

Wójt Gminy Sławno

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Łętowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: **20 ML-** teren pod projektowaną zabudowę letniskowo- wypoczynkową. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00008144/5**.

Nieruchomość znajduje się nad jeziorem Łętowskim w odległości 260 m od linii brzegowej. Od strony północnej przy granicy działki przebiega rów melioracyjny. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa letniskowa, teren rekreacyjny i plac zabaw dla dzieci. Teren uzbrojony w przyłącza wody i kanalizacji. Sieć energetyczna znajduje się w drodze, tj. działce nr 444. Działka w kształcie prostokąta. Przez działkę przebiega nieczynna sieć wodociągowa.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Łętowo	438	0,0933 ha	90 000,00 zł+ aktualna stawka VAT	9 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 17 stycznia 2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 9 o godz. 10.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 13.01.2022r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, koszt podpisania umowy notarialnej ponosi nabywca. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczone 23 % podatku VAT, naliczonego zgodnie z przepisami ustawy i podatku od towarów i usług obowiązującymi na dzień zawarcia umowy. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta

(-) Artur Ciróg

Z-Ca Wójta