



„FABRYKA PRZESTRZENI”
ANNA ŁĄCZKOWSKA-SOKOŁOWSKA
UL. LIPOWA 33,
64-500 SZAMOTUŁY
TEL. (+48) 608 292 492
WWW.FABRYKA-PRZESTRZENI.PL

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Gminy Sławno
w części obrębu ewidencyjnego Tychowo

ETAP: WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

AUTOR:
mgr inż. arch. kraj. Emilia Świrydowicz – specjalista ds. opracowań środowiskowych

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
2.1. Cel opracowania dokumentu	5
2.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2.3. Ustalenia projektu planu.....	6
2.4. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami	8
3. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	8
3.1. Położenie, użytkowanie oraz zagospodarowanie terenu.....	8
3.1.1. Regionalizacja fizycznogeograficzna.....	9
3.1.2. Formy ochrony przyrody	10
3.1.3. Obszar opracowania.....	10
3.2. Rzeźba terenu	11
3.3. Budowa geologiczna i warunki gruntowe	11
3.4. Zasoby naturalne.....	14
3.5. Warunki wodne.....	14
3.5.1. Wody powierzchniowe.....	14
3.5.2. Wody podziemne	14
3.6. Siedlisko roślinne	16
3.7. Zwierzęta.....	21
1.1.1. Bezkręgowce	21
1.1.2. Kręgowce.....	22
1.1.3. Ptaki.....	22
1.1.4. Ssaki.....	24
3.8. Gleby.....	24
3.9. Klimat lokalny.....	25
3.10. Jakość powietrza atmosferycznego.....	25
3.11. Klimat akustyczny.....	28
3.12. Jakość wód	28
3.13. Elementy cenne kulturowo	29
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	30

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	30
6. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	31
6.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi	31
6.2. Oddziaływanie na wody podziemne	33
6.3. Oddziaływanie na zasoby naturalne.....	34
6.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.....	34
6.5. Oddziaływanie na szatę roślinną.....	35
6.6. Oddziaływanie na zwierzęta.....	36
6.7. Oddziaływanie na ludzi.....	36
6.8. Oddziaływanie na krajobraz	37
6.9. Oddziaływanie na dziedzictwo kulturowe.....	38
6.10. Oddziaływanie na klimat akustyczny.....	42
6.11. Oddziaływanie na powietrze	43
6.12. Oddziaływanie na klimat lokalny.....	44
6.13. Oddziaływanie na dobra materialne	44
6.14. Oddziaływanie na obszary chronione, w tym obszary Natura 2000	44
6.15. Oddziaływanie transgraniczne	44
7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA.....	45
8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	46
9. LITERATURA	48
10. SPIS RYSUNKÓW	48
11. SPIS ZDJĘĆ	48
12. SPIS TABEL.....	48

OŚWIADCZENIE:

Oświadczanie zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Ja podpisana Emilia Świrydowicz, oświadczam, że ukończyłam studia wyższe na kierunku architektura krajobrazu w 2017 roku, zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Emilia Świrydowicz



1. WPROWADZENIE

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwany dalej MPZP powstaje na podstawie *Uchwały Nr XVI/95/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo.*

2. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. CEL OPRACOWANIA DOKUMENTU

Jednym z podstawowych celów sporządzania niniejszej prognozy jest wyznaczenie i ocena skutków oddziałujących na planowany zakres inwestycyjny zagospodarowania przestrzennego w aspekcie środowiska. Dokument ma charakter objaśniający i zabezpieczający przyszłościowe rozwiązania inwestycyjne, określający regulacje ograniczające, niesprzyjające działaniom na komponenty przyrodnicze oraz ich oddziaływania na elementy materialne, kulturowe oraz ludzi.

Przedmiotowa prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi zawarte w art. 51 ust. 2 *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w ustawą niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko:

- › **zawiera:**
 - » informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - » informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - » propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - » informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - » streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.
- › **określa, analizuje i ocenia:**
 - » istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - » stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - » istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - » cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- » przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: *różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne* z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.
- › **przedstawia:**
- » rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- » biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu, przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 i integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru, opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

2.2. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Podczas sporządzania niniejszej dokumentacji:

- › zapoznano się z wnioskami do projektu planu,
- › zapoznano się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- › przeanalizowano inne opracowania gminne, powiatowe i wojewódzkie,
- › zapoznano się z materiałami naukowymi obejmującymi opracowania fizjograficzne, geobotaniczne oraz inne dane sozologiczne dotyczące obszaru opracowania,
- › dokonano oceny projektu MPZP w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawnych,
- › przeprowadzono wizję lokalną terenu,
- › przeanalizowano dokumentację fotograficzną z wizji lokalnej,
- › dokonano i przeanalizowano potencjalne czynniki dotyczące negatywnych i pozytywnych skutków dla środowiska.

2.3. USTALENIA PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo obejmuje część tekstową – sporządzoną w formie projektu uchwały Rady Gminy Sławno oraz część graficzną, stanowiącą rysunek projektu planu wykonany w skali 1:1000.

W części tekstowej MPZP zawarto poszczególne zapisy dotyczące:

- › ustaleń ogólnych planu,
- › zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- › zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

- › ustaleń granic i sposobów zagospodarowania terenów,
- › ustaleń zasad i warunków procedur scalania i podziału nieruchomości oraz ograniczenia ich użytkowania,
- › ustaleń warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenie w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- › ustalenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, infrastruktury technicznej,
- › stawki procentowej, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym

Projekt MPZP ustala następujące przeznaczenia terenów:

- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 1 do 11 oraz symbolem literowym **MN**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 12 do 17 oraz symbolem literowym **MN,U**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 18 do 21 oraz symbolem literowym **MW**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**,
- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 22 oraz symbolem literowym **UP**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. **teren zabudowy usług publicznych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 23 oraz symbolem literowym **US**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny sportu i rekreacji**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolem cyfrowym od 24 do 26 oraz symbolem literowym **RM**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolem cyfrowym 27 i 28 oraz symbolem literowym **RU**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 29 i 30 oraz symbolem literowym **R**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny rolnicze**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi 31 i 32 oraz symbolem literowym **ZL**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **lasy**,
- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 33 oraz symbolem literowym **ZP**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. **teren zieleni urządzonej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 34 do 36 oraz symbolem literowym **ZD**, oznaczającym ich przeznaczenie, tj. **tereny ogrodów działkowych**,
- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 37 oraz symbolem literowym **ZC**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. **cmentarz**,
- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 38 oraz symbolem literowym **ZP,KP**, oznaczającym jego przeznaczenie, tj. **teren zieleni urządzonej i parkingów publicznych**,

- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 39 oraz symbolem literowym **WS**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. **teren wód powierzchniowych śródlądowych**,
- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 01 oraz symbolem literowym **KDZ**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. **teren drogi publicznej klasy zbiorczej**,
- › teren oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowym 02 oraz symbolem literowym **KDL**, oznaczającym jego przeznaczenie tj. **teren drogi publicznej klasy lokalnej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 03 do 05 oraz symbolem literowym **KDD**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 06 do 011 oraz symbolem literowym **KDW**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny dróg wewnętrznych**,
- › tereny oznaczone na rysunku planu symbolami cyfrowymi od 012 do 014 oraz symbolem literowym **KDX**, oznaczającym ich przeznaczenie tj. **tereny ciągów pieszo-jezdných**.

Projekt miejscowego planu dla gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo obejmuje historyczną część osady wiejskiej. Projekt planu obejmuje liczne elementy kulturowe – zarówno historyczną zabudowę mieszkaniową i szkołę, jak i stanowiska archeologiczne, czy też zabytkową aleję drzew. Wokół obiektów i obszarów zabytkowych wyznacza się w projekcie planu nowe funkcje terenów: od mieszkaniowych, usługowych, poprzez tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz obsługi produkcji rolnej, po tereny towarzyszące, przeznaczone pod sport i rekreację, zielen towarzyszącą tj. zielen urządzoną, ogrody działkowe, cmentarz oraz tereny ciągów komunikacyjnych.

2.4. POWIĄZANIE USTALEŃ PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo powiązany jest z następującymi dokumentami:

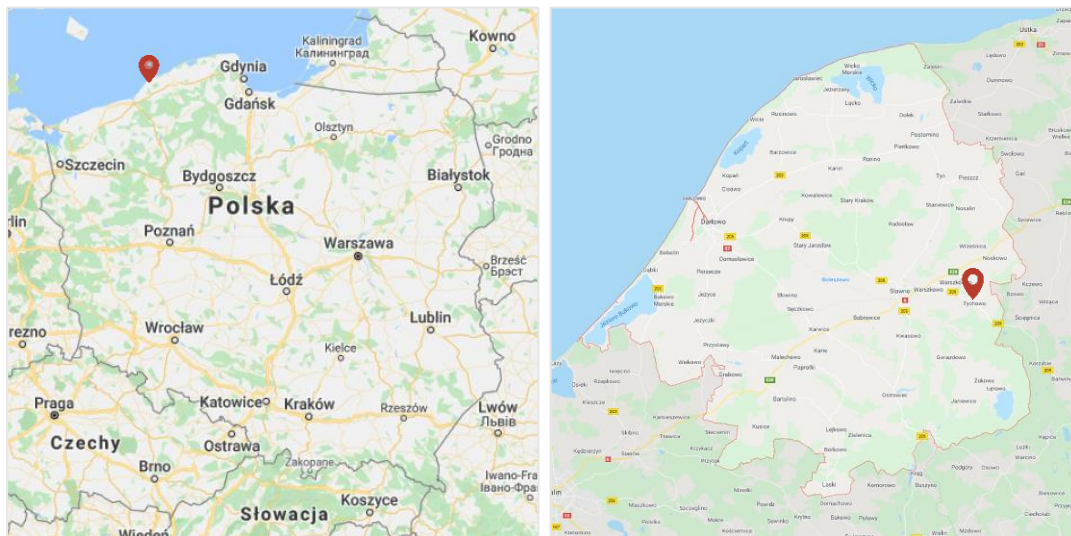
- › *Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomitowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica.*
- › *Uchwała Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno.*
- › *Uchwała Nr XVI/76/2008 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2008 r. w sprawie zmiany w/w uchwały Nr VIII/58/95 Rady Gminy Sławno.*
- › *Uchwała Nr XLIX/436/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2014 r. w sprawie zmiany studium w zakresie koniecznym dla lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz zabudowy przemysłowej.*

3. CHARAKTERYSTYKA I STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego położone są w jednostce ewidencyjnej Tychowo, gmina Sławno, która leży w województwie zachodniopomorskim.

Przybliżona lokalizacja granic MPZP na tle Polski i na tle powiatu sławieńskiego została przedstawiona na rysunku nr 1.



Rysunek 1. Lokalizacja miejscowości Tychowo na tle Polski oraz przybliżona lokalizacja miejscowości na tle powiatu sławieńskiego

Źródło: Mapa Satelitarna / Google Maps

3.1.1. REGIONALIZACJA FIZYCZNOGEOGRAFICZNA

Na podstawie opracowań fizycznogeograficznych regionalizacji Polski według J. Kondrackiego, obszar objęty projektem planu miejscowego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo, usytuowany jest w mezoregionie Równiny Słupskiej (313.43), który przynależy do:

- » makroregionu Pobrzeża Koszalińskiego (313.4),
- » podprovincji Pobrzeża Południobałtyckiego (313),
- » prowincji Niziny Środkoeuropejskiej (31),
- » megaregionu Pozaalpejskiej Europy Środkowej (3).

Równina Słupska została ukształtowana przez krajobraz młodoglacjalny, powstały podczas zlodowacenia bałtyckiego. Obszar charakteryzuje się krajobrazem jeziorno-bagiennym. Przeważają tam krajobrazy równin i wzniesień morenowych, powstałych na skutek procesów geomorfologicznych. W wyniku nasunięcia się lądolodu, w Równinie Słupskiej wykształciły się liczne gliny morenowe i osady fluwioglacjalne, poprzecinane szerokimi pradolinami i tarasami rzek. Region wyróżnia się mało urozmaiconą rzeźbą terenu, której powierzchni miejscami kreuja obszary faliste i płaszczyny.¹

Obszar objęty opracowaniem położony jest na formach polodowcowych, w których wykształciła się wysoczyzna falista u podnóża krawędzi tarasowych dorzecza Ściegnicy. Znaczna część obszaru jest mało urozmaicona przyrodniczo, przeważają tutaj liczne kompleksy leśne oraz tereny otwartych pól uprawnych.

¹ J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.

Dokładny zasięg mezoregionu Równiny Słupskiej został przedstawiony na rysunku numer 2.²



Rysunek 2. Mapa Pobrzeża Południowobałtyckiego i pojezierza pomorskiego z uwzględnieniem zasięgu mezoregionu 313.43 – Równiny Słupskiej (oznaczone kolorem niebieskim)

Źródło: Geografia regionalna Polski, J. Kondracki

3.1.2. FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach obszaru objętym projektem MPZP oraz w jego okolicy nie występują formy ochrony przyrody rozumiane na podstawie przepisów odrębnych - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).

Najbliższą zlokalizowaną formę ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych, stanowi obszar siedliskowy Natura 2000 „Dolina Wieprzy i Studnicy”(PLH220038), oddalony od granic wsi około 1,6 km. Z uwagi na ukształtowanie terenu oraz odległość centralnej części osady od obszaru siedliskowego nie przywiduje się oddziaływań środowiskowych na przedmiotowy obszar Natura 2000.

