

ZARZĄDZENIE NR 138/2021
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 14 września 2021 r. do 6 października 2021 r. (termin składania uwag do 27 października 2021 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Artur Ciróg
Z-ca Wójta

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do uchwały nr z dnia		Uzasadnienie rozpatrzenia
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
wyłożenie do publicznego wglądu od dnia 14 września 2021r. do dnia 6 października 2021r. (termin składania uwag do 20 października 2021r.)										
1.	29.09.2021	[...] ¹	Sprzeciw odnośnie wydzielenia drogi na dz. nr 217.	dz. nr 217	2-MN, 06-KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
2.	04.10.2021	[...] ¹	Pozostawienie przeznaczenia: ogrody działkowe lub usunięcie z granic planu.	część dz. nr 220	2-MN, 06-KDW	uwaga uwzględniona	-	-	-	uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia przeznaczenia ogrodów działkowych.
3.	06.10.2021	[...] ¹	1. Nieprzekształcanie ogródków działkowych na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz drogę dojazdową, 2. zmiana podziału planowanych działek budowlanych, 3. umożliwienie budowy budynku na dz. nr 198, 4. nieobejmowanie budynków opieką konserwatora zabytków.	dz. nr 198, 200	1-MN, 010-KDW	uwagi uwzględnione	-	-	-	-

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

4.	12.10.2021	[...] ¹	Możliwość budowy budynku rekreacyjnego wypoczynkowego nieprzekraczającego 35m ² .	dz. nr 217	1-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Przeznaczenie poszczególnych terenów, jak i parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone między innymi na podstawie wizji terenowej oraz analizy aktualnych, jak i historycznych materiałów. Wieś Tychowo stanowi ulicowy układ przestrzenny, objęty ochroną konserwatorską. Zabudowa rekreacji indywidualnej nie wpisuje się w typowe zainwestowanie wiejskie. Ponadto, w tej części wsi nie występują tego typu budynki, obszar charakteryzuje się występowaniem zabudowy głównie mieszkaniowej oraz zagrodowej. Wprowadzenie wnioskowanego zapisu spowodowałoby naruszenie dominującego zainwestowania we wsi i wpłynęłoby negatywnie na zachowany obecnie ład przestrzenny.	
5.	12.10.2021	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział terenowy w Koszalinie, ul. Partyzantów 15 A, 75-411 Koszalin	Pozostawienie działek w użytkowaniu rolniczym.	dz. nr 252, 220	2-MN		uwaga częściowo uwzględniona	-	-	Po uwzględnieniu uwag złożonych przez współwłaścicieli przedmiotowych działek, działki przeznaczono pod tereny ogrodów działkowych, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.	
6.	21.10.2021	[...] ¹	Usunięcie budynku z ochrony konserwatorskiej.	dz. nr 226	2-MN		uwaga uwzględniona	-	-	-	
7.	19.10.2021 19.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie budynku z ochrony konserwatorskiej. 2. Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną całej działki.	dz. nr 172	21-MW, 15-MN,U		uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona	-	-	Ad. 1. Z uwagi na decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Sławnie nr PINB.5162.30.VIII.2019.2021.MSz z dnia 18.06.2021r. nakazującą rozbiórkę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 23 w Tychowie (obiekt po pożarze), w projekcie planu usunięto z niego oznaczenie budynku typowanego do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ad. 2. W odniesieniu do uwagi dot. zmiany przeznaczenia terenu należy podkreślić, że przeznaczenie poszczególnych terenów, jak i parametry zabudowy ustalone w projekcie planu zostały określone między innymi na podstawie wizji terenowej oraz analizy aktualnych, jak i historycznych materiałów. Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny możliwości realizacji zbyt intensywnej, wielorodzinnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Wprowadzenie funkcji mieszkalnej wielorodzinnej na teren 21-MW stanowi wyjątkowo odwzorowanie stanu rzeczywistego.
8.	19.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia na ogrody działkowe.	dz. nr 220	2-MN		uwaga uwzględniona	-	-	-	
9.	19.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia na ogrody działkowe.	dz. nr 193	11-MN		uwaga uwzględniona	-	-	-	
10.	19.10.2021	[...] ¹	Przesunięcie linii zabudowy w stronę drogi 07-KDW, w celu wybudowania wiaty.	dz. nr 170	8-MN		uwaga uwzględniona	-	-	-	

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

11.	19.10.2021	[...] ¹	Możliwość pokrycia dachów blachodachówką.	dz. nr 154	7-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Projekt planu dopuszcza na terenach budowlanych pokrycie dachów blachodachówką.
12.	18.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie pod ogródki działkowe z możliwością budowy wiaty i altan. 2. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach. 3. Dopuszczenie kolorystyki pastelowej elewacji i zwiększenie kolorystyki dachów. 4. Wykreślenie zapisu 1 budynek na jednej działce.	dz. nr 226, 252	2-MN	uwagi nr 1,2,3 uwzględnione uwaga nr 4 częściowo uwzględniona	-	-	-	W granicach planu, dla działek zabudowanych w dniu uchwalenia planu budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym dopuszczono budowę drugiego budynku mieszkalnego.
13.	21.10.2021	[...] ¹	Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach.	dz. nr 144	5-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
14.	22.10.2021	[...] ¹	Przeznaczenie działki pod ogrody działkowe.	dz. nr 220	2-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
15.	26.10.2021	[...] ¹	Przeznaczenie części działki pod ogrody działkowe.	dz. nr 214	2-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	W granicach wnioskowanej działki zlokalizowana jest wyłącznie budynek mieszkalny i towarzyszący mu budynek garażowo-gospodarczy. Ustalone przeznaczenie terenu odpowiada stanowi istniejącemu.
16.	26.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia na ogrody działkowe.	dz. nr 193	11-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
17.	27.10.2021	[...] ¹	Usunięcie zapisu o lokalizacji budynków gospodarczych wyłącznie na zapleczu działki.	164/2, 162/4	7-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
18.	27.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia na ogrody działkowe.	dz. nr 193	11-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
19.	25.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia na ogrody działkowe	dz. nr 169	8-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczono pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym studium.
20.	26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Zmniejszenie stawki procentowej na terenach RM 2. Zwiększyć powierzchnię zabudowy 3. Rozszerzyć kolorystykę elewacji i dachu 4. Znieść nieprzekraczalną linię zabudowy od strony pola i lasu 5. Teren 30-R zmienić na teren zabudowy kubaturowej w zabudowie zagrodowej	dz. nr 106/1	24-RM	uwagi nr 1,3 uwzględnione	uwagi nr 2, 4, 5 nieuwzględnione	-	-	Ad. 1. Wysokość stawki procentowej została zmniejszona. Należy jednak zauważyć, że opłata, której dotyczy ta stawka czyli tzw. renta planistyczna uiszczana jest w przypadku wzrostu wartości danej nieruchomości, wyłącznie gdy użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ad. 2. Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Obowiązujące studium wskazuje przedmiotowy teren pod funkcję gruntów ornych – rolniczych. Jednakże, zgodnie z zapisami studium, dopuszcza się na

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

										<p>użytkach rolnych poza obszarami wyznaczonymi w studium zabudowę zagrodową (poza miejscami wykluczonymi z zabudowy) po spełnieniu wymogów technicznych, ochrony środowiska oraz uwarunkowań.</p> <p>Mimo wszystko, przy dopuszczeniu rozszerzenia obszarów pod zabudowę zagrodową w granicach wsi, wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy, o zbyt dużych parametrach, może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Nie ma więc postaw do zwiększenia powierzchni zabudowy na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad.3. Na obszarze wsi dominują dachy o kolorach naturalnej dachówki, pomarańczowego, brązu oraz dachy w odcieniach grafitu i szarości. Rozszerzono więc kolorystykę dachu o te kolory. Wprowadzono też możliwość realizacji elewacji w odcieniach koloru szarego i w jasnych kolorach pastelowych.</p> <p>Ad. 4. Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego służą do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. Linie zabudowy stanowią jedno z narzędzi kształtowania przestrzeni. W omawianym przypadku mamy do czynienia z terenem niezagospodarowanym, zlokalizowanym w sąsiedztwie zagospodarowania we wsi Tychowo i dopuszczenia realizacji zabudowy w jak największym nawiązaniu do sąsiednich terenów wsi, wyznaczono linię zabudowy od strony południowej.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z obowiązującym studium tereny 24-RM, 30-R zlokalizowane są na terenach przeznaczonych pod tereny rolne. Jednakże, zgodnie z zapisami studium, dopuszcza się na użytkach rolnych poza obszarami wyznaczonymi w studium zabudowę zagrodową (poza miejscami wykluczonymi z zabudowy) po spełnieniu wymogów technicznych, ochrony środowiska oraz uwarunkowań. Mimo wszystko, dopuszczenie zabudowy na takich terenach powinno stanowić przedłużenie kształtu, układu i zagospodarowania wsi. Dlatego też pod zabudowę zagrodową przeznaczono pas o szerokości 60m, przylegający do drogi. Nie występują przesłanki do przeznaczenia całości tego terenu pod zabudowę zagrodową.</p>
21.	26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zmiana przeznaczenia 33-ZP na MN/U 2. Naniesienie właściwej lokalizacji starodrzewu 3. Zdjęcie granicy strefy B ochrony konserwatorskiej. 4. 12-MN/U zlikwidowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy i 	dz. nr 228, 35/5, 246	12-MN,U, 33-ZP, 27-RU	uwagi nr 1, 7, 8, 11 uwzględnione uwagi nr 6, 10 częściowo uwzględnione	uwagi nr 2, 3, 4, 5, 9, 12, 13, 14 nieuwzględnione			<p>Ad. 2. – starodrzew do zachowania został naniesiony na plan na podstawie mapy zasadniczej oraz wizji terenowej.</p> <p>Ad.3. – Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Strefa B ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w oparciu o granice i</p>

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

			<p>zwiększenie powierzchni zabudowy</p> <p>5. Naniesienie właściwych granic działek na terenie 12-MN/U</p> <p>6. Usunięcie zapisu jednego budynku na jednej działce.</p> <p>7. Rozszerzenie kolorystyki dachu i elewacji</p> <p>8. Zmniejszenie stawki procentowej</p> <p>9. Zniesienie zakazu podziału działek dla terenu 12-MN/U</p> <p>10. Usunięcie zakazu lokalizacji blaszanych budynków.</p> <p>11. Usunięcie nakazu odtworzenia historycznych nawierzchni brukowych.</p> <p>12. Wykreślenie zapisu kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycji miejscowości i regionu.</p> <p>13. Usunięcie zapisu dotyczącego zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych.</p> <p>14. Zwiększenie powierzchni zabudowy na terenie 12-MN/U do 70%.</p>							<p>zapisy wyznaczone w studium, a ustalenia w niej obowiązujące określone w oparciu o wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r. Strefa obejmuje teren układu przestrzennego w obrębie którego czytelne jest historyczne rozplanowanie oraz zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. Zgodnie z zapisami Studium gminy Sławno w strefie tej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z WKZ.</p> <p>Ad.4 Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego służą do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. Linie zabudowy stanowią jedno z narzędzi kształtowania przestrzeni. W omawianym przypadku linie zabudowy chronią istniejący starodrzew i pozwalają na zlokalizowanie nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej i historycznej zabudowy. Ponadto, Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego.</p> <p>Ad. 5 – Granice działek uwidocznione na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są elementem mapy zasadniczej, która stanowi podstawę do sporządzenia tego planu. Nie są natomiast oznaczeniem graficznym będącym obowiązującym ustaleniem tego planu. Aktualizacja mapy zasadniczej wykonywana jest przez geodetów i nie stanowi ona elementu prac nad planem miejscowym. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) „plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.” Zgodnie z § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) „materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu.” Ponadto, granice działek na przedmiotowej mapie zasadniczej odpowiadają stanowi rzeczywistości.</p> <p>Ad. 6. W granicach planu, dla działek zabudowanych w dniu uchwalenia planu budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym dopuszczono budowę drugiego budynku mieszkalnego.</p> <p>Ad. 9. – teren 12-MN,U zlokalizowany jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w studium, a ustalenia w niej obowiązujące określone w oparciu o wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r. Zgodnie z obowiązującym studium gminy Sławno w granicach</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

									<p>strefy ochronie podlegają m.in. „historycznie ukształtowane działki siedliskowe”. Wprowadzanie możliwości podziału ukształtowanych działek w granicach strefy spowodowałoby naruszenie tej ochrony.</p> <p>Ad. 10 - Zasady ochrony ładu przestrzennego, które wyraża się między innymi poprzez dopuszczalne na danym terenie materiały budowlane, stanowią obligatoryjne ustalenie planu. Tychowo stanowi miejscowość atrakcyjną przyrodniczo oraz krajobrazowo. Jednakże, po częściowym uwzględnieniu uwagi zapis zmodyfikowano i wprowadzono jedynie zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o ścianach z blachy lub z prefabrykowanych przęsł betonowych.</p> <p>Ad. 12 - Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego służą do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. Wieś Tychowo stanowi zachowany, historyczny układ przestrzenny ochroną konserwatorską. Nowe obiekty powinny nawiązywać parametrami i stylem do istniejącej i historycznej zabudowy.</p> <p>Ad. 13 - Zasady ochrony ładu przestrzennego, które wyraża się między innymi poprzez dopuszczalne na danym terenie formy zabudowy i materiały budowlane, stanowią obligatoryjne ustalenie planu. Tychowo stanowi miejscowość atrakcyjną przyrodniczo oraz krajobrazowo. Tymczasowe obiekty budowlane, tak jak i blaszane budynki garażowe oraz gospodarcze, cechują się z reguły niską trwałością oraz estetyką nie wpisując się w charakter zagospodarowania miejscowości i historycznej zabudowy, zlokalizowanej na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Ad. 14 - Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Tak wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy charakteryzuje wyjątkowo tereny ścisłego śródmieścia w miastach, nie występuje na terenach wiejskich.</p>
22.	26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wprowadzenie dodatkowo przeznaczenia pod działalność przemysłową, 2. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 75%. 3. Zmiana kolorystyki tynku i elewacji. 4. Zmiana kolorystyki dachu na zieleń, bordo, brąz i srebrny. 5. Usunięcie strefy ochrony 	dz. nr 35/6	27-RU	uwagi nr 3,6 i 4 częściowo uwzględnione	uwagi nr 1,2,5 nieuwzględnione		<p>Ad. 1 – zgodnie z obowiązującym studium gminy Sławno, na przedmiotowej działce ustalono przeznaczenie pod tereny obsługi gospodarstwa rolnego (symbol A.3.4. RR). Wprowadzenie funkcji przemysłowej naruszałoby zapisy studium. Ponadto, przetwórstwo drzewne wpisuje się w funkcję terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p> <p>Ad. 2. Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te</p>

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

			<p>historycznego układu ruralistycznego .</p> <p>6. Usunięcie obiektów zabytkowych: muru z bramą.</p>						<p>tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Tak wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy charakteryzuje wyłącznie tereny ścisłego śródmieścia w miastach, nie występuje na terenach wiejskich.</p> <p>Ad.3, 4. Na obszarze wsi dominują dachy o kolorach naturalnej dachówki, pomarańczowego, brązu oraz dachy w odcieniach grafitu i szarości. Rozszerzono więc kolorystykę dachu o te kolory. Wprowadzono też możliwość realizacji elewacji w odcieniach koloru szarego i w jasnych kolorów pastelowych.</p> <p>Ad.5. – Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Strefa B ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w oparciu o granice i zapisy wyznaczone w studium, a ustalenia w niej obowiązujące określone w oparciu o wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r. Strefa obejmuje teren układu przestrzennego w obrębie którego czytelne jest historyczne rozplanowanie oraz zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. Zgodnie z zapisami Studium gminy Sławno w strefie tej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z WKZ.</p> <p>Ad. 6. Po analizie obiektu zabytkowego zdecydowano się na zdjęcie ochrony z bramy, jednakże z uwagi na fakt iż mur na dz.35/6 stanowi jedyną materialną pozostałość po części parkowej zespołu folwarcznego, należy dla niego ochronę utrzymać.</p>	
23.	<p>27.10.2021</p> <p>27.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>18.10.2021</p> <p>21.10.2021</p> <p>21.10.2021</p> <p>18.10.2021</p>	<p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p> <p>[...]¹</p>	<p>Określenie czy tarasy, rampy i pochylnie podlegają linii zabudowy.</p>	<p>cały obszar planu</p>	<p>cały obszar planu</p>	<p>uwaga uwzględniona</p>	-	-	-	<p>Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy została uzupełniona o dopuszczenie wysunięcia poza wyznaczone linie zabudowy ramp oraz pochylni, tak jak zostało to zapisane w definicji obowiązującej linii zabudowy. Tarasy, zgodnie z definicją, należy lokalizować w liniach zabudowy. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zabudowy nieruchomości zlokalizowanych w granicach objętych projektem planu jak również wielkość istniejących i projektowanych działek, nie ma uzasadnienia dla przekraczania linii zabudowy przez tarasy, które z reguły lokalizowane są od strony ogrodów, a nie frontów działek.</p>

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021										
22.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
22.10.2021									
22.10.2021									
		[...] ¹							

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

		[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹								
24.	27.10.2021 27.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 21.10.2021 21.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Wykreślenie zapisu o lokalizacji jednego budynku na jednej działce.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	-	-	-	W granicach planu, dla działek zabudowanych w dniu uchwalenia planu budynkiem mieszkalnym lub mieszkalno-usługowym dopuszczono budowę drugiego budynku mieszkalnego.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

		[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹								
25.	27.10.2021 27.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 21.10.2021 21.10.2021 18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Projekt planu ustala dla terenów MN, MN,U, MW maksymalną powierzchnię zabudowy do 30%. Na nowo wydzielonych terenach RM powierzchnia ta została ograniczona do 20% z uwagi na większą powierzchnię działek.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021										
22.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
22.10.2021										
22.10.2021										
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

		[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹								
26.	27.10.2021 27.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 21.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na zgodną z ustawą o drogach publicznych.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyłącznie odległości minimalne. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanym terenie linię wyznaczono w oparciu o istniejące już budynki, po uwzględnieniu uwarunkowań konserwatorskich i istniejącej infrastruktury.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
22.10.2021									
22.10.2021									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

28.	27.10.2021										
	27.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	21.10.2021	[...] ¹									
	21.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹	Doprecyzowanie zapisów typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględ niona	-	-	-	Zapisy „granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków”, „obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” oraz „granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego, typowanego do ujęcia w gminnej w ewidencji zabytków” zostały ustalone w projekcie planu, jako wynik konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów i obszarów na podstawie ustaleń planu. W projekcie zostały jasno określone zasady ochrony ww. obiektów i obszarów.
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
22.10.2021										
22.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

29.	27.10.2021										
	27.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021										
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	21.10.2021	[...] ¹									
	21.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹	Zmiana linii zabudowy dla obiektów: typowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględ niona	-	-		<p>Obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków stanowią dziedzictwo kulturowe gminy. Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) jedną z form ochrony zabytków jest ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu podkreślenia historycznych wartości i zachowania dziedzictwa kulturowego, w konsultacji z WKZ, wskazuje się w granicach obszaru objętego projektem planu budynki, które ze względu na swój aktualny stan predysponowane są do ochrony.</p> <p>Stosowne zapisy ustalone w treści uchwały mają za zadanie ochronić budynki przed przebudową i rozbudową przynajmniej od strony eksponowanej z drogi publicznej, tak aby zachowały one swój historyczny kształt.</p>
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
	18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
22.10.2021											
22.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
22.10.2021		[...] ¹									
22.10.2021		[...] ¹									
		[...] ¹									
		[...] ¹									
		[...] ¹									
		[...] ¹									
		[...] ¹									
		[...] ¹									
		[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

18.10.2021											wynosić nawet 30%, a opłata, której dotyczy ta stawka czyli tzw. renta planistyczna uiszczana jest w przypadku wzrostu wartości danej nieruchomości, wyłącznie gdy użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
18.10.2021											
21.10.2021		[...] ¹									
21.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									
18.10.2021		[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
22.10.2021									
22.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
22.10.2021	[...] ¹								
22.10.2021	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

		[...] ¹ [...] ¹								
32.	27.10.2021 27.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Dopuszczenie lokalizacji blaszanych budynków garażowych i gospodarczych.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	-	-	-	Zasady ochrony ładu przestrzennego, które wyraża się między innymi poprzez dopuszczalne na danym terenie materiały budowlane, stanowią obligatoryjne ustalenie planu. Tychowo

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

18.10.2021										stanowi miejscowość atrakcyjną przyrodniczo oraz krajobrazowo. Jednakże, po częściowym uwzględnieniu uwagi zapis zmodyfikowano i wprowadzono jedynie zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o ścianach z blachy lub z prefabrykowanych przęseł betonowych.
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
21.10.2021										
21.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
22.10.2021									
22.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021									
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
18.10.2021	[...] ¹								
22.10.2021	[...] ¹								
22.10.2021	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								
	[...] ¹								

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

33.	27.10.2021									
	27.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021									
	18.10.2021	[...] ¹								
	21.10.2021	[...] ¹								
	21.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹	Usunięcie zapisu nakazu ochrony i odtworzenia nawierzchni brukowych.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględnio na.	-	-	-	-
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								
	18.10.2021	[...] ¹								

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
22.10.2021										
22.10.2021										
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
18.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									
	[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

34.	27.10.2021											
	27.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	18.10.2021											
	21.10.2021	[...] ¹										
	21.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
	18.10.2021	[...] ¹										
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											
18.10.2021	[...] ¹											

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
22.10.2021										
22.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021										
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
18.10.2021		[...] ¹								
22.10.2021		[...] ¹								
22.10.2021		[...] ¹								
		[...] ¹								
		[...] ¹								
		[...] ¹								
		[...] ¹								

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

35.	27.10.2021	[...] ¹	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie terenu pod zabudowę o dz. nr 31. 2. Dopuszczenie minimalnej powierzchni 1000m² na terenie 4-MN. 3. Zwiększenie terenu 4-MN do naturalnej granicy. 	dz. nr 31, 45/3	Teren 4-MN, tereny poza granicami planu	uwaga nr 2 uwzględniona	uwagi nr 1 i 3 nieuwzględnione			<p>Ad. 1 - Działka nr 31 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem.</p> <p>Ad. 3. – granice obszaru objętego planem zostały ustalone w uchwale nr XVI/95/2019 Rady Gminy Sławno, z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo i określono je na podstawie granic terenów budowlanych, wyznaczonych w Studium gminy. Nie ma powodu dla rozszerzenia granic planu na tereny rolne.</p>
36.	27.10.2021	[...] ¹	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poszerzenie terenu pod zabudowę o dz. nr 45/3, 61/1. 2. Dopuszczenie minimalnej powierzchni 1000m² na terenie 4-MN. 3. Zwiększenie terenu 4-MN do naturalnej granicy. 	dz. nr 45/3, 61/1	Teren 4-MN, tereny poza granicami planu	uwaga nr 2 uwzględniona	uwagi nr 1 i 3 nieuwzględnione			<p>Ad. 1 - Działka nr 61/1 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem. Działka 45/3 została uwzględniona w części wyznaczonej pod zabudowę w studium.</p> <p>Ad. 3. – granice obszaru objętego planem zostały ustalone w uchwale nr XVI/95/2019 Rady Gminy Sławno, z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo i określono je na podstawie granic terenów budowlanych, wyznaczonych w Studium gminy. Nie ma powodu dla rozszerzenia granic planu na tereny rolne.</p>
37.	18.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia drogi KDX	dz. nr 267	7-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Brak w granicach przedmiotowej działki drogi KDX
38.	18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną	dz. nr 252	2-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
39.	18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną	dz. nr 188, 187	20-MW	uwaga częściowo uwzględniona	-	-	-	Z uwagi na istniejące zagospodarowanie wnioskowanych działek, zmieniono przeznaczenie na dz. nr 187 na tereny ogrodów działkowych.
40.	18.10.2021	[...] ¹	Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną	dz. nr 202	18-MW	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	W granicach wnioskowanej działki zlokalizowana jest wyłącznie budynek mieszkalny wielorodzinny i towarzyszący mu budynek garażowo-gospodarczy. Ustalone przeznaczenie terenu odpowiada stanowi istniejącemu.
41.	18.10.2021	[...] ¹	Zmiana przeznaczenia drogi KDX	dz. nr 209	1-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Brak w granicach przedmiotowej działki drogi KDX

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

42.	18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach	dz. nr 223, 224	2-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
43.	18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach	dz. nr 223, 225	2-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
44.	21.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną, zgodnie z użytkowanym obecnie terenem, zamiast terenu sportu i rekreacji	dz. nr 214	2-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	W granicach wnioskowanej działki zlokalizowana jest wyłącznie budynek mieszkalny i towarzyszący mu budynek garażowo-gospodarczy. Ustalone przeznaczenie terenu odpowiada stanowi istniejącemu.
45.	21.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną.	dz. nr 226, 252	2-MN	uwagi uwzględnione	-	-	-	-
46.	18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną.	dz. nr 199	1-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona	-	-	Ad. 2 Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczono pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym studium.
47.	18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną.	dz. nr 216, 220	2-MN	uwagi uwzględnione	-	-	-	-
48.	18.10.2021	[...] ¹	Wykreślenie budynku z gminnej ewidencji zabytków.	dz. nr 261/1	11-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Budynek na działce nr 261/1, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r., został objęty ochroną na podstawie ustaleń planu, jako typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów na podstawie ustaleń planu. W projekcie zostały jasno określone zasady ochronny ww. obiektów. Ochrona ww. budynków została potwierdzona m.in. uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

49.	18.10.2021	[...] ¹	Likwidacja drogi wewnętrznej 010-KDW.	dz. nr 207, 208	11-MN	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Przedmiotowa droga wewnętrzna 010-KDW nie jest zlokalizowana w granicach wnioskowanych działek.
50.	18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną,	dz. nr 219, 220	2-MN	uwagi uwzględnione	-	-	-	-
51.	18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Likwidacja drogi wewnętrznej 010-KDW 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną,	dz. nr 209	1-MN	-	Uwagi nieuwzględnione	-	-	Ad.1 – droga 010-KDW została zaprojektowana na działkach należących do gminy Sławno oraz KOWR. W przyszłości ma ona stanowić dojazd do dużego terenu sportu i rekreacji, którego obsługa wymaga wydzielenia drogi wraz z placem do zawracania. Ponadto, droga ma zapewniać dojazd do działki nr 208, przeznaczonej na cele budowlane. Ad. 2 Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczone pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym
52.	18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną.	dz. nr 202, 200	1-MN, 18-MW	uwaga częściowo uwzględniona	-	-	-	Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczone pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym. Dlatego też wprowadzono przeznaczenie pod ogrody działkowe na działce nr 200. Działka nr 202, z uwagi na istniejącą zabudowę, pozostanie oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
53.	18.10.2021 18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach	dz. nr 154	7-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
54.	18.10.2021 18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach	215, 220	2-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
55.	18.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną,	dz. nr 226	2-MN	Uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona	-	-	Ad. 2 Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczone pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym
56.	22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną.	dz. nr 218, 220	2-MN	uwagi uwzględnione	-	-	-	-

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

57.	18.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach	dz. nr 140	3-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-
58.	18.10.2021	[...] ¹	Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną,	dz. nr 195	11-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczone pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym
59.	18.10.2021	[...] ¹	Możliwość wydzielenia działki poniżej 1000m ²	dz. nr 232	4-MN	-	uwaga nieuwzględniona			Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno" uchwalone uchwałą Nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno, z dnia 29 września 2014r. nie dopuszcza wydzielenia działek poniżej 1000m ² w zabudowie mieszkaniowej.
60.	18.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Wprowadzenie przeznaczenia ogródków działkowych z wiatą i altaną,	dz. nr 175, 176	8-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona			Ad. 2 Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Pozostałe działki przeznaczone pod funkcję mieszkaniową, zgodnie z obowiązującym
61.	18.10.2021	[...] ¹	Zniesienie zakazu zabudowy na terenie 35-ZD, możliwość przebudowy istniejących obiektów.	dz. nr 190	35-ZD	-	uwaga nieuwzględniona			Teren 35-ZD stanowi obecnie teren niezabudowany. Zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie alei lipowej objętej ochroną krajobrazu kulturowego, typowanej do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Wprowadzanie zabudowy w bliskim sąsiedztwie ww. alei nie jest wskazane z uwagi na konieczność zachowania jej ekspozycji. Tak ukształtowana linia zabudowy wzdłuż alei stanowi wynik uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
62.	22.10.2021 22.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 27.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 22.10.2021 22.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Brak zgody na ograniczoną kolorystykę elewacji i dachów. Dopuszczenie kolorów pastelowych nierażących na elewacji, dopuszczenie kolorów: zielony, grafitowy, brązowy i srebrny na dachach.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	-	-	-	Na obszarze wsi dominują dachy o kolorach naturalnej dachówki, pomarańczowego, brązu oraz dachy w odcieniach grafitu i szarości. Rozszerzono więc kolorystykę dachu o te kolory. Wprowadzono też możliwość realizacji elewacji w odcieniach koloru szarego i w jasnych kolorach pastelowych.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

26.10.2021										
25.10.2021										
25.10.2021										
25.10.2021										
27.10.2021										
25.10.2021										
25.10.2021										
25.10.2021										
26.10.2021										
26.10.2021										
25.10.2021										
25.10.2021										
25.10.2021	[...] ¹									
25.10.2021	[...] ¹									
25.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹									
27.10.2021	[...] ¹									
26.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
22.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹									
26.10.2021	[...] ¹									

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

	21.10.2021 21.10.2021 21.10.2021 21.10.2021 26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹							
65.	22.10.2021 22.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 27.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021 21.10.2021 21.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Usunięcie strefy ochrony układu ruralistycznego wsi	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględ niona		Układ ruralistyczny wsi, wynikający z tekstu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno (uchwała nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r.) oraz wykazu Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, zgodnie z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r., został objęty ochroną na podstawie ustaleń planu, jako typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obszaru na podstawie ustaleń planu. W projekcie zostały jasno określone zasady ochronny ww. obszaru. Ochrona układu została potwierdzona m.in. uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

25.10.2021											zapis zmodyfikowano i wprowadzono jedynie zakaz lokalizacji obiektów budowlanych o ścianach z blachy lub z prefabrykowanych przęseł betonowych.
25.10.2021											
25.10.2021											
27.10.2021											
25.10.2021											
25.10.2021											
25.10.2021											
26.10.2021											
26.10.2021											
25.10.2021											
25.10.2021											
25.10.2021											
22.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
21.10.2021		[...]									
21.10.2021		[...]									
27.10.2021		[...]									
26.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
22.10.2021		[...]									
21.10.2021		[...]									
21.10.2021		[...]									
21.10.2021		[...]									
21.10.2021		[...]									
26.10.2021		[...]									
		[...]									
		[...]									
		[...]									
		[...]									
		[...]									
		[...]									
		[...]									
		[...]									

	21.10.2021 21.10.2021 26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹								
68.	22.10.2021 22.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 27.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Usunięcie zapisu dot. nakazu odbudowy i ochrony nawierzchni brukowych.	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga uwzględniona	-	-	-	-

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

69.	22.10.2021										
	22.10.2021										
	26.10.2021										
	26.10.2021										
	25.10.2021										
	25.10.2021										
	25.10.2021										
	27.10.2021										
	25.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	26.10.2021	[...] ¹									
	26.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	25.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹	Zmiana stawki procentowej na 0,5% i 0%	cały obszar planu	cały obszar planu	uwaga częściowo uwzględniona	-				Wysokość stawki procentowej została zmniejszona do 5%. Należy jednak zauważyć, że maksymalna stawka zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 30%, a opłata, której dotyczy ta stawka czyli tzw. renta planistyczna uiszczana jest w przypadku wzrostu wartości danej nieruchomości, wyłącznie gdy użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość przed upływem 5 lat od dnia wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	22.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹									
	21.10.2021	[...] ¹									
	21.10.2021	[...] ¹									
	27.10.2021	[...] ¹									
	26.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹									
	22.10.2021	[...] ¹									
21.10.2021	[...] ¹										
21.10.2021	[...] ¹										
21.10.2021	[...] ¹										
21.10.2021	[...] ¹										
26.10.2021	[...] ¹										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

	22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021 21.10.2021 21.10.2021 21.10.2021 21.10.2021 26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹								
71.	22.10.2021 22.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 27.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 26.10.2021 26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Wykreślenie zapisu o zakazie ocieplenia budynku od zewnątrz z zachowanymi elewacjami z cegły licowej.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona.			Zapis był warunkiem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

73.	22.10.2021									
	22.10.2021									
	26.10.2021									
	26.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	27.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	26.10.2021	[...] ¹								
	26.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹								
	25.10.2021	[...] ¹	Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 70%.	cały obszar planu	cały obszar planu	-	uwaga nieuwzględniona	-	-	Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Tak wysoki wskaźnik powierzchni zabudowy charakteryzuje wyłącznie tereny ścisłego śródmieścia w miastach, nie występuje na terenach wiejskich.
	22.10.2021	[...] ¹								
	22.10.2021	[...] ¹								
	22.10.2021	[...] ¹								
	22.10.2021	[...] ¹								
	21.10.2021	[...] ¹								
	21.10.2021	[...] ¹								
	27.10.2021	[...] ¹								
	26.10.2021	[...] ¹								
	22.10.2021									
	22.10.2021									
	22.10.2021									
	22.10.2021									
	21.10.2021									
	21.10.2021									
21.10.2021										
21.10.2021										
26.10.2021										

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

		[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹								
74.	22.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 200 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego 2. Oznaczenie budynku na działce nr 206 jako budynku wielorodzinnego.	dz. nr 206, 200	1-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona			Ad. 2 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynek istniejący, pomimo że nie spełnia w całości definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwagi na swoją formę, stanowi właściwie budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej.
75.	22.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Przeznaczenie działki nr 220 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego 3. Usunięcie drogi 06-KDW z działki nr 220	dz. nr 215, 220	2-MN	uwagi uwzględnione	-	-	-	-

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

76.	26.10.2021	[...] ¹	<ol style="list-style-type: none"> 1. Przeznaczenie działki nr 254/1 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego 2. Oznaczenie budynku na działce nr 214 jako budynku wielorodzinnego. 3. Usunięcie zapisu dot. parametrów dla nowej zabudowy – usytuowanie, gabaryty, proporcje budynków, kształt dachu, detal architektoniczny, tradycyjne materiały budowlane. 4. Wrysowanie w plan budynku gospodarczego znajdującego się na działce 	dz. 214, 254/1	2-MN	uwaga nr 1 częściowo uwzględniona	uwagi nr 2,3,4 nieuwzględnione	<p>Ad. 1 - Przeznaczenie pod ogrody działkowe wprowadzono wyłącznie na działkach lub na części działek, które są w ten sposób użytkowane w stanie istniejącym, potwierdzonym wizją terenową. Na części wnioskowanej działki, zgodnie ze stanem istniejącym wprowadzono przeznaczenie pod ogrody działkowe. Pozostała część działki nr 254/1 została przeznaczona pod tereny sportu i rekreacji, zgodnie z planowanym zamierzeniem gminy.</p> <p>Ad. 2 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynki istniejące, pomimo że nie spełniają w całości definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwagi na swoją formę, stanowią właściwie budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej..</p> <p>Ad. 3 - Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego służą do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. Wieś Tychowo stanowi zachowany, historyczny układ przestrzenny ochroną konserwatorską. Nowe obiekty powinny nawiązywać parametrami i stylem do istniejącej i historycznej zabudowy.</p> <p>Ad. 4 - Budynki uwidocznione na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są elementem mapy zasadniczej, która stanowi podstawę do sporządzenia tego planu. Nie są natomiast oznaczeniem graficznym będącym obowiązującym ustaleniem tego planu. Aktualizacja mapy zasadniczej wykonywana jest przez geodetów i nie stanowi ona elementu prac nad planem miejscowym. Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) „plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w</p>
-----	------------	--------------------	--	----------------	------	-----------------------------------	--------------------------------	---

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

										państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym." Zgodnie z § 10 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) „materiały planistyczne sporządzone na podstawie przepisów odrębnych, wykorzystywane na potrzeby projektu planu miejscowego, powinny być aktualne na dzień przystąpienia do sporządzania tego projektu." Na mapie zasadniczej, którą pozyskano w celu sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, na wnioskowanej działce nie znajduje się wrysowany budynek.
77.	26.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 25.10.2021 26.10.2021 26.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	Przeznaczenie działki nr 187 na działkę rolną z możliwością budowy altanki, budynku letniskowego lub gospodarczego	dz. 188, 187	20-MW	uwaga uwzględnio na	-	-	-	-
78.	25.10.2021 25.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	Przeznaczenie działki nr 187 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego	dz. 188, 187, 197	20-MW, 11- MN,U	uwaga uwzględnio na	-	-	-	-
79.	27.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 171 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego 2. Oznaczenie budynku na działce nr 169 jako budynku wielorodzinnego.	dz. 169, 171	8-MN	uwagi uwzględnio ne	-	-	-	-
80.	25.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 242 na działkę rolną z możliwością budowy altanki, budynku letniskowego lub budynku gospodarczego, garażowego 2. Zmiana działki nr 150 na drogę 3. Usunięcie projektu odbudowy cmentarza na dz. nr 109	dz. 149, 150, 151, 242, 109	5-MN, 014- KDX, 37-ZC	uwagi nr 1,2 uwzględnio ne	uwaga nr 3 nieuwzględ niona			Ad. 3 - Możliwość wznowienia działalności cmentarza została potwierdzona opinią sanitarną Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz opinią geologiczną pt.: „Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne przestrzeni gruntowej działki nr 109 obręb 0017 Tychowo”. W ramach prac przygotowawczych została również przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców i jej wyniki wskazują chęć mieszkańców na odtworzenie cmentarza w przyszłości.
81.	25.10.2021 25.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie zawrotki pomiędzy budynkami, dz. nr 210 i 212 2. Oznaczenie budynku na działce jako budynku wielorodzinnego.	dz. nr 209, 210, 212	1-MN, 010- KDW	-	uwagi nieuwzględ nione			Ad. 1 – droga 010-KDW została zaprojektowana na działkach należących do gminy Sławno oraz KOWR. W przyszłości ma ona stanowić dojazd do dużego terenu sportu i rekreacji, którego obsługa wymaga wydzielenia drogi wraz z placem do zawracania. Ponadto, droga ma zapewniać dojazd do działki nr 208, przeznaczonej na cele budowlane.

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

											Ad. 2 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynek istniejący, pomimo że nie spełnia w całości definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwagi na swoją formę, stanowią właściwie budynek mieszkalny jednorodziny w zabudowie szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) za budynek mieszkalny jednorodziny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku w powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej.
82.	25.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 242 na działkę rolną z możliwością budowy altanki, budynku letniskowego lub budynku gospodarczego, garażowego 2. Zmiana działki nr 150 na drogę 3. Oznaczenie budynku na działce nr 154 jako budynku dwurodzinnego. 4. Usunięcie projektu odbudowy cmentarza na dz. nr 109	242, 150, 151 154, 156	5-MN, 7-MN, 014-KDX	uwagi nr 1,2 uwzględnione	uwagi nr 3, 4 nieuwzględnione				Ad. 3. - Zgodnie z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym jest „ budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku”. Nie zachodzi więc potrzeba oznaczania ww. budynku jako dwurodzinnego. Ad. 4 - Możliwość wznowienia działalności cmentarza została potwierdzona opinią sanitarną Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz opinią geologiczną pt.: „Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne przestrzeni gruntowej działki nr 109 obręb 0017 Tychowo”. W ramach prac przygotowawczych została również przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców i jej wyniki wskazują chęć mieszkańców na odtworzenie cmentarza w przyszłości.
83.	22.10.2021	[...] ¹	Przeznaczenie działki nr 220 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego	dz. nr 215, 220	2-MN	uwaga uwzględniona	-	-	-	-	-
84.	22.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Przeznaczenie działki nr 253 na działkę rolną z możliwością	dz. nr 221, 222, 253	2-MN	uwagi nr 1,2 uwzględnione	uwaga nr 3 nieuwzględniona				Ad. 3. - Zgodnie z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym jest „ budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

