
8) **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I, II i III oraz całkowita wartość za Zadanie IV) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym.**
9) Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe zobowiązanie i wystawić faktury zgodne z żądaniem Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.”

Część nr 5:

„2) Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;
3) Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura na miesiąc oraz faktura końcowa po odbiorze końcowym;
4) Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo – finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 10 % jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%;
5) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania I nie może przekroczyć 640.000,00 zł.**
6) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania II nie może przekroczyć 45.000,00 zł.**

7) **Suma faktur częściowych w ramach Zadania III nie może przekroczyć 100.000,00 zł.**
8) **Pozostała wartość wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej Wykonawcy (tj. pozostała wartość za Zadanie I, II i III) zostanie wypłacona po odbiorze końcowym.**
9) Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po sporządzeniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót;
10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zobowiązania Wykonawcy do ewentualnego wystawienia 2 faktur końcowych z możliwością określenia podziału wartości wynagrodzenia na tych fakturach. Faktura końcowa będzie opłacona w ramach realizacji promesy Banku Gospodarstwa Krajowego z Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych", a Wykonawca zobowiązany jest wykonać powyższe zobowiązanie i wystawić faktury zgodne z żądaniem Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy."

§ 12

1. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym kompletem dokumentów. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatny, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktury/faktur końcowych w terminie 3 dni od dnia sporządzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Fakturę należy wystawić na następujące dane:
   NABYWCA:
   Gmina Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno
   NIP: 499- 052-36-66.
   PŁATNIK – ODBIORCA:
   Urząd Gminy Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
   1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do umowy;
   2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
7. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. W przypadku, gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawiera również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
9. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców.

Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.

10. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 9 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
16. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

§ 13

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych do realizacji robót w następującym zakresie:

1) weryfikacji dokumentacji projektowej;
2) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
3) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
4) zawiadomienia właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;
5) koordynacji pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym w zakresie wykonywanych prac;
6) zatwierdzania źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
7) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
8) przygotowania razem z Wykonawcą robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentacji dla robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia;
9) organizowania i udziału minimum raz w miesiącu w roboczych naradach koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych niezbędnych instytucji;
10) udziału w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
11) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
12) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
14) sprawdzenia w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
15) weryfikacji i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez Wykonawcę oraz ich aktualizacje;
16) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
17) sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
18) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
19) udziału w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym i ostatecznym;

20) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
21) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
22) przygotowania materiałów do zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB;
23) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia.

§ 14

1. Jako Kierownika budowy wyznacza się: ……
2. Jako Kierownika robót wyznacza się: ……
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: ……
4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: ……
5. Wykonawca nie może wprowadzić zmiany kierownika budowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy i SWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub wypadku któregokolwiek z przedstawicieli,
   2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregokolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregokolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
9. O zmianie koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego Wykonawca poinformowany zostanie odrębnym pismem.

§ 15

(Umowy sporządzone zostaną osobno dla każdej z pięciu części przedmiotu zamówienia, a ostateczna treść § 15 umowy dotyczyła będzie wyłącznie części, na którą złożona została oferta Wykonawcy.)

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upłynięciu okresu gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
6) każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
7) każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
8) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
9) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
10) za niezłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,

Część nr 1, 4 i 5:

„11) za niezłożenie przez wykonawcę faktur końcowych zgodnie z nałożonym przez Zamawiającego zobowiązaniem opisanym w § 11 ust. 2 pkt. 10 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin przedłożenia faktur końcowych wynikający z § 12 ust. 2 umowy,”

Część nr 2:

„11) za niezłożenie przez wykonawcę faktur końcowych zgodnie z nałożonym przez Zamawiającego zobowiązaniem opisanym w § 11 ust. 2 pkt. 9 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin przedłożenia faktur końcowych wynikający z § 12 ust. 2 umowy,”

Część nr 3:

„11) za niezłożenie przez wykonawcę faktur końcowych zgodnie z nałożonym przez Zamawiającego zobowiązaniem opisanym w § 11 ust. 2 pkt. 5 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki ponad termin przedłożenia faktur końcowych wynikający z § 12 ust. 2 umowy,”

12) za niezłożenie przez wykonawcę faktury końcowej w terminie o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający uprawniony pozostaje do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania

przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę ..... zł w formie ……..
2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
   1) zastosowania kar umownych,
   2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi za wady,
   3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
   4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiąca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w pkt. 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres …….. miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. Strony uzgodniły, iż okres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynosi ……..…. miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając 7-dniowy termin na ich usunięcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 umowy, a gdy koszt usunięcia przewyższy kwotę wniesionego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt. 3 umowy.
6. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 18

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w przypadkach, gdy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 19

W przypadku, o którym mowa w § 18 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
   1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
      a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
         – zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
         – zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
         – zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
         – zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej,

w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
- zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub innych regulacji dotyczących dofinansowania projektu wydawanych przez podmioty trzecie;

b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.

2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
4) W zakresie zamiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego.
5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.

2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
   1) opis propozycji zmiany,
   2) uzasadnienie zmiany,
   3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
   4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
4. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
7. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
8. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
12. Poza przypadkami opisanymi w niniejszym rozdziale, zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp.

§ 21

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów wynikających z niniejszej umowy przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. W sytuacji, w której strony nie dojdą do porozumienia na drodze mediacji spór rozstrzygany będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
   1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
   2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
5) ogłoszeniu likwidacji,
6) zawieszeniu działalności.

2. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

§ 23

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 25

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) Specyfikacja Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
3) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3 do umowy;
4) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 4 do umowy;
5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 5 do umowy;
6) gwarancja – Załącznik nr 6 do umowy;
7) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 7 do umowy;
8) harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 8 do umowy;
9) oświadczenie podwykonawcy – Załącznik nr 9 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY: *WYKONAWCA:*

Załącznik nr 6 do umowy

GWARANCJA

1. Wykonawca..... zapewnia, że przedmiot umowy polegający na wykonaniu roboty budowlanej pn. **„Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” – Część nr ……** został wykonany należycie, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji za wady, które wynoszą …..… miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dn. .....

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki

Załącznik nr 7 do umowy

GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA NR ……..

Bank/ Zakład
…….....
(nazwa banku/zakładu)

z siedzibą w ..... zwany dalej „Gwarantem”,
działając na zlecenie .....
.....
(nazwa, adres i NIP wnioskodawcy)
(zwanego dalej „Wykonawcą”), wyłonionego jako Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na ……...
……..……. prowadzonym przez Gminę Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP 499-05236-66, (zwaną dalej Zamawiającym), niniejszym **oświadcza, iż dokona zapłaty za Wykonawcę** wszelkich jego zobowiązań pieniężnych wynikających z niewykonania lub z nienależytego wykonania umowy o realizację zamówienia, o którym wyżej mowa.

I. Gwarant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie, wszelkie zobowiązania pieniężne Wnioskodawcy (wraz z odsetkami za zwłokę) do kwoty: ..... PLN (słownie: .....
.....
złotych) powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy zawartej z Zamawiającym dnia …… o numerze ……. na wykonanie ……

Suma gwarancyjna, o której mowa w zdaniu poprzednim ulega ograniczeniu do wysokości 30%, w sytuacji gdy zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego wynika z rękojmi za wady.

II. Zapłata z tytułu gwarancji nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego, z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swych zobowiązań. Zapłata nastąpi przelewem, na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu.

III. Wszelkie roszczenia Zamawiający musi zgłosić Gwarantowi w formie pisemnej do dnia wygaśnięcia gwarancji.

Wezwania i oświadczenia Zamawiającego dla osiągnięcia skuteczności muszą zostać przesłane Gwarantowi listem poleconym.

Wezwanie będzie skuteczne jeżeli w chwili jego nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego nie upłynął jeszcze termin ważności udzielonej gwarancji.

IV. Gwarancja obowiązuje od dnia ..... i wygasa z dniem upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Gwarant zobowiązuje się także, iż na pisemny wniosek Wykonawcy, dokona przedłużenia ważności niniejszej gwarancji o okres jaki będzie niezbędny do dokonania ostatecznego, bezusterkowego odbioru wykonania przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

V. Po wygaśnięciu niniejszej gwarancji lub z chwilą, kiedy dłużej nie będzie potrzebna, Zamawiający dokona jej zwrotu Gwarantowi.

VI. Prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej gwarancji nie podlegają cesji na rzecz osoby trzeciej.

VII. Niniejsza Gwarancja została sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

Pieczęć urzędowa i podpisy osób działających w imieniu Gwaranta*

....., dnia .....
(miejscowość)

** Gwarancja musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku / Zakładu.*

Załącznik nr 8 do umowy

Część nr 1

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną.

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość	
		netto	brutto
I.	**ZADANIE I – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU**		
1.	Roboty rozbiórkowe		
2.	Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w cz. E		
3.	Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w pozostałych częściach		
4.	Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w cz. E		
5.	Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w pozostałych częściach		
6.	Wykonanie izolacji termicznej stropu pod dachem w cz. A, B budynku i skosów pod dachem		
7.	Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w cz. E		
8.	Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w pozostałych częściach		
9.	Docieplenie stropodachu pełnego w cz. C, D		
10.	Wymiana pokrycia dachowego w cz. A, B		
11.	Remont kominów ponad dachem w cz. A, B, C		
12.	Wykonanie instalacji energooszczędnego oświetlenia ogólnego		
13.	Demontaż i budowa nowej instalacji c.o.		
14.	Wymiana instalacji CWU, wody zimnej i cyrkulacji		
15.	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej		
16.	Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej LED z automatyką włączania i wyłączania oświetlenia		
17.	Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody		
18.	Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej		
II.	**ZADANIE II – PRZEBUDOWA KOTŁOWNI**		

	WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ ZE ŹRÓDŁEM CIEPŁA W POSTACI POMPY CIEPŁA Z DOLNYM ŹRÓDŁEM – SONDY GŁĘBINOWE ORAZ BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ		
1.	Demontaż wyposażenia starej kotłowni węglowej		
2.	Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci sond głębinowych		
3.	Prace budowlane wewnątrz kotłowni		
4.	Dostawa i montaż pomp ciepła waz z elementami technologii kotłowni		
5.	Roboty elektryczne		
6.	Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp		
7.	Pozostałe roboty		
III.	**ZADANIE III – ROBOTY BUDOWLANE POZOSTAŁE – TOWARZYSZĄCE**		
1.	Naprawa więźby dachowej wraz z obróbkami blacharskimi w cz. A, B		
2.	Montaż zadaszeń systemowych nad wejściami		
3.	Wymiana rynien i rur spustowych w tym w cz. A, B, C i D		
4.	Demontaż krat okiennych		
5.	Wyk. opaski wokół budynku		
6.	Wykonanie 2 klamr stalowych zabezpieczających pęknięcia ścian w cz. E budynku, /w dok. budowlanej zaprojektowano 4 klamry - 2 klamry wyłączono z zakresu zamówienia, zostały wcześniej wykonane/		
7.	Demontaż istniejącego zadaszenia betonowego nad wejściem w cz. C		
8.	Remont kominów ponad dachem w cz. A, B, C		
9.	Częściowy demontaż ścian działowych w cz. E		
10.	Wykonanie pozostałych robót elektrycznych: instalacja elektryczna wtykowa i przeciwprzepięciowa, WLZ i inne		
11.	Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego		
12.	Wykonanie instalacji odgromowej		
13.	Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej		
14.	**Inne roboty nie ujęte w dok. budowlanej:**		
1)	Demontaż stalowego komina kotłowni		
2)	Wymiana podłóg na pierwszym i drugim piętrze budynku w cz. A, B		

3)	Wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących do sal		
4)	Wymiana drzwi pomiędzy pom. 0.14 i 0.15		
5)	Renowacja balustrad schodowych stalowych na 2 klatkach schodowych		
6)	Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych		
7)	Naprawa nawierzchni tynków i malowanie ścian pomieszczeń i korytarzy		
8)	Wykonanie opraw oświetleniowych wraz z przyłączeniem do sieci elektrycznej nad drzwiami wejściowymi		
9)	Obróbki blacharskie i wymiana orynnowania i rur spustowych w cz. E		
10)	Zadaszenia nad wejściem głównym		
11)	Adaptacja pomieszczenia magazynu opału /pom. 0.1 i 0.3/		
12)	Wymiana instalacji kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej oraz pionów kanalizacyjnych.		
13)	Wymiana kanalizacji deszczowej zbiorczej wokół budynku		
14)	Wykonanie białego montażu		
15)	Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę		
IV.	**ZADANIE IV – WYKONANIE ŻALUZJI FASADOWYCH W CZ. POŁUDNIOWEJ CZ. A, B I POŁUDNIOWO – ZACHODNIEJ – CZ. E BUDYNKU**		
V.	**INNE**		
1.	……		
2.	……		
3.	……		
Razem cała wartość inwestycji			

[1)] W części V – inne Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

……
Podpis wykonawcy

Część nr 2

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość	
		netto	brutto
I.	**ZADANIE I – ROBOTY BUDOWLANE – ROZBUDOWA**		
1.	Roboty ziemne		
2.	Fundament i ściany fundamentowe		
3.	Roboty murowe parteru		
4.	Roboty posadzkowe		
5.	Więźba dachowa i roboty dekarskie		
6.	Stolarka okienna i drzwiowa		
7.	Roboty wykończeniowe		
8.	Elewacja		
9.	Chodniki		
10.	Instalacja ciepłej i zimnej wody		
11.	Kanalizacja wewnętrzna		
12.	Centralne ogrzewanie		
13.	Przyłącze wodociągowe		
14.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej		
15.	Instalacje elektryczne fotowoltaiczne		
16.	Instalacja odgromowa, połączenia wyrównawcze		
17.	Badania i pomiary elektryczne		
18.	Instalacja elektryczna		
19.	Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej		
II.	**ZADANIE II – ROBOTY POZOSTAŁE**		
1.	Montaż wycieraczek sera tonowych i gumowo-szczotkowych		

2.	Dostawa i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu – 3 szt.		
3.	Wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i elektryczne dla wyparzarko-zmywarki – pom. O4		
4.	Malowanie ścian i sufitu pomieszczeń starej cz. świetlicy wraz z remontem nierówności ścian		
5.	Wymiana źródeł oświetlenia na źródła LED w starej części świetlicy		
6.	Wykonanie opaski z kostki betonowej szer. 50 cm		
7.	Wykonanie docieplenia wraz z elewacją ścian „starej” części świetlicy		
8.	Docieplenie stropu „starej” części świetlicy		
9.	Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę		
III.	**INNE**		
1.	……..		
2.	……..		
3.	……..		
Razem cała wartość inwestycji			

[1)] W części III – inne Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

.....
Podpis wykonawcy

Część nr 3

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość	
		netto	brutto
I.	**ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE**		
1.	Roboty rozbiórkowe		
2.	Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu klatki schodowej		
3.	Wykonanie termoizolacji i hydroizolacji ścian zewnętrznych		
4.	Ocieplenie stropów nad mieszkaniem na poddaszu		
5.	Ocieplenie połaci dachu		
6.	Wymiana pokrycia dachowego		
7.	Remont konstrukcji więźby dachowej		
8.	Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu klatki schodowej		
9.	Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów w świetlicy		
10.	Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej		
11.	Wykonanie opaski wokół budynku		
12.	Wykonanie utwardzenia terenu		
13.	Remont komina, wykonanie wyłazu dachowego i ławy kominiarskiej		
14.	Wykonanie podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.02., 0.03., 0.07		
15.	Roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wymiana parapetów wew., wykonanie iniekcji ścian w pomieszczeniach: 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08		
16.	Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej		
II.	**ROBOTY DODATKOWE**		
1.	Wymiana 6 szt. okien na parterze obiektu oraz 4 szt. na pierwszym piętrze.		
2.	Wykonanie wyłazu dachowego, ławy kominiarskiej oraz ciepłego wyłazu strychowego ($\lambda \leq 0{,}9$ W/m^{2}K).		
3.	Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych		

4.	Montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu.		
5.	Wykonanie opaski z kostki betonowej i utwardzenia terenu		
III.	**INNE**		
1.	……..		
2.	……..		
Razem cała wartość inwestycji			

[1)] W części III – inne Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

……

Podpis wykonawcy

Część nr 4

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość	
		netto	brutto
I.	**ZADANIE I – TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU**		
1.	Roboty rozbiórkowe.		
2.	Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji i attyki.		
3.	Wykonanie izolacji termicznej dachu.		
4.	Ocieplenie stropu piwnic od dołu metodą natrysku.		
5.	Demontaż starej podłogi na świetlicy /pom. 0/01/ wraz z dociepleniem i montażem nowej posadzki.		
6.	Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.		
7.	Wymiana oświetlenia na energooszczędne – LED wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oświetleniowej.		
8.	Demontaż istniejącej instalacji i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.		
9.	Wymiana okien w piwnicy – 2 szt.		
10.	Wymiana drzwi zewnętrznych – 2 sztuki /do zaplecza D1 i wejściowe na korytarz D8/.		
11.	Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.		
II.	**ZADANIE II – PRZEBUDOWA KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA KOTŁOWNIĘ Z KOTŁEM NA PELET ORAZ BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**		
1.	Demontaż instalacji kotłowni węglowej.		
2.	Dostawa i montaż kotła na pellet wraz z montażem technologii.		
3.	Roboty budowlane towarzyszące przebudowie kotłowni.		
4.	Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej 2 kWp.		
III.	**ZADANIE III – ROBOTY POZOSTAŁE I TOWARZYSZĄCE**		
1.	Roboty rozbiórkowe.		
2.	Opaska wokół budynku.		
3.	Wykonanie ścian działowych z gazobetonu.		

4.	Wykonanie tynków, gładzi i okładzin ściennych.		
5.	Wykonanie malowania wszystkich pomieszczeń.		
6.	Wykonanie sufitów podwieszanych.		
7.	Wykonanie nowych otworów i montaż nowych okien i drzwi.		
8.	Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.		
9.	Wykonanie instalacji c.w.u i z.w.u.		
10.	Wykonanie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i ochrony przeciwporażeniowej z rozdzielnicą RE.		
11.	Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.		
12.	Odtworzenie istniejących schodów.		
13.	Dostawa i montaż daszków systemowych – 3 sztuki oraz wykonanie daszku nad wejściem do piwnicy.		
14.	Wykonanie orynnowania i rur spustowych.		
15.	Wykonanie instalacji odgromowej.		
16.	Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.		
17.	Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej		
18.	**Roboty dodatkowe nie ujęte w dokumentacji budowlanej**		
1)	Konserwacja stalowej kratownicy sufitu.		
2)	Wykonanie kanalizacji deszczowej		
3)	Wykonanie drenażu odwadniającego pod podłogą w piwnicy wraz z remontem studni odwadniającej.		
4)	Montaż wycieraczek seratowanych.		
5)	Montaż umywalki /pom. 0/07/ oraz zlew techniczny w pom. kotłowni		
6)	Wymiana drzwi zew. D1i		
IV.	**ZADANIE IV – ZAGOSPODAROWANIE TERENU**		
1.	Dostawa i montaż ogrodzenia		
2.	Wykonanie utwardzenia terenu		
3.	Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego		
4.	Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego,		

	podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę		
V.	**INNE**		
1.	……		
2.	……		
3.	……		
Razem cała wartość inwestycji			

[1)] W części V – inne Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

……
Podpis wykonawcy

Część nr 5

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość	
		netto	brutto
I.	**ZADANIE I – ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE**		
1.	Roboty rozbiórkowe		
2.	Roboty ziemne – fundamentowe		
3.	Wykonanie pokrycia dachowego bez orynnowania		
4.	Ocieplenie stropu i wykonanie sufitu podwieszanego		
5.	Wymiana posadzek z docieplenie m		
6.	Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej		
7.	Ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów z wykonaniem elewacji		
8.	Wymiana instalacji oświetlenia elektrycznego na oświetlenie energooszczędne LED		
9.	Wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z zasilaniem instalacji wentylacyjnej dla sali 0.17		
10.	Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej		
II.	**ZADANIE II – BUDOWA INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ**		
III.	**ZADANIE III – ROBOTY POZOSTAŁE**		
1.	Wykonanie ścianek działowych		
2.	Rozbiórka komina		
3.	Wykonanie przyłącza gazowego		
4.	Wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej oraz wykonanie montażu kotła gazowego oraz podejść do kuchenek gazowych		
5.	Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej		
6.	Wykonanie instalacji C.O. w pomieszczeniu 0.17 i 0.1		
7.	Instalacje c.w.u.		
8.	Wykonanie orynnowania i rur spustowych		
9.	Wykonanie instalacji odgromowej		

