

ZARZĄDZENIE NR 152/2021
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice i Bobrowiczki, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 18 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. (termin składania uwag do 26 listopada 2021 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice i Bobrowiczki, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Artur Ciróg
Zastępca Wójta

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice i Bobrowiczki

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do uchwały nr z dnia r.		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
wyłożenie do publicznego wglądu od dnia 18 października 2021 r. do 9 listopada 2021 r. (termin składania uwag do 26 listopada 2021 r.)										
1.	30.10.2021 (data wpływu do UG; 02.11.2021r.)	[...]*	Rezygnacja z określania materiału pokrycia dachu. Umożliwienie zastosowania dowolnego koloru tynku i materiałów elewacyjnych.	dz. nr 245/6	28-MN,U	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Ustalenie dotyczące kolorystyki i rodzaju dopuszczonych do zastosowania materiałów jest ustaleniem wpływającym na estetykę i ład przestrzenny na danym obszarze. Nie ma uzasadnienia dla całkowitego odstąpienia od tego ustalenia, tym bardziej, że w sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości zlokalizowane są budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz budynki o wysokich walorach historyczno – kulturowych.
2.	26.11.2021	[...]*	Wykreślenie budynku gospodarczego z listy obiektów o walorach historyczno-kulturowych, współtworzących klimat historycznej zabudowy.	dz. nr 38/3	13-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
3.	26.11.2021	[...]*	1. Wykreślenie budynków z listy obiektów o walorach historyczno-kulturowych, współtworzących klimat historycznej zabudowy oraz obiektów ujętych w gminnej	dz. nr 38/4	13-MN	uwaga 1 częściowo uwzględniona	uwaga 1 częściowo nieuwzględniona, uwaga 2,3	-	-	AD.1. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wykreślenia budynków z gminnej ewidencji zabytków. Gmina posiada wykonane karty Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynki znajdujące się w tych kartach zostały oznaczone na rysunku planu i dla tych budynków zostały w planie

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 152/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2021 r.

			ewidencji zabytków. 2. Zwiększenie linii zabudowy, 3. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej z 1500m ² na 1000m ²				niewzględniona			<p>sformułowane określone ustalenia. Usunięcie stosownego oznaczenia na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być poprzedzone wykreśleniem danego budynku z ww. kart Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykreślenie odbywa się na wniosek właściciela i jest to odrębna procedura w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>AD.2. Nieruchomość zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego. Występują tutaj również obiekty, które zostały ujęte na kartach Gminnej Ewidencji Zabytków. Linia zabudowy została wyznaczona z uwzględnieniem historycznego rozplanowania zabudowy oraz w celu ochrony ekspozycji na budynki będące pod ochroną konserwatorską. Tak wyznaczona linia zabudowy została pozytywnie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>AD.3. Minimalna powierzchnia działki budowlanej została ustalona w nawiązaniu do możliwości zagospodarowania poszczególnych nieruchomości, a w szczególności wyznaczonej linii zabudowy. W przypadku przedmiotowej działki realizacja nowej zabudowy możliwa jest jedynie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej. Zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej w tym przypadku nie ma uzasadnienia</p>
--	--	--	---	--	--	--	----------------	--	--	--

**Z up. Wójta
(-) Artur Ciróg
Z-ca Wójta**

.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)
)