

RGPO.6840.5.2021

RGPO.6840.6.2021

Wójt Gminy Sławno

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Łętowo, gmina Sławno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości zlokalizowane są na terenie pod projektowaną zabudowę letniskowo-wypoczynkową.

Dla powyższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00008144/5. Nieruchomości znajdują się nad jeziorem Łętowskim w odległości ok. 260 m od linii brzegowej. Od strony północnej, przy granicy działek przebiega rów melioracyjny. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa letniskowa, teren rekreacyjny i plac zabaw dla dzieci. Teren uzbrojony w przyłącza wody i kanalizacji. Sieć energetyczna w drodze, tj. działce nr 444. Działki w kształcie prostokąta. W narożniku działki nr 436 została posadowiona skrzynka energetyczna, na którą ustanowiono służebność na rzecz – ENERGA OPERATOR SA.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Łętowo	436	0,0931 ha	56 100 zł + aktualna stawka podatku VAT	5610,00 zł
Łętowo	437	0,0935 ha	56 300 zł + aktualna stawka podatku VAT	5630,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **06 września 2021r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9, w pokoju nr 9, w następujących godzinach: na działkę nr 436 o godzinie 10.00; na działkę nr 437 o godzinie 10.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 02.09.2021r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Z up. Wójta
Artur Ciąg
Z-ca Wójta

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefon 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta
Artur Giróg
Z-ca Wójta