

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą
„Sławsko” w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 października
2016 r. poz. 3879)

Działka nr ewid. 427/11, obręb SŁAWSKO:

Przeznaczenie:
38.Uo - Tereny usług oświaty (90%);
108.Uo - Tereny usług oświaty (8%);
37.W - Tereny infrastruktury wodno-kanalizacyjnej (2%);

Dodatkowe informacje:

Obszar kulturowo - krajobrazowy (100%);
Strefa "E" ochrony ekspozycji (92%);
Strefa "B" ochrony konserwatorskiej (8%);
Obiekty o wartościach kulturowych chronione postanowieniami
planu - obiekty ujęte w ewidencjiabytków;

UCHWAŁA NR XXVII/203/2016

RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w
gminie Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z
2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250) zgodnie z uchwałą Nr XXXV/317/2013
Rady Gminy Sławno z dnia 13 czerwca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Sławsko” w gminie Sławno Rada Gminy
Sławno uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” (przyjętego uchwałą Nr VIII/58/1995 Rady Gminy
Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. zmienionego uchwałą Nr VIII/50/03 z dnia 10.10.2003 r., uchwałą
Nr XVII/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz
uchwałą Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r.), uchwała się miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno zwanym dalej planem
miejscowym.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 do uchwały - rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 do uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 do uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustalen w zakresie:
- 1) ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów górniczych i terenów zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych.
3. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra określa numer porządkowy terenu, a oznaczenia literowe funkcję, przeznaczenie terenu:
- a) R - tereny rolnicze,
- b) ZL - tereny lasów,
- c) RM, R - tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze,
- d) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- e) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- f) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- g) U - tereny zabudowy usługowej,
- h) Uo - tereny usług oświaty,
- i) Uk - tereny usług kultu religijnego,
- j) Us - tereny sportu i rekreacji,
- k) RU - tereny obsługi rolnictwa,
- l) UP - tereny zabudowy usługowej i zabudowy techniczno-produkcyjnej,
- m) WS - wody powierzchniowe,
- n) ZZ - obszary zagrożone powodzią,
- o) KDL - drogi publiczne - klasy lokalnej,
- p) KDD - drogi publiczne - klasy dojazdowej,
- q) KDW - drogi wewnętrzne,
- r) KX - ciągi pieszo - jezdne,
- s) W - tereny infrastruktury wodno - kanalizacyjnej;
- 6) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) dominanta krajobrazowa do zachowania i ochrony,
- b) otwarcia widokowe do zachowania i ochrony,
- c) aleje drzew do zachowania / w tym historyczne,

- d) zielen izolacyjna wymagana w urządzeniu terenu,
- e) pierzeje wyznaczające zachowania i ochrony,
- f) obiekty o wartościach kulturowych chronione postanowieniami planu - obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- g) obiekty o wartościach kulturowych chronione postanowieniami planu - ochrona ograniczona - obiekty ujęte w ewidencji zabytków,
- h) obiekty charakterystyczne dla środowiska kulturowego,
- i) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- j) strefa „B” ochrony konserwatorskiej,
- k) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
- l) strefa „E” ochrony ekspozycji,
- m) strefa W I pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej,
- n) strefa W II częściowej ochrony archeologicznej,
- o) strefa W III ograniczonej ochrony archeologicznej,
- p) granice geodezyjne działek do zachowania.
4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje/zalecenia lub wynikają z przepisów odrębnych i nie są obowiązującymi postanowieniami planu miejscowego.
5. Plan zawiera dwustopniowy układ ustaleń - ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu oraz szczegółowe, dla poszczególnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie postanowienia ogólne i szczególne.
6. Zapisy w ustaleniach szczegółowych - kartach terenu dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (poza terenami komunikacyjnymi) określają:
- 1) symbol i powierzenie terenu;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania;
- 3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierijnej terenu;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 7) stawki procentowe.
7. Spis kart dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi:
- 1) karta nr 1 - 01.RM,R;
- 2) karta nr 2 - 02.MN, 03.MN, 06.MN, 11.MN, 12.MN, 47.MN, 48.MN, 86.MN, 94.MN;
- 3) karta nr 3 - 04.ZL, 26.ZL;
- 4) karta nr 4 - 05.UP;
- 5) karta nr 5 - 07.MU;
- 6) karta nr 6 - 08.MU, 09.MU, 10.MU, 13.MU, 92.MU;

- 7) karta nr 7 - 14.MN, 45.MN, 72.MN, 78.MN, 80.MN, 82.MN, 90.MN, 107.MN;
- 8) karta nr 8 - 15.RM,R, 40.RM,R, 49.RM,R, 52.RM,R;
- 9) karta nr 9 - 16.RM, 18.RM, 20.RM, 42.RM, 63.RM, 65.RM, 66.RM, 77.RM, 79.RM, 81.RM, 83.RM, 85.RM, 87.RM, 89.RM, 91.RM, 103.RM;
- 10) karta nr 10 - 17.MU, 19.MU, 21.MU, 22.MU, 33.MU, 34.MU, 36.MU, 106.MU, 46.MU;
- 11) karta nr 11 - 23.MN, 27.MN, 28.MN, 53.MN, 59.MN, 60.MN, 61.MN, 62.MN, 68.MN, 104.MN;
- 12) karta nr 12 - 24.MU, 25.MU, 26.MU, 29.MU, 30.MU, 39.MU;
- 13) karta nr 13 - 31.MN;
- 14) karta nr 14 - 32.UK;
- 15) karta nr 15 - 35.US;
- 16) karta nr 16 - 38.Uo, 108.Uo;
- 17) karta nr 17 - 41.MU, 76.MU;
- 18) karta nr 18 - 43.RU;
- 19) karta nr 19 - 50.R, 51.R, 69.R;
- 20) karta nr 20 - 54.MU, 55.MU, 56.MU;
- 21) karta nr 21 - 57.US;
- 22) karta nr 22 - 64.US;
- 23) karta nr 23 - 67.RM, 71.RM, 93.RM, 102.RM;
- 24) karta nr 24 - 70.R/ZZ, 73.R/ZZ, 97.R/ZZ;
- 25) karta nr 25 - 58.R, 74.R, 75.R, 96.R;
- 26) karta nr 26 - 84.MN, 95.MN;
- 27) karta nr 27 - 88.U;
- 28) karta nr 28 - 105.US/ZZ;
- 29) karta nr 29 - 44.U/ZZ;
- 30) karta nr 30 - 98.ZL, 99.ZL;
- 31) karta nr 31 - 100.WS, 101.WS;
- 32) karta nr 32 - 37.W.
8. Dla terenów komunikacyjnych - dróg i ciągów pieszo-jezdnych - ustalenia szczegółowe określają:
- 1) oznaczenie identyfikujące - symbol i powierzczenia terenu;
- 2) przeznaczenie, klasyfikacja funkcjonalno-techniczna;
- 3) parametry, wyposażenie, dostępność.
9. Spis kart dla terenów komunikacyjnych:
- 1) karta nr 1 - 001.KDL, 002.KDL, 015.KDL;
- 2) karta nr 2 - 003.KPD, 004.KPD, 005.KPD, 006.KPD, 008.KPD, 009.KPD, 011.KPD, 012.KPD, 013.KPD, 014.KPD, 016.KPD, 018.KPD;

- 3) karta nr 3 - 007.KD.W, 010.KD.W, 019.KD.W, 020.KD.W, 021.KD.W, 022.KD.W, 023.KD.W, 024.KD.W, 027.KD.W, 028.KD.W, 029.KD.W, 030.KD.W, 031.KD.W, 032.KD.W, 033.KD.W, 034.KD.W, 035.KD.W, 036.KD.W, 037.KD.W, 045.KD.W;
- 4) karta nr 4 - 017.KX, 025.KX, 038.KX, 039.KX, 040.KX, 041.KX, 042.KX, 043.KX, 044.KX, 026.KX.

§ 3. Definicje pojęć używanych w planie.

Ustala się następujące definicje pojęć stosowanych w planie:

1) usługi ucziłliwe - rozumie się przez to przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, a także usługi, które mogą powodować negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane między innymi emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania, a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów, związaneego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń generujących ten ruch;

2) główna bryła budynku - rozumie się przez to zasadniczą, największą i największą pod względem zabudowy część budynku, zawierającą podstawowy program użytkowy, funkcjonalny budynek, bryły głównej nie stanowią wejścia do budynku, garaże i części dobudowane np. schody, ganki itp.;

3) kąt nachylenia dachu (dla dachów stromych): rozumie się przez to kąt nachylenia głównych połaci dachu przykrywających minimum 80% powierzchni rzutu najwyższej kondygnacji budynku z wykluczeniem elementów: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, zadaszenia ogrodów zimowych itp.;

4) maksymalny procent powierzchni zabudowy - rozumie się przez to maksymalną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków, liczoną po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażoną w [%];

występującej na obszarze;

5) mozalikowatość siedliskowa - rozumie się przez to dużą różnorodność biologiczną fauny i flory

6) nieprzekraczalna linia zabudowy - rozumie się przez to linię zabudowy głównej bryły budynku wyznaczonej w projekcie budowlanym, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, oraz: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść, zjazdów do piwnic i garaży w budowlanych, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji itp. linia zabudowy wskazana na rysunku planu dotyczy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudów, dobudów obiektów istniejących;

7) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć ściśle określona linie usytuowania ściany frontowej głównej bryły budynku, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych oraz: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść, zjazdów do piwnic i garaży w budowlanych, balkonów, tarasów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji itp. linia zabudowy wskazana na rysunku planu dotyczy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudów, dobudów obiektów istniejących;

8) otwarcie widokowe - należy przez to rozumieć miejsce, które otwiera się na widok otaczającego go, dalszego krajobrazu lub jego elementów wg zasięgu przedstawionego na rysunku planu;

9) siding - należy przez to rozumieć metodę wykończenia elewacji budynków gdzie zewnętrzna, widoczną warstwę stanowią panele z metalu lub tworzywa sztucznych (winył, PVC);

10) teren - rozumie się przez to część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną numerem i symbolem literowym, o określonym w planie przeznaczeniu;

- 11) stawka procentowa - wysokość stawki, wyrażona w procentach [%], służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 1. W obszarze objętym planem podlegają ochronie:
 - 1) zwarty układ zabudowy wsi w części historycznej;
 - 2) dominanta krajobrazowa, którą stanowi kocioł usytuowany na wzniesieniu oraz zachowanie jego roli kompozycyjnej w obszarze całego planu miejscowego;
 - 3) historyczne połączenia komunikacyjne, historyczny podział parcelacyjny;
 - 4) zagospodarowanie istniejących terenów zabudowy zagrodowej w formie czworobocznych zagród zamkniętych;
 - 5) bryła, konstrukcja materiału, kąt i pokrycie połaci dachowej istniejących, zachowanych, historycznych budynków mieszkalniowych, inwentarskich i gospodarczych;
 - 6) rolniczy charakter terenów otwartych z ochroną gruntów rolnych jako cennych dla funkcjonowania i rozwoju rolnictwa;
 - 7) rowy melioracyjne;
 - 8) szpalery drzew wzdłuż dróg publicznych.
 2. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w § 11, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów, usytuowanie kalenicy względem drogi oraz szerokość elewacji frontowej (dla wybranych terenów).
 3. Dla wszystkich terenów zawartych w § 11 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
 - 2) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 4) lokalizację dojazdów, miejsc postojowych, placów;
 - 5) podpiwniczenia budynków w tym lokalizowanie miejsc postojowych i garaży podziemnych pod budynkami;
 - 6) zieleni.
 4. Nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie w układzie przestrzennym obszaru opracowania istniejącej dominandy krajobrazowej (wieża kościoła), w całym obszarze planu obowiązujące zakazy sytuowania obiektów konkurujących wysokością i formą.
 5. Na obszarze opracowania planu dopuszcza się łączenia i podziały nieruchomości o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
 6. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych:
 - 1) w celu koniecznego powiększenia sąsiedniej nieruchomości;
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
 - 3) w celu wydzielenia dojazdu do nowoprojektowanych działek budowlanych.

7. Zasady kształtowania ogrodzeń od strony dróg i terenów ogólnodostępnych:
- 1) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inacej, ustala się nakaz stosowania ogrodzeń azurowych, nie wyższych niż 1,50 m; pełne ogrodzenie dopuszczalne jedynie na fragmentach, nie dłuższych niż 30% długości całego ogrodzenia, gdzie jest to uzasadnione funkcjonalnie (np. przesłona miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów);
 - 2) forma ogrodzenia, zastosowane materiały i rozwiązania kolorystyczne winny harmonizować z budynkami usytuowanymi (istniejącymi lub planowanymi) na działce, ogrodzenie dostosować należy do charakteru zabudowy;
 - 3) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń z pełnych i azurowych prefabrykowanych elementów betonowych.
- § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
1. W obszarze opracowania występują ustanowione formy ochrony przyrody:
- 1) obszar Natura 2000 mający znaczenia dla Wspólnoty „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038 - obejmuje wschodnią część obszaru opracowania - jego granicą jest droga powiatowa a następnie lokalna biegnąca przez miejscowość Sławsko - jak na rysunku planu. Warunki ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym wskazaniami zawartymi w planie zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy” PLH220038;
 - 2) pomnik przyrody nr 2 w ewidencji zabytków - drzewo, dąb szypułkowy, w centralnej części obszaru opracowania po prawej stronie drogi powiatowej relacji Sławsko-Postomino, na działce geodezyjnej nr 498, przy budynku mieszkalnym nr 21 - ustanowiony uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XX/154/2001 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33 z dnia 11.10.2001 r., poz. 753) - nakaz zachowania i ochrony.
2. Teren 101.Ws (zbiornik wodny) stanowi siedlisko przyrodnicze (kod 3150) wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 1173).
3. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejących drzew i alei drzew w tym alei historycznych - oznaczonych na rysunku planu. Dopuszcza się uzupełnienie alei drzew z zachowaniem jednorodności gatunkowej w poszczególnych alejach. W przypadku wycinki drzew nakazuje się nasadzenia zastępcze w obszarze planu z uwzględnieniem współczynnika: min 1:1.
4. W planie podstawowe przeznaczenie terenów określa standard akustyczny zabudowy:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - tereny oznaczone symbolami MN;
 - 2) zabudowa mieszkaniowo - usługowa - tereny oznaczone symbolami MU;
 - 3) zabudowa zagrodowa - tereny oznaczone symbolami RM, R, R;
 - 4) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - Uo;
 - 5) tereny o podstawowym przeznaczeniu innym niż wymienione w pkt 1) - 4) nie stanowią terenów chronionych akustycznie.
5. Zasięg uciążliwości dla środowiska wszelkiej prowadzonej działalności gospodarczej w terenach usługowych i mieszkaniowo-usługowych należy ograniczyć do granic terenu, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz zapewnienia ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń wód opadowych z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez podczysszczenie i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do jezior i rowów; dla terenów wymagających wyposazenia w urządzenia podczysszczające obowiązują lokalizacja tych urządzeń na działce.
7. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwać, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.
8. Przy realizacji inwestycji obowiązujące nakaz uwzględnienia wpływu zmiany stosunków wodnych na tereny sąsiednie, w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robot budowlanych na istniejący drenaż należy go zachować, przetożyć lub w przypadku uszkodzenia - naprawić, zachowując spójność systemu całego obszaru.
- § 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków.
1. W obszarze planu występują elementy i obszary wpisane do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego - Kościół parafialny p.w. Św. Piotra i Pawła wraz z obszarem cmentarza przykościelnego - wpisany do rejestru zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków decyzją z dnia 25 kwietnia 1964 r., nr rejestru A-715 (396), oznaczony na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. Obiekt wraz z obszarem objęty jest ochroną prawną na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
2. W granicach planu miejscowego ustala się strefy ochrony konserwatorskiej, których zasięgi zostały oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami graficznymi:
- 1) strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 2) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 3) strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego;
- 4) strefa „E” ochrony ekspozycji;
- 5) strefa W I - pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
- 6) strefa W II - częściowej ochrony archeologicznej;
- 7) strefa W III - ograniczonej ochrony archeologicznej.
3. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - obejmuje budynek Kościoła parafialnego wraz z cmentarzem przykościelnym i jego najbliższym otoczeniem. Dla strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej ustala się:
- 1) celem ochrony w tej strefie jest zachowanie historycznego charakteru miejsca oraz ochrona ekspozycji wzgórza kościelnego;
- 2) ścisłej ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzena obszaru, układ i historyczne materiały nawierzchni, zabudowa historyczna, elementy zagospodarowania w szczególności kamienne ogrodenie, zachowane struktury nagrobków oraz zachowana zielen wysoka;
- 3) nakaz trwałego zachowania historycznego układu przestrzennego ze wszystkimi jego elementami;
- 4) nakaz ochrony, konserwacji i rewaloryzacji zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego.
4. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej - obejmuje historyczną zabudowę miejscowości zlokalizowaną wokół historycznego nawsia oraz wzdłuż drogi powiatowej - zasięg przedstawiony na rysunku planu. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się:

- 1) celem ochrony w tej strefie jest zachowanie historycznej struktury przestrzennej oraz charakteru zabudowy;
- 2) ścisłej ochrony podlega: historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, rozplanowanie dróg, ulic i placów (z uwzględnieniem możliwości zachowania pierwotnych nawierzchni), historyczne granice działek geodezyjnych, historycznie ukształtowane działki siedliskowe z uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli, rozplanowanie zabudowy poszczególnych zagrod, usytuowanie domu mieszkalnego oraz zabudowy gospodarczo inwentarskiej względem drogi, architektoniczna forma zabudowy, gabaryty, kształty dachów, zasadnicza forma elewacji, historyczna zieleni komponowana - układ i skład gatunkowy oraz mała architektura;
- 3) nakaz utrzymania zasadniczych elementów historycznego układu przestrzennego: dróg, ulic, placów, zieleni oraz istniejących zachowanych zagrod;
- 4) nakaz zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej - oznaczonej na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych chronione ustaleniami planu;
- 5) nakaz zachowania i odtworzenia historycznego charakteru wnętrza zagrod, w szczególności wnętrza zagrod zamkniętych;
- 6) nakaz nawiazania w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej - dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej zasady zabudowy i zagospodarowania są określone w ustaleniach szczegółowych.
5. Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego - obejmuje historyczne ciągi komunikacyjne - w szczególności aleje klonów i kasztanowców wzdłuż tych ciągów oraz obszary zlokalizowane po obu stronach tych ciągów. Dla strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) celem ochrony w tej strefie jest zachowanie alei drzew oraz krajobrazu kulturowego wzdłuż tych alei;
- 2) ochronie podlega historyczna kompozycja przestrzenna obszaru, ukształtowanie terenu, rozplanowanie zieleni, dróg i ścieżek, zabudowa historyczna, skład gatunkowy zieleni, otwarcia widokowe;
- 3) nakaz zachowania istniejącego starodrzewia, w szczególności alei drzew - klonów i kasztanowców oraz ich rewaloryzacja - uzupełnienie gatunkami drzew rodzimymi dla danej alei;
- 4) nakaz nawiazania w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej - dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego zasady zabudowy i zagospodarowania są określone w ustaleniach szczegółowych.
6. Strefa „E” ochrony ekspozycji - obejmuje nowe tereny inwestycyjne położone na północny zachód od historycznej struktury mieszcowości. Dla strefy „E” ochrony ekspozycji ustala się:
- 1) celem ochrony w tej strefie jest zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu ruralistycznego wsi, istniejącej dominanty oraz poszczególnych wartości krajobrazowych;
- 2) nakaz nawiazania w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu i cech zabudowy historycznej - dla poszczególnych terenów w zasięgu strefy „E” ochrony ekspozycji zasady zabudowy i zagospodarowania są określone w ustaleniach szczegółowych.
7. Strefa „W I” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej - Sławsko - stan. 5 - - grodzisko - inne wczesnosredniowieczne i średniowieczne, AZP 10-26/10 - Nr rej. 735 z dn.25.06.1969 r. - - zasieg stanowiska przedstawiony na rysunku planu. Dla stanowiska „W I” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej ustala się:
- 1) nakaz zachowania istniejącego układu topograficznego terenu;

2) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.), poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczegółowymi dot. ochrony zabytków.

8. Strefa „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych - dopuszczenie inwestowania pod określonymi warunkami. Dla strefy „W II” pełnej ochrony archeologiczno - konserwatorskiej ustala się: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczegółowymi dot. ochrony zabytków.

