

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy**  
**Sławno**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sławno

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979909

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** M. C. Skłodowskiej 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Sławno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-100

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 59 810 67 10

**1.5.8.) Numer faksu:** +48 59 810 67 00

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminaslawno.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://ug.slawno.ibip.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-eb395886-7e9a-11ec-83b1-bea871b78b5b

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00036033/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-01-26 13:34

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00012151/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.15.) Nazwa projektu lub programu**

1) RPO WZ na lata 2014-2020 Działanie 2.5. 2) RPO WZ na lata 2014-2020 Działanie 2.10. 3) PROW na lata 2014 – 2020. 4) Rządowego Funduszu „Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<http://ug.slawno.ibip.pl/public/catalog/?id=236075&idCatalog=395148>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> oraz ePUAP-u dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal>.

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 2.

Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz do „Formularza do komunikacji”.

3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).

4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” i „Formularza do komunikacji” wynosi 150 MB.

5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub

elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

6. Zamawiający w Rozdziale I podaje link do strony postępowania. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Zamawiający dopuszcza dołączenie katalogu elektronicznego do oferty

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2), zwanym dalej „RODO” informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Gmina Sławno – Urząd Gminy Sławno, 76-100 Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, tel. +48 59 810 67 10, e-mail: sekretariat@gminaslawno.pl;
2. we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem danych osobowych, e-mail: odo@gminaslawno.pl, tel. 59 810 67 14 lub na adres wskazany powyżej;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja wraz z przebudową budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Sławno” RSSA.271.4.2022, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz jego realizacji;
4. dane osobowe mogą zostać przekazane / powierzone osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania przetargowego w oparciu o art. 18, 19, 74, 75 i 76 ustawy Pzp oraz podmiotom, które na mocy obowiązujących przepisów prawa mogą dokonywać oceny, weryfikacji i kontroli prowadzonego postępowania i realizacji zadania, w tym w szczególności dokumentacji związanej z pozyskiwaniem środków finansowych pochodzących z budżetu państwa i Unii Europejskiej;
5. dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski / UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego;
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących terminów archiwizacji, w tym w szczególności w oparciu o zapisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 2320 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz ustawy Pzp;
7. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje ich niepodania wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - 1) dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO;
  - 2) sprostowania danych zgodnie z zapisami art. 16 RODO;
  - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z wyjątkiem przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony

praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. osoba, której dane dotyczą nie ma prawa do:

1) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d i e RODO;

2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.

## **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie**

**4.1.2.) Numer referencyjny: RSSA.271.4.2022**

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane**

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie**

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak**

**4.1.9.) Liczba części: 5**

**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie**

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak**

**4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

### **Część 1**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część nr 1 Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną.

2.1.1. Lokalizacja: dz. nr 259 obręb ewidencyjny Wrześnica, Gmina Sławno.

2.1.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza termomodernizacji wraz z przebudową budynku Szkoły Podstawowej we Wrześnicy oraz przebudowy kotłowni na paliwo stałe na instalację pompy ciepła, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.1.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

Zadanie I – Termomodernizacja budynku:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w cz. E.
3. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej w pozostałych częściach.
4. Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w cz. E.
5. Wykonanie izolacji termicznej i hydroizolacji ścian zewnętrznych fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji w pozostałych częściach.
6. Wykonanie izolacji termicznej stropu pod dachem w cz. A, B budynku i skosów pod dachem.
7. Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w cz. E.
8. Docieplenie posadzek i wykonanie nowych podłóg na gruncie w pozostałych częściach.
9. Docieplenie stropodachu pełnego w cz. C, D.
10. Wymiana pokrycia dachowego w cz. A, B.
11. Remont kominów ponad dachem w cz. A, B, C.
12. Wykonanie instalacji energooszczędnego oświetlenia ogólnego.
13. Demontaż i budowa nowej instalacji c.o.
14. Wymiana instalacji CWU, wody zimnej i cyrkulacji.
15. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.
16. Wymiana instalacji elektrycznej oświetleniowej LED z automatyką włączania i wyłączania oświetlenia.
17. Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
18. Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej.

Zadanie II – Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię ze źródłem ciepła w postaci pompy ciepła z dolnym źródłem – sondy głębinowe oraz budowa instalacji fotowoltaicznej:

1. Demontaż wyposażenia starej kotłowni węglowej.
2. Wykonanie dolnego źródła ciepła w postaci sond głębinowych.
3. Prace budowlane wewnątrz kotłowni.
4. Dostawa i montaż pomp ciepła wraz z elementami technologii kotłowni.
5. Roboty elektryczne.
6. Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.
7. Pozostałe roboty.

Zadanie III – Roboty budowlane pozostałe – towarzyszące:

1. Naprawa więźby dachowej wraz z obróbkami blacharskimi w cz. A, B.
2. Montaż zadaszeń systemowych nad wejściami.
3. Wymiana rynien i rur spustowych w cz. A, B, C i D.
4. Demontaż krat okiennych.
5. Wyk. opaski wokół budynku.
6. Wykonanie 2 klamr stalowych zabezpieczających pęknięcia ścian w cz. E budynku, /w dok. budowlanej zaprojektowano 4 klamry – 2 klamry wyłączono z zakresu zamówienia, zostały wcześniej wykonane/.
7. Demontaż istniejącego zadaszenia betonowego nad wejściem w cz. C.
8. Częściowy demontaż ścian działowych w cz. E.
9. Wykonanie pozostałych robót elektrycznych: instalacja elektryczna wtykowa i przeciwprzebieciowa, WLZ i inne.
10. Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego.
11. Wykonanie instalacji odgromowej.
12. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
13. Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:

1) Demontaż stalowego komina kotłowni:

- a) opracowanie dokumentacji rozbiórki komina i przedstawienie nadzorowi inwestorskiemu do zatwierdzenia,
- b) demontaż komina stalowego fundamentu komina,
- c) wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie demontaż: tj. złomu, popiołów, sadzy, gruzu betonowego i innych.

2) Wymiana podłóg na pierwszym i drugim piętrze budynku w cz. A, B:

- a) podłoga na stropie drewnianym (pom. 1.6, 1.7, 1.4, 1.5, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12) – zakres robót:

- ~ usunięcie i utylizacja starych warstw podłogowych wykładzin, płyt pilśniowych;

- ~ wykonanie nadbitki belek stropowych, celem wypoziomowania podłogi;

- ~ ułożenie wełny mineralnej akustycznej, gr. 10 cm, pomiędzy belki stropowe;

- ~ montaż płyty OSB gr. 22 mm na przekładkach izolacyjnych;

- ~ montaż płyty OSB gr. 8 mm poprzecznie do płyty gr. 22 mm wraz

- ze szpachlowaniem łączy;

- ~ wykonanie podłogi z wykładziny PCV grubości min. 2mm, odporności na ścieranie min. P, klasy min. 33, antypoślizgowość – DS. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

- ~ wykonanie listew przyściennych PCV;

- b) podłoga na stropie betonowym (budynek szkoły cz. B, E: pom. 1.1, 1.2, 1.3 oraz część E – piętro: pom. 1.8, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14) – zakres robót:

- ~ usunięcie i utylizacja starych warstw podłogowych – wykładziny;

- ~ gruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym;

- ~ wykonanie wylewki samopoziomującej;

- ~ wykonanie podłogi z wykładziny PCV grubości min. 2mm, odporności na ścieranie min. P, klasy min. 33, antypoślizgowość – DS. Kolor wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

- ~ wykonanie listew przyściennych PCV.

3) Wymiana drzwi wewnętrznych prowadzących do sal – wymiana 27 sztuk drzwi wewnętrznych do sal i pomieszczeń (projekt budowlany przewiduje wymianę 20 szt. drzwi do wymiany!!!).

Wszystkie drzwi wewnętrzne (27 szt. dodatkowe + 20 szt. z projektu) należy wykonać według poniższych parametrów:

- a) rama z drewna iglastego;

- b) wypełnienie z płyty MDF;

- c) strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina;

- d) drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;

- e) drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;

- f) ościeżnice regulowane MDF.

4) Wymiana drzwi pomiędzy pom. 0.14 i 0.15 (1 szt.) przedsionek wejścia głównego – parametry drzwi: aluminiowe, z przeszkleniem ok. 70 % powierzchni, wyposażone w samozamykacz i pochwył. Drzwi nawiązujące wymiarami i wyglądem do głównych drzwi wejściowych do szkoły. Kolor ral 7016.

5) Renowacja balustrad schodowych stalowych na 2 klatkach schodowych – oczyszczenie balustrad ze powłok starej farby i pomalować farbą do metalu – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

6) Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych przy drzwiach wejściowych D2, D4, D5 – od strony zewnętrznej należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości 1 m (wewnątrz budynku). Wycieraczki wtopione w podłogę i nawierzchnię z kostki betonowej.

7) Naprawa nawierzchni tynków i malowanie ścian pomieszczeń i korytarzy – zakres zamówienia powiększa się o naprawę tynków i malowanie wszystkich pomieszczeń na I i II piętrze (malowanie parteru zostało uwzględnione w dokumentacji projektowej) wraz ze

szpachlowaniem wszystkich ścian:

a) sufity – ok. 570 m<sup>2</sup>;

b) ściany – ok. 1345 m<sup>2</sup> (pierwsze i drugie piętro bez parteru, który został uwzględniony w dokumentacji projektowej).

Zakres robót:

a) naprawa nawierzchni ścian i sufitów.

b) malowanie ścian do wysokości 1,4 m z użyciem farby ceramicznej. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

c) malowanie ścian i sufitów powyżej powierzchni pokrytej farbą ceramiczną farbami lateksowymi.

8) Wykonanie opraw oświetleniowych wraz z przyłączeniem do sieci elektrycznej nad drzwiami wejściowymi – dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED zewnętrznych nad drzwiami wejściowymi D2, D3, D4, D5 z wbudowanym czujnikiem ruchu i zmiernikiem – łącznie 4 szt. Lamy – obudowa ze stopu aluminium lub stali szlachetnej. IP 44 /min./.

9) Obróbki blacharskie i wymiana oryrowania i rur spustowych w cz. E – należy zastosować rynny o śr. 150 cm. tytanowo-cynkowe – analogicznie jak w cz. A, B, C i D.

10) Zadaszenia nad wejściem głównym – wykonanie:

a) demontaż dotychczasowego zadaszenia,

b) dostawa i montaż nowego zadaszenia wykonanego ze szklanych płyt klejonych na zawiasach wykonanych ze stali nierdzewnej. Zadaszenie powinno posiadać rynnę wewnętrzną, która będzie sprowadzać wodę opadową przy ścianie budynku na ziemię. Zadaszenie powinno być wyrobem systemowym. Konkretny model zadaszenia należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

11) Adaptacja pomieszczenia magazynu opału /pom. 0.1 i 0.3/ przy dotychczasowej kotłowni na pomieszczenie użytkowe:

a) wyburzenie ściany wewnętrznej działowej, wydzielającej wejście od strony wschodniej;

b) usunięcie istniejących schodów i posadzek betonowych;

c) wykonanie posadzki analogicznie jak przy posadzkach na parterze w cz. A, B zawartych w dokumentacji budowlanej;

d) zbitie tynków i wykonanie nowych cementowo – wapiennych oraz wykonanie warstwy gładzi na ścianach i suficie;

e) malowanie ścian i sufitu; ściany malowane farbą ceramiczną koloru jasnoszarego;

f) wykonanie kanalizacji wodnej i sanitarnej wraz ze zlewem technicznym, umywalką i kranem czerpania wody zimnej i ciepłej;

g) wykonanie okładziny z płytek ściennych na ścianach w sąsiedztwie zlewu i umywalki na pow. 4 m<sup>2</sup>;

h) wykonanie wentylacji grawitacyjnej wychodzącej przez strop oraz wentylacji mechanicznej;

i) wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem – 6 źródeł światła LED; parametry oświetlenia na poziomie min. 500 lx; 6 gniazd elektrycznych zlokalizowanych na wszystkich ścianach;

j) dostawa i montaż 3 okien na wzór okien O1;

k) wykonanie ogrzewania podłogowego (przed realizacją należy wykonać projekt wykonawczy i przedstawić nadzorowi do zatwierdzenia).

c. d. w SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 148 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać według następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

liczba punktów = ----- x 60 pkt.

cena brutto oferty ocenianej

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Go - Gmin

G = ----- x 40 pkt

Gm - Gmin

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

- minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

- okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

- najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera



ofertę z najniższą ceną.