10.	Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody		
11.	Wykonanie pozostałych instalacji elektrycznych (gniazda wtykowe, rozdzielnica główna i inne)		
12.	Wymiana drzwi wewnętrznych		
13.	Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej		
14.	**Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej**		
1)	Wykonanie opaski z kostki betonowej		
2)	Wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu 0.1, 0.2, 0.12, 0.14		
3)	Wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu 0.17		
4)	Schody zewnętrzne do wejścia D1- remont		
5)	Wykonanie nowych tynków w pomieszczeniu 0.1		
6)	Remont powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych i sufitów		
7)	Wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych		
8)	Wymiana części okien nie ujętych w dokumentacji budowlanej – okna O1 – 2 szt., okna O3 – 2 szt., okna O4 – 1 szt.(okno podawcze wewnętrzne)		
9)	Wymiana drzwi zewnętrznych: D1 – 1 szt., D8 – 2 szt., D7 – 1 szt.		
10)	Wymiana drzwi wewnętrznych D2		
11)	Odtworzenie instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej		
12)	Przebudowa zewnętrznej instalacji zimnej wody z montażem hydrantu ogrodowego		
13)	Wykonanie wentylacji grawitacyjnej przez strop i poszycie dachu dla projektowanego pomieszczenia 0.11		
14)	Wymiana instalacji zimnej wody na odcinku pomieszczenia 01, pom. montaż instalacji ciepłej wody na bazie 2 podgrzewaczy w pom. 0.3, 0.4, 0.5, 0.11		
15)	Montaż zlewu gospodarczego stalowego z baterią -pom. 0.6		
16)	Montaż kominów wentylacji grawitacyjnej DN160 – 4 sztuki - pom. 0.17 /sala /		
17)	Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania – pom. 0.17,0.1		
18)	Oświetlenie zewnętrzne – montaż dodatkowych lamp na elewacji w ilości 7 szt.		
IV.	**INNE**		
1.	……		
2.	……		

3.	……		
Razem cała wartość inwestycji			

[1)] W części IV – inne Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

……
Podpis wykonawcy

Załącznik nr 9 do umowy

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania: **„Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” – Część nr …...**

Ja (My) niżej podpisany(i), będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy:

.....

.....

(firma Podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam (y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy nr ..... z dnia ..... o roboty budowlane: …… ……. zawarta z: ……..……

(firma Wykonawcy)

wymagalne w całości / części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.

3. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Inwestora jakim jest Gmina Sławno, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia.

5.Ponadto oświadczam(y), że nie było dalszych podwykonawców/ byli dalsi podwykonawcy* przy realizacji w/w zadania:

1) ……

2) ……

.....

Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy

*właściwe podkreślić

Załącznik nr 6 do SWZ

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

O Ś W I A D C Z E N I E

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **„Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno”** prowadzonego przez Gminę Sławno oświadczam, co następuje:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 ustawy Pzp;

2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp;

3. *zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ……..... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 6 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
   …….
   ……..…...
   ……..…
   ……..…

4. *następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
   …….
   ……..…...
   ……..…
   ……..…
   nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

5. *następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:
   …….
   ……..…...
   ……..…
   ……..…
   nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

6. spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

7. *w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:
   ……
   ……
   ……
   ……
   w następującym zakresie:
   ……
   ……
   ……
   ……

8. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

9. zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.

10. zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń

11. zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 5 do SWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

12. zdobyliśmy wszelkie możliwe informacje w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.

13. udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....

**niepotrzebne skreślić*

Załącznik nr 7 do SWZ

Oświadczenia wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2)wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....