			budowy altanki lub budynku gospodarczego 3. Oznaczenie budynku na działce nr 221 jako budynku dwurodzinnego.							potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, <u>w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych</u> albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku". Nie zachodzi więc potrzeba oznaczania ww. budynku jako dwurodzinnego.
85.	22.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Oznaczenie budynku na działce nr 223 jako budynku dwurodzinnego.	dz. nr 223, 235	2-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona			Ad. 2. - Zgodnie z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jest „ budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, <u>w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych</u> albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku". Nie zachodzi więc potrzeba oznaczania ww. budynku jako dwurodzinnego.
86.	22.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Oznaczenie budynku na działce nr 223 jako budynku dwurodzinnego.	dz. nr 223, 224	2-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona			Ad. 2. - Zgodnie z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jest „ budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, <u>w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych</u> albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku". Nie zachodzi więc potrzeba oznaczania ww. budynku jako dwurodzinnego.
87.	21.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 200 na działkę rolną 2. Usunięcie zawrotki pomiędzy na drodze 010-KDW	dz. nr 211	1-MN, 010-KDW	uwaga nr 1 częściowo uwzględniona	Uwaga nr 2i nieuwzględniona			Ad. 1 - Po uwzględnieniu uwag złożonych przez współwłaścicieli przedmiotowych działek, działki przeznaczono pod tereny ogrodów działkowych, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem Ad. 2 - droga 010-KDW została zaprojektowana na działkach należących do gminy Sławno oraz KOWR. W przyszłości ma ona stanowić dojazd do dużego terenu sportu i rekreacji, którego obsługa wymaga wydzielenia drogi wraz z placem do zawracania. Ponadto, droga ma zapewniać dojazd do działki nr 208, przeznaczonej na cele budowlane
88.	21.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 196 na działkę rolną 2. Oznaczenie budynku na działce nr 195 jako budynku dwurodzinnego. 3. Przeznaczenie działki nr 262 na teren zieleni 4. Właściwe wrysowanie istniejących drzew	dz. nr 195, 196, 262	11-MN	uwaga nr 1 częściowo uwzględniona	Uwagi nr 2,3,4 nieuwzględnione			Ad.1 – Po uwzględnieniu uwag złożonych przez współwłaścicieli przedmiotowych działek, część działki przeznaczono pod tereny ogrodów działkowych, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem. Ad. 2. - Zgodnie z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), budynkiem mieszkalnym jednorodzinny jest „ budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, <u>w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych</u> albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

										nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku". Nie zachodzi więc potrzeba oznaczenia ww. budynku jako dwurodzinnego. Ad. 3 – zgodnie z zapisami rozdziału 6, teren ten może zostać przeznaczony pod teren zieleni Ad. 4 – starodrzew do zachowania został naniesiony na plan na podstawie mapy zasadniczej oraz wizji terenowej.
89.	27.10.2021	[...] ¹	1. Przeznaczenie działki nr 171 na działkę rolną 2. Oznaczenie budynku na działce jako budynku wielorodzinnego.	dz. 169, 171	8-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 2 nieuwzględniona			Ad. 2 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynek istniejący, pomimo że nie spełnia w całości definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwagi na swoją formę, stanowią właściwie budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej..
90.	26.10.2021	[...] ¹	1. Usunięcie projektu odbudowy cmentarza na dz. nr 109 2. Usunięcie trójkąta widoczności z dz. nr 266, przeniesienie trójkąta na działkę KOWR	dz. nr 34/9, 281, 266,	6-MN, 7-MN, 8-MN	-	uwagi nieuwzględnione			Ad. 1 - Możliwość wznowienia działalności cmentarza została potwierdzona opinią sanitarną Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz opinią geologiczną pt.: „Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne przestrzeni gruntowej działki nr 109 obręb 0017 Tychowo”. W ramach prac przygotowawczych została również przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców i jej wyniki wskazują chęć mieszkańców na odtworzenie cmentarza w przyszłości. Ad. 2 - zgodnie z § 170 Rozporządzenia ust. 1 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.) „Na skrzyżowaniu oraz przy wjeździe na drogę ze zjazdu albo z obiektu lub urządzenia obsługi uczestników ruchu bez pasa włączenia powinny być zapewnione warunki widoczności”. Zgodnie z ust. 4.1 załącznika nr 2 do ww. rozporządzenia „Przy zbliżaniu się do skrzyżowania po drodze podporządkowanej powinna być zapewniona widoczność drogi z pierwszeństwem przejazdu umożliwiającą podjęcie

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

										decyzji o wykonaniu zamierzonego manewru lub o konieczności zatrzymania się przed skrzyżowanie" Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu drogi 03-KDD z ciągiem pieszo-jezdnym o szerokości zaledwie 5m. W związku z powyższym, w celu zachowania bezpieczeństwa w ruchu drogowym, niezbędnym jest zachowanie wprowadzonych w projekt pól widoczności.
91.	22.10.2021 22.10.2021 22.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Oznaczenie budynku na działce nr 140 jako budynku czterorodzinnego. 3. Usunięcie drogi na dz. nr 141	dz. nr 140, 141	3-MN	uwaga nr 1 uwzględniona	uwaga nr 3,2 nieuwzględniona	-	-	Ad. 2 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynki istniejące, pomimo że nie spełniają w całości definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwagi na swoją formę, stanowią właściwie budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku z powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej. Ad. 3 – na wnioskowanej działce nie została wyznaczona droga. Istniejące oznaczenie stanowi wyłącznie proponowane linie podziału działek, stanowiące oznaczenie informacyjne, niebędące ustaleniem planu. Jednakże, z uwagi na zmianę przeznaczenia dz. nr 141, na ogrody działkowe, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem, proponowany podział działek został usunięty.
92.	22.10.2021 21.10.2021	[...] ¹ [...] ¹	1. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach 2. Oznaczenie budynku na działce nr 227 jako budynku trzyrodzinnego. 3. Przeznaczenie działki nr 252 na działkę rolną z możliwością budowy altanki lub budynku gospodarczego	dz. nr 226, 252	2-MN	uwagi 1,3 uwzględnione	uwaga nr 2 nieuwzględniona			Ad. 2 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynki istniejące, pomimo że nie spełniają w całości definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z uwagi na swoją formę, stanowią właściwie budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) za budynek mieszkalny jednorodzinny należy rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

										<p>jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku. W związku w powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej.</p>
93.	21.10.2021 21.10.2021 21.10.2021	[...] ¹ [...] ¹ [...] ¹	<p>1. Oznaczenie budynku na działce nr 227 jako budynku trzyrodzinnego. 2. Przeznaczenie działki nr 252 na działkę rolną</p>	dz. nr 227, 252	2-MN	uwaga nr 2 częściowo uwzględniona	Uwaga nr 1 nieuwzględniona			<p>Ad. 1 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynki istniejące, pomimo że nie spełniają definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z uwagi na swoją formę, nawiązują do zabudowy w otoczeniu. W związku w powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Ad. 2 - Po uwzględnieniu uwag złożonych przez współwłaścicieli przedmiotowych działek, część działki przeznaczono pod tereny ogrodów działkowych, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem.</p>
94.	26.10.2021	[...] ¹	<p>1. Dopuszczenie możliwości budowy tarasów. 2. Usunięcie oznaczenia budynków o wysokich walorach dla wszystkich budynków. 3. Wykreślenie ze strefy B ochrony konserwatorskiej obiektów i działek wybudowanych w czasach współczesnych i aktualizacja przy obecności konserwatora zabytków. 4. Zniesienie zakazu podziału działek i lokalizacji obiektów tymczasowych w strefie B. 5. Usunięcie nakazu ochrony zachowania lub odtworzenia cech historycznych zabudowy. 6. Właściwe wrysowanie budynków na mapę – są to budynki wielorodzinne. 7. Właściwe wrysowanie drzew na mapę. 8. Usunięcie drogi 06-KDW z prywatnej działki. 9. Zmiana przeznaczenia działek na</p>	cały obszar planu	cały obszar planu	uwagi nr 2, 8, 9, 10, 13 uwzględnione	uwagi nr 1,3,4, 5,6,7, 11,12, 14, 15,17 nieuwzględnione	-	-	<p>Ad. 1. – Zapisy planu nie zakazują realizacji tarasów. Jednakże, podkreślić trzeba iż tarasy, zgodnie z definicją zawartą w planie, należy lokalizować w liniach zabudowy.</p> <p>Ad. 3 - Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) plan miejscowy nie może naruszać ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Strefa B ochrony konserwatorskiej została wyznaczona w oparciu o granice i zapisy wyznaczone w studium, a ustalenia w niej obowiązujące określone w oparciu o wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r. Strefa obejmuje teren układu przestrzennego w obrębie którego czytelne jest historyczne rozplanowanie oraz zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. Zgodnie z zapisami Studium gminy Sławno w strefie tej wprowadza się wymóg konsultowania i uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z WKZ.</p> <p>Ad. 4 - w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w studium, a ustalenia w niej obowiązujące określone w oparciu o wniosek Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.12.2019r. Zgodnie z obowiązującym studium gminy Sławno w granicach strefy ochronie podlegają m.in. „historycznie ukształtowane działki siedliskowe”. Wprowadzenie możliwości podziału ukształtowanych działek w granicach strefy spowodowałoby naruszenie tej ochrony. Zasady ochrony</p>