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

9. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy Pzp i SWZ.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

11. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wymienionych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

c. d .w SWZ

#### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

#### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

#### **4.3.6.) Waga: 60,00**

##### **Kryterium 2**

#### **4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres obowiązywania gwarancji**

#### **4.3.6.) Waga: 40,00**

#### **4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

## **Część 2**

### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2.2. Część nr 2 Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki.

2.2.1. Lokalizacja: dz. nr 349/2 obręb ewidencyjny Bobrowiczki, Gmina Sławno.

2.2.2. Szczegółowy przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza rozbudowy wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobrowiczki, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.2.3. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

Zadanie I – Roboty budowlane – rozbudowa:

1. Roboty ziemne.

2. Fundament i ściany fundamentowe.
3. Roboty murowe parteru.
4. Roboty posadzkowe.
5. Więźba dachowa i roboty dekarские.
6. Stolarka okienna i drzwiowa.
7. Roboty wykończeniowe.
8. Elewacja.
9. Chodniki.
10. Instalacja ciepłej i zimnej wody.
11. Kanalizacja wewnętrzna.
12. Centralne ogrzewanie.
13. Przyłącze wodociągowe.
14. Przyłącze kanalizacji sanitarnej.
15. Instalacje elektryczne fotowoltaiczne – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5,92 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.
16. Instalacja odgromowa, połączenia wyrównawcze.
17. Badania i pomiary elektryczne.
18. Instalacja elektryczna.
19. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.

Roboty WYŁACZONE Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA ujęte w dokumentacji budowlanej:

1. Montaż drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem 03 i 04.
2. Wykonanie podłogi z płyty OSB na stropie drewnianym.

Zadanie II – Roboty pozostałe – nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:

1. Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo-szczotkowych -przy drzwiach wejściowych. Należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości ok. 1 m (wewnątrz budynku) – łącznie 2 szt. wycieraczek seratowanych i 2 szt. wycieraczek gumowo – szczotkowych. Wycieraczki wtopione w płytkę podłogi i kostkę betonową.
2. Dostawa i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu – 3 szt. /wejście D7, wejście D6, północna elewacja świetlicy wraz z wykonaniem sieci elektrycznej. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
3. Wykonanie przyłączy: wodnego, kanalizacji sanitarnej i elektryczne dla wyparzarko-zmywarki – pom. 04.
4. Malowanie ścian i sufitu pomieszczeń „starej” części świetlicy wraz z remontem nierówności wszystkich ścian i sufitu. Ściany do wys. 1,40 malowane farbą ceramiczną.
5. Wymiana źródeł oświetlenia na źródła LED w „starej” części świetlicy. Parametry lamp – analogicznie do lamp stosowanych w nowej cz. świetlicy – oprawy w sali głównej i korytarzu – 10 szt., oprawy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – 3 szt.
6. Wykonanie opaski z kostki betonowej szer. 50 cm, dookoła całego obiektu. Kostka gr. 6 cm, kolorystyka zgodna z pozostałymi utwardzeniami.
7. Docieplenie ścian „starej” części świetlicy styropianem gr.10 cm na warstwie istniejącej warstwy styropianu na elewacji wraz z wykonaniem elewacji. Materiały i technologia robót analogicznie do rozbudowywanej części świetlicy.
8. Docieplenie stropu wełną mineralną stropu nad „starą częścią świetlicy. Wełna mineralna grubości 20 cm o właściwościach analogicznie jak w cz. rozbudowywanej.
9. Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę. Z instalacji wodnej za wodomierzem z budynku należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 6 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie

wody w okresie zimowym. Parametry hydrantu: hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

2.2.4. Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załącznikach nr 2b do SWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” oraz 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.

2.2.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Rozbudowa wraz z przebudową budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Bobrowiczki” zawierają:

1) Projekt budowlano – wykonawczy:

- a) branża architektoniczno - budowlana;
- b) branża elektryczna;
- c) branża sanitarna;
- d) branża konstrukcyjna;

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.

4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załącznikach nr 2b do SWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” oraz 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.

Zamawiający zastrzega, że dział kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

3. Uwagi dotyczące wszystkich części zamówienia:

1) Prowadzenie robót na budowie:

- a) Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- b) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego Kierownik Budowy.

2) Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

- a) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
- b) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania (w tym koszty zajęcia pasa drogowego, itp.);
- c) opinie, uzgodnienia i załączniki uzyskane na etapie projektu uznaje się za wiążące i zobowiązuje się Wykonawcę do wypełniania zawartych w nich ustaleń i warunków;
- d) Wykonawca w ramach powyższego zadania musi zrealizować wszystkie niezbędne próby, płukania, badania zakończone stosownym protokołem zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
- e) do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz pozwolenie na użytkowanie;
- f) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót;
- g) w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac

przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;

h) przed wejściem na teren prywatnych działek należy spisać z Właścicielem nieruchomości protokół wejścia na działkę oraz protokół zejścia z działki po realizacji wszystkich prac;

i) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót;

j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę;

k) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;

l) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;

m) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej celem zapoznania się z istniejącą zabudową;

n) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

o) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestoraми tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkami: założenia podliczników na własny koszt oraz najpóźniej w dniu odbioru końcowego rozliczenia się finansowo z Administratorem sieci ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów;

p) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;

q) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;

r) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

c. d. w SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać według następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

liczba punktów = ----- x 60 pkt.

cena brutto oferty ocenianej

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Go - Gmin

G = ----- x 40 pkt

Gm - Gmin

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

- minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

- okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

- najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

9. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy Pzp i SWZ.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
11. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wymienionych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.
- c. d .w SWZ

#### **4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo**

#### **4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**

##### **Kryterium 1**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena**

#### **4.3.6.) Waga: 60,00**

##### **Kryterium 2**

#### **4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.**

#### **4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres obowiązywania gwarancji**

#### **4.3.6.) Waga: 40,00**

#### **4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie**

### **Część 3**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2.3. Część nr 3 Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach.

