

ZARZĄDZENIE NR 90/2021
WÓJTA GMINY SŁAWNO

z dnia 15 lipca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 7 maja 2021 r. do 7 czerwca 2021 r. (termin składania uwag do 24 czerwca 2021 r.) do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo, rozpatruje się w sposób określony w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Integralną częścią zarządzenia jest załącznik - Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przedstawiona Radzie Gminy Sławno wraz z projektem planu miejscowego w dalszej procedurze planistycznej .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ryszard Stachowiak
Wójt Gminy Sławno

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Boleszewo

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Sławno w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławno Załącznik do uchwały nr z dnia r. | | Uzasadnienie rozpatrzenia |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU od dnia 7 maja 2021r. do dnia 7 czerwca 2021r. (termin składania uwag do 24 czerwca 2021r.) | | | | | | | | | | |
| 1. | 09.06.2021 | [...]* | Zmniejszenie powierzchni nowo wydzielonej działki do 1000m ² . | dz. nr 205/1, cały obszar planu | 4-MN | Uwaga uwzględniona częściowo | - | | | Cały obszar objęty projektem planu ma charakter typowo wiejski. Istniejąca zabudowa zlokalizowana na dużych działkach, rozciąga się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Nie ma tu wyraźnie wykształconego centrum miejscowości, choć wskazać można tereny, na których zabudowa zlokalizowana jest w sposób bardziej zwarty. Ten charakter miejscowości, jak również dotychczasowy sposób rozwoju |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|---|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | <p>zabudowy stanowiły przesłankę do ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na poszczególnych terenach. Ten parametr ma znaczenie dla intensywności zabudowy danego obszaru, a ta intensywność powinna być tym mniejsza im większa jest odległość od obszarów zurbanizowanych. Ustalenie zbyt małej powierzchni działki budowlanej na obszarze wiejskim sprawia, że obszar taki bezpowrotnie traci swój charakter, co ma nie tylko wpływ na krajobraz, ale prowadzi nierzadko do konfliktów przestrzennych. Przedmiotowy teren jest obecnie niezabudowany. Dotychczas wydzielone w sąsiedztwie działki posiadają powierzchnię ok. 1400-2000m². Stopień zainwestowania terenów w okolicy, a także ich lokalizacja (w znacznie odległości od intensywniej zurbanizowanych terenów) oraz dominujący sposób zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych, wskazują na to, że nie ma uzasadnienia do znaczącego zwiększania intensywności zabudowy na omawianym obszarze, a tym samym nie ma uzasadnienia do dopuszczania wydzielania działek o powierzchni 1000m². Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom sformułowanym w uwadze, postanawia się zmniejszyć przedmiotową powierzchnię do 1500m².</p> |
| 2. | 09.06.2021 | [...]* | Dopuszczenie lokalizacji min. 2 budynków mieszkalnych na terenach MN (w granicach jednej działki). | cały obszar planu | MN | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | <p>Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podstawą wszelkich działań związanych z kształtowaniem zabudowy i zagospodarowaniem poszczególnych terenów powinien być ład przestrzenny i zrównoważony rozwój. Zapisy planu powinny być na tle precyzyjne, aby rezultat wynikający z ich zastosowania był możliwy do</p> |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|--------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|------|---------------------|---|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | przewidzenia i zbliżony do założeń. Rezygnacja z ustalania dopuszczalnej liczby budynków na działce prowadzi do nadmiernej intensyfikacji zabudowy i niekorzystnie wpływa nie tylko na postrzeganie danego terenu, ale również na sposób funkcjonowania oraz wydajność urządzeń i sieci infrastrukturalnych, a także układów komunikacyjnych. Dzieje się tak dlatego, że teren jest zagospodarowany niezgodnie z ustaleniami planu, a w rezultacie korzysta z niego dużo więcej użytkowników (gospodarstw domowych), czy też dużo więcej samochodów niż pierwotnie zakładano. Jest to jedyna możliwość na ograniczenie „omijania prawa” i kształtowanie zabudowy zgodnie z pierwotnymi założeniami, w nawiązaniu do zabudowy już istniejącej i do parametrów ustalonych w planie. |
| 3. | 09.06 .2021 | [...]* | Dopuszczenie pokrycia dachowego blachodachówką dla nowych budynków. | cały obszar planu | MN | Uwaga uwzględniona. | - | | | Dopuszcza się pokrycie blachodachówką budynków na terenach MN, za wyjątkiem terenów 11-MN, 14-MN, 18-MN, 19-MN, 28-MN, 29-MN , w granicach których znajdują się obiekty o wysokich walorach historyczno-kulturowych. Nowa zabudowa powstająca w otoczeniu tych obiektów powinna być realizowana z uwzględnieniem tradycyjnych materiałów budowlanych. |
| 4. | 17.06 .2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na teren zabudowy zagrodowej. | dz. nr 299, 298/1 | 69-R | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|----|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | 21.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie budynku mieszkalnego jako obiektu o walorach historyczno-kulturowych. | dz. nr 131/1 | 5-MN | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Zgodnie z art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.) jedną z form ochrony zabytków jest ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W celu podkreślenia historycznych wartości i zachowania dziedzictwa kulturowego wskazuje się w granicach obszaru objętego projektem planu budynki, które ze względu na swój aktualny stan predysponowane są do ochrony. Budynek mieszkalny na dz. nr 131/1 z uwagi na m.in. zachowaną historyczną bryłę, stanowi taki właśnie obiekt. Stosowne zapisy ustalone w treści uchwały mają za zadanie ochronić budynek przed przebudową i rozbudową przynajmniej od strony eksponowanej z drogi publicznej. Oznaczenie budynku jako obiektu o wysokich walorach historyczno-kulturowych, zostało potwierdzone m.in. uzgodnieniem z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę, nie ma uzasadnienia do odstąpienia od ochrony wartości historyczno-kulturowych dla tego budynku. |
| 6. | 21.06 .2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia z MN na MN/U. | dz. nr 131/1 | 5-MN | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 7. | 21.06 .2021 | [...]* | Zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki do 1200m ² . | dz. nr 131/1 | 5-MN | Uwaga częściowo uwzględniona. | - | | | Cały obszar objęty projektem planu ma charakter typowo wiejski. Istniejąca zabudowa zlokalizowana na dużych działkach, rozciąga się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Nie ma tu wyraźnie wykształconego centrum miejscowości, choć wskazać można tereny, na |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------|-------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|---|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | <p>których zabudowa zlokalizowana jest w sposób bardziej zwarty. Ten charakter miejscowości, jak również dotychczasowy sposób rozwoju zabudowy stanowiły przesłankę do ustalenia minimalnej powierzchni działki budowlanej na poszczególnych terenach. Ten parametr ma znaczenie dla intensywności zabudowy danego obszaru, a ta intensywność powinna być tym mniejsza im większa jest odległość od obszarów zurbanizowanych. Ustalenie zbyt małej powierzchni działki budowlanej na obszarze wiejskim sprawia, że obszar taki bezpowrotnie traci swój charakter, co ma nie tylko wpływ na krajobraz, ale prowadzi nierzadko do konfliktów przestrzennych. Przedmiotowy teren jest obecnie niezabudowany. Dotychczas wydzielone w sąsiedztwie działki posiadają powierzchnię ok. 1400-2000m². Stopień zainwestowania terenów w okolicy, a także ich lokalizacja (w znacznie odległości od intensywniej zurbanizowanych terenów) oraz dominujący sposób zagospodarowania sąsiednich działek budowlanych, wskazują na to, że nie ma uzasadnienia do znaczącego zwiększania intensywności zabudowy na omawianym obszarze, a tym samym nie ma uzasadnienia do dopuszczania wydzielania działek o powierzchni 1200m². Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom sformułowanym w uwadze, postanawia się zmniejszyć przedmiotową powierzchnię do 1500m².</p> |
| 8. | 21.06.2021 | [...]* | Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy i powiększenie | dz. nr 131/1 | 5-MN | Uwaga częściowo uwzględniona. | - | | | <p>W związku z rozpatrzeniem uwagi nr 7 minimalna powierzchnia działki budowlanej na wskazanym terenie wynosi 1500m². W nawiązaniu do obniżenia tego parametru proponuje się jednocześnie zwiększyć min. wskaźnik</p> |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | granic nieprzekraczalnej linii zabudowy. | | | | | | | powierzchni zabudowy do 20%. Pozwoli to na wybudowanie na jednej działce budynku mieszkalnego, który w podstawie będzie mógł mieć do 300m ² . Biorąc pod uwagę typ zabudowy jak i istniejącą zabudowę w sąsiedztwie, taki maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wydaje się być wystarczający. |
| 9. | 21.06.2021 | [...]* | Określenie czy wyznaczone w planie linii zabudowy dotyczą tarasów, ramp i pochylni. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | Uwaga uwzględniona. | - | | | Definicja nieprzekraczalnej linii zabudowy została uzupełniona o dopuszczenie wysunięcia poza wyznaczone linie zabudowy ramp oraz pochylni, tak jak zostało to zapisane w definicji obowiązującej linii zabudowy. Tarasy, zgodnie z definicją, należy lokalizować w liniach zabudowy. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób zabudowy nieruchomości zlokalizowanych w granicach objętych projektem planu jak również wielkość istniejących i projektowanych działek, nie ma uzasadnienia dla przekraczania linii zabudowy przez tarasy, które z reguły lokalizowane są od strony ogrodów, a nie frontów działek. |