3.1.3. OBSZAR OPRACOWANIA

Miejscowość Tychowo w znacznej części stanowi tereny zabudowane z dominującą zabudową jednorodziną, wielorodzinną i gospodarczą. W centralnej części wsi znajdują się najpotrzebniejsze punkty społeczne i usługowe tj. kościół, szkoła, sklep i inne elementy niezbędne do funkcjonowania miejscowości wiejskiej.

Obszar objęty projektem MPZP stanowi krajobraz typowo rolniczy. Mimo to, analizowane osadnictwo wiejskie w granicach projektu MPZP charakteryzuje się historycznym rozmieszczeniem zabudowy oraz różnorodnością elementów dziedzictwa kulturowego z

² J. Kondracki „Geografia regionalna Polski”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.

przełomu XIX i XX wieku. W południowej części od granic planu udokumentowane zostały stanowiska archeologiczne objęte strefą "VII" i "VIII" ochrony konserwatorskiej. Dokładny zasięg granic objętych projektem MPZP został przedstawiony na *Rysunku numer 3*.

Obszar projektu MPZP nie znajduje się w granicach Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET oraz korytarzy ekologicznych.



Rysunek 3. Granice opracowania MPZP ob. ewid. Tychowo, gm. Sławno

Źródło: Ortofotomapa ESRI

3.2. RZEŻBA TERENU

Zgodnie z regionalizacją geograficzną Polski według J. Kondrackiego, Ziemia Słupska charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem rzeźby terenu, do którego przyczyniły się nasunięcia lądolodu oraz jego procesy deglacjacji i procesy geologiczne, rozpoczęte podczas zmiany linii brzegowej morza Bałtyckiego. W krajobrazie Sławna występują wyniesienia morenowe powstałe w wyniku działalności form erozyjnych i akumulacyjnych ostatniego lądolodu.

Obszar objęty opracowaniem położony jest na formach polodowcowych, w których wykształciła się wysoczyzna falista u podnóża krawędzi tarasowych dorzecza Ściegnicy. Znaczna część obszaru jest mało urozmaicona przyrodniczo, przeważają tutaj liczne kompleksy leśne oraz tereny otwartych pól uprawnych.

3.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI GRUNTOWE

Jak wspomniano w podrozdziale numer 2.1., analizowany obszar znajduje się w granicach Równiny Słupskiej. Region ten charakteryzuje się różnorodną formą terenu, spowodowaną nasunięciem się ostatniego lądolodu. Duży wpływ na procesy geologiczne miała również pobliska linia brzegowa Morza Bałtyckiego i zachodzące w niej zmiany, które nastąpiły w późnym glacie i holocenie.

Proces ukształtowania geologicznego regionu Tychowa zaszedł w okresie najmłodszej asymilacji lodowcowej, czyli podczas fazy pomorskiej (zwanej również fazą grodzieńską), będącej częścią

złodowacenia Wisły. Złodowacenie to stanowi najmłodszy epizod glacialny w plejstocenie, który rozpoczął się po interglacjale eemskim. Łądolód ten nasunął się trzykrotnie na terytoria dzisiejszych granic Polski, szczególnie jej północnej części (Rysunek numer 4). W fazie pomorskiej przyczynił się do postoju łądolodu, formując przy tym moreny czołowe.



Rysunek 4. Zasięg złodowacenia Północnopolskiego (Wisły)

Źródło: Geoportal

Działalność w/w procesów w holocenie przyczyniła się do powstania licznych pradolin i tarasów rzecznych. Na dnie okolicznego tarasu rzeki Ściegnica zalegają **ity i mułki (mady)**, których zasięg zachodzi częściowo na południowo-zachodnią część miejscowości Tychowo. Proces rzeźbotwórczy tych tarasów związany był ze zmianami poziomu wód Morza Bałtyckiego w okresie wczesno-holocenijskim. Taras ten obejmuje obniżenie terenu o około 10 – 15 m n.p.m.

Charakterystycznym elementem zalegających utworów geologicznych przy tarasach rzecznych są **piaski i żwiry wodnolodowcowe**. Jednakże, utwory te wykazują niewielki udział w regionie Tychowa.






Największą powierzchnię zajmują uformowania **wysoczyzny morenowej falistej**, będącej czynnikiem najstarszych form lodowcowych. Strop w/w wysoczyzny położony jest na wysokości od około 40 m n.p.m. do około 55 m n.p.m. w okolicach miejscowości Tychowa. Deniwelacja wysoczyzny falistej określa się w przedziale 2 - 5 m różnicy wysokości oraz w nachyleniu stoków do 5°. W zasięgu występowania wysoczyzny morenowej zalegają liczne powierzchnie **piasków lodowcowych** (w centralnej części osady wiejskiej) i **glin zwałowych** (we wschodniej części), stanowiące korzystne warunki geologiczno-inżynierskie dla budownictwa.



Rysunek 5. Podkład mapy geologicznej z zasięgiem przybliżonych granic MPZP

Źródło: Opracowanie własne, Państwowy Instytut Geologiczny

Oznaczenia do Rysunku numer 5:

-  - gliny zwałowe,
-  - piaski lodowcowe,
-  - piaski i żwiry wodnolodowcowe,
-  - iły i mułki (mady),
-  – granice MPZP.

Znaczną część obszaru projektu MPZP w obrębie ewidencyjnym Tychowo stanowią utwory **czwartorzędu**. Wytworzyły się one podczas procesów erozyjnych i denudacyjnych, które zapoczątkowały przemodelowanie terenu w formie głębokich i poligenetycznych obniżień tego podłoża. Znaczący wpływ na w/w działania miały erozje wód subglacialnych i erozje rzeczne. Obniżenia nastąpiły podczas intensywnej erozji, która następnie przeszła w akumulację wodnolodowcową oraz zastoiskową.

Duży udział na terenie Tychowa mają również **piaski lodowcowe** oraz **gliny zwałowe**, na których uformowała się wysoczyzna morenowa falista. Obszary te stanowią korzystne warunki geologiczno-inżynierskie dla budownictwa. Gliny te powstały podczas fazy pomorskiej w czwartorzędzie. Gliny zwałowe w tych obszarach powstały na skutek rozciętych czynników erozyjnych podczas holocenijskiej erozji rzecznej. W okolicach Tychowa na tych utworach przeważają gliny szaro-brunatne lub brunatne bardzo piaszczyste.

Zalegające **piaski lodowcowe** przeważają głównie na występujących tam glinach zwałowych. Powstały one na skutek wytapiania się zalegającego materiału przez lądolód, z którego następnie zostały wypłukane frakcje ilaste, pozostawiając w tych utworach osady piaszczyste. Frakcje te jednak pozostały na utworach usytuowanych w południowej części kolonii Tychowo, na których zalegają **iły i mułki** akumulacji rzecznej.

Powyższe utwory geologiczne występują w zasięgu całej miejscowości Tychowo, czyli głównie w centralnej części (gł. **piaski lodowcowe**) oraz we wschodniej części, na terenach pól uprawnych (gł. **gliny zwałowe**).

3.4. ZASOBY NATURALNE

W granicach projektu MPZP dla części obrębu ewidencyjnego Tychowo nie występują zasoby naturalne oraz udokumentowane złoża kopalin.

3.5. WARUNKI WODNE

Ze względu na uwarunkowania terenu i zachodzące procesy związane z ruchem lądolodu, obszar charakteryzuje się rozległym dorzeczem Wieprzy. Teren określa się licznymi zagłębieniami zastoiskowymi, będącymi pozostałościami lądolodu i elementami śladów dorzeczy. Zagłębienia te stanowią powierzchnie liczące nie większe niż 1 ha.

3.5.1. WODY POWIERZCHNIOWE

Gmina Sławno charakteryzuje się małą jeziornością, przeważają tam wody zastoiskowe, które tworzą śródpolne i leśne oczka wodne. Tychowo posiada niewielką powierzchnię wód powierzchniowych, które nie wchodzą z zasięg granic objętych projektem planu miejscowego.

Wody powierzchniowe gminy Sławno przylegają do strefy pomorskiej oraz do działu wód pierwszego rzędu.

3.5.2. WODY PODZIEMNE

Według danych hydrogeologicznych, opracowanych przez Paczyńskiego, w aspekcie wód podziemnych obszar projektu MPZP przynależy do subregionu przymorskiego, regionu pomorskiego i makroregionu północno-zachodniego. Wody podziemne w tym regionie obejmują czwartorzędowe piętro wodonośne.

Według opracowań Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego wody podziemne w obrębie Tychowa przeważają na głębokościach pierwszego zwierciadła wody, ze względu na poszczególne utwory geologiczne:

- › na piaskach zastoiskowych: 2 – 5 m,
- › na glinach zwałowych: 5 – 10 m.

Wody podziemne na podstawie w/w opracowań leżą w piętrze czwartorzędowym, w strefie hydrologiczno-geomorfologicznej równiny zastoiskowej oraz na piaskach i żwirach (utwory litologiczne). Charakteryzują się napiętym i lokalnie swobodnym zwierciadłem wód, które jednocześnie nie są głównym użytkowym poziomem wodonośnym.

W regionie Sławna przeważa czwartorzędne pasmo wód podziemnych, które miejscami może być przecinane wodami trzeciorzędowymi. Wody czwartorzędowe składają się z trzech poziomów wodonośnych tj.:

- › **poziom gruntowy** przeważa w obrębie piasków i żwirów tarasów rzecznych,
- › **poziom międzyglinowy** dzieli się na dwie części wodonośne, powstałe w fazie zlodowaceń: środkowopolskiego i północnopolskiego, jak również podczas interglacjału eemskiego. Do utworów wodonośnych tego poziomu zalicza się piaski lub piaski i żwiry, które mogą być miejscami zailone. W tym poziomie wody są prowadzone głównie pod ciśnieniem. Miejscami mogą stanowić swobodne zwierciadło wód podziemnych. Poziom międzyglinowy posiada wody dobrej jakości, w których może występować wysoka zawartość manganu i żelaza (wymaga uzdatniania),
- › **poziom podglinowy** występuje w zagłębieniach podczwartorzędowych, które zalegają pod glinami zlodowaceń środkowopolskich i północnopolskich. Warstwa wodonośna

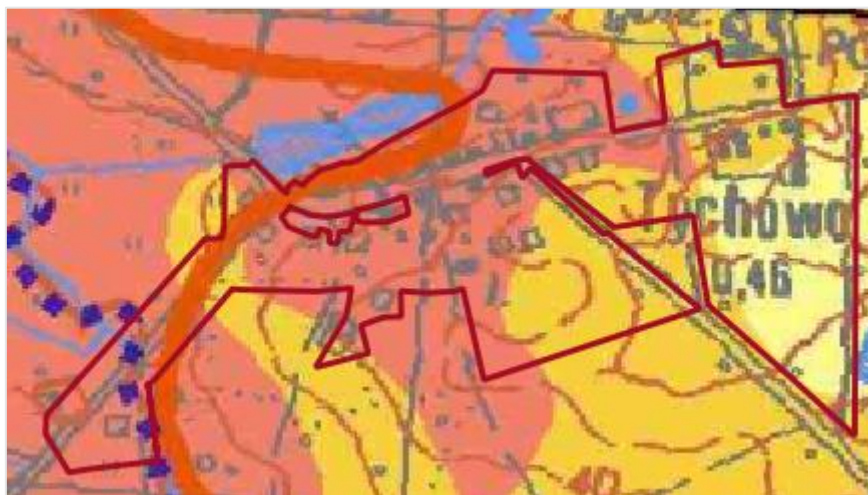
jest podścielona glinami starszego zlodowacenia. Poziom podglinowy charakteryzuje się wodami dobrej jakości, niewymagającymi uzdatniania. W związku z tym, uwarunkowania tego poziomu posiadają bardzo dobrą izolację przed zanieczyszczeniami z gruntów.

Na terenie Tychowa znajduje się jedna studnia wiertnicza (numer 34), zlokalizowana na posiadłości prywatnej. Na podstawie danych opracowań PIG-PIB ustalono poszczególne parametry studni:

- › ciśnienie hydrostatyczne wody wydajność słupa wody: **120 m**,
- › wydajność: **48,0 m³/h**,
- › depresja: **11,5 m**,
- › głębokość ustalonego zwierciadła wody: **4,0 m**,
- › głębokość nawierconego zwierciadła wody: **16,0 m**,
- › wysokość ustalonego zwierciadła wody: **39,0 m n.p.m.**,
- › wysokość nawierconego zwierciadła wody: **27,0 m n.p.m.**,
- › głębokość otworu: **400,0 m**.

W aspekcie jakości wód, według sporządzonych badań przez PIG-PIB, w granicach opracowania nie udokumentowano danych o przekraczaniu stanu chemicznego i innych zanieczyszczeń wód.

Stan jakościowy wód w obrębie granic planu miejscowego określa się na średni, czyli kwalifikujący się do II klasy czystości, zgodnie z *Rysunkiem numer 6*. Na podstawie danych Państwowego Instytutu Geologicznego przedmiotowe wody podziemne, określają się zwiększoną zawartością związków żelaza (wzór: Fe)



Rysunek 5. Podkład mapy hydrologicznej z wykazem wrażliwości na zanieczyszczenia I poziomu wód wodonośnych wraz z przybliżonymi granicami MPZP

Źródło: Opracowanie własne, Państwowy Instytut Geologiczny

Oznaczenia do Rysunku numer 6

Wrażliwość na zanieczyszczenia I poziomu wodonośnego:

■ - bardzo wysoki (< 5 lat),

■ - wysoki (5 – 25 lat).

Na terenach wysoczyzny falistej w okolicach Tychowa wody podziemne określają się wysoką wrażliwością na zanieczyszczenia (*Rysunek numer 6*). Stopień podatności przybliżonego okresu dotarcia zanieczyszczeń do wód wynosi około 5 - 25 lat. Najbardziej narażone na zanieczyszczenia wód gruntowych są tereny usytuowane w centralnej części miejscowości (*odcień czerwony*). Stopień zagrożenia wrażliwością na zanieczyszczenia maleje w południowo-wschodniej części opracowania (*odcień pomarańczowy*).

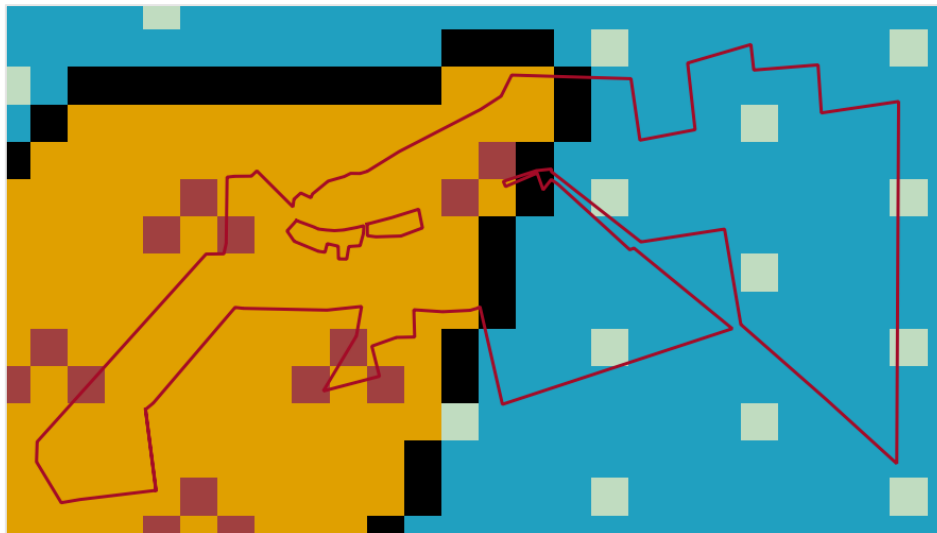
Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych.

3.6. SIEDLISSKO ROŚLINNE

Według regionalizacji geobotanicznej Polski (J. M. Matuszkiewicz) Tychowo przynależy do **podokręgu Sławnowskiego** (A.2.3.b), który z kolei należy do:

- » okręgu Słupskiego (A.2.3),
 - » krainy Pobrzeża Południowobałtyckiego (A.2),
 - » działu Pomorskiego (A).

Na podstawie innego opracowania potencjalnej roślinności naturalnej Polski (J. M. Matuszkiewicz), w obrębie Tychowa i okolicach występują bardzo zróżnicowane siedliska roślinności naturalnej. Jednakże, w tej części Polski wyróżnić można głównie zbiorowiska **atlantyczne** m.in. **lasy bukowe zespołu *Melico-Fagetum*** (pl. **Żyzna buczyna niżowa**), poprzecinane w zależności od warunków i ukształtowania terenu innymi gatunkami siedlisk. Tuż obok w/w buczyny występują również kontynentalne **bory mieszane zespołu *Querco-Pinetum*** lasów **świerkowo-dębowych**.



Rysunek 7. Zespoły potencjalnej roślinności naturalnej w zasięgu przybliżonych granic opracowania

Źródło: IGiPN PAN + opracowanie własne

Oznaczenia do Rysunku numer 7:

- 29 - *Melico-Fagetum*
- 47 - *Querco-Pinetum*

Zbiorowiska atlantyckie lasów bukowych - żyzne buczyny niżowe są charakterystycznymi siedliskami roślin na Pomorzu Wschodnim. Występowanie tych buczyn w regionie w dużej mierze wiąże się z uwarunkowaniem klimatycznym krajobrazu. W dolinie rzecznej (głównie Wieprzy) wykształciło się jednak wiele innych gatunków potencjalnej roślinności, m.in. bór mieszany świerkowo-dębowy, który zdominował tereny piaszczyste oraz stoki tarasów rzecznych. Miejscowość Tychowo charakteryzuje się sporym udziałem lesistości. Dominują tu głównie lasy należące do w/w zbiorowisk roślinnych, stanowiące całość lasów mieszanych.

Obszar projektu MPZP dla obrębu ewidencyjnego Tychowa wyróżnia się mało zróżnicowaną roślinnością. W dużej mierze przeważają tam siedliska antropogeniczne i ruderalne. Szczególnej ochrony wymaga drzewostan porastający w formie alei – gatunek lipa drobnolistna (łac. *Tilia cordata* Mill.). Warto podkreślić, że przedmiotowe drzewa są objęte ochroną krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (2010) zachodnia część obszaru objętego projektem MPZP zlokalizowana jest częściowo w granicach chronionego siedliska przyrodniczego – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (rysunek nr 8), obejmujące antropogeniczne, niżowe wysokoproduktywne zbiorowiska użytkowane kośnie.



Rysunek 8. Obszar objęty projektem MPZP na tle siedlisk przyrodniczych i stanowisk fauny

Źródło: na podstawie „Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego”, Biuro
Konservacji Przyrody, Szczecin, 2010r.

Jest to bogate pod względem florystycznym zbiorowisko, stanowiące nadrzeczne siedliska łąkowe, żyzne i niezbyt wilgotne, sprzyjające rozrodowi i życiu wielu gatunków ptaków, dlatego też są objęte celowymi działaniami ochronnymi (koszenie w odpowiednich terminach, zabezpieczenie przed sukcesją roślin). Charakterystyczne dla siedliska gatunki to m. in.: kupkówka (łac. *Dactylis glomerata*), wiechlina łąkowa (łac. *Poa pratensis*), kostrzewa czerwona (łac. *Festuca rubra*), tymotka łąkowa (łac. *Phleum pratense*), wyczyniec łąkowy (łac. *Alopecurus*

pratensis). Wśród roślin motylkowatych spotkać można: koniczyny - łąkowa, szwedzka i drobnogłówkowa (łac. *Trifolium pratense*, *T. hybridum*, *T. dubium*), wyka ptasia (łac. *Vicia craca*), komonica rożkowa (łac. *Lotus corniculatus*), groszek łąkowy (łac. *Lathyrus pratensis*). Ponadto, występują barszcz syberyjski (łac. *Heracleum sibiricum*), mniszek lekarski (łac. *Taraxacum officinale*), babka wąskolistna (łac. *Plantago lanceolata*), krwawnik pospolity (łac. *Achillea millefolium*), złocień właściwy (łac. *Leucanthemum vulgare*).

Podczas wizji terenowej zinwentaryzowano poszczególne gatunki roślin. Dokładne zestawienie tych roślin zostało przedstawione w poniższej tabeli (Tabela numer 1), z podziałem występowania w wyniku czynników naturalnych i antropogenicznych (rosnących na terenach zurbanizowanych, ogródków działkowych).

Tabela 1. Wykaz zinwentaryzowanych gatunków roślin

WYSTĘPOWANIE NATURALNE	W WYNIKU CZYNNIKÓW ANTROPOGENICZNYCH
DRZEWA I KRZEWY	
<ul style="list-style-type: none"> › klon zwyczajny (łac. <i>Acer platanoides</i> L.), › klon jawor (łac. <i>Acer pseudoplatanus</i> L.), › klon jesionolistny (łac. <i>Acer negundo</i> L.), › klon polny (łac. <i>Acer campestre</i> L.), › brzoza brodawkowata (łac. <i>Betula pendula</i> Roth), › dąb szypułkowy (łac. <i>Quercus robur</i> L.), › dąb czerwony (łac. <i>Quercus rubra</i> L.), › topola czarna (łac. <i>Populus nigra</i> L.), › lipa drobnolistna (łac. <i>Tilia cordata</i> Mill.), › świerk pospolity (łac. <i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.), › kasztanowiec zwyczajny (łac. <i>Aesculus hippocastanum</i> L.), › malina właściwa (łac. <i>Rubus idaeus</i> L.), › bez czarny (łac. <i>Sambucus nigra</i> L.), › trzmielina zwyczajna (łac. <i>Euonymus europaeus</i> L.). 	<ul style="list-style-type: none"> › jabłoń domowa (łac. <i>Malus domestica</i> Borkh.), › wiśnia ptasia (łac. <i>Prunus avium</i> L.) › grusza pospolita (łac. <i>Pyrus communis</i> L.), › śliwa rozczapierzona , zwana również ałyczka (łac. <i>Prunus divaricata</i> Ledeb.), › sumak odurzający , zwany również octowiec (łac. <i>Rhus typhina</i> L.), › bukszpan wieczniezielony – odmiany (łac. <i>Buxus sempervirens</i> L.), › berberys Trusberga › śnieguliczka biała (łac. <i>Symphoricarpos albus</i> (L.) S. F. Blake), › lipa drobnolistna – odmiany (łac. <i>Tilia cordata</i> Mill.), › modrzew europejski – odmiany (łac. <i>Larix decidua</i> Mill.), › świerk pospolity – odmiany (łac. <i>Picea abies</i> (L.) H. Karst.), › dąb czerwony (łac. <i>Quercus rubra</i> L.), › żywotnik zachodni – odmiany (łac. <i>Thuja occidentalis</i> L.), › wierzba zwisająca - odmiany (łac. <i>Salix x pendulina</i> Wender.), › róża dzika – odmiany (łac. <i>Rosa canina</i> L.), › dereń rozłogowy (łac. <i>Cornus sericea</i> L.).

ROŚLINY ZIELNE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">› bylica pospolita
(łac. <i>Artemisia vulgaris</i> L.),› podagrycznik pospolity
(łac. <i>Aegopodium podagraria</i> L.),› ostrożeń polny
(łac. <i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.),› cykoria podróżnik
(łac. <i>Cichorium intybus</i> L.),› szczaw kędzierzawy
(łac. <i>Rumex crispus</i> L.),› szczaw polny (łac. <i>Rumex acetosella</i> L.),› nawłóć kanadyjska
(łac. <i>Solidago canadensis</i> L.),› mniszek pospolity
(łac. <i>Taraxacum officinale</i> F. H. Wigg.),› wiechlina zwyczajna (łac. <i>Poa trivialis</i> L.),› barszcz zwyczajny
(łac. <i>Heracleum sphondylium</i> L.),› krwawnik pospolity
(łac. <i>Achillea millefolium</i> L.),› kupkówka pospolita, zwana również
rżniączka (łac. <i>Dactylis glomerata</i> L.),› koniczyna biała, zwana również
rozesłana (łac. <i>Trifolium repens</i> L.),› koniczyna łąkowa
(łac. <i>Trifolium pratense</i> L.),› komosa biała zwana również lebioda
(łac. <i>Chenopodium album</i> L.),› mleczeń polny
(łac. <i>Sonchus arvensis</i> L. subsp.
<i>uliginosus</i> (M. Bieb.) Nyman),› pokrzywa zwyczajna
(łac. <i>Urtica dioica</i> L.),› bniec biały
(łac. <i>Melandrium album</i> (Mill.) Garcke),› babka zwyczajna (łac. <i>Plantago major</i> L.),› babka lącentowa› przymiotno białe
(łac. <i>Erigeron annuus</i> (L.) Pers.),› ostrożeń polny
(łac. <i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop.),› nawłóć kanadyjska (łac. <i>Solidago
canadensis</i> L.). | <ul style="list-style-type: none">› winobluszcz pięciolistkowy
(łac. <i>Parthenocissus inserta</i> (A. Kern.)
Fritsch),› aster alpejski (łac. <i>Aster alpinus</i> L.),› rabarbar dłoniasty
(łac. <i>Rheum palmatum</i> L.),› wiele innych gatunków ozdobnych
sezonowych i wieloletnich. |
|--|---|

Źródło: Opracowanie własne



Zdjęcie 1. Fragment zabytkowej alei drzew gatunek lipa drobnolistna, widok z północnej strony drogi, stan na dzień 06.02.2020 r.

Źródło: Archiwum własne



Zdjęcie 2. Fragment jednego z terenów z wyraźnym czynnikiem występowania roślin antropogenicznych, stan na dzień 12.02.2020 r.

Źródło: Archiwum własne



Zdjęcie 3. Fragment gruntów rolnych w obrębie Tychowo oraz porastająca tam roślinność naturalna i częściowo ruderalna (rów melioracyjny), stan na dzień 12.02.2020 r.

Źródło: Archiwum własne

Biorąc pod uwagę zarówno całą miejscowość Tychowo, jak i granice projektu MPZP, można stwierdzić że tereny opracowania charakteryzują się mało urozmaiconym siedliskiem roślinnym. Występujące w części obszaru objętego MPZP siedlisko przyrodniczego – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, zgodnie z oceną stopnia zachowania siedliska zawartą w „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010) ocenione zostało jako dobre. Jednakże, prezentowane dane ukazują stan na 2010r. W związku z powyższym, trudne w ocenie pozostaje określenie istniejącego stanu siedliska przyrodniczego. Z uwagi na charakter jednej z głównych funkcji miejscowości – funkcji rolniczej, prowadzona gospodarka wpływa znacząco na negatywne zmiany w środowisku roślinnym. Odnosząc się do pobliskich kompleksów leśnych usytuowanych w południowej części od granic projektu MPZP, nie stanowią one znacznej dominacji roślinnej w centralnej części MPZP.

3.7. ZWIERZĘTA

Siedlisko zwierzęce w dużej mierze zależne jest od występujących siedlisk roślinnych i elementów znajdujących się w najbliższym krajobrazie tj. terenów podmokłych, gruntów rolnych, obszarów zurbanizowanych oraz kompleksów leśnych i okolicznych rzek.

Zestawienie poszczególnych zwierząt zostało oparte na podstawie sporządzonych już opracowań m.in. „*Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Operat generalny*”, Biuro Konserwatora Przyrody w Szczecinie (Szczecin 2004 r.) oraz „*Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskowa, trendy*”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (Warszawa 2012 r.) i sporządzone w oparciu o warunki siedliskowe w regionie na tle Polski.

1.1.1. BEZKRĘGOWCE

Bezkręgowce stanowią sztuczną jednostkę systematyczną zwierząt charakteryzujących się brakiem szkieletu wewnętrznego w budowie ciała tej fauny.

„Istotnym elementem wzbogacającym entomofaunę terenów rolnych są drobne śródpolne oczka wodne i zabagnienia, które warunkują rozwój wielu gatunków owadów. Badania nad tymi elementami krajobrazu są ciągle jeszcze fragmentaryczne, ale już obecny stan wiedzy pozwala stwierdzić, że małe zbiorniki wodne i drobne ciekły są często ekosystemami o bardzo bogatej pod względem jakościowym i ilościowym faunie bezkręgowców. W niektórych typach tego rodzaju wód, zwłaszcza w stawach, w skład makrofauny wchodzi od 50 do ponad 100 gatunków (Griffiths 1973; Laurie 1942).”

W opracowaniu pt. „Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno” (2004 r.) przedstawiono spory udział bezkręgowców na obszarze gminy Sławno. Do najczęściej występujących zaliczają się ślimaki lądowe i wodne. Najbardziej powszechny gatunek na terenie Sławna to ślimak winniczek (łac. *Helix pomatia*), który preferuje bytowanie w środowisku wilgotnym oraz słabo nasłonecznionym. W związku z tym występujące siedliska przyrodnicze, mogą stanowić w/w ślimakom dogodne warunki życia.

Do innych gatunków bezkręgowców można zaliczyć występującą faunę bytującą w siedliskach ornych oraz pastwiskach, w której największy udział mają bezkręgowce żyjące w glebie tj. dżdżownica ziemna (łac. *Lumbricus terrestris*) oraz niektóre gatunki pająków.

1.1.2. KRĘGOWCE

Na terenie gminy Sławno notuje się niewielki udział kręgowców, z uwagi na mało urozmaicony obszar.

Z pewnością do bytujących kręgowców w środowisku podmokłym można zaliczyć pospolite gatunki płazów tj.:

- › żaba wodna (łac. *Rana esculenta*),
- › żaba moczarowa (łac. *Rana arvalis*)
- › ropucha szara (łac. *Bufo bufo*).

Do innych kręgowców zaliczamy gady preferujące podobne warunki bytowania w środowisku podmokłym i na pastwiskach, tj. gatunki:

- › jaszczurka zwinka (łac. *Lacerta agilis*),
- › jaszczurka żyworodna (łac. *Zootoca vivipara*),
- › padalec zwyczajny (łac. *Anguis fragilis*),
- › zaskroniec zwyczajny (łac. *Natrix natrix*).

Wszystkie wymienione gatunki gadów i płazów objęte są ochroną gatunkową.

1.1.3. PTAKI

W obrębie miejscowości Tychowo do poszczególnych gatunków ptaków bytujących w siedliskach gruntów ornych, pastwisk oraz wodnych, można zaliczyć:

- › Gatunki dominujące:
 - » wróbel zwyczajny (łac. *Passer domesticus*),
 - » wróbel mazurek (łac. *Passer montanus*),

- » kawka zwyczajna (łac. *Corvus monedula*)
 - » szpak zwyczajny (łac. *Sturnus vulgaris*),
 - » świergotek łąkowy (łac. *Anthus pratensis*),
 - » modraszka zwyczajna, zwana również sikora modra (łac. *Cyanistes caeruleus*).
- › Gatunki uzupełniające:
- » jerzyk zwyczajny (łac. *Apus apus*),
 - » bogatka (łac. *Parus major*),
 - » gil zwyczajny (łac. *Pyrrhula pyrrhula*),
 - » potrzyszcz (łac. *Emberiza calandra*),
 - » świerszczak zwyczajny (łac. *Locustella naevia*),
 - » strumieniówka (łac. *Locustella fluviatilis*),
 - » bocian biały (łac. *Ciconia ciconia*).
- › Gatunki bytujące w siedliskach podmokłych i oczkach wodnych:
- » krzyżówka (łac. *Anas platyrhynchos*),
 - » kormoran czarny (łac. *Phalacrocorax carbo*),
 - » żuraw zwyczajny (łac. *Grus grus*),
 - » czapla siwa (łac. *Ardea cinerea*),
 - » gajówka (łac. *Sylvia borin*),
 - » potrzoz zwyczajny (łac. *Emberiza schoeniclus*).

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (2010) w granicach objętych projektem planu, na dz. nr 259 (obręb Tychowo) zlokalizowane jest stanowisko bociana białego (rysunek 8, strona 17). W najbliższym sąsiedztwie występuje również stanowisko perkozka. Podczas wizji terenowej przeprowadzonej w 02.12.2020r. w obszarze objętym projektem, stwierdzono występowanie gniazda bociana białego, jednakże nie była to działka wskazana w w/w waloryzacji, lecz działka zlokalizowana po przeciwnej stronie ulicy – dz. nr 111, obręb Tychowo (zdjęcie 4).



Zdjęcie 4 Gniazdo bociana białego na dz. nr 111, obręb Tychowo

Źródło: Archiwum własne

1.1.4. SSAKI

Na terenie gminy Sławno występuje liczna populacja nietoperzy z rodziny mroczkowatych (łac. *Vespertilionidae*), których obecność została zarejestrowana w gminie Sławno.

Nieopodal Tychowa znajduje się wiele kompleksów leśnych (głównie na południu miejscowości), oddalonych o parę kilometrów od centrum miejscowości. W związku z tym może występować zwierzyna wędrowna, do której zaliczamy gatunki takie jak:

- › jeleń szlachetny (łac. *Cervus elaphus*),
- › sarna (łac. *Capreolus capreolus*),
- › dzik (łac. *Sus scrofa*),
- › lis (łac. *Vulpes vulpes*),
- › kuna domowa (łac. *Martes foina*),
- › zając szarak (łac. *Lepus europaeus*).

Podczas przeprowadzenia wizji terenowej w otoczeniu siedlisk przyrodniczych zweryfikowano występowanie zwierząt takich jak krzyżówka oraz jeleń szlachetny.

W celu zachowania bytujących zwierząt w zasięgu opracowania projektu MPZP należy przede wszystkim ograniczać inne elementy środowiskowe, które oddziałują negatywnie na te organizmy. W dużej mierze warto zachować naturalne środowisko przyrodnicze. W przypadku zagospodarowania terenów przydomowych, warto wprowadzić rodzime gatunki roślin, które dostarczą wszelkiego pożywienia zwierzętom w okresie jesienno-zimowym (m.in. drzewa i krzewy o drobnych owocach).

W związku z powyższym przedmiotowe gatunki zwierząt są objęte częściową lub ścisłą ochroną gatunkową na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183).

3.8. GLEBY

Utwory glebowe wykształciły się w wyniku zachodzących warunków i czynników glebotwórczych, do których zalicza się skałę macierzystą, ukształtowanie terenu, uwarunkowania klimatyczne i hydrologiczne oraz występowanie potencjalnej roślinności na terenie. W granicach wsi Tychowo przeważają grunty rolne, miejscami występują łąki, pastwiska i grunty leśne. Grunty te charakteryzują się słabą jakością.

Na podstawie zestawień z Wypisu Informacji o Gruntach w granicach badanego obszaru, wyodrębniono tereny: mieszkaniowe, zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, inne tereny zabudowane, drogi, sad, łąki, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty rolne zabudowane, grunty rolne, pastwiska trwałe.

Biorąc pod uwagę funkcję i zagospodarowanie całej miejscowości Tychowo, przeważają tam grunty rolne i grunty rolne zabudowane, poprzecinane miejscami pastwiskami trwałymi. Klasyfikacja tych gruntów jest bardzo zbliżona – grunty rolne kwalifikują się do klasy **IVb**, zaś pastwiska do klasy **IV**. Tego typu grunty stanowią o średnich i słabych warunkach do rozwoju plonów i wszelkiej roślinności. Występowanie słabej jakości gruntów wynika ze zbyt suchych lub zbyt wilgotnych gleb, będących czynnikiem lokalnych warunków klimatycznych. W granicach osady wiejskiej można wyodrębnić gleby bielicowe i pseudobielicowe, jak również gleby

brunatne. Zgodnie z powyższym, grunty glebowe na terenie wsi Tychowo kwalifikują się do dwóch kompleksów tj. żytni dobry (kl. IVa i IVb) oraz żytni słaby (kl. IVb i V).

3.9. KLIMAT LOKALNY

Na lokalne warunki klimatyczne w znacznej mierze wpływają czynniki regionalne, na które składają się elementy takie jak:

- › ukształtowanie terenu,
- › zbiorowiska roślinne,
- › okoliczne siedliska leśne i przyrodnicze,
- › tereny podmokłe i bagienne,
- › użytkowanie terenu przez człowieka.

Warunki klimatyczne w obrębie Tychowa są typowe dla klimatu lądowego, z niewielkimi napływami klimatu morskiego, ze względu na usytuowanie regionu nad wybrzeżem Morza Bałtyckiego.

Miejscowość Tychowo (gm. Sławno) przynależy do Regionu Środkowomorskiego, w którym przeważa klimat mroźnych zim oraz ciepłych okresów letnich. Panują tutaj spore wahania temperatury oraz niewielkie opady deszczu (głównie latem). Najczęściej odnotowywane są niższe temperatury z towarzyszącym znacznym zachmurzeniem, lecz bez opadów deszczu.

Zgodnie z opracowaniem Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu Badawczego, w przybliżonej okolicy miejscowości Tychowo, w roku 2018 zostały odnotowane następujące dane klimatyczne:

- › Średnia temperatura w sezonie **wiosennym** (2018 r.): **9 °C**,
- › Średnia tempera w sezonie **letnim** (2018 r.): **20 °C**,
- › Średnia temperatura w sezonie **jesiennym** (2018 r.): **11 °C**,
- › Średnia temperatura w sezonie **zimowym** (2018/2019 r.): **1 °C**,
- › **Średnia roczna** temperatura (2018 r.): **10 °C**,
- › **Maksymalna** temperatura (2018 r.): **29 °C**,
- › **Minimalna** temperatura (2018 r.): **-5 °C**.

W oparciu o w/w dane można zauważyć wpływ zeszłych anomalii pogodowych na region opracowania. Jednakże, warto zaznaczyć, że negatywne zjawiska zostały odnotowane w całym kraju – średnie roczne temperatury odnotowane w 2018 r. były wyższe od średnich wartości przyjętych dla wieloletnich okresów.

3.10. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

W gminie Sławno nie przeprowadzono dotychczas monitoringu jakości powietrza. Wszelkie źródła zanieczyszczeń w obszarze objętym projektem planu miejscowego, można podzielić na dwie grupy:

- › pochodzenia antropogenicznego tj. różnego rodzaju pyły, sadze, gazy itp.,
- › pochodzenia energicznego tj. hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.

Do najbardziej powszechnych zanieczyszczeń powietrza zaliczamy następujące związki chemiczne tj.:

- › **Dwutlenek siarki** (wzór SO_2) – powstaje podczas spalania paliw.
- › **Dwutlenek azotu** (wzór NO_2) – powstaje w wyniku spalania substancji komunalnych, obróbki elektrochemicznej metali i pracy silników dieslowskich.
- › **Ozon** (wzór O_3) – występuje w warstwach atmosfery, głównie stratosfery i troposfery. Ozon znajdujący się w stratosferze chroni Ziemię przed szkodliwymi czynnikami promieniotwórczymi (głównie ultrafioletowe). W przypadku troposfery, ozon posiada toksyczne elementy dla organizmów żywych, które uwalniają się w wyniku podwyższonego stężenia ozonu (w wyniku spalania paliw w silnikach samochodowych). Jednocześnie negatywne oddziaływanie na stężenie ozonu mają wysokie temperatury, podczas długotrwałego i silnego nasłonecznienia.
- › **Tlenek węgla** (wzór CO) – to toksyczny gaz. Powstaje poprzez niecałkowite spalanie produktów, które zawierają głównie węglowodory tj. gazy przemysłowe, węgiel i drewno.
- › **Benzen** (wzór C_6H_6) – ulatnia się podczas przeróbki i obróbki węgla kamiennego oraz ropy naftowej. Jednocześnie benzen jest jednym z składników benzyny silnikowej. W związku z tym w środowisku występuje głównie w wyniku produkcji przemysłowej, a także w wyniku spalin samochodowych (benzyna).
- › **Pyły zawieszone** (PM_{10}) – stanowi nośnik metali ciężkich, oddziałujących negatywnie na żywe organizmy.

„Kumulacja zanieczyszczeń w warstwie przyziemnej jest jednym z bardziej uciążliwych przejawów zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Najczęściej jest ona powiązana z obecnością smogu, a w naszym kraju związana głównie z koncentracją ozonu w ciepłej porze roku (kwiecień – wrzesień) i pyłu zawieszonego w porze chłodnej (październik – marzec). Zaistnieniu takich sytuacji sprzyjają niekorzystne warunki meteorologiczne” (Reizer, 2016).³

Najbliżej zlokalizowane stacje pomiarowe (*Rysunek numer 9*) znajdują się w większych aglomeracjach miejskich tj. Słupsk (oddalony ok. 27 km od Tychowa) oraz Koszalin (ok. 50 km). W związku z tym, ocena jakości powietrza w obrębie Tychowa (gm. Sławno) została przeprowadzona na podstawie zestawienia danych i raportów z w/w stacji pomiarowych.

³ M. Kostrz, P. Satora, „Związki odpowiedzialne za zanieczyszczenia powietrza”, Inżynieria Ekologiczna Vol. 18 (6), 2017, Polskie Towarzystwo Inżynierii Ekologicznej



Rysunek 9. Wykaz pomiarów jakości powietrza w okolicy Tychowa (gmina Sławno), dane pomiarowe na dzień 2020-04-08, godz. od 13:00 do 14:00 - stan bardzo dobry

Źródło: GIOŚ, <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/current>

Oznaczenia do rysunku numer 9:

Indeks jakości powietrza	PM10 [µg/m ³]	PM2,5 [µg/m ³]	O ₃ [µg/m ³]	NO ₂ [µg/m ³]	SO ₂ [µg/m ³]	C ₆ H ₆ [µg/m ³]	CO [mg/m ³]
Bardzo dobry	0 - 20	0 - 13	0 - 70	0 - 40	0 - 50	0 - 6	0 - 3
Dobry	20,1 - 50	13,1 - 35	70,1 - 120	40,1 - 100	50,1 - 100	6,1 - 11	3,1 - 7
Umiarkowany	50,1 - 80	35,1 - 55	120,1 - 150	100,1 - 150	100,1 - 200	11,1 - 16	7,1 - 11
Dostateczny	80,1 - 110	55,1 - 75	150,1 - 180	150,1 - 200	200,1 - 350	16,1 - 21	11,1 - 15
Zły	110,1 - 150	75,1 - 110	180,1 - 240	200,1 - 400	350,1 - 500	21,1 - 51	15,1 - 21
Bardzo zły	> 150	> 110	> 240	> 400	> 500	> 51	> 21
Brak indeksu	Indeks jakości powietrza nie jest wyznaczony z powodu braku pomiaru zanieczyszczenia dominującego w województwie.						

Zgodnie z zestawieniem pomiarów jakości powietrza w miejscowości Słupsk i Koszalin (Rysunek numer 9), na dzień 08.04.2020 r. godzina 13:00-14:00 – według polskiej normy – jakość powietrza ocenia się na dobry. Poniżej zestawiono szczegółowe wyniki jakości powietrza ze stacji pomiarowej miasta Koszalin (ul. Armii Krajowej, ul. Chopina) oraz Słupsk (ozn. AM11, ul. Kniaziewiczza):

- › dwutlenek siarki SO₂: **bardzo dobry** (średnia 41 µg/m³),
- › dwutlenek azotu NO₂: **dobry** (średnia 61.25 µg/m³),
 - » tlenki azotu NO_x: średnia 33.25 µg/m³,
 - » tlenek azotu NO: średnia 3 µg/m³,
- › ozon O₃: **b. dobry** (średnia 27.87 µg/m³),

- › tlenek węgla CO: **b. dobry** (średnia 218.95 mg/m³) - dopuszczalna norma wynosi 30 000 mg/m³,
- › benzen C₆H₆: **b. dobry** (średnia 0.1 µg/m³),
- › pyły zawieszane PM10: **dobry** (średnia 30.9 µg/m³).

Na podstawie wyżej wymienionych parametrów jakość powietrza atmosferycznego powiecie sławieńskim, ocenia się na bardzo dobrą, która nie szkodzi środowisku i zdrowiu człowieka.

Do innych zanieczyszczeń powietrza ze względu na funkcje przedmiotowego terenu w regionie, zalicza się elementy towarzyszące działalności rolniczej tj. wypalanie traw, stosowanie nawozów w produkcji rolnej, ulatnianie się odoru z gospodarstw rolnych w regionie.

3.11. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny w znacznej mierze wiąże się emisją hałasów z najbliższego otoczenia, które mogą pochodzić z komunikacji drogowej, działalności przemysłowych, trwających robót inwestycyjnych, elektrowni oraz z prowadzenia życia codziennego mieszkańców (tj. uprawa roli urządzeniami specjalistycznymi, koszenie trawników i obróbka drewna opałowego).

Odnosząc się do analizowanego obszaru, przez wieś Tychowo nie przebiegają główne drogi tranzytowe, które mogłyby sprawiać uciążliwość miejscowej społeczności oraz występującej faunie. Jedną z głównych dróg przebiegających przez miejscowość jest droga wojewódzka numer 209.

Jednym ze źródeł emisji hałasu w regionie opracowania jest istniejąca w regionie Farma Wiatrowa Tychowo, która obejmuje 20 sztuk elektrowni wiatrowych typu NORDEX N90. Ze względu na bliską lokalizację przedmiotowej elektrowni wiatrowej, w obrębie miejscowości Tychowo emisje hałasu mogą być odczuwalne.

Odpowiednie parametry emisji i dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych typów terenu oraz form zabudowy zostały ujęte w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

3.12. JAKOŚĆ WÓD

Tereny objęte planem miejscowym przynależą do Słupsko-Chojnickiego (IV, niżowy) regionu hydrologicznego Polski oraz do JCWPd numer 10, która jest odpowiedzialna za jakość wód podziemnych. Przedmiotowe badania w JCWPd są prowadzane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, czyli na poziomie krajowym, w celu monitoringu diagnostycznego i operacyjnego wód podziemnych.

Na podstawie karty informacyjnej JCWPd nr 10 (identyfikator UE: PLGW600010) Państwowego Instytutu Geologicznego opracowanej w 2012 r., stan jakościowy wód podziemnych dla tego regionu zawiera następujące dane:

- › stan ilościowy: **dobry**,
- › stan chemiczny: **dobry**,

- › ogólna ocena stanu JCWPd: **dobry**,
- › ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych: **niezagrożona**,
- › przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych: **brak**,
- › ocena stanu JCWPd, w zależności od oddziaływań wód podziemnych na ekosystemy lądowe zależne od wód podziemnych: **dobry DW (dostateczna wiarygodność)**.

W związku z powyższym wody podziemne w regionie obszaru objętego projektem MPZP są dobrej jakości oraz nie stanowią zagrożenia środowiskowego, czy chemicznego o dużym ryzyku.

Na jakość wód podziemnych wpływają także uwarunkowania bytowe. W związku z tym na obszarach antropogenicznych, mogą występować wody słabej jakości ze względu na nieodpowiednie prowadzenie gospodarstw przydomowych i rolnych. W dużej mierze zanieczyszczenia odprowadzane do gruntów pochodzą ze źródła bytowo-gospodarczego, z uwagi na nieumiejętne wykorzystywanie nawozów sztucznych, jak również nieodpowiednie składowanie odpadów i odprowadzanie ścieków do gruntów. Warto podkreślić, że wyżej wymienione elementy i zanieczyszczenie wód gruntowych mogą mieć charakter lokalny. Jednocześnie, zanieczyszczenia te mogą szybko ulec procesowi utleniania, redukcji i innym czynnikom zachodzącym w warunkach wodno-gruntowych.

3.13. ELEMENTY CENNE KULTUROWO

Obszar objęty granicami projektu MPZP gminy Sławno dla części obrębu Tychowo, charakteryzuje się typowo wiejskim osadnictwem, z historycznymi elementami z przełomu XIX i XX wieku.

Odnosząc się do przedmiotu opracowania – osada obejmuje mocno zwartą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz okoliczne tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, a także liczne grunty rolne w południowej części miejscowości. Część z tych obiektów stanowi obiekty zabytkowe i obiekty o wartościach historyczno-kulturowych, które zostały objęte ochroną na podstawie ustaleń planu. Szczególną ochroną objęto także zabytkową aleję lipową z osią kompozycyjną, która prowadzi do dawnego zespołu parkowo-folwarcznego, w skład którego wchodzi m.in. zabytkowe ogrodzenie wraz z bramą. Pozostałe elementy o wartościach historyczno-kulturowych stanowią pojedyncze obiekty zabudowy jednorodzinnej, dawnej szkoły, spichlerzy oraz cmentarza poewangelickiego (obecnie nieczynnego). We wschodniej części miejscowości są udokumentowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (numer AZP 11-27/17, AZP 11-27/40, oraz fragment stanowiska AZP 11-27/35), chronione na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu obejmuje również strefy A, B i K ochrony konserwatorskiej oraz strefę ochrony układu ruralistycznego, która obejmuje znaczą część analizowanej osady wiejskiej. Został wskazany również starodrzew do zachowania.

W związku z powyższym projekt MPZP obejmuje ustalenia, które pozwolą zachować w/w elementy o cennych walorach historycznych na podstawie zawartych ustaleń i przepisów odrębnych.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Dokładna analiza oddziaływania na środowisko MPZP została przedstawiona w rozdziale 6 niniejszego opracowania. Wykazała zarówno korzyści, jak i wszelkie zagrożenia związane z ustaleniem przeznaczenia terenów w projekcie.

W granicach planu miejscowego nie występują obszarowe formy ochrony przyrody (tj. użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe czy narodowe, Natura 2000, obszary chronionego krajobrazu) rozumiane na podstawie *Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1098)*.

Nowe przeznaczenie terenów, ustalone w projekcie MPZP gminy Sławno dla części obrębu Tychowo nie będą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

W części tekstowej projektu MPZP uwzględniono wytyczne określające zakres zagospodarowania i kształtowania przestrzeni, zasady zabudowy, ochrony środowiska, przyrody i dóbr kultury oraz inne niezbędne elementy kształtujące teren inwestycyjny, odnosząc się do przepisów prawa.

Prawo krajowe w dużej mierze odnosi się do przepisów prawa Unii Europejskiej, które zawiera szeroki krąg przepisów zawierających zasady ochrony środowiska. Skupiono się na przybliżeniu dyrektyw Unii Europejskiej oraz niezbędnych przepisów prawa na szczeblu krajowym w aspekcie ochrony środowiska i uwarunkowań geograficznych obszaru opracowanego w rozdziale nr 3.

Do najważniejszych przepisów na szczeblu krajowym, należą:

- › Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1098),
- › Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- › Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 888),
- › Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. z. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.),
- › Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 z późn. zm.),
- › Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

- › Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- › Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839),
- › Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. poz. 1246),
- › Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania lub składowania odpadów (Dz. U. poz. 1755).

Wyżej wymienione akty prawne odnoszą się do poszczególnych elementów składowych środowiska w granicach obszaru oraz wykrytych problemów środowiskowych. Uwzględniono także ustawy odnoszące się do likwidacji istniejących w obszarze MPZP problemów środowiskowych. W rozdziale numer 6 niniejszego opracowania omówiono szczegółowo poszczególne cele i elementy ochrony środowiska.

6. ANALIZA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

6.1. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Projekt MPZP zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną, zabudowę jednorodzinną i usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę zagrodową, tereny obsługi produkcji rolnej oraz tereny towarzyszące tj. tereny ogrodów działkowych, parkingi, drogi i zieleń urządzoną, przy których infrastruktura techniczna jest również niezbędna.

Projekt planu zawiera ustalenia pozwalające na budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych, które mogą wpłynąć w różnorodny sposób na powierzchnię ziemi. Takie zmiany w powierzchni ziemi zachodzą podczas wszelkich robót budowlanych, które opierają się na przebudowie, rozbudowie itp.

Projekt planu w poszczególnych terenach dopuszcza **jedną kondygnację podziemną** zabudowy na terenach oznaczonych:

- › cyfrą od **1** do **11** symbolem **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- › cyfrą od **12** do **17** symbolem **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- › cyfrą od **18** do **21** symbolem **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- › cyfrą od **24** do **26** symbolem **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- › cyfrą od **27** do **28** symbolem **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolniczych i ogrodniczych.

W związku z powyższymi ustaleniami projektu planu, powierzchnia ziemi w granicach objętych MPZP nie ulegnie znaczącej deformacji podczas użytkowania terenów. Mimo to, każda inwestycja budowlana w znacznym stopniu wpływa na przekształcenie terenu, a wskaźnik takiej deformacji obszaru może być różnorodny.