9. Strefa „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Dla strefy „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej ustala się: - współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym ochroną zabytków oraz przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym ochroną przez wojewódzkiego konserwatora zabytków. Obiekty te zostały podzielone na dwie grupy:

1) obiekty, dla których ustala się ochronę bryły, elewacji oraz materiałów - do obiektów tych zaliczają się:

- a) budynek inwentarski - 1900r - Sławsko 8,
- b) chałupa - ok.1850r - Sławsko 8,
- c) budynek inwentarski - 1913r - Sławsko 9,
- d) budynek inwentarski - ćwierć XIX w - Sławsko 10,
- e) budynek inwentarsko - bramny - ok.1850r - Sławsko 10,
- f) budynek mieszkalny - koniec XIX w.- Sławsko 10,
- g) budynek inwentarski - 1. połowa XIX w. - Sławsko 11,
- h) budynek inwentarsko - bramny - około 1850 r. - Sławsko 11,
- i) stodoła - XIX/XX w. - Sławsko 12,
- j) budynek inwentarski - 1. połowa XIX w. - Sławsko 12,
- k) budynek inwentarsko - bramny - około 1850 r. - Sławsko 18,
- l) stodoła - 3. ćwierć XIX w. - Sławsko 18,
- m) budynek inwentarski - XIX/XX w. - Sławsko 19,
- n) budynek inwentarski - początek XX w. - Sławsko 19,
- o) chałupa - około 1850 r. - Sławsko 20,
- p) budynek inwentarsko - bramny - około 1850 r. - Sławsko 21,
- q) budynek gospodarczy - XIX/XX w. - Sławsko 23,
- r) budynek bramny - 1824 r. - Sławsko 25,
- s) budynek inwentarsko - bramny - 1792 r. - Sławsko 26,

- t) stodoła - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 26,
 u) budynek mieszkalny - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 93,
 v) budynek bramny - 1815 r. - Sławsko 93,
 w) budynek inwentarski - XIX/XX w. - Sławsko 93,
 x) budynek inwentarski - początek XX w. - Sławsko 94,
 y) budynek inwentarski - bramny - 1. połowa XIX w. - Sławsko 94,
 z) mleczarnia - XIX/XX w. - Sławsko 95a,
 aa) budynek mieszkalny - 1. ćwierć XX w. - Sławsko 95,
 bb) szkoła podstawowa - XIX/XX w. - Sławsko 97,
 cc) budynek inwentarski - 3. ćwierć XIX w. - Sławsko 118;
 2) obiekty, dla których ustala się ograniczoną ochronę bryły, elewacji oraz materiałów - do obiektów tych zaliczają się:
- a) chałupa - połowa XIX w. - Sławsko 9,
 b) chałupa - 1. połowa XIX w. Sławsko 17,
 c) budynek mieszkalny - XIX/XX w. - Sławsko 19,
 d) budynek inwentarski - XIX/XX w. - Sławsko 23,
 e) chałupa - XIX/XX w. - Sławsko 23,
 f) stodoła - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 23,
 g) chałupa - 1. połowa XIX w. - Sławsko 25,
 h) chałupa - 1. połowa XIX w. - Sławsko 26,
 i) budynek mieszkalny - 1910 r. - Sławsko 32,
 j) budynek mieszkalny - 1. ćwierć XX w. - Sławsko 33,
 k) budynek mieszkalny - początek XX w. - Sławsko 43,
 l) budynek mieszkalny - początek XX w. - Sławsko 47,
 m) budynek mieszkalny - początek XX w. - Sławsko 48,
 n) budynek mieszkalny - początek XX w. - Sławsko 74,
 o) budynek mieszkalny - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 85,
 p) budynek inwentarski - początek XX w. - Sławsko 92,
 q) chałupa - koniec XIX w. - Sławsko 92,
 r) budynek mieszkalny - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 93,
 s) budynek mieszkalny - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 93,
 t) chałupa - około 1850 r. - Sławsko 94,
 u) chałupa - około 1850 r. - Sławsko 100,
 v) chałupa - około 1850 r. - Sławsko 113,
 w) budynek mieszkalny - początek XX w. - Sławsko 116,

- x) chatupa - 4. ćwierć XIX w. - Sławsko 121,
- y) chatupa - 3. ćwierć XIX w. - Sławsko 123,
- z) chatupa - początek XX w. - Sławsko 124,
- aa) budynek bramny - Sławsko 26,
- bb) chatupa - Sławsko 16,
- cc) budynek inwentarski - Sławsko 17,
- dd) stodoła - Sławsko 21.
11. Dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniemi planu miejscowego, zakwalifikowanych jako obiekty ochrony bryły, elewacji oraz materiałów, wymiensionych w ustaleniach szczegółowych i oznaczonych na rysunku planu ustala się:
- 1) wymóg ochrony i zachowania historycznych cech budynków i obiektów takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąty nachylenia górnym połaci, dyspozycja ścian (rozmięszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp.);
- 2) nakaz stosowania/odtworzenia historycznej kolorystyki budynków;
- 3) zakaz ocieplania budynków od zewnątrz;
- 4) dopuszcza się przystosowanie obiektów do nowych współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych;
- 5) zakaz nadbudowy budynków;
- 6) dopuszcza się rozbudowę budynków o maks. 10% powierzchni zabudowy istniejącej w dniu uchwalenia planu przy czym:
- a) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się jedynie rozbudowę obiektów od tyłu budynków w formie werandy, ganek, ryzalitu, tarasu (również zadaszonowego), wiatrołapu, ogrodu zimowego o maksymalnych wymiarach rzutu części rozbudowywanej 3x8 m (jednakże nie więcej niż długość dłuższego boku budynku) i maksymalnej wysokości 6 m, dla części dopudowywanej dopuszcza się symetryczny dach dwuspadowy, usytuowany kalenicą prostopadle do głównej kalenicy budynku lub dach jednospadowy,
- b) zakaz rozbudowy/dopudowy od frontu budynku mieszkalnego oraz wzduż krótszych boków rzutu podstawowej bryły budynku,
- c) dla budynków gospodarskich i inwentarskich dopuszcza się rozbudowę jedynie wzduż dłuższego boku budynku - kalenicą główną części dopudowywanej równoległe do głównej kalenicy obiektu zabytkowego, dla części dopudowywanej stosować dach analogiczny jak w rozbudowywanym obiekcie historycznym: dwuspadowy symetryczny lub jednospadowy, maksymalna wysokość części dopudowywanej - wysokość budynku zabytkowego, chronionego ustaleniemi planu;
- 7) dopuszcza się rozbiórkę obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej jedynie z uwagi na bardzo zły stan techniczny potwierdzony opinią techniczną i po przekazaniu i egzemplarza inwentaryzacji budowlanofotograficznej w/w obiektu do archiwum właściwego urzędu ochrony zabytków;
- 8) nakaz stosowania na stronach połaciach dachowych pokrycia dachówką ceramiczną w tradycyjnych kolorach naturalnej ceramiki, dopuszcza się w połaciach dachowych okna połaciowe;
- 9) nie dopuszcza się lukarn;