| 10. | 21.06.2021 | [...]* | Zwiększenie maksymalnej zabudowy do 30% i wskaźnika intensywności zabudowy. | dz. nr 195/3 | 54-RM, 68-R, 012-KDW | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 11. | 21.06.2021 | [...]* | Wprowadzenie możliwości lokalizowania | dz. nr 195/3 | 54-RM, 68-R, 012-KDW | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Projekt planu dopuszcza na przedmiotowym terenie pokrycie dachów blachodachówką. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------|------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | tymczasowego pokrycia dachowego w formie blachodachówki. | | | | | | | |
| 12. | 21.06.2021 | [...]* | Zmiana nieprzekraczanej linii zabudowy. | dz. nr 195/3 | 54-RM, 68-R, 012-KDW | Uwaga uwzględniona. | - | | | Z uwagi na uwzględnienie uwagi nr 14, likwiduje się linię zabudowy wyznaczoną od drogi KDW na przedmiotowej działce. |
| 13. | 21.06.2021 | [...]* | Wykreślenie strefy granicy oddziaływania akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych, które nie zostały potwierdzone ostatecznymi decyzjami. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Granica oddziaływania akustycznego na poziomie 40dB od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych stanowi jedynie oznaczenie informacyjne, niebędące ustaleniem planu. Została wyznaczona zgodnie z danymi analizy akustycznej sporządzonej na potrzeby raportu oddziaływania na środowisko dla ww. elektrowni. Zgodnie z Postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt II OSK 772/21 oddalił skargę kasacyjną od postanowienia Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 3 grudnia 2020 r., sygn. akt II SA/Sz 350/20 o odrzuceniu skargi na uchwałę Rady Gminy Sławno z dnia 30 maja 2014 r. Nr XLV/421/2014 w przedmiocie uchwalenia zmiany uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Bolszewo w gminie Sławno. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | 21.06.2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia drogi KDW – usunięcie drogi. | dz. nr 195/3 | 54-RM, 68-R, 012-KDW | Uwaga uwzględniona. | - | - | - |
| 15. | 21.06.2021 | [...]* | Określenie czy wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą tarasów, ramp i pochylni. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne | Uwaga uwzględniona. | - | - | Jak w uwadze nr 9. |
| 16. | 21.06.2021 | [...]* | Wykreślenie zapisu dotyczącego lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne | - | Uwaga nieuwzględniona. | - | Jak w uwadze nr 2. |
| 17. | 21.06.2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia na funkcję mieszkalno-usługową w granicach obu działek. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy, intensywności | dz. nr 55/3, 55/1 | 9-MN, 30-MN/U | Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia i wysokości budynków usługowych. | Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie zmiany pozostałych parametrów. | - | Z uwagi na historyczny charakter wsi oraz występowanie na jej zabudowy o walorach historyczno-kulturowych, proponuje się dopuszczenie ustalenia funkcji MN,U na większej niż dotychczas powierzchni wnioskowanych działek, jednakże wyłącznie w oddaleniu od drogi publicznej. W celu zachowania cech zabudowy i zagospodarowania terenu, od strony drogi publicznej powiatowej należy kształtować wyłącznie zabudowę mieszkaniową. Wskaźnik powierzchni zabudowy o wartości 30% stanowi wystarczający parametr do wybudowania |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|------------------------------|------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | zabudowy, wysokości zabudowy do 10m, możliwości zlokalizowania dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych | | | | | | | budynku usługowego, nawiązującego charakterem do zabudowy sąsiedniej. Dwa budynki mieszkalne można wybudować na ww. terenie, pod warunkiem wydzielenia dwóch działek budowlanych. |
| 18. | 21.06 .2021 | [...]* | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy – określenie ww. linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami ustawy o drogach. | dz. nr 55/3, 55/1 | 9-MN, 30-MN/U | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyłącznie odległości minimalne. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanym terenie linię wyznaczono w oparciu o istniejące już budynki, dopuszczeniem nieznacznego przybliżenia się do drogi publicznej. |
| 19. | 21.06 .2021 | [...]* | Wprowadzenie możliwości tymczasowego przykrycia blachodachówką, zmiana kąta nachylenia połaci dachowych na dachy o kącie nachylenia od 15 stopni. | dz. nr 55/3, 55/1 | 9-MN, 30-MN/U | Uwaga częściowo uwzględniona | - | | | Dopuszcza się pokrycie dachów blachodachówką. Dopuszcza się dach o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni wyłącznie dla budynków usługowych na wnioskowanym terenie. W przypadku zabudowy mieszkaniowej kąt nachylenia połaci dachowej ustalono w nawiązaniu do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | 21.06 .2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia drogi KDW – zmiana na drogę publiczną gminną. | 010-KDW | 010-KDW | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 21. | 22.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie zapisu dotyczącego lokalizacji jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego na jednej działce. | Cały obszar planu | Ustalenia ogólne | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 2. |
| 22. | 22.06 .2021 | [...]* | Zwiększenie maksymalnej zabudowy do 30%. | dz. nr 225, 226 | 1-MN, 66-R, 020-KDX | Uwaga częściowo uwzględniona. | - | | | Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Jednakże, z uwagi na dopuszczenie na terenie 1-MN minimalnej powierzchni działki budowlanej 1200m ² , zasadnym jest zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 25%. |
| 23. | 22.06 .2021 | [...]* | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy – określenie ww. | dz. nr 225, 226 | 1-MN, 66-R, 020-KDX | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami ustawy o drogach. Brak zgody na wyznaczenie linii zabudowy na wnioskowanych działkach w odległości 14m od drogi, przy wyznaczeniu jej w odległości 10m na działkach sąsiednich. | | | | | | | wyłącznie odległości minimalne. Wyżej wskazane przepisy nie mają nic wspólnego z kształtowaniem zabudowy i zagospodarowania terenu. Do tego celu służą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. W omawianym przypadku mamy do czynienia z obszarem rozproszonej zabudowy wiejskiej, zlokalizowanej na dużych działkach i w większości przypadków znacznie oddalonej od frontowych granic działek. Granice nieruchomości prowadzone są prostopadle do istniejącej drogi. Granica terenów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowana jest w odległości min. 70m od granicy frontowej zlokalizowanych na tym terenie działek. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanych działkach linia zabudowy została ustalona w części w linii istniejącej zabudowy, a w części na jej przedłużeniu. Biorąc pod uwagę powierzchnię jak i wymiary wskazanych działek oraz kategorię drogi, od której ma się odsunąć zabudowa, nie ma uzasadnienia dla wskazanej zmiany. |
| 24. | 22.06.2021 | [...]* | Wprowadzenie możliwości lokalizowania dachów wielospadowych oraz tymczasowego | dz. nr 225, 226 | 1-MN, 66-R, 020-KDX | Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pokrycia dachu blachodachów wkq. | Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów wielospad | | | W najbliższym sąsiedztwie wnioskowanych działek w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej zdecydowanie dominują dachy dwuspadowe. Budynek z dachem wielospadowym stanowi wyjątek. W celu nawiązania parametrami oraz geometrią dachu w nowych budynkach, do istniejącej już zabudowy, ustala się dla nowych budynków |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|---|------------------------|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | przykrycia blachodachówką, z uwagi na geometrię dachu istniejącego budynku na wnioskowanej działce. | | | | owych. | | | wyłącznie możliwość realizacji dachów dwuspadowych. Jednakże, zgodnie z zapisami projektu planu, dla budynków istniejących na dzień uchwalenia planu oraz budynków, zrealizowanych na podstawie pozwoleń na budowę, uzyskanych przed wejściem w życie planu, posiadających inny rodzaj dachu niż ustalony w niniejszym planie, zezwala się na ich przebudowę, z możliwością zachowania dotychczasowej geometrii dachu, a także ich rozbudowę i nadbudowę zgodnie z ustaleniami planu, z możliwością zachowania geometrii dachu, jak w części istniejącej. |
| 25. | 22.06 .2021 | [...]* | Zmiana zapisów i przebiegu dla terenu 020-KDX, ustalenie drogi wewnętrznej, brak zgody na poszerzenie drogi kosztem działki 225, brak zgody na trójkąt widoczności, wyjaśnienie, dlaczego na działce 227 przebieg nowej drogi jest inny niż w stanie obecnym. | dz. nr 225, 226 | 1-MN, 66-R, 020-KDX | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Działka nr 226 stanowiąca dojazd do nieruchomości na dz. nr 225/2, w stanie istniejącym posiada szerokość mniejszą niż 4m. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dojazd do działki budowlanej musi mieć szerokość min. 4,5m, natomiast z ogólnie przyjętą praktyką, parametr szerokości drogi 6m stanowi minimalny parametr, pozwalający na urządzenie bezpiecznego dojazdu do nieruchomości. Teren 020-KDX od strony południowej został wyznaczony po istniejącej granicy działki nr 226 i użytku dr. Nie ma możliwości poszerzenia terenu drogi kosztem terenów 44-RM oraz 65-R, ponieważ stanowią one grunty rolne klasy III. Ustalenie przeznaczenia pod drogę na tych terenach wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i uzyskania na to zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Z uwagi na fakt iż przedmiotowa droga służy przede wszystkim do obsługi budynków na dz. nr 225/2, kosztem tej działki poszerzono granice drogi. Ponadto, |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|---|------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | zgodnie z § 125 ust.1 i ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.), na skrzyżowaniu oraz przy wjeżdżaniu na drogę ze zjazdu powinny być zapewnione warunki widoczności. Z uwagi na połączenie przedmiotowej drogi z drogą powiatową klasy zbiorczej, w celu zachowania odpowiednich warunków widoczności i umożliwienia bezpiecznych manewrów na drodze, zostały zaprojektowane pola widoczności, o których mowa w ww. rozporządzeniu. |
| 26. | 22.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie strefy granicy oddziaływania akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych, które nie zostały potwierdzone ostatecznymi decyzjami. | dz. nr 225, 226 | 1-MN, 66-R, 020-KDX | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 13. |
| 27. | 22.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie zapisu dotyczącego lokalizacji jednego | cały obszar planu | Ustalenia ogólne | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 2. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego na jednej działce. | | | | | | | |
| 28. | 22.06.2021 | [...]* | Określenie czy wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą tarasów. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne | Uwaga uwzględniona. | - | | | Jak w uwadze nr 9. |
| 29. | 22.06.2021 | [...]* | Zwiększenie maksymalnej zabudowy do 30%. | dz. nr 220, 134, 210, 208 | 1-MN, 4-MN, 5-MN, 48-RM, 53-RM, 66-R | Uwaga częściowo uwzględniona. | - | | | Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Jednakże, z uwagi na dopuszczenie na terenie 1-MN minimalnej powierzchni działki budowlanej 1200m ² , zasadnym jest zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy na tym terenie do 25%. Na terenach 4-MN, 5-MN, z uwagi na ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 1500m ² , zasadnym jest zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy na tych terenach do 20%. |
| 30. | 22.06.2021 | [...]* | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy – określenie ww. linii zgodnie z warunkami technicznymi | dz. nr 220, 134, 210, 208 | 1-MN, 4-MN, 5-MN, 48-RM, 53-RM, 66-R | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyłączenie odległości minimalne. Wyżej wskazane przepisy nie mają nic wspólnego z kształtowaniem zabudowy i zagospodarowania |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | oraz ustaleniami ustawy o drogach. | | | | | | | terenu. Do tego celu służą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, na wnioskowanych działkach linia zabudowy została ustalona w części w linii istniejącej zabudowy, a w części na przedłużeniu lub w nawiązaniu do istniejących budynków. Linia zabudowy w najbliższym sąsiedztwie charakteryzuje się w większości odsunięciem od linii rozgraniczających drogi publicznej. Ponadto, biorąc pod uwagę powierzchnię jak i wymiary wskazanych działek oraz kategorię drogi, od której ma się odsunąć zabudowa, nie ma uzasadnienia dla wskazanej zmiany. |
| 31. | 22.06.2021 | [...]* | Wprowadzenie możliwości lokalizowania dachów wielospadowych oraz tymczasowego przykrycia blachodachówką. | dz. nr 220, 134, 210, 208 | 1-MN, 4-MN, 5-MN, 48-RM, 53-RM, 66-R | Uwaga częściowo uwzględniona w zakresie pokrycia dachu blachodachówką. | Uwaga częściowo nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dachów wielospadowych. | | | W najbliższym sąsiedztwie wnioskowanych działek w zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej zdecydowanie dominują dachy dwuspadowe. W celu nawiązania parametrów oraz geometrii dachu w nowych budynkach, ustala się dla nowych budynków wyłącznie możliwość realizacji dachów dwuspadowych. |
| 32. | 22.06.2021 | [...]* | Wykreślenie strefy granicy oddziaływania | cały obszar planu | Ustalenia ogólne | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 13. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---|--|--|--------------------|
| | | | akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych, które nie zostały potwierdzone ostatecznymi decyzjami. | | | | | | | |
| 33. | 22.06 .2021 | [...]* | Likwidacja strefy biologicznie czynnej, z uwagi na ograniczenie możliwości odtworzenia byłego siedliska rolniczego na przedmiