

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Noskowo, gmina Sławno**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Sławno

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979909

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** M. C. Skłodowskiej 9

**1.5.2.) Miejscowość:** Sławno

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 76-100

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.5.7.) Numer telefonu:** +48 59 810 67 10

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@gminaslawno.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://ug.slawno.ibip.pl>

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Noskowo, gmina Sławno

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-32c480f1-eaae-11eb-b885-f28f91688073

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00123172/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2021-07-22 09:52

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00002324/06/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.12 Przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w

miejsowości Noskowo, gmina Sławno

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.11.) Nazwa projektu lub programu:**

RPO WZ na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII. „Włączenie społeczne”, Działanie 7.6.

„Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym” w związku z realizacją projektu „Droga do samodzielności ze Sławieńskim Świetlicowem”.

### **SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** RSSA.271.23.2021

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. „Przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Noskowo, gmina Sławno” zlokalizowanej na dz. nr 15/1 obręb ewidencyjny Noskowo, Gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.

2. Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa VII. „Włączenie społeczne”, Działanie 7.6. „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym” w związku z realizacją projektu „Droga do samodzielności ze Sławieńskim Świetlicowem”.

3. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Noskowo, gmina Sławno, z uwzględnieniem zapisów zawartych w zaproszeniu do negocjacji.

4. Przedmiot zamówienia dzieli się na dwa zadania:

1) Zadanie nr 1 – „Przebudowa i remont budynku świetlicy”, które obejmuje następujące roboty budowlane:

a) Roboty rozbiórkowe;

b) Wykonanie opaski betonowej;

c) Remont sufitów;

d) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;

e) Zamurowanie drzwi wejściowych, wykonanie okna w miejscu drzwi wejściowych wraz z nowym nadprożem;

f) Wykonanie nowego wejścia, montaż nadproży;

g) Remont ścian wewnętrznych;

h) Wykonanie posadzki;

i) Wykonanie instalacji elektrycznej;

j) Wykonanie instalacji wentylacji;

k) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;

l) Wywóz gruzu.

2) Zadanie nr 2 – „Roboty pozostałe”, które obejmuje następujące roboty budowlane – rozbiórkę istniejącego i wykonanie nowego tarasu przed starym wejściem do budynku.

Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące wszystkich 2 zadań zostały zawarte w załączniku nr 2 do zaproszenia pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”

5. Dotyczy wszystkich – 2 zadań!!! – szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Przebudowa i remont wskazanych pomieszczeń w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Noskowo, gmina Sławno” zawierają:

- 1) Projekt budowlano – wykonawczy:
  - a) branża architektoniczna;
  - b) branża konstrukcyjna;
  - c) branża elektryczna;
  - d) branża sanitarna,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 3) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
- 4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy).

Przedmiar robót załączony do dokumentacji jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z zapisami zaproszenia do negocjacji i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w zaproszeniu do negocjacji i załączniku nr 2 do zaproszenia pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”

Zamawiający zastrzega, że dział kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

Kompletna dokumentacja projektowa została udostępniona na stronie prowadzonego postępowania.

6. Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

7. Prowadzenie robót na budowie:

1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.

8. Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptacje Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);

2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;

3) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;

4) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością;

5) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

- 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów;
- 7) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 10) w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

#### 9. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

- 1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i zaproszeniu do negocjacji.
- 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów zawartych w zaproszeniu do negocjacji.
- 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
- 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
- 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.

9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

10) Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

11) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 10.

c.d w zaproszeniu do negocjacji

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA”. Pozostałe udziały posiada Gmina Kępice przy czym oba podmioty posiadają po 50 % głosów na Walnym Zgromadzeniu członków. Gmina Sławno wspólnie z Gminą Kępice sprawują nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" kontrolę, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA” na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Sławno. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA”

**5.1.2.) Ulica:** ul. Polanowska 44 A

**5.1.3.) Miejscowość:** Sławno

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 76-100

**5.1.5.) Województwo:** zachodniopomorskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska