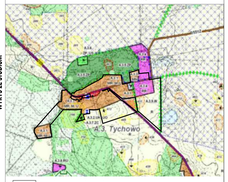
# PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO W CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO TYCHOWO

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../.....
Rady Gminy Sławno
z dnia .....

## WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

(uchwalonego Uchwałą nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r. )




granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA STUDIUM:

- C 1 1 M – symbole literowe jednostek strukturalno-przestrzennych
- C 1 1 M – symbole cyfrowe przeznaczenia terenów
- C 1 1 M – symbole przeznaczenia terenów
- M – tereny zabudowy zagrodowej (siedlisk rolniczych)
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U – tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych w tym publicznych
- UO – tereny zabudowy usług oświaty
- UK – tereny zabudowy usług sakralnych (kościół)
- UR – tereny obsługi gospodarstw rolnego
- R – tereny rolnicze (grunty orne, łąki, pastwiska, plantacje, sady)
- tereny cmentarzy
- tereny zieleni urządzonej (parki, ogrody)
- tereny lasów
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- strefa "W" pełnej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa "W" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa "W" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej (proponowana)
- strefa "K" ochrony krajobrazu kulturowego (proponowana)
- granice terenów, do których zachowuje się ustalenia obowiązujących planów miejscowych w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych
- pomnik przyrody w tym aleje przydrożne
- obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

I. OZNACZENIA OGÓLNE BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-MN – symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa biologicznie czynna
- oś kompozycyjna

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- granica strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego, wpisowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, wpisowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "B" ochrony konserwatorskiej
- granica strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego
- granica strefy "W" częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- granica strefy "W" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- obiekty i obszary wpisane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty w wzorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy
- obiekty zabytkowe - mur ogrodzeniowy z bramą, wpisane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- tereny objęte ochroną krajobrazu kulturowego, wpisanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków
- stanowisko widoczniy do ochrony

4. Przeznaczenie terenu

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UP – teren zabudowy usług publicznych
- US – teren sportu i rekreacji
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- ZL – lasy
- ZP – teren zieleni urządzonej
- ZD – tereny ogrodów działkowych
- ZC – teren cmentarza
- ZP,KP – teren zieleni urządzonej i parkingów publicznych
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnych

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 3N średniego napięcia 15kV, wraz z pasami ochrony funkcyjnej
- 6 – wymiar w metrach
- proponowane linie podziału działek
- drogi projektowane poza granicami planu
- granica prognozowanego oddziaływania akustycznego od elektrowni wiatrowych powyżej 40dB (na podstawie danych zawartych w raporcie oddziaływania na środowisko planowanej farmy wiatrowej)
- strefa sanitarna od cmentarza
- strefa zakazu lokalizacji grobów ziemnych
- granica siedliska przyrodniczego - różowej i gólskie liwiede łąki użytkowane extensywnie

ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Sławno**
**ul. Marii Curie Skłodowskiej 9**
**76-100 Sławno**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

F A B R Y K A PROJEKTOWANIA

**mgr Filip Sokołowski** - główny projektant,
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

**mgr Anna Łączkowska-Sokołowska** - planowanie przestrzenne
uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym
(Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm. art. 5 pkt 3/

**mgr Kamila Szmyłkowska** - planowanie przestrzenne

**mgr inż. arch. inż. Emilia Świętochowicz**
- prognoza oddziaływania na środowisko

**mgr Patrycja Budzik** - prognoza skutków finansowych

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - wrzesień 2021r.

SKALA: SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m