- 10) dopuszcza się wymiary historyczne i zdewaloryzowanej stolarki okiennej i drzwiowej, przy wymiarach stolarki nakaz zachowania/odtworzenia historycznych podziałów i poręczy otworów okiennych i drzwiowych;
- 11) nakazuje się zachowanie istniejących przejazdów bramnych;
- 12) nakazuje się zachowanie istniejących materiałów elewacyjnych, w przypadku konieczności ich objętych ograniczonej ochrony bryły, elewacji oraz materiałów, wymiennych w ustaleniach szczególowych i oznaczonych na rysunku planu ustala się:
- 1) wymóg ochrony i zachowania historycznych cech budynków i obiektów takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąty nachylenia górnego połaci, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów itp.);
- 2) nakaz stosowania/odtworzenia historycznej kolorystyki budynków;
- 3) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglany, w widocznej konstrukcji szachulcowej lub z zachowanym detalem architektonicznym (za wyjątkiem elewacji z prostymi opaskami i gzymsami), w pozostałych przypadkach dopuszcza się ocieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawiazujących do historycznego charakteru miejscowości takich jak cegła, drewno, tynk w odcieniach białej i beżowej oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji obiektu poprzez ujednolicenie architektoniczne i materiałowe elewacji frontowych (parter, forma okien i drzwi, kolorystyka elewacji);
- 4) dopuszcza się wymiary historyczne i zdewaloryzowanej stolarki okiennej i drzwiowej przy wymiarach stolarki nakaz zachowania/odtworzenia historycznych podziałów i poręczy otworów okiennych i drzwiowych;
- 5) dopuszcza się rozbudowę budynków przy czym:
- a) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się rozbudowę obiektów jedynie od tyłu budynków (oraz wzdłuż krótszych boków rzutu podstawowej bryły budynku jedynie dla budynków mieszkalnych niewidocznych od frontu działki - dot. budynków zlokalizowanych z tyłu zagrody za przejazdem bramnym) w formie werandy, ganku, ryzalitu, tarasu (również zadaszonego), wiatrotłapu, ogrodu zimowego o maksymalnych wymiarach rzutu części rozbudowywanej 3x8 m (jednakże nie więcej niż długość dłuższego boku budynku) i maksymalnej wysokości 6 m, dla części dobudowywanej dopuszcza się symetryczny dach dwuspadowy, usytuowany kalenicą prostopadle do głównej kalenicy budynku lub dach jednospadowy;
- b) dla budynków gospodarskich i inwentarskich dopuszcza się rozbudowę jedynie wzdłuż dłuższego boku budynku - kalenicą główną części dobudowywanej równoległą do głównej kalenicy obiektu zabrytkowego, dla części dobudowanej stosować dach analogiczny jak w rozbudowywanym obiekcie historycznym: dwuspadowy symetryczny lub jednospadowy, maksymalna wysokość części dobudowywanej - wysokość budynku zabrytkowego, chronionego ustaleniami planu;
- 6) dopuszcza się montaż ogniw fotowoltaicznych wyłącznie na połaciach dachowych nie widocznych od frontu działki;

2. Ogólnodostępnymi terenami publicznymi w obszarze planu są:
 1. W obszarze objętym granicami planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie, tj. wyznaczone jako przestrzenie publiczne wg zapisów Studium gminy Sławno.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

7) dopuszcza się rozbiórkę obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej jedynie z uwagi na bardzo zły stan techniczny potwierdzony opinią techniczną i po przekazaniu i egzemplarza inwentaryzacji budowlanofotograficznej w/w obiektu do archiwum właściwego urzędu ochronyabytków.

6) dopuszcza się rozbiórkę obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej jedynie z uwagi na bardzo zły stan techniczny potwierdzony opinią techniczną i po przekazaniu i egzemplarza inwentaryzacji budowlanofotograficznej w/w obiektu do archiwum właściwego urzędu ochronyabytków. (b) dla budynków gospodarskich i inwentarskich dopuszcza się rozbudowę jedynie wzdłuż dłuższego boku budynku - kalenicą główną części dobudowywanej równoległe do głównej kalenicy obiektu zabytkowego, dla części dobudowywanej stosować dach analogiczny jak w rozbudowywanym obiekcie historycznym: dwuspadowy symetryczny lub jednospadowy, maksymalna wysokość części dobudowywanej - wysokość budynku zabytkowego, chronionego ustaleniami planu;

(a) dla budynków mieszkalnych dopuszcza się rozbudowę obiektów jedynie od tyłu budynków (oraz wzdłuż krótszych boków rzutu podstawowej bryły budynku jedynie dla budynków mieszkalnych niewidocznych od frontu działki - dot. budynków zlokalizowanych z tyłu zagrody za przejazdem bramnym) w formie werandy, ganek, ryzalitu, tarasu (również zadaszonego), wiatrolapu, ogrodu zimowego o maksymalnych wymiarach rzutu części rozbudowywanej 3x10 m (jednakże nie więcej niż długość dłuższego boku budynku) i maksymalnej wysokości 6 m, dla części dobudowywanej dopuszcza się symetryczny dach dwuspadowy, usytuowany kalenicą prostopadłą do głównej kalenicy budynku lub dach jednospadowy;

5) dopuszcza się rozbudowę budynków przy czym:

4) dopuszcza się wymianę historycznej i zdewaloryzowanej stolarki okiennej i drzwiowej przy wymianie stolarki nakaz zachowania/odtworzenia historycznych podziałów i proporcji otworów okiennych i drzwiowych;

3) zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z elewacjami ceglany, w widocznej konstrukcji szachulcowej lub z zachowanym detalem architektonicznym (za wyjątkiem elewacji z prostymi opaskami i gzymsami), w pozostałych przypadkach dopuszcza się ocieplenie zewnętrzne pod warunkiem wykończenia elewacji i użycia materiałów nawijających do historycznego charakteru miejscowości takich jak cegła, drewno, tynk w odcieniach bieli i beżu oraz nakazuje się utrzymanie historycznej kompozycji obiektu poprzez ujednolicenie architektoniczne i materiałowe elewacji frontowych (parter, forma okien i drzwi, kolorystyka elewacji);

2) nakaz stosowania/odtworzenia historycznej kolorystyki budynków;

otworów itp.);

1) wymóg ochrony i zachowania historycznych cech budynków i obiektów takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąty nachylenia głównych połaci, dyspozycja ścian (rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia

13. Dla obiektów zabytkowych chronionych ustaleniami planu miejscowego, zakwalifikowanych jako obiekty charakterystyczne dla środowiska kulturowego i oznaczonych na rysunku planu ustala się:

7) dopuszcza się rozbiórkę obiektu podlegającego ochronie konserwatorskiej jedynie z uwagi na bardzo zły stan techniczny potwierdzony opinią techniczną i po przekazaniu i egzemplarza inwentaryzacji budowlanofotograficznej w/w obiektu do archiwum właściwego urzędu ochronyabytków.

- 1) tereny komunikacyjne ogólnodostępne, takie jak drogi, ulice, place, ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami: KDL, KDD, KDW, KX;
- 2) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem Us;
- 3) teren usług związanych z edukacją i kulturą - 44.U/ZZ.
3. W obrębie poszczególnych, ogólnodostępnych terenów publicznych, nakazuje się stosowanie jednolitego, zharmonizowanego w formie, materiale i kolorze wyposażenia powtarzalnego takiego jak np. latarnie, ławki, donice kwiatniki, kosze na śmieci, barierki, słupki, stojaki na rowery, ograniczniki ruchu itp.
4. Zasady umieszczania reklam, szyldów, tablic informacyjnych dla terenów o symbolach MN; MU; U; Uo; Uk; Us:
- 1) zakazuje się sytuowania urządzeń reklamowych stanowiących obiekty budowlane;
- 2) zakazuje się stosowania reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m. in. typu LED (zgodnie z art. 45 ustawy prawo o ruchu drogowym - „zabrania się umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło powodujących osłabienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu”);
- 3) nośniki reklamowe posiadające podświetlanie i oświetlone powierzchnie ekspozycyjne, nośniki ze zmienną liczbą powierzchni ekspozycyjnych oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników dróg;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami szczegółowymi;
- 5) w terenach znajdujących się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie „B” ochrony konserwatorskiej ponadto:
- (a) dopuszcza się jedynie lokalizowanie szyldów reklamowych mocowanych prostopadle do elewacji frontowej, dostosowanych do wystroju elewacji, zawierających wizualny charakter usługi, formę i kolorystykę reklam, szyldów, tablic informacyjnych dostosować należy do rozwiązania architektonicznego, tak by stanowiły kompozycyjną całość;
- (b) dopuszcza się jedynie zainstalowanie po jednym szyldzie na jedną firmę zlokalizowaną w budynku; przy większej liczbie szyldów wymagane jest ich zgrupowanie w jednym miejscu, przy wejściu, przy czym ich wielkości powinny stanowić modularną wielokrotność;
- (c) zakaz lokalizowania nośników reklamowych o powierzchniach większych niż 1 m².
5. W całym obszarze planu (z wyłączeniem terenów o symbolach Us i Uo oraz 44.U/ZZ) wprowadza się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych. Zakaz nie dotyczy obiektów lokalizowanych na czas budowy.
- § 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnie zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy o opiece nad zabytkami określono w § 6 ust. 1 niniejszej uchwały.
2. W granicach opracowania planu miejscowego występują obszary zagrożenia powodziowego (zaznaczone na rysunku planu):
- 1) Obszary szczególnie zagrożenia powodzią: obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) oraz obszary na których prawdopodobieństwo

- wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) - obowiązuja przepisy zawarte w ustawie Prawo Wodne;
- 2) Pozostałe obszary - obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) gdzie inwestycje należy projektować i realizować z uwzględnieniem możliwości podtopień i powodzi.
3. Dla gruntów rolnych o powierzchni 7,8962 ha uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - pismo nr GZ.tr.057-602-830/14 z dnia 23 stycznia 2015 r.
- § 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów transportowych zawarte są w kartach terenów komunikacyjnych w § 13.
2. Powiązania obszaru objętego planem z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym zapewniają:
- 1) droga powiatowa nr 0541Z - relacji Sławno - Sławsko - Postomino - oznaczona na rysunku planu symbolem 001.KDL;
- 2) droga powiatowa nr 0539Z - relacji Sławsko - Radosław - oznaczona na rysunku planu symbolem 002.KDL;
- 3) droga powiatowa Ne 0540Z - relacji Sławsko - Tokary - oznaczona na rysunku planu symbolem 015.KDL;
- 4) istniejące, publiczne drogi gminne:
- a) droga gmina nr 170017Z - oznaczona na rysunku planu symbolem 008.KDD,
- b) droga gmina nr 170018Z - oznaczona na rysunku planu symbolem 011.KDD,
- c) droga gmina nr 170019Z - oznaczona na rysunku planu symbolem 012.KDD, 013.KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych (KDL, KDD), wewnętrznym (KDW) oraz w ciągach pieszych i pieszo-jezdnym (KX) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące, minimalne wskaźniki parkingu, w zależności od funkcji zabudowy (przeliczone w stosunku do wielkości budynku lub jego programu użytkowego):
- a) minimum 1 miejsce postojowe / każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) minimum 0,75 miejsca postojowe / 1 pokój gościnny (usytuowane na parkingach lub okresowych miejscach stacjonowania samochodów),
- c) minimum 1 miejsce postojowe / 1 pokój oraz 1 miejsce postojowe / 2 pracownikow, w budynkach zamieszkania zbiorowego,
- d) minimum 1,5 miejsca postojowe/ 50 m² pow. użytkowej przeznaczonej pod funkcje usługowe lub 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,
- e) hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony, boiska otwarte - min. 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących oraz 2 miejsca postojowe dla autokaru,
- f) szkoły podstawowe i gimnazja, szkoły średnie, - min. 0,5 miejsca postojowego na 1 osobę zatrudnioną. Dodatkowo należy zapewnić miejsce dla realizacji systemu chwilowego postoju w celu wyśadenia odwozomego dziecka,

- g) obiekty dydaktyczne, przedszkola, świetlice - min. 3 miejsca postojowe na 1 oddział, Dodatkowo należy zapewnić miejsce dla realizacji systemu chłlowego postoju w celu wysadzenia odwozonego dziecka),
- h) obiekty usługowo przemysłowe - hale przemysłowe, place składowe, hurtownie, magazyny - 4,5 miejsca postojowego na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu/powierzchni składowej,
- i) rzemiosło usługowe - min. 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej.
5. W terenach o symbolach U i Uo należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową w liczbie min. 2 miejsc, a przy ogólnej liczbie stanowisk powyżej 15 - minimum 3.
6. Przy realizacji parkingów wzdłuż dróg publicznych należy przewidzieć miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40.
7. Miejsca postojowe należy przewidzieć w granicach działki, terenu planowanej inwestycji, posesji przynależnej do budynku lub w pasach dróg (dotyczy terenów komunikacyjnych). Wymagany wskaźnik miejsc postojowych obowiązuje także dla przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w obszarze planu, która ze względu na swój charakter lub rozmiar może powodować zwiększenie potrzeb parkingowych. Miejsca postojowe mogą być realizowane w garażach.
8. Dopuszcza się, w przypadku dużych parkingów (powyżej 50 miejsc parkingowych), aby jeden parking spełniał wymagania dla kilku terenów, obiektów, pod warunkiem, że tereny/obiekty te funkcjonują w różnych porach doby lub innych dniach tygodnia.
9. Ustala się realizację nowych zjazdów do terenów zawsze od strony ulicy o najniższej klasie. Wyjątek stanowią sytuacje jeśli zapisy karty terenu nie wskazują inaczej, a także w przypadku gdy istniejąca zabudowa lub wysokościowe ukształtowanie terenu uniemożliwiają realizację zjazdu od ulicy o niższej klasie.
10. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów z dróg publicznych i wewnętrznych oraz ciągów pieszo - jezdnych zgodnie z rysunkiem planu.
- § 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie całego obszaru planu z wodociągu;
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej, po realizacji sieci ustamawia się obowiązek ich likwidacji i włączenia zabudowy do sieci;
- 3) wymóg wyposazenia obszaru objętego planem w sieć wodociągową zaspokajającą potrzeby gospodarce, przeciwpożarowe i obrony cywilnej;
- 4) wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:
- 1) nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych, nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi przydomowymi oczyszczalniami;
- 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki szczelne jedynie do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