¹ wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

			<p>terenach 1-MN, 2-MN na ogródki działkowe z możliwością ich zabudowy altanką, domkiem letniskowym, budynkiem gospodarczym.</p> <p>10. Dopuszczenie budowy lukarn i okien potłocowych we wszystkich budynkach.</p> <p>11. Dopuszczenie zabudowy działki nr 272 budynkiem gospodarczym, altanką lub garażem.</p> <p>12. Przesunięcie zawrotki z drogi 010-KDW na działkę gminną nr 258, 259 lub 254/1.</p> <p>13. Zmiana dz. nr 150 na drogę.</p> <p>14. Usunięcie projektu odbudowy cmentarza na dz. nr 109.</p> <p>15. Zmiana przeznaczenia terenu 30-R na RM.</p> <p>16. Zmiana przeznaczenia działki 27-RU na działalność rolniczą, usługową, produkcyjną i przemysłową.</p> <p>17. Dookreślenie na mapie co oznacza cienka, zielona linia oraz dookreślenie co oznacza stwierdzenie typowane.</p>							<p>ładu przestrzennego, które wyraża się między innymi poprzez dopuszczalne na danym terenie formy zabudowy i materiały budowlane, stanowią obligatoryjne ustalenie planu. Tychowo stanowi miejscowość atrakcyjną przyrodniczo oraz krajobrazowo. Tymczasowe obiekty budowlane, tak jak i blaszane budynki garażowe oraz gospodarcze, cechują się z reguły niską trwałością oraz estetyką nie wpisując się w charakter zagospodarowania miejscowości i historycznej zabudowy, zlokalizowanej na przedmiotowym obszarze.</p> <p>Ad. 5 - Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego służą do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. Wieś Tychowo stanowi zachowany, historyczny układ przestrzenny ochroną konserwatorską. Nowe obiekty powinny nawiązywać</p> <p>Ad. 6 - Dopuszczanie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wnioskowanych działkach wpłynęłoby negatywnie na ład przestrzenny okolicy. Budynki istniejące, pomimo że nie spełniają definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, z uwagi na swoją formę, nawiązują do zabudowy w otoczeniu. W związku w powyższym nie uwzględnia się uwagi dopuszczającej wprowadzenie funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednakże, w celu dopuszczenia ewentualnej przebudowy istniejących budynków, jako budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej, odstąpiono od określenia formy zabudowy mieszkaniowej, parametrami i stylem do istniejącej i historycznej zabudowy</p> <p>Ad. 7 – starodrzew do zachowania został naniesiony na plan na podstawie mapy zasadniczej oraz wizji terenowej.</p> <p>Ad. 11 – działka zlokalizowana jest w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej, wrysowanej zgodnie z obowiązującym studium Gminy. W strefie tej zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Ochronie musi podlegać zachowanie historycznego układu przestrzennego ze wszystkimi elementami oraz ochrona, konserwacja i rewaloryzacja zachowanych, głównych elementów układu przestrzennego. W związku w powyższym nie dopuszcza się realizacji nowej zabudowy na ww. terenie.</p> <p>Ad. 12 – Możliwość wznowienia działalności cmentarza została potwierdzona opinią sanitarną Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz opinią geologiczną pt.: „Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne przestrzeni gruntowej działki nr 109 obręb 0017 Tychowo”.</p> <p>W ramach prac przygotowawczych została również przeprowadzona ankieta wśród mieszkańców i jej wyniki wskazują chęć mieszkańców na odtworzenie cmentarza w przyszłości.</p> <p>Ad. 14 - droga 010-KDW została zaprojektowana na działkach należących do gminy Sławno oraz KOWR. W przyszłości ma ona stanowić dojazd do dużego terenu sportu i rekreacji,</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik do Zarządzenia nr 138/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 17 listopada 2021 r.

										<p>którego obsługa wymaga wydzielenia drogi wraz z placem do zawracania. Ponadto, droga ma zapewniać dojazd do działki nr 208, przeznaczonej na cele budowlane.</p> <p>Ad.15 - Zgodnie z obowiązującym studium tereny 24-RM, 30-R zlokalizowane są na terenach przeznaczonych pod tereny rolne. Jednakże, zgodnie z zapisami studium, dopuszcza się na użytkach rolnych poza obszarami wyznaczonymi w studium zabudowę zagrodową (poza miejscami wykluczonymi z zabudowy) po spełnieniu wymagań technicznych, ochrony środowiska oraz uwarunkowań. Mimo wszystko, dopuszczenie zabudowy na takich terenach powinno stanowić przedłużenie kształtu, układu i zagospodarowania wsi. Dlatego też pod zabudowę zagrodową przeznaczono pas o szerokości 60m, przylegający do drogi. Nie występują przesłanki do przeznaczenia całości tego terenu pod zabudowę zagrodową.</p> <p>Ad. 16 – zgodnie z obowiązującym studium gminy Sławno, na przedmiotowej działce ustalono przeznaczenie pod tereny obsługi gospodarstwa rolnego (symbol A.3.4. RR).</p> <p>Wprowadzenie funkcji przemysłowej naruszałoby zapisy studium. Ponadto, przetwórstwo drzewne wpisuje się w funkcję terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.</p> <p>Ad. 17- Zapisy „granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków”, „obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” oraz „granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego, typowanego do ujęcia w gminnej w ewidencji zabytków” zostały ustalone w projekcie planu, jako wynik konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów i obszarów na podstawie ustaleń planu. W projekcie zostały jasno określone zasady ochronny ww. obiektów i obszarów.</p> <p>Zielone linie stanowią oznaczenie mapy zasadniczej i wskazują granice poszczególnych użytków gruntowych. Oznaczenia mapy zasadniczej nie są opisywane w legendzie planu.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Z zp.Wójta
(-) Artur Ciróg
Z-ca Wójta

.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)