Ustalenia projektu MPZP obejmują także dopuszczenie modernizacji, budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie:

- › w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - » zaopatrzenie całego obszaru planu z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - » wodę dla celów p.poż. w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty lub z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- › w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - » zasilanie energetyczne terenów objętych planem z linii elektroenergetycznych,
 - » dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie jako sieci kablowych,
- › w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - › dopuszcza się zaopatrzenie w gaz dla celów bytowych lub grzewczych z indywidualnych źródeł,
 - › dopuszcza się realizację sieci gazowej wraz z niezbędnymi elementami tej sieci w celu gazyfikacji obszaru,
 - › należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych,
- › w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych: nakaz odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Nakaz ten nie dotyczy działek z istniejącymi przydomowymi oczyszczalniami ścieków. Dopuszcza się indywidualne, szczelne, bezodpływowe zbiorniki na ścieki do czasu rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej.
- › w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
 - » uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
 - » linie telekomunikacyjne projektować jako podziemne.

W/w elementy dotyczące infrastruktury, mogą w pewnym stopniu wpłynąć na przekształcenie powierzchni ziemi oraz wody podziemne, lecz zakres ich realizacji (tj. głębokości wykopów) nie wpłynie znacząco na te zmiany.

W przypadku braku możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, projekt MPZP ustala możliwość ich realizacji sieci na pozostałych terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów.

W granicach projektu MPZP występują strefy częściowej oraz ograniczonej ochrony konserwatorskiej **stanowisk archeologicznych**. Wszelkie prace ziemne w granicach tych stref mogą przyczynić się do negatywnego oddziaływania na w/w obiekty archeologiczne. W celu zachowania ich wartości kulturowych, projekt planu obejmuje:

- › strefę WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zewidencjonowanego jako: Tychowo, stan. 6, AZP 11-27/17, dla której ustala się:
 - » nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,

- » nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych przedinwestycyjnych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- › strefę VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych jako: Tychowo, stan. 5, AZP 11-26/8, Tychowo, stan. 46, AZP 11-27/35, Tychowo, stan. 50, AZP 11-27/40, dla której ustala się:
 - » nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - » nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych o charakterze nadzoru archeologicznego na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Z uwagi na występowanie w granicach przedmiotowego obszaru cmentarza – teren **37-ZC**, oznaczonego na rysunku projektu planu, mogącego wpływać na powierzchnię ziemi, w szczególności warunki gruntowo-wodne w granicach działki 109, obręb Tychowo przeprowadzona została ocena warunków gruntowo-wodnych. Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne przestrzeni gruntowej działki nr 109 obręb 0017 Tychowo, stanowi załącznik do niniejszej prognozy. Zgodnie z ww. opinią w podłożu działki nr 109, obręb Tychowo, w granicach której projektuje się przywrócenie funkcji cmentarza występują korzystne warunki geologiczne i hydrogeologiczne. Głębokość przemarzania gruntów na tym obszarze wynosi 0,8m.

6.2. ODDZIAŁYWANIE NA WODY PODZIEMNE

W granicach projektu MPZP, największe zagrożenie wód podziemnych wynika z działalności człowieka w środowisku. Zanieczyszczenia wód podziemnych powstają głównie na skutek nieodpowiedniego użytkowania gruntów. Do najczęściej występujących zanieczyszczeń zalicza się:

- › nawożenie gruntów ornych przy prowadzeniu gospodarki rolnej (nawozy bardzo szybko ulatniają się z powietrza, lecz bardzo łatwo są pochłaniane do gruntów),
- › nieodpowiednie oprowadzanie ścieków przydomowych,
- › odprowadzanie substancji i innych zanieczyszczeń z składowisk odpadów materiałów (przy bezpośrednim kontakcie z gruntem),
- › składowanie odpadów komunalnych.

W celu zmniejszenia różnorodnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne, projekt MPZP ustala:

- › w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - » wody opadowe i roztopowe z utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych nie spełniające określonych przepisami norm powinny być podczyszczone
 - » do obowiązujących parametrów i odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej
 - » lub w przypadku braku kanalizacji deszczowej do rowów, zbiorników, studni chłonnych, itp., zgodnie z przepisami odrębnymi;

- » pozostałe wody opadowe i roztopowe (w tym z nawierzchni nieutwardzonych oraz dachów) w przypadku braku kanalizacji deszczowej należy zagospodarować w granicach własności działki. Stosować odprowadzenie wód do gruntu: powierzchniowe, przez rozsączanie, poprzez rozwiązania chłonne lub zbiorniki magazynujące wodę do późniejszego wykorzystania wody;
 - » zakaz dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości;
 - » nakaz zabezpieczenia odpływu wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
 - » stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
- › zakresie gospodarowania odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o odpadach.

Powyższe ustalenia ujęte w projekcie MPZP pozwolą zminimalizować zagrożenie wynikające z w/w czynników oddziałujących na wody podziemne. Ustalenia odnoszą się także do odpowiedniego obycia się z poszczególnymi terenami, w celu zachowania jego naturalnych warunków, bez negatywnej ingerencji w środowisko.

6.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

W granicach objętych MPZP gminy Sławno dla obrębu Tychowo nie występują zasoby naturalne i udokumentowane złoża kopalin. W związku z tym w granicach planu nie przewiduje się czynników oddziałujących na zasoby naturalne.

6.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ

Już od czasów prehistorycznych człowiek wywierał duży wpływ na zmianę środowiska przyrodniczego (np. produkcja rolna). W związku z tym systematycznie zachodzą ewolucje w środowisku roślinnym i zwierzęcym. Środowiska te jednocześnie stopniowo przystosowują się do zachodzących zmian. Taki proces synantropizacji jest procesem długotrwałym, wobec czego nowe przeznaczenie terenów oraz inwestycja z nimi związana, nie wywoła radykalnych oddziaływań w środowisko. Ponadto, zgodnie z ustaleniami projektu planu wprowadza się strefę biologicznie czynną dla terenów, oznaczonych na rysunku planu, w granicach której obowiązuje zakaz zabudowy, nakaz zachowania istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem jego niezbędnej wycinki pielęgnacyjnej, nakaz zachowania minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz nakaz zagospodarowania strefy zielenią, w tym zielenią wysoką. Wprowadzenie stref biologicznie czynnych ma na celu zachowanie różnorodności biologicznej obszaru będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

Warto podkreślić, że na omawiany obszar objęty projektem MPZP od lat podlega licznym przekształceniom, wynikającym z produkcji rolnej, rozwoju zwartej zabudowy i innych czynników związanych z przystosowaniem się do życia codziennego mieszkańców. Taki proces zmian przyczynia się do stopniowej redukcji bioróżnorodności biologicznej.

6.5. ODDZIAŁYWANIE NA SZATĘ ROŚLINNĄ

W granicach objętych projektem MPZP (część terenów oznaczonych symbolami 3-MN, 4-MN, 25-RM, 26-RM, 39-WS) występuje siedlisko roślinne 6510 – niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. Według „*Waloryzacji przyrodniczej województwa zachodniopomorskiego*” (2010) siedlisko to ocenione zostało jako dobre. Jednakże, prezentowane dane ukazują stan na 2010r. W związku z powyższym, trudne w ocenie pozostaje określenie istniejącego stanu siedliska przyrodniczego. Roślinność występująca w obszarze analizowanym posiada charakter antropogeniczny i z biegiem czasu przystosowała się do występujących warunków regionu. W związku z tym, nie przywiduje się znaczącego oddziaływania na szatę roślinną.

Na terenie oznaczonym symbolem **03-KDD** znajduje się jeden z najcenniejszych elementów przyrodniczych i kulturowych miejscowości Tychowo, czyli historyczna aleja drzew gatunku lipa drobnolistna. Przedmiotowa aleja objęta jest strefą „K” ochrony krajobrazu kulturowego. Projekt MPZP obejmuje również niewielki fragment strefy „B” ochrony konserwatorskiej obejmujący zespół folwarczny (tereny oznaczone symbolem **12-MN,U**, **27-RU**, **33-ZP** i **012-KDX**), w którym przeważa liczny i okazały drzewostan.

W granicach w/w stref ochrony elementów kulturowych w zakresie szaty roślinnej, projekt MPZP obejmuje następujące ustalenia:

- › ochronie podlega śródleśny cmentarz poewangelicki, zlokalizowany w granicach terenu oznaczonego symbolem **37-ZC**, typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków z relikdami nagrobków i krzyży, historycznym układem alejek, kompozycją i składem gatunkowym zieleni;
- › ochronie podlega aleja lipowa, typowana do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowana w granicach terenu **03-KDD**, oznaczona na rysunku planu, wraz z historycznym układem, kompozycją i składem gatunkowym zieleni;
- › nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewostanu, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, dopuszcza się jego wycinkę, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji potwierdzającej zły stan zdrowotny drzewostanu. Nakaz odtworzenia drzewostanu tego samego gatunku w przypadku wykonania wycinki;
- › dla alei lipowej obowiązuje nakaz odtwarzania wyciętego drzewostanu wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej oraz w nawiązaniu do historycznego rozplanowania alei;

Na pozostałych terenach w granicach planu miejscowego nie występują cenne przyrodniczo siedliska roślinne. W regionie występują gatunki rolne, pastwisk i łąk oraz siedlisk leśnych (ze względu na bliskość lasów). Znaczna część tych obszarów jest zurbanizowana lub częściowo zaorana. Występujące w tym regionie gatunki roślin zostały w znacznym stopniu zdegradowane.

Wobec powyższego dla pozostałych terenów w projekcie MPZP ustalono:

- › przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią stosować zróżnicowane gatunki drzew i krzewów, zgodne z lokalnymi warunkami siedliskowymi,
- › nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem.

Odnosząc się do w/w ustaleń zawartych w planie miejscowym nie przywiduje się znaczących oddziaływań na środowisko.

6.6. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA

W granicach projektu MPZP występuje stanowisko bociana białego. Jest to gatunek, który przystosował się do życia w towarzystwie człowieka, jego gniazda spotkać można na terenach zabudowanych, głównie na słupach elektrycznych, nieczynnych kominach lub dachach.

Ponadto, poszczególne gatunki zwierząt można spotkać raczej w zasięgu określonych siedlisk roślinnych, również na gruntach rolnych. W związku z tym, oddziaływanie na poszczególne gatunki zwierząt w znacznej mierze wiąże się ze zmianami zachodzącymi w środowisku roślinnym, wód podziemnych oraz ukształtowaniem powierzchni ziemi.

W celu zachowania fauny w granicach objętych planem, niezbędne jest przestrzeganie przepisów odrębnych.

Nowe przeznaczenie terenów oraz wzrastająca wraz z nimi bioróżnorodność roślinna (m.in. w formie zagospodarowanych ogródków przydomowych) wpłyną korzystnie na bytowanie i występowanie różnorodnych gatunków fauny.

6.7. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Ustalone przeznaczenie terenów w projekcie MPZP gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Tychowo, nie wprowadza znaczących zmian do obecnego zagospodarowania wsi oraz do życia mieszkańców. Mogą pojawić się czynniki zmieniające funkcjonowanie tych terenów, zgodnie z nowymi ustaleniami planu miejscowego. Do poszczególnych zmian można zaliczyć:

- › CZYNNIKI NEGATYWNE:
 - › niewielka zmiana krajobrazu i otoczenia w wyniku rozbudowy obszaru zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - › prowadzenie produkcji rolniczej,
 - › wzrost emisji hałasów, w wyniku rozwoju procesu rozbudowy dróg lokalnych zgodnie z przeznaczeniem terenu (czynnik krótkoterminowy),
 - › granice planu sąsiadujące z drogą wojewódzką,
 - › występowanie terenów o charakterze przemysłowym, gospodarczym związanych z produkcją rolną, gospodarczą i ogrodniczą,
 - › emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, generowana przez maszyny i pojazdy związane z prowadzeniem w/w produkcji.
- › CZYNNIKI POZYTYWNE:
 - › pozostawiony charakter niewielkiej miejscowości wiejska,
 - › dogodny dojazd do większego ośrodka administracyjnego tj. Sławno,

- » nowe tereny usług sportu i rekreacji dla mieszkańców,
- » zachowana atrakcyjność regionu o cennych walorach krajobrazowych, przyrodniczych oraz historycznych,
- » bliskość zachowanych obszarów przyrodniczych i zielonych,
- » otoczenie wsi kompleksem leśnym, co stanowi naturalną barierę akustyczną.

Warto podkreślić, że nowe przeznaczenie terenów i realizacja ich zgodnie z wymogami i ustaleniami planu miejscowego, pozwoli na zwiększenie komfortu życia mieszkańców wsi Tychowo.

6.8. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Krajobraz w obrębie ewidencyjnym Tychowo z upływem czasu ulegał znacznym przekształceniom, głównie w wyniku rozwoju osadnictwa ludności w regionie. W związku z tym, odtworzenie krajobrazu pierwotnego wśród zabudowy jednorodzinnej i produkcji rolnej jest niemożliwe.

W projekcie planu zostały podkreślone wszelkie walory przyrodnicze warte zachowania i sposób ich ochrony, tj.:

- › przy zagospodarowaniu działki budowlanej zielenią stosować zróżnicowane gatunki drzew i krzewów, zgodne z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- › nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych istniejących w granicach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy i kanalizacji w miejscach kolizji z drogami;
- › nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień, z dopuszczeniem ich niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z planowanym zainwestowaniem
- › w zakresie krajobrazu kulturowego ustala się:
 - » w granicach planu zlokalizowane są obiekty i obszary zabytkowe podlegające ochronie na podstawie ustawień planu, typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty o walorach historyczno-kulturowych, współtworzące klimat historycznej zabudowy, dla których obowiązują ustalenia dotyczące m.in. nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy,
 - » na terenie zespołu folwarcznego, podlegającego ochronie na podstawie ustawień planu, w granicach którego ochronie podlega: historyczny układ zabytkowego folwarku, składającego się z budynków usytuowanych wokół podwórza wraz z towarzyszącą zielenią oraz historyczny mur, zlokalizowany w granicach zespołu folwarcznego,
 - » ustalenia obejmują również ochronę, zakazy i nakazy w obrębie:
 - » strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - » strefy „B” ochrony konserwatorskiej,
 - » strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - » strefy ochrony układu ruralistycznego,
 - » strefy „WII” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego,
 - » strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych Powyższe ustalenia uwzględnione w planie znacząco

wpłyną na zachowanie elementów krajobrazu i jego środowiska przyrodniczego.

Przystosowanie się do w/w ustaleń planu pozwoli zharmonizować krajobraz istniejącej zabudowy, elementów historycznych oraz elementów kompozycyjnych. Pozwoli to zachować ład przestrzenny i harmonię w istniejącym układzie ruralistycznym.

6.9. ODDZIAŁYWANIE NA DZIEDZICTWO KULTUROWE

W granicach planu miejscowego nie przywiduje się niekorzystnych oddziaływań środowiskowych na elementy dziedzictwa kulturowego. Do najbardziej niekorzystnych oddziaływań za zabytki zalicza się czynniki naturalne, tj. wpływ wód krążących w środowisku, nasłonecznia, pola elektromagnetycznego itp.

Ustalenia dotyczące elementów dziedzictwa kulturowego skupiają się na zachowaniu ich wartości kulturowych i historycznych w regionie miejscowości Tychowo, ustalając przy tym, że:

1. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- » nakaz zachowania i ochrony historycznego układu przestrzennego, w tym: historycznego układu komunikacyjnego, historycznej struktury zabudowy, w tym obiektów typowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz obiektów o walorach historyczno-kulturowych współtworzących klimat historycznej zabudowy, obiektów zabytkowych tj. muru ogrodzeniowego z bramą typowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, historycznej zieleni komponowanej (w tym związanej z historycznym przebiegiem dróg);
- » nakaz ochrony ekspozycji czynnej i biernej, w tym historycznych ciągów widokowych i krajobrazowych;
- » nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew, w tym w szczególności starodrzewu wskazanego do ochrony, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewostanu, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, dopuszcza się jego wycinkę, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji potwierdzającej zły stan zdrowotny drzewostanu. W miejscu wyciętego starodrzewu należy posadzić drzewo tego samego gatunku;
- » nakaz ochrony i odtworzenia historycznych nawierzchni brukowanych, za wyjątkiem terenu drogi wojewódzkiej;
- » nową zabudowę kształtować na zasadzie nawiązania do tradycji budowlanej miejscowości i regionu w zakresie: usytuowania, gabarytów, proporcji budynków, kształtu dachu, detalu architektonicznego, tradycyjnych materiałów budowlanych (kamień, cegła licowa, drewno, tynk, dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej) i kolorystyki (tynk w kolorze białym, beżowym, ecru);
- » wszelkie działania w granicach strefy ochrony historycznego układu ruralistycznego wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Część obszaru objętego planem zlokalizowana jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonej na rysunku planu, obejmującej część południowego (większego) pierwotnego wnętrza architektonicznego podwórza folwarcznego, dla której obowiązują następujące ustalenia:

- » ochronie podlega: historyczny układ zabytkowego folwarku wraz z towarzyszącą zielenią oraz obiektem zabytkowym (murem ogrodzeniowym z bramą - typowanymi do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków);
- » nową zabudowę należy kształtować na zasadzie uzupełnienia i kontynuacji układu historycznego. W oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne, nowe budynki nawiązywać muszą do historycznych obiektów w granicach zespołu folwarcznego, takimi cechami jak: skala, forma architektoniczna, bryła, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia połaci dachu, układ kalenic, dyspozycja ścian (rozmieszczeniem i kształtem otworów okiennych i drzwiowych, podziałem architektonicznym elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.). Przy budowie nowych budynków w obrębie strefy należy stosować naturalne materiały budowlane (kamień, cegła licowa, drewno, tynk, dachówka ceramiczna lub betonowa w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej) w naturalnej kolorystyce wynikającej z zastosowanych materiałów budowlanych;
- » zakaz podziału działek;
- » wszelkie działania w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Wyznacza się strefę A ścisłej ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- » ochronie podlega rozplanowanie istniejącej zabudowy. W przypadku likwidacji historycznej zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować w sposób odtwarzający historyczne cechy zlikwidowanego budynku, tj. bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, pokrycie dachu, kąt nachylenia połaci dachu, dyspozycja ścian (rozmieszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), materiały budowlane;
- » zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pkt 1);
- » zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej;
- » zakaz podziału działek;
- » zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych;

4. Wyznacza się strefę B ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:

- » ochronie podlega historyczny układ i jego rozplanowanie, w tym granice założeń dawnego układu pałacowo-parkowego, układ alejek, kompozycja zieleni i jej skład gatunkowy, obiekt zabytkowy (zabytkowy mur ogrodzeniowy z bramą) oznaczony na rysunku planu;
 - » nową zabudowę należy kształtować na zasadzie uzupełnienia i kontynuacji układu historycznego. W oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne, nowe budynki nawiązywać muszą do zabytkowych obiektów w granicach strefy formą architektoniczną, bryłą, kształtem dachu, pokryciem dachu, kątem nachylenia połaci dachu, układem kalenic, dyspozycją ścian (rozmieszczeniem i kształtem otworów okiennych i drzwiowych, podziałem architektonicznym elewacji), detalem architektonicznym (w tym kształtem, wielkością okien, podziałami stolarki okiennej i drzwiowej, obramieniami otworów okiennych i drzwiowych itp.). Przy budowie nowych budynków w obrębie strefy należy stosować naturalne materiały budowlane (kamień, cegła licowa, drewno, tynk, dachówka ceramiczna lub betonowa) w naturalnej kolorystyce wynikającej z zastosowanych materiałów budowlanych;
 - » zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i w konstrukcji nietrwałej;
 - » zakaz podziału działek;
 - » zakaz lokalizacji wolnostojących kominów, wież telefonii komórkowej i wież radiowych;
5. Wyznacza się strefę K ochrony krajobrazu kulturowego, obejmującą cmentarz ewangelicki oraz aleję lipową, oznaczoną na rysunku planu, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- » ochronie podlega śródleśny cmentarz poewangelicki, typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowany w granicach terenu oznaczonego symbolem 37-ZC, z relikdami nagrobków i krzyży, historycznym układem alejek, kompozycją i składem gatunkowym zieleni;
 - » ochronie podlega aleja lipowa typowana do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowana w granicach terenu **03-KDD**, oznaczona na rysunku planu, wraz z historycznym układem, kompozycją i składem gatunkowym zieleni;
 - » nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewostanu, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, dopuszcza się jego wycinkę, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji potwierdzającej zły stan zdrowotny drzewostanu. Nakaz odtworzenia drzewostanu tego samego gatunku w przypadku wykonania wycinki;
 - » dla alei lipowej obowiązuje nakaz odtwarzania wyciętego drzewostanu wzdłuż wyznaczonej na rysunku planu osi kompozycyjnej oraz w nawiązaniu do historycznego rozplanowania alei;
6. Wyznacza się strefę WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, zewidencjonowanego jako: Tychowo, stan. 6, AZP 11-27/17, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
- » nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

7. Wyznacza się strefy WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych jako: Tychowo, stan. 5, AZP 11-26/8, Tychowo, stan. 46, AZP 11-27/35, Tychowo, stan. 50, AZP 11-27/40, w granicach których obowiązują następujące ustalenia:

- » nakaz współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;

8. W granicach obszaru objętego planem, na terenach **11-MN, 21-MW, 22-UP, 37-ZC**, zlokalizowane są obiekty i obszary typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz na terenach **1-MN, 2-MN, 3-MN, 5-MN, 6-MN, 7-MN, 8-MN** zlokalizowane są obiekty o walorach historyczno-kulturowych współtworzące klimat historycznej zabudowy, oznaczone na rysunku planu, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- » nakaz ochrony, zachowania lub odtworzenia cech historycznej zabudowy takich jak: bryła, forma architektoniczna, kształt dachu, kąt nachylenia połaci dachu, pokrycie dachu, dyspozycja ścian (rozmszczenie i kształt otworów okiennych i drzwiowych, podziały architektoniczne elewacji), detal architektoniczny (w tym kształt, wielkość okien, podziały stolarki okiennej i drzwiowej, obramienia otworów okiennych i drzwiowych itp.), w oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne;
- » zakaz ocieplania od zewnątrz budynków z zachowanymi elewacjami z cegły licowej, elewacjami posiadającymi wystrój sztukatorski, boniowanie, gzymsy, opaski, napisy i inne formy detalu architektonicznego;
- » zakaz zamurowywania i zmiany historycznej lokalizacji otworów okiennych oraz wymiany stolarki okiennej na stolarkę o innych wymiarach i bez nawiązania do historycznych podziałów okien;
- » zakaz zamurowywania i zmiany historycznych lokalizacji otworów drzwiowych oraz wymiany stolarki drzwiowej na stolarkę bez nawiązania do historycznej stolarki drzwiowej;
- » nakaz odtwarzania materiału i kolorystyki elewacji historycznej zabudowy w oparciu o historyczne źródła ikonograficzne, źródła archiwalne, badania stratygraficzne;
- » zakaz nadbudowy oraz rozbudowy budynków, z zastrzeżeniem pkt 7;
- » dopuszcza się rozbudowę budynków w części nieekspozowanej z dróg wyznaczonych na rysunku planu. Dopuszczenie nie dotyczy budynków zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem **21-MW i 22-UP**;
- » dopuszcza się likwidację historycznej zabudowy wyłącznie w przypadku złego stanu technicznego budynku potwierdzonego opinią techniczną. Właściciel zobowiązany jest przed uzyskaniem zgody na rozbiórkę wykonać inwentaryzację pomiarową i fotograficzną rozbieranego budynku i przekazać ją gminie oraz organowi ds. ochrony zabytków;
- » w przypadku likwidacji obiektów typowanych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, nową zabudowę należy zlokalizować w liniach wyznaczonych przez obrys ścian zewnętrznych zlikwidowanych budynków, w sposób odtwarzający cechy historycznego obiektu;

- » w granicach obszaru śródleśnego cmentarza poewangelickiego typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanego na terenie **37-ZC**, zgodnie z rysunkiem planu – ustala się ochronę historycznego ukształtowania terenu, historycznego rozmieszczenia kwater z relikdami nagrobków i krzyży, historycznej małej architektury, w tym historycznego ogrodzenia i historycznych pomników, historycznej zieleni wysokiej z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych. Dopuszcza się prace inwentaryzacyjne oraz konserwatorskie, zapewniające ochronę przed degradacją zabytkowego cmentarza;
- » wszelkie działania w obrębie obiektów i obszarów ujętych w ewidencji zabytków wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

9. W granicach obszaru objętego planem, na terenach **12-MN,U, 27-RU, 33-ZP, 012-KDX**, zlokalizowane są obiekty zabytkowe tj. mur ogrodzeniowy z bramą, typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, stanowiące element dawnego zespołu parkowo-folwarcznego. Ochronie podlega lokalizacja ogrodzenia z arkadowymi blendami i narożnymi filarami, materiał budowlany i detal architektoniczny.

10. W granicach obszaru objętego planem, na terenie **03-KDD**, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowana jest aleja lipowa objęta ochroną krajobrazu kulturowego, typowana do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega historyczny układ alei oraz drzewostan. Dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne. W przypadku złego stanu zdrowotnego drzewostanu, zagrażającego bezpieczeństwu ludzi i mienia, dopuszcza się jego wycinkę, po uprzednim sporządzeniu dokumentacji potwierdzającej zły stan zdrowotny drzewostanu.

6.10. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), określa dopuszczalny poziom hałasu jaki powinien obowiązywać na poszczególnych obszarach.

Odnosząc się do analizowanego obszaru MPZP oraz do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.) przy sporządzeniu MPZP uwzględnia się tereny, o których mowa w art. 114 ust. 2 pkt. 1 w/w ustawy. W przypadku zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów pomocy społecznej lub budynków związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zlokalizowanych na granicy pasa drogowego lub przyległego pasa gruntu w rozumieniu ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 710 z późn. zm.), ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, zgodnie z art. 114 ust. 4 wspomnianej ustawy.

W obrębie miejscowości Tychowo nie występują znaczące uciążliwości hałasu. Nie przywiduje się negatywnych oddziaływań oraz zakłóceń emisji hałasu w granicach projektu planu.

Tereny, na których występują zakłady przemysłowe oraz produkcja rolna, gospodarcza i hodowlana, a także inne tereny określone w projekcie MPZP nie wpływają na pogorszenie

klimatu akustycznego w miejscowości Tychowo. W granicach obszaru objętego projektem planu ustala się:

- › tereny oznaczone symbolem literowym **MN** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- › tereny oznaczone symbolem literowym **MN,U** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- › tereny oznaczone symbolem literowym **MW** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- › tereny oznaczone symbolem literowym **UP** i **US** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- › tereny oznaczone symbolem literowym **RM** pod względem dopuszczalnych poziomów hałasu należą do terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- › uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, odpowiednich dla przeznaczenia poszczególnych terenów.

Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w dniu 24.01.2019 r. podjął uchwałę Nr III/34/19 w sprawie określenia programu ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego, na podstawie art. 119 ust 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Utworzono "*Program ochrony środowiska przed hałasem dla województwa zachodniopomorskiego*" mający na celu ograniczenie oddziaływań akustycznych na środowisko. Zakres programu ma zapewnić przywrócenie stanu środowiska na terenie województwa zachodniopomorskiego do stanu faktycznego, czyli dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasów na terenach chronionych akustycznie.

6.11. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE

Nowe przeznaczenie terenów ustalone w projekcie MPZP nie wywoła intensyfikacji negatywnego oddziaływania na powietrze. Mimo to, najbardziej szkodliwe czynniki wpływające na jakość powietrza występowały, występują oraz będą występować w regionie, na które składają się takie elementy jak produkcja rolnicza, ruch komunikacyjny, systemy grzewcze i inne niekorzystne elementy niezbędne w życiu codziennym.

W projekcie planu uwzględniono ustalenia dotyczące wykorzystania paliw grzewczych o niskim wskaźniku emisji. Jednak należy wziąć pod uwagę, że właściciele nieruchomości mogą nie zobowiązać się do w/w przepisów. W związku z tym na etapie wstępnym ciężko jest

stwierdzić jak duży może występować współczynnik zanieczyszczeń powietrza po wejściu w życie MPZP gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Tychowo.

Na terenie województwa zachodniopomorskiego obowiązuje program ochrony powietrza oraz plan działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej pn. „Program ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszzonego PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu” powołany uchwałą Nr XXX/468/18 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 27 lutego 2018 r. oraz uchwałą Nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 26 września 2018 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa zachodniopomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Do innych czynników oddziałujących na jakość powietrza zalicza się emisje podtlenku azotu (N₂O) oraz metanu, których największym producentem jest działalność rolnicza. Do głównych źródeł produkcji podtlenku azotu zalicza się gospodarkę odchodami zwierzęcymi, gleby oraz spalania słomy na polach.

W celu utrzymania odpowiednich parametrów środowiskowych, w tym jakości powietrza, niezbędny będzie monitoring środowiska, który leży w obowiązkach poszczególnych jednostek administracyjnych oraz instytucji działających w tym zakresie.

6.12. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT LOKALNY

Nowe przeznaczenie terenów ustalone w projekcie MPZP gminy Sławno dla obrębu ewidencyjnego Tychowo, nie wprowadza wielu zmian w zagospodarowaniu wsi. Obszar opracowania w znacznej części obejmuje teren zabudowy, dla zostały ustalone nowe niezbędne parametry w celu zachowania ładu przestrzennego i historycznego przedmiotowej osady. W związku z tym nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na klimat lokalny, spowodowanych uchwaleniem przedmiotowego projektu planu.

6.13. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE

Projekt planu miejscowego uwzględnia znaczny obszar wsi Tychowo o zwartej zabudowie, terenach rolnych i leśnych. Dobra materialne w granicach objętych planem dotyczą wyłącznie nowych ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu oraz zasad kształtowania elementów funkcjonalno-przestrzennych, w których nie zachodzą duże zmiany.

6.14. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY CHRONIONE, W TYM OBSZARY NATURA 2000

W granicach objętych projektem MPZP nie występują obszary Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z tym nie przewiduje się oddziaływania nowego przeznaczenia terenów na te obszary.

6.15. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

W rozumieniu Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzonej w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 z późn. zm.), ustalenia w tym kontekście dotyczą głównie inwestycji zlokalizowanych przy granicy państw, jak również obszary zlokalizowane dalej, na których może występować zasięg w/w oddziaływania.

Biorąc pod uwagę położenie geograficzne opracowywanego obszaru objętego projektem planu oraz usytuowanie w środkowej części województwa zachodniopomorskiego, nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego wskutek niniejszej realizacji projektu MPZP.

7. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Analiza skutków realizacji projektowanego MPZP powinna zostać przeprowadzona zgodnie z:

- › art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), w celu oceny aktualności [...] planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji ust. 1-3 i art. 67 rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego,
- › art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), organ opracowujący projekt jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w ust. 3 pkt 5 (zawarty poniżej),
- › art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), do przyjętego dokumentu załącza się pisemne podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planistycznych należeć może:

- › prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- › monitorowanie zgodności terenów objętych w miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności z jego ustaleniami, zasadami i parametrami,
- › ocena pozwoleń budowlanych pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- › ocena zgodności i nienaruszenia elementów podczas realizacji poszczególnych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi,
- › ocena rozwoju gospodarczego,

- › monitoring ochrony środowiska w kontekście emisji hałasów i zanieczyszczenia powietrza,
- › monitoring środowiska przyrodniczego w tym siedlisk przyrodniczych oraz stan zdrowotny zadrzewienia śródpolnego,
- › monitoring rozwoju i ocena prowadzonych usług i gospodarstw przemysłowych.

Zakres monitoringu środowiska jest prowadzony na szeroką skalę przez inne jednostki administracyjne i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządem dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie oraz Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, a także jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów poszczególnej dziedziny (tj. IMGW, RZGW). Zbiór danych przez powyższe jednostki jest prowadzony systematycznie.

8. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ZAKRES OPRACOWANIA

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało podjęte na podstawie Uchwały Nr XVI/95/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Tychowo. Celem sporządzenia projektu planu jest wyznaczenie nowych funkcji terenów zlokalizowanych w części obrębu Tychowo, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno.

Projekt MPZP zakłada przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodziną, wielorodziną, usługową, jak również zabudowę zagrodową, hodowlaną i ogrodniczą oraz obsługi produkcji rolnej. W centralnej części Tychowa przeznacza się również tereny publiczne, towarzyszące elementom zabudowy tj. teren sportu i rekreacji, zieleń urządzone, ogródki działkowe, cmentarz oraz parkingi publiczne.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do nowych funkcji terenów oraz ustaleń z nimi związanymi, pod kątem oddziaływania na środowisko. Jednym z podstawowych celów dokumentacji środowiskowej jest ocena pozytywnych i negatywnych skutków oraz przyczyn zależnych od poszczególnych elementów środowiska, przyrody, krajobrazu i ich elementów towarzyszących tj. oddziaływanie na krajobraz, ludzi, klimat itp.

KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Zakres opracowania niniejszej dokumentacji obejmuje część obrębu ewidencyjnego Tychowo, zlokalizowanego w kierunku południowo-wschodnim od miasta Sławno (województwo zachodniopomorskie). Obszar objęty planem miejscowym charakteryzuje się małym urozmaiceniem terenu, przeważa tam pojedyncza zabudowa jednorodzinna i usługowa. Terenom zurbanizowanym towarzyszą liczne tereny zadrzewione, porastające w formie zespołu parkowego, jak również tereny leśne. Nie brakuje otwartych przestrzeni, w których dominują grunty rolne.

Tereny objęte projektem planu miejscowego zlokalizowane są na Równinie Słupskiej, charakteryzującej się pofalowanym terenem oraz występowaniem licznych oczek wodnych i dorzecza. Na takie zróżnicowanie terenu wpływ miały liczne czynniki, zachodzące na przełomie poszczególnych epok, dzięki którym wykształcił się tutaj szczególnie mikroklimat, krajobraz oraz

roślinność i bytowanie poszczególnych zwierząt.

W granicach projektu MPZP przeważają ogródki przydomowe, grunty orne i ogrody działkowe. Występują również elementy krajobrazowe w postaci alei lipowej.

ZAKRES PLANU, OCENA I SKUTKI

Projekt MPZP gminy Sławno dla części obrębu ewidencyjnego Tychowo ustala w części nowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodziną i usługową, wielorodzinną, jak również tereny typowo publiczne, w których wyznaczono tereny sportu i rekreacji, usług oraz liczne ciągi komunikacyjne i parkingowe. Projekt planu obejmuje również wyjątkowe elementy kulturowe Tychowa, takie jak zabytkowa zabudowa mieszkaniowa, aleja lipowa, dawny cmentarz oraz elementy istniejącego zespołu folwarcznego. Wszystko to zostało objęte odrębnymi ustaleniami planu, które pozwolą zachować w dobrym w/w zabytki oraz zagospodarować przestrzeń w taki sposób, by współtworzyć i harmonizować obecny krajobraz wsi, co wpłynie na poprawę funkcjonalności przestrzennej i użytkowej objętych terenów.

W aspekcie oddziaływań na środowisko w/w elementy nie wpłyną znacząco na jego zmianę, ze względu na niewielki obszar objęty planem miejscowym.

UWAGI KOŃCOWE

W przedmiotowym projekcie MPZP przedstawiono rozwiązania zapobiegawcze i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Określono poszczególne metody oceny skutków realizacji, istotne z punktu środowiska. Przedstawiono również czynniki, które mogą wpłynąć negatywnie na teren objęty planem miejscowym i jego elementy.

Ważnym aspektem zachowania prawidłowego funkcjonowania środowiska będzie przede wszystkim przestrzeganie przepisów prawnych oraz ustaleń zawartych w projekcie MPZP, jak również korzystanie z niniejszej prognozy.

9. LITERATURA

LITERATURA NAUKOWA:

- › J. Kondracki „*Geografia regionalna Polski*”, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2018 r.
- › J. M. Matuszkiewicz, „*Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*”, Polska Akademia Nauk, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Prace Geograficzne Nr 158, Wrocław 1993 r.
- › L. Kuczyński, P. Chylarecki, „*Atlas pospolitych ptaków lęgowych Polski, Rozmieszczenie wybiórczość siedliskowa, trendy*”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Warszawa 2012 r.

OPRACOWANIA NAUKOWE I GMINNE:

- › „*Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski, 1:50 000, Arkusz Sławno (19)*”, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2009 r., str. 19-20
- › „*Waloryzacja przyrodnicza miasta Sławno, Operat generalny*”, Biuro Konserwatora Przyrody w Szczecinie, Szczecin 2004 r.
- › „*Waloryzacja przyrodnicza województwa zachodniopomorskiego*”, Biuro Konserwacji Przyrody, Szczecin, 2010 r.
- › M. Uniejewska, M. Nosek „*Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Sławno (19) , 1:50 000 (z 5 tab. i 7 tabl.)*”, Instytut Geologiczny, Wydawnictwo geologiczne, Warszawa 1987 r.
- › R. Polaczek, L. Otrąbek, „*Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, 1:50 000, Arkusz Malechowo (47), (z 1 tab. i 4 tabl.)*”, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2005 r.

10. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Lokalizacja miejscowości Tychowo na tle Polski oraz przybliżona lokalizacja miejscowości na tle powiatu sławieńskiego.....	9
Rysunek 2. Mapa Pobrzeża Południowobałtyckie i pojezierza pomorskie z uwzględnieniem zasięgu mezoregionu 313.43 – Równiny Słupskiej (oznaczone kolorem niebieskim)	10
Rysunek 3. Granice opracowania MPZP ob. ewid. Tychowo, gm. Sławno Źródło: Ortofotomapa ESRI	11
Rysunek 4. Zasięg zlodowacenia Północnopolskiego (Wisły)	12
Rysunek 5. Podkład mapy geologicznej z zasięgiem przybliżonych granic MPZP	13
Rysunek 6. Podkład mapy hydrologicznej z wykazem wrażliwości na zanieczyszczenia I poziomu wód wodonosnych wraz z przybliżonymi granicami MPZP	15
Rysunek 7. Zespoły potencjalnej roślinności naturalnej w zasięgu przybliżonych granic opracowania	16
Rysunek 8. Obszar objęty projektem MPZP na tle siedlisk przyrodniczych i stanowisk fauny	27
Rysunek 9. Wykaz pomiarów jakości powietrza w okolicy Tychowa (gmina Sławno), dane pomiarowe na dzień 2020-04-08, godz. od 13:00 do 14:00 - stan bardzo dobry.....	27

11. SPIS ZDJĘĆ

ZDJĘCIE 1. FRAGMENT ZABYTKOWEJ ALEI DRZEW GATUNEK LIPA DROBNOLISTNA, WIDOK Z PÓŁNOCNEJ STRONY DROGI, STAN NA DZIEŃ 06.02.2020 R.....	20
ZDJĘCIE 2. FRAGMENT JEDNEGO Z TERENÓW Z WYRAŹNYM CZYNNIKIEM WYSTĘPOWANIA ROŚLIN ANTROPOGENICZNYCH, STAN NA DZIEŃ 12.02.2020 R.	20
ZDJĘCIE 3. FRAGMENT GRUNTÓW ROLNYCH W OBRĘBIE TYCHOWO ORAZ PORASTAJĄCA TAM ROŚLINNOŚĆ NATURALNA I CZĘŚCIOWO RUDERALNA (RÓW MELIORACYJNY), STAN NA DZIEŃ 12.02.2020 R.	21
ZDJĘCIE 4 GNIAZDO BOCIANA BIAŁEGO NA DZ. NR 111, OBRĘB TYCHOWO	23

12. SPIS TABEL

Tabela 1. Wykaz zinwentaryzowanych gatunków roślin	18
--	----

ZAŁĄCZNIK

Opinia geologiczna określająca warunki gruntowo-wodne przestrzeni gruntowej działki nr 109 obręb 0017 Tychowo