- 3) zakaz odprowadzania ścieków do rowów melioracyjnych (istniejących sieci drenarskiej) na całym obszarze objętym planem;
- 4) wymóg zachowania w zagospodarowaniu terenu dostępu do istniejących i projektowanych sieci dla potrzeb eksploatacyjnych, remontowych.
3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- 1) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych z terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę na własnej działce, zwłaszcza z terenów zabudowy mieszkalnej i usługowej, ograniczając ilość wód odprowadzanych do odbiorników, poprzez: odprowadzenie wód opadowych do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), budowę zbiorników retencyjnych (w tym np. oczek wodnych), stosowania nawierzchni półprzepuszczalnych, wtórnego wykorzystania wód deszczowych) itp.;
- 3) ustala się wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę ukształtowania terenu w celu wyeliminowania terenów/działek sąsiednich;
- 4) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu kanalizacji sanitarnej.
4. W zakresie regulacji stosunków wodnych dopuszcza się przebudowę fragmentów cieków i rowów melioracyjnych na odcinkach przebiegających przez planowane drogi publiczne i skrzyżowania w tym ujęcie ich w kanały, do czasu przebudowy ustala się obowiązek utrzymania fragmentu cieków przeznaczonego do przebudowy.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących w obszarze planu i w sąsiedztwie stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15 kV oraz sieci rozdzielcze NN 0,4 kV kablowe. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć przy czym zakazuje się rozbudowy i budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych - rozbudowa i budowa nowych sieci elektroenergetycznych wyłącznie jako linii kablowych.
6. W zakresie zasilania w ciepło ustala się zaopatrzenie obszaru planu w ciepło - z indywidualnych źródeł ciepła niskociśniskowych bądź bezciśniskowych, dopuszcza się inne, alternatywne systemy ogrzewania niskociśniskowego lub bezciśniskowego, w tym wykorzystujące instalacje, urządzenia związane z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł;
- 2) dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami sieci w celu gazyfikacji obszaru.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:
- 1) wymóg włączenia obszaru objętego planem do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) możliwość rozbudowy sieci telekomunikacyjnych, w tym sieci światłowodowych, w liniach rozgarniających dróg lub ciągów pieszo-jezdnych;
- 3) lokalizację stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej na obszarze opracowania planu: zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w pojemnikach sytuowanych na własnym terenie, w miejscu do tego przeznaczonym, uwzględniającym możliwość ich segregacji; gromadzenie, wywóz, unieszkodliwianie i utylizacja odpadów zgodnie z

obowiązującymi przepisami ustawa oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o odpadach.

10. Dopuszcza się sytuowanie w granicach planu indywidualnych urządzeń, instalacji, obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, przy czym lokalizacja takich obiektów, urządzeń, instalacji, obiektów z wymogami ochrony obiektów zabrytkowych i powodować utratę lub degradację ich walorów.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 108.Uo, 38.Uo:

§ 11. Ustalenia szczegółowe - karty terenów dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi.

[...]

16. Karta terenów nr 16:

1) oznaczenie identyfikacyjne: 38.Uo, 108.Uo;

2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania - Uo - tereny usług oświaty: dopuszczane formy zabudowy i zagospodarowania:

- budynki użyteczności publicznej - budynki: kultury, oświaty (szkoły, przedszkola, żłobki, placówki oświatowe - wychowawcze), nauki, sportu (sala gimnastyczna), budynek biurowy i socjalny oraz inne budynki przeznaczone do wykonywania podobnych funkcji;

- budynki zamieszkania zbiorowego: internat, bursa,

- budynki towarzyszące,

- urządzenia i obiekty sportu i rekreacji typu boiska sportowe, bieżnie, pola do gier zespołowych i indywidualnych, zadaszania / namioty nad polami do gry;

3) zasady i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 1 m do 10 m od linii rozgraniczających z terenem komunikacyjnym 001.KDL, 6 m od linii rozgraniczających z terenem 006.KDD i 8 m od linii rozgraniczających z terenem komunikacyjnym 043.KX - zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczalny procent powierzchni zabudowy działki budowlanej - maks.70%,

c) procent powierzchni terenów biologicznie czynnych - min. 20%,

d) intensywność zabudowy - min. 0, maks.2,1;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) minimalna wysokość - 7 m, maksymalna wysokość 13 m - wysokość określona dla głównej bryły budynku, przy czym ustalona wysokość nie dotyczy budynków sportowo-rekreacyjnych np. hali sportowej,

b) dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków dopuszcza się ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę przy zachowaniu maksymalnej wysokości - 13 m;

5) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

a) teren o symbolu 108.Uo znajduje się w zasięgu strefy B ochrony konserwatorskiej - zasady ochrony zgodnie z § 6 ust. 4,

b) teren o symbolu 38.Uo znajduje się w zasięgu strefy E ochrony ekspozycji zasady ochrony zgodnie z § 6 ust. 6,

Otrzymują:
1. wnioskodawca
2. a/a (BK/BK)

Z up. Wójta
Artur Czołg
Z-ca Wójta

§ 13. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc uchwała Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r. Rady Gminy Sławno - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14, poz. 52 z 22 kwietnia 1996 r.
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przepisy przejściowe i końcowe

Rozdział 3

[...]

- 5) stawka procentowa: 0%.
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: dopuszcza się gabaryty obiektów wynikające z wymogów technologicznych projektowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczalne formy i sposoby zagospodarowania: urządzenia infrastruktury technicznej - z zakresu obsługi sieci wodociągowej, zieleni, dojścia i dojazd;
- 2) przeznaczenie i sposoby zabudowy i zagospodarowania: W - tereny infrastruktury technicznej, związane z zaopatrzeniem w wodę;
- 1) oznaczenie identyfikacyjne: 37.W;

32. Karta terenów nr 32:

[...]

§ 11. Ustalenia szczegółowe - karty terenów dla terenów nie będących terenami komunikacyjnymi.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 37.W:

- 6) stawka procentowa: 0%.
- 32.UK;
- e) nakazuje się urządzenie przejścia pieszego łączącego teren o symbolu 043.KX z terenem o symbolu 32.UK;
- d) nakaz zachowania ogólnodostępnego charakteru dla urządzeń sportowo - rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie szkoły;
- c) w terenie o symbolu 108.Uo znajduje się obiekt zabytkowy chroniony ustaleniami planu, zakwalifikowany jako obiekt ochrony bryły, elewacji oraz materiałów - zasady ochrony zgodnie z § 6 st. 10,11,

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

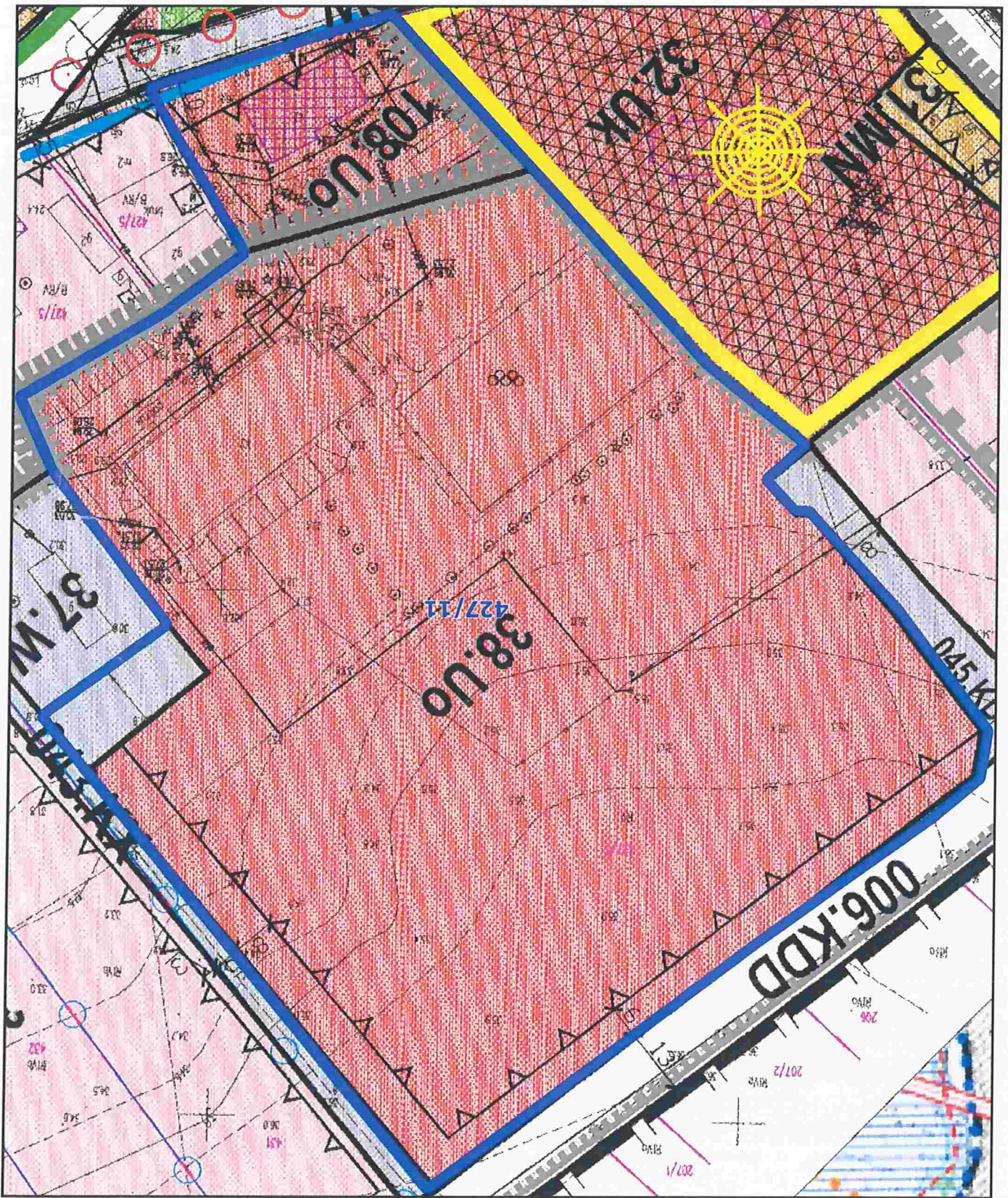
GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XXVII/203/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Sławsko” w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia

14 października 2016 r. poz. 3879)

Działka: 427/11 obręb SŁAWSKO (37.W; 38.Uo; 108.Uo).



OZNACZENIA

| | |
|--|---|
| | granica opracowania |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | oznaczenia cyfrowo - literowe identyfikujące tereny w liniach rozgraniczających, gdzie cyfra oznacza numer porządkowy terenu a litera oznaczenie terenu funkcji |
| | obowiązujące linie zabudowy |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |
| | R - tereny rolnicze |
| | ZL - tereny lasów |
| | RM,R - tereny zabudowy zagrodowej i tereny rolnicze |
| | RM - tereny zabudowy mieszkaniowej |
| | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| | MU - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej |
| | U - tereny zabudowy usługowej |
| | Uo - tereny usług oświaty |
| | Uk - tereny usług kultury religijnej |
| | Us - tereny sportu i rekreacji |
| | RU - tereny obsługi rolnictwa |
| | UP - tereny zabudowy usługowej i zabudowy technicznej - produkcyjnej |
| | WS - wody powierzchniowe |
| | IZZ - obszary zagrożone powodzią |

FUNKCJE, PRZEZNACZENIE TERENÓW

| | |
|--|--|
| | KDL - drogi publiczne - klasy lokalnej |
| | KDD - drogi publiczne - klasy dojazdowe |
| | KDW - drogi wewnętrzne |
| | KX - ciągi pieszo - jezdne |

TERENY KOMUNIKACJI

ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|--|
| | dominanta krajobrazowa do zachowania i ochrony |
| | otwarcie widokowe do zachowania i ochrony |
| | aleje drzew do zachowania / w tym historyczne |
| | zieleń izolacyjna wymagana w urządzeniu terenu |

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

| | |
|--|---|
| | W - tereny infrastruktury wodno-kanalizacyjnej |
|--|---|

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

| | |
|--|---|
| | objekty wpisane do rejestru zabytków |
| | objekty o wartościach kulturowych chronione ustawieniami planu - objekty ujęte w ewidencji zabytków |
| | objekty o wartościach kulturowych chronione ustawieniami planu - ochrona ograniczona - objekty ujęte w ewidencji zabytków |
| | objekty charakterystyczne dla środowiska kulturowego |
| | strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej |
| | strefa "B" ochrony konserwatorskiej |
| | strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego |
| | strefa "E" ochrony ekspozycji |
| | strefa W I - pełnej ochrony archeologicznej - konserwatorskiej |
| | strefa W II - częściowej ochrony archeologicznej |
| | strefa W III - ograniczonej ochrony archeologicznej |
| | obszar kulturowo - krajobrazowy - w zasięgu całego obszaru opracowania |

OCHRONA PRZYRODY

| | |
|--|---|
| | obszar NATURA 2000 mający znaczenie dla wspólnoty "Dolina Wieprzy i Studnicy" PLH220038 |
| | pomnik przyrody (nr 2 wg ewidencji gminnej) |

| | |
|--|---|
| | planowane stanowisko dokumentacyjne "Sławsko" - zasięg orientacyjny |
|--|---|

| | |
|--|---|
| | 10 metrowy pas zieleni - nakaz utrzymania roślinności nadwodnej w stanie nienaruszonym |
| | obszary szczególnie zagrożenia powodzią: |
| | obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie raz na 10 lat (Q 10%) |
| | obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) |
| | pozostałe obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi: |
| | obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) |

OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

| | |
|--|--|
| | szlak kajakowy "Dolina Wieprzy" |
| | Droga św. Jakuba |
| | rowy melioracji |
| | historyczne granice działek geodezyjnych |
| | ujęcia wody - lokalizacja orientacyjna |

Z up. Wata
Artur Chog
Z-ca Wójta