2.3.1. Lokalizacja: dz. nr 22 obręb ewidencyjny Tokary, Gmina Sławno.

2.3.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowa, remont i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.3.3. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) Roboty rozbiórkowe.
- 2) Wykonanie ścianek działowych w pomieszczeniu klatki schodowej.
- 3) Wykonanie termoizolacji i hydroizolacji ścian zewnętrznych.
- 4) Ocieplenie stropów nad mieszkaniem na poddaszu.
- 5) Ocieplenie połaci dachu.
- 6) Wymiana pokrycia dachowego.
- 7) Remont konstrukcji więźby dachowej.
- 8) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu klatki schodowej.

- 9) Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów w świetlicy.
- 10) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej.
- 11) Wykonanie opaski wokół budynku.
- 12) Wykonanie utwardzenia terenu.
- 13) Remont komina, wykonanie wyłazu dachowego i ławy kominiarskiej.
- 14) Wykonanie podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.02., 0.03., 0.07.
- 15) Roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wymiana parapetów wew., wykonanie iniekcji ścian w pomieszczeniach: 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08.
- 16) Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.

2.3.4. Roboty wyłączone z zakresu zamówienia ujęte w projekcie budowlanym /roboty już zrealizowane/:

- 1) Wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- 2) Rozbiórka wiatrołapu.
- 3) Roboty budowlane wewnętrzne w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08 (zakres zamówienia obejmuje roboty malarskie wraz ze szpachlowaniem lokalnych ubytków, wykonaniem iniekcji ścian oraz wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami).
- 4) Wzmocnienie fundamentów.
- 5) Rozbiórka i wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08.
- 6) Roboty budowlane wewnątrz w pomieszczeniach 0.01, 0.04, 0.05, 0.06 i 0.08 z wyłączeniem robót malarskich, naprawy tynków, wymiany parapetów wew. Iniekcji ścian.
- 7) Montaż wspomaganie mechanicznego wentylacji.
- 8) Wydzielenie łazienki w mieszkaniu na poddaszu.
- 9) Wykonanie komina wentylacyjnego.
- 10) Wymiana drzwi zewnętrznych do kotłowni oraz drzwi wewnętrznych D5.

2.3.5. Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:

- 1) Wymiana 6 szt. okien na parterze obiektu oraz 4 szt. na pierwszym piętrze. Wymiary okien, zgodnie z dokumentacją projektową, okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane z możliwością zamknięcia nawiewnika, w kolorze białym, ze szprosami dzielącymi okno na 6 równych pól (jeden szpros pionowy i dwa poziome – (zgodnie ze szkicem załączonym do SWZ).
- 2) Wykonanie wyłazu dachowego, ławy kominiarskiej oraz ciepłego wyłazu strychowego ( $\lambda \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K ). Wyłaz strychowy ze schodami rozkładanymi należy zamontować w miejscu istniejącego wyłazu strychowego. Wyłaz dachowy i ławę kominiarską należy umieścić w pobliżu komina dymowego, tak aby zapewnić dostęp do komina.
- 3) Montaż wycieraczek seratowanych i gumowo szczotkowych - przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia 0.04. należy zamontować wycieraczkę seratowaną cynkowaną ogniowo o szerokości 2 m i długości 1 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkową o szerokości 2 m i długości 1 m (wewnątrz budynku). Wycieraczki wtopione w płytkę i kostkę betonową.
- 4) Montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z wbudowanym czujnikiem ruchu. Lokalizacja opraw – nad drzwiami wejściowymi do pomieszczenia 0.04, 0.02, 0.01 i na ścianie wschodniej – łącznie 4 szt. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
- 5) Wykonanie opaski z kostki betonowej i utwardzenia terenu. Wokół budynku należy wykonać opaskę betonową szerokości 50 cm z kostki betonowej oraz utwardzenie wejścia wraz z placem przed wejściem do budynku z kostki betonowej gr. 6 cm. Łącznie utwardzenie wraz z opaską – 200 m<sup>2</sup> – (zgodnie ze szkicem załączonym do SWZ).
- 6) Utwardzenie terenu wykonać zgodnie z załącznikiem pn. „utwardzenie terenu”, z kostki 3-elementowej typu starobruk, kostka bez fazy. Wzór i kolor kostki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

2.3.6. Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załączniku nr 2c do SWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”

2.3.7. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa, remont

i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach” zawierają:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy:
  - a) branża architektoniczna;
  - b) branża elektryczna;
  - c) branża sanitarna;
  - d) branża konstrukcyjna;
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
- 4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załączniku nr 2c do SWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” Zamawiający zastrzega, że działki kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

3. Uwagi dotyczące wszystkich części zamówienia:

- 1) Prowadzenie robót na budowie:
  - a) Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
  - b) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego Kierownik Budowy.
- 2) Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:
  - a) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
  - b) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania (w tym koszty zajęcia pasa drogowego, itp.);
  - c) opinie, uzgodnienia i załączniki uzyskane na etapie projektu uznaje się za wiążące i zobowiązuje się Wykonawcę do wypełniania zawartych w nich ustaleń i warunków;
  - d) Wykonawca w ramach powyższego zadania musi zrealizować wszystkie niezbędne próby, płukania, badania zakończone stosownym protokołem zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej;
  - e) do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną zatwierdzoną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz pozwolenie na użytkowanie;
  - f) Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót;
  - g) w przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości;
  - h) przed wejściem na teren prywatnych działek należy spisać z Właścicielem nieruchomości protokół wejścia na działkę oraz protokół zejścia z działki po realizacji wszystkich prac;
  - i) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót;
  - j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do



ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę;

k) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;

l) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;

m) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji terenowej celem zapoznania się z istniejącą zabudową;

n) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

o) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestoraми tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkami: założenia podliczników na własny koszt oraz najpóźniej w dniu odbioru końcowego rozliczenia się finansowo z Administratorem sieci ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów;

p) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;

q) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;

c. d. w SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 180 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać według następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

liczba punktów = ----- x 60 pkt.

cena brutto oferty ocenianej

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Go - Gmin

G = ----- x 40 pkt

Gm - Gmin

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

- minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

- okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

- najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

9. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy Pzp i SWZ.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

11. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie co najmniej jedną z przesłanek wymienionych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce

zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

c. d .w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres obowiązywania gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 4

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2.4. Część nr 4 Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu.

2.4.1. Lokalizacja: dz. nr 98 obręb ewidencyjny Brześciu, Gmina Sławno.

2.4.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w Brześciu z 2016 roku oraz dokumentacja – PROJEKT ZAMIENNY z 2021 roku, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.4.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

Zadanie I – Termomodernizacja budynku:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Docieplenie ścian zewnętrznych i fundamentowych wraz z wykonaniem elewacji i attyki.
3. Wykonanie izolacji termicznej dachu.
4. Ocieplenie stropu piwnic od dołu metodą natrysku.
5. Demontaż starej podłogi na świetlicy /pom. 0/01/ wraz z dociepleniem i montażem nowej posadzki.
6. Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
7. Wymiana oświetlenia na energooszczędne – LED wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej oświetleniowej.
8. Demontaż istniejącej instalacji i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.
9. Wymiana okien w piwnicy – 2 szt.
10. Wymiana drzwi zewnętrznych – 2 sztuki /do zaplecza D1 i wejściowe na korytarz D8/.
11. Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zadanie II – Przebudowa kotłowni węglowej na kotłownię z kotłem na pellet oraz budowa instalacji fotowoltaicznej:

1. Demontaż instalacji kotłowni węglowej.
2. Dostawa i montaż kotła na pellet wraz z montażem technologii.
3. Roboty budowlane towarzyszące przebudowie kotłowni.
4. Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.

Zadanie III – Roboty pozostałe:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Opaska wokół budynku.
3. Wykonanie ścian działowych z gazobetonu.
4. Wykonanie tynków, gładzi i okładzin ściennych.
5. Wykonanie malowania wszystkich pomieszczeń.
6. Wykonanie sufitów podwieszanych.
7. Wykonanie nowych otworów i montaż nowych okien i drzwi.
8. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
9. Wykonanie instalacji c.w.u i z.w.u.
10. Wykonanie instalacji elektrycznych gniazd wtykowych i ochrony przeciwporażeniowej z rozdzielnicą RE.
11. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych.
12. Odtworzenie istniejących schodów.
13. Dostawa i montaż daszków systemowych – 3 sztuki oraz wykonanie daszku nad wejściem do piwnicy.
14. Wykonanie orywnowania i rur spustowych.
15. Wykonanie instalacji odgromowej.
16. Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
17. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
18. Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:
  - 1) Konserwacja stalowej kratownicy sufitu.
  - 2) Wykonanie kanalizacji deszczowej – rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. W związku z powyższym należy dodatkowo wykonać montaż 30 m rur PVC litych 160 mm, jeden trójnik 45 ° o średnicy 160 mm, 3 sztuk kolana 45° o średnicy 160 mm, 2 sztuk czyszczaków systemowych w kolorze rury spustowej kanalizacji deszczowej PVC z sitkami o średnicy 110 wraz redukcjami PVC 160 na 110 mm. Kanalizację należy zrealizować na głębokości ok. 0,5 m od poziomu terenu, na zakończeniu realizowanego kolektora zastosować zasuwę burzową PVC DN160. Na włączeniu instalacji odwodnienia piwnicy należy zrealizować studzienkę PVC425 wykończoną typowym włazem typu lekkiego. Zgodnie z rysunkiem załączonym do dokumentacji.
  - 3) Wykonanie drenażu odwadniającego pod podłogą w piwnicy wraz z remontem studni odwadniającej – zakres robót:
    - a) usunięcie warstwy ziemi gr. ok 30 cm pod całą powierzchnią piwnic,
    - b) odpowiednie wyprofilowanie podłoża (wykonanie zagłębień w gruncie pod rurę drenarską),
    - c) ułożenie geowłókniny : gramatura 150g/m2,
    - d) wykonanie podsypki ze żwiru frakcji 2-16 mm, grubości 10 cm,
    - e) ułożenie rur drenarskich średnicy 100 mm z oplotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu w rozstawie 1,5 m, długość drenażu łącznie 38 m, włączeniu do SWZ szkic,
    - f) remont istniejącej studni na potrzeby drenażu – w ramach prac należy wymienić studnie na nową wykonaną z kręgu betonowego o średnicy wewnętrznej 50 cm. Dno studni wykonać z przegłębieniem 40 cm -poniżej dopływu z rur drenarskich Zwieńczenie studni stanowić ma pokrywa z stali nierdzewnej. Studnie wyposażyć w pompę zatapianą z pływakim. Parametry pompy: wydajność maksymalna [l/min] 300, wysokość podnoszenia maksymalna [m] 12, jednofazowym silnikiem 230 V, żeliwna konstrukcja pompy. Przewód tłoczny od pompy wykonać z rury PE DN32 SDR 11 i wpiąć do wykonywanej instalacji kanalizacji deszczowej. Pompę

- podłączyć do instalacji elektrycznej poprzez niezależne zabezpieczenie różnicowoprądowe,
- g) włączenie rur drenarskich do istniejącej studni,
- h) zasypanie systemu drenażowego żwirem frakcji 2-16 mm,
- i) ułożenie folii PE 0,3 mm w dwóch warstwach,
- j) wykonanie pozostałych warstw podłogowych zgodnie z projektem budowlanym.
- 4) Montaż wycieraczek seratowanych – wycieraczki stalowe, cynkowane ogniowo, o szerokości 130cm i długości 100 cm (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkowych szerokości 130 i długości 120cm (wewnątrz budynku) – łącznie 2 szt. wycieraczek seratowanych i 2 szt. wycieraczek gumowo – szczotkowych.
- 5) Montaż umywalki /pom. 0/07/ oraz zlew techniczny w pom. kotłowni wraz z rozbudową instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w celu ich przyłączenia.
- 6) Wymiana drzwi zew. D1i – /od strony północnej/ – parametr jak dla drzwi D8.- przeszklenie ok. 40 % pow. drzwi.

#### Zadanie IV – Zagospodarowanie terenu:

1. Dostawa i montaż ogrodzenia o długości. 220 mb, w tym bramy wjazdowej 2-skrzydłowej o szer. 450 cm i 2 furtek o szer. 120 cm. Parametry ogrodzenia:
    - 1) ogrodzenie typu panelowego 3D (z przetłoczeniem), drut o średnicy 4 mm, wym. oczek 50x200 i 50x50 mm z tolerancją +/- 1%, pręty zgrzewane;
    - 2) wysokość panelu 145-155cm, bez podmurówki;
    - 3) montaż słupów zgodnie z instrukcją producenta;
    - 4) system montażu paneli przy użyciu haków (nie należy stosować mocowań w postaci obejm!!!);
    - 5) panele, słupy oraz inne elementy stalowe ogrodzenia zabezpieczone przed korozją poprzez cynkowane ogniowe lub galwaniczne, wykonane zgodnie z normą PN-EN 10223-7:2013-05; malowane poliestrowo – proszkowo; kolor RAL 7016 - antracyt;
    - 6) słupy w przekroju czworokątne, montaż panelu i słupka;
    - 7) elementy stalowe ogrodzenia malowane poliestrowo (proszkowo).
  2. Wykonanie utwardzenia terenu w postaci – ciągów pieszych, drogi wewnętrznej, parkingów. Szczegółowy zakres i opis roboty zawarty jest w załączniku do SWZ.
  3. Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego wraz z lampami zewnętrznymi na elewacji budynku. Zadanie obejmuje wykonanie instalacji oraz montaż na elewacji budynku 7 lamp LED, /nad wejściami – 4 szt. podjazd dla NPS – 2 szt. płn.-zach. róg budynku – 1 szt. Lampy z wbudowanymi czujkami ruchu i zmierniczu. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.
  4. Wykonanie hydrantu zewnętrznego ogrodowego, podziemnego wraz z siecią wodociągową doprowadzającą wodę. Z instalacji wodnej za wodomierzem z pomieszczenia piwnicy należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 6 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Parametry hydrantu: hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.
- 2.4.4. Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące wszystkich 3 zadań zostały umieszczone w załącznikach nr 2d do SIWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” oraz 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.
- 2.4.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej w Brześciu ” zawierają:
- 1) Projekt budowlano – wykonawczy:
    - a) branża architektoniczno - budowlana;
    - b) branża elektryczna;
    - c) branża sanitarna;
    - d) branża konstrukcyjna;
  - 2) Projekt budowlany zamienny.

3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.

5) Audyt energetyczny.

6) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załącznikach nr 2d do SWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” oraz 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.

Zamawiający zastrzega, że działy kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

3. Uwagi dotyczące wszystkich części zamówienia:

1) Prowadzenie robót na budowie:

a) Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

b) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego Kierownik Budowy.

2) Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

a) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);

c. d. w SWZ

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie**

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni**

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak**

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty**

**budowlane** Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej

#### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** 1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać według następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenić zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

liczba punktów = ----- x 60 pkt.

cena brutto oferty ocenianej

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Go - Gmin

G = ----- x 40 pkt

Gm - Gmin

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

- minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

- okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

- najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaofertowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

9. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy Pzp i SWZ.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

11. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie ocenił każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie co najmniej jedną z przesłanek wymienionych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz

nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

c. d .w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres obowiązywania gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 5

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

2.5. Część nr 5 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkwie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej.

2.5.1. Lokalizacja: dz. nr 773/9, 774/1 obręb ewidencyjny Warszkwowo, Gmina Sławno.

2.5.2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowy, wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Warszkwie oraz dokumentacja budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gaz PE de 32 mm dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Warszkwowo, z uwzględnieniem zapisów SWZ.

2.5.3. Przedmiot zamówienia podzielony został na następujące zadania:

Zadanie nr I – Termomodernizacja budynku:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Roboty ziemne – fundamentowe.
3. Wykonanie pokrycia dachowego bez orynnowania.
4. Ocieplenie stropu i wykonanie sufitu podwieszanego.
5. Wymiana posadzek z dociepleniem.
6. Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej.
7. Ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów z wykonaniem elewacji.
8. Wymiana instalacji oświetlenia elektrycznego na oświetlenie energooszczędne LED.
9. Wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła wraz z zasilaniem instalacji wentylacyjnej dla sali 0.17.
10. Montaż liczników wytworzonego ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

Zadanie II – Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 kWp wraz z wykonaniem projektu wykonawczego montażu – szczegóły techniczne oraz wymagania dotyczące zadania zawarte są w załączniku nr 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.



**Zadanie III – Roboty pozostałe:**

1. Wykonanie ścianek działowych.
2. Rozbiórka komina.
3. Wykonanie przyłącza gazowego.
4. Wykonanie montażu kotła gazowego oraz podejść do kuchenek gazowych.
5. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej.
6. Wykonanie instalacji C.O. w pomieszczeniu 0.17 i 0.1.
7. Instalacje c.w.u.
8. Wykonanie orynowania i rur spustowych.
9. Wykonanie instalacji odgromowej.
10. Montaż baterii czasowych umywalkowych z mieszaczem ciepłej wody.
11. Wykonanie pozostałych instalacji elektrycznych (gniazda wtykowe, rozdzielnica główna i inne).
12. Wymiana drzwi wewnętrznych.
13. Pozostałe roboty ujęte w dok. budowlanej.
14. Roboty nie ujęte w dokumentacji budowlanej objęte przedmiotem zamówienia:
  - 1) Wykonanie opaski z kostki betonowej.
  - 2) Wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu 0.1, 0.2, 0.12, 0.14 wraz z dociepleniem i izolacjami.
  - 3) Wykonanie nowej podłogi na gruncie w pomieszczeniu 0.17 wraz z dociepleniem i izolacjami.
  - 4) Schody zewnętrzne do wejścia D1 – skucie istniejącej okładziny schodów, wykonanie nowej okładziny z płyt z betonu płukanego z frakcją kamienia 5-10 mm.
  - 5) Wykonanie nowych tynków w pomieszczeniu 0.1, zgodnie z technologią opisaną w projekcie i wykonanie na nich lamperii do wys. 1,4 m z tynku mozaikowego.
  - 6) Remont powierzchni wszystkich ścian wewnętrznych i sufitów wraz z ich dwukrotnym malowaniem, w tym do wysokości 1,4 m z użyciem farby ceramicznej.
  - 7) Wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych – parapety zewnętrzne należy wykonać z płytki klinkierowej z kapinosem, natomiast wewnętrzne z konglomeratu.
  - 8) Wymiana części okien nie ujętych w dokumentacji budowlanej – okna O1 – 2 szt., okna O3 – 2 szt., okna O4 – 1 szt.(okno podawcze wewnętrzne).
  - 9) Wymiana drzwi zewnętrznych: D1 – 1 szt., D8 – 2 szt., D7 – 1 szt. Drzwi aluminiowe w kolorze RAL 7016. Drzwi D8 – 1 sztuka z przeszkleniem na 40% pow. wsp. przenikania ciepła poniżej 1.3 W/m<sup>2</sup>K.
  - 10) Wymiana drzwi wewnętrznych D2, na drzwi wewnętrzne dwuskrzydłowe aluminiowe o szerokości 140 cm wraz z wykonaniem nowego nadproża systemowego. Kolor RAL 7016.
  - 11) Odtworzenie instalacji kanalizacji deszczowej zewnętrznej:
    - a) montaż 13 czyszczaków kanalizacji deszczowej /czyszczaki z osadnikiem i sitkiem przeznaczone do zabudowy w opasce z kostki betonowej/,
    - b) wymiana 115 m kolektora deszczowego kanalizacji /rury PVC SN8 – lite, DN 160 mm/.
    - c) montaż 2 studni PVC 400; studnie zwieńczone włazem żeliwnym przystosowanym do montażu w jezdni D400. Kolektor należy włączyć do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie z załącznikiem do SWZ. Zakres przedstawia szkic instalacji deszczowej, stanowiący załącznik do SWZ.
  - 12) Przebudowa zewnętrznej instalacji zimnej wody wraz z dostawą i montażem hydrantu zewnętrznego – wodomierz należy zabudować w studni (zabudować studnię wraz z kompletnym wyposażeniem) przed budynkiem zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWIZ oraz doprowadzić poprzez pomieszczenia łącznie – 9 m rurociągu /rury – PE40PN16 SDR11/. Wykonanie instalacji hydrantu ogrodowego zewnętrznego – z wykonanej studni wodomierzowej należy wyprowadzić instalację do podlewania terenu – 17,5 m instalacji PE 32 zakończonej hydrantem ogrodowym. Instalację wykonać w sposób umożliwiający montaż wodomierza ogrodowego oraz spuszczenie wody w okresie zimowym. Przebieg zgodnie załącznikiem do SWIZ. Parametry hydrantu: hydrant żeliwny, podziemny, system samoodwodnienia po zamknięciu zaworu.

13) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej przez strop i poszycie dachu dla projektowanego pomieszczenia 0.11 /WC dla osoby niepełnosprawnej/ oraz pomieszczenia 0.5. Na przewodzie należy zamontować wentylator załączony od włącznika światła. Przewód wentylacyjny ocieplony wełną mineralną.

14) Wymiana instalacji zimnej wody na odcinku pomieszczenia 01 – 11 mb oraz w pomieszczeniach sanitarnych 0.3, 0.4, 0.5, 0.11. Dla wskazanych pomieszczeń należy zrealizować instalacje ciepłej wody użytkowej:

a) pom. 0.11 - 1 podgrzewacz;

b) pom. 0.3, 0.4, 0.5 – 1 wspólny, przepływowy podgrzewacz wody;

c) parametry: ciepła woda od 1.8 l/min, ilość wody wypływającej o temperaturze (38°C) 2.4 l/min, przyłącze stałe, moc: 4,5 kW, napięcie/częstotliwość 230 V/ 50 Hz/ zabezpieczenie 20 A, klasa ochrony IP24D.

15) Montaż zlewu gospodarczego stalowego z baterią ciepłej i zimnej wody oraz dodatkowego punktów czerpania wody ciepłej i zimnej zlokalizowanego w ścianie. Wykonać należy instalację doprowadzającą wodę zakrytą w ścianie – pom 0.6.

16) Montaż kominów wentylacji grawitacyjnej DN160 – 4 sztuki zamykane przepustnicami elektrycznymi w przypadku włączenia centrali wentylacyjnej. Rozmieszczenie kominków wentylacyjnych zakreślono na rysunku nr 1 załączonego do SWZ. Lokalizacja pom. 0.17 /sala /.

17) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opartej na grzejnikach stalowych -płytkowych w pom. 0.17 i 0.1.

a) Montaż przewodów w projektowanej posadzce. Instalacje zrealizować na osobnym obiegu grzewczym zasilanym poprzez zestaw pompowy z zaworem mieszającym. Sterowanie pompą obiegową za pomocą serownika z podziałem godzinowym i tygodniowym umieszczonym w sali. Komunikację między serownikiem a pompa realizować za pomocą przewodu elektrycznego.

b) Dodatkowy grzejnik pom. 0.1 /korytarz/.

c) Zakres projektu zawiera szkic stanowiący załącznik do dokumentacji.

d) Parametry instalacji:

~ grzejniki: CV21 wysokości 600, długości 2000, moc grzewcza 2680 WATv-v – 6 szt.;

~ CV 21, podejście dolne, wysokość 900, długość 900, moc grzewcza 1675 WAT – 1 szt.;

~ przewody grzewcze: wykonane z rur typu PE-X/AL./PE-X 25x2,5 mm, 20x2,25 mm oraz 16x2 mm. do ogrzewania grzejnikowego, temperatura awaryjna 100°C, temperatura robocza 80°C.

Rury układać w otulinie grubość izolacji min. 6 mm, wierzchnia warstwa izolacji wykonana ze wzmocnionego polietylenu w kolorze czerwonym lub niebieskim, posiadającą właściwości powstrzymujące dyfuzję pary wodnej, co jest ochroną rur przed rosznieniem i korozją - w związku z bardzo małą chłonnością wody otuliny praktycznie nie nasiąkają wodą. Wykonawca opracuje i przedstawi do zatwierdzenia przez nadzór inwestorski projekt wykonawczy instalacji.

18) Oświetlenie zewnętrzne – montaż dodatkowych lamp na elewacji w ilości 7 szt. Należy wykonać instalację elektryczną zasilającą źródła światła. Lampy załączane systemem czujnika ruchu i zmierzchu. Obudowa lamp stalowa lub ze stopu aluminium, IP 44 /min./.

Roboty WYŁĄCZONE Z ZAKRESU ZAMÓWIENIA ujęte w dokumentacji budowlanej: wymiana WLZ.

2.5.4. Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące zamówienia zostały umieszczone w załączniku nr 2e do SIWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” oraz 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.

2.5.5. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa wraz z termomodernizacją świetlicy wiejskiej w Warszkwowie” oraz „Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gaz PE de 32 mm dla budynku świetlicy wiejskiej w m. Warszkwowo” zawierają:

1) Projekt budowlano – wykonawczy:

a) branża architektoniczna;

b) branża elektryczna;

c) branża sanitarna;

- d) branża konstrukcyjna;
- 2) Projekt budowlany zamienny.
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 4) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane.
- 5) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).

Dokumentacja załączona do postępowania nie zawiera przedmiaru. Wykonawca musi sam wykonać obmiar. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlany – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SWZ i załączniku nr 2e do SWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.” oraz 2f do SWZ pn. „Panele fotowoltaiczne. Wymagania techniczne.”.

Zamawiający zastrzega, że dział kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

### 3. Uwagi dotyczące wszystkich części zamówienia:

#### 1) Prowadzenie robót na budowie:

- a) Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- c. d. w SWZ

#### 4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

#### 4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

#### 4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

#### 4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

#### 4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

#### 4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

**4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane** Zamawiający dopuszcza możliwości udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

### 4.3.) Kryteria oceny ofert:

#### 4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej

wadze kryterium w %.

2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.

3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać według następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona według wzoru:

najniższa cena brutto spośród złożonych ofert

liczba punktów = ----- x 60 pkt.

cena brutto oferty ocenianej

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

Go - Gmin

G = ----- x 40 pkt

Gm - Gmin

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

- minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

- okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

- najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty.

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

6. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

7. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

8. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaofierowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

9. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy Pzp i SWZ.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

11. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.

12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie co najmniej jedna z przesłanek wymienionych w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.

13. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, o:

1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.

c. d .w SWZ

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60,00

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres obowiązywania gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40,00

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ i w art. 112 ustawy Pzp:

1) posiadający zdolności do występowania w obrocie gospodarczym, tj.:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca

zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

2) posiadający uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

3) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;

4) posiadający zdolności techniczne lub zawodowe zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:

a) Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

~ Część nr 1 – co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

~ Część nr 2 i 3 – co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

~ Część nr 4 – co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

~ Część nr 5 – co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 700.000,00 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;

b) Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3

do SWZ, że dysponuje:

~ Część nr 1, 2, 4 i 5 – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

~ Część nr 3 – 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;

c) Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1) Wykaz wykonanych minimum 2 (dwóch) robót budowlanych

odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

**6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości:

1) Część nr 1 – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);

2) Część nr 2 – 4.000,00 zł (słownie: cztery tysięcy złotych 00/100);

3) Część nr 3 – 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100);

4) Część nr 4 – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100);

5) Część nr 5 – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030 z dopiskiem „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – Część nr .....”.

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

6. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz – Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał dokumentu w postaci elektronicznej.

7. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SWZ skutkowało będzie odrzuceniem oferty Wykonawcy.

8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 98 ustawy Pzp.

9. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającym z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ustawy Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania; muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;

pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;

przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:

1) musi być zgodna z postanowieniami SWZ;

2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:

a) dokumenty wspólne, takie jak:

oferta (Załącznik nr 1 do SWZ);

potencjał kadrowy (Załącznik nr 3 do SWZ);

wykaz wykonanych robót budowlanych (Załącznik Nr 4 do SWZ);

dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;

oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 7 do SWZ);

podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.

b) dokumenty, takie jak:

oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 6 do SWZ);

składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:**

Tak

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Tak

**7.2.) Informacje na temat zaliczek:**

a) Część nr 1 – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej we Wrzeźnicy wraz z budową kotłowni na bazie pompy ciepła oraz instalacją fotowoltaiczną:

Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;

Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;

b) Część nr 2 – Termomodernizacja wraz z rozbudową budynku świetlicy w miejscowości Bobrowiczki:

Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania



umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;

~ Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;

c) Część nr 3 – Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w Tokarach:

~ Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;

~ Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności końcowej;

d) Część nr 4 Termomodernizacja wraz z przebudową budynku świetlicy w Brześciu:

~ Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;

~ Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;

e) Część nr 5 – Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Warszkowie wraz z budową instalacji fotowoltaicznej:

~ Zaliczka na poczet wynagrodzenia Wykonawcy, wypłacana przez Zamawiającego, w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia wykonawcy, płatna w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Wykonawcą, na podstawie prawidłowo wystawionej zaliczkowej faktury VAT;

~ Rozliczenie zaliczki nastąpi w ramach płatności za Zadanie I;

### **7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak**

### **7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:

~ zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską

~ zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;

~ zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

~ zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;

~ niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;

~ zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu lub innych regulacji dotyczących dofinansowania projektu wydawanych przez podmioty trzecie;

b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnymi do jej prawidłowego wykonania, wpływającymi na termin wykonania robót objętych umową podstawową,

c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,

d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.

2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została

zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.

3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.

4) W zakresie zamiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego

5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.

2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:

1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,

3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.

c. d. w SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2022-02-18 09:30**

**8.2.) Miejsce składania ofert:** 1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu.

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-02-18 10:00**

**8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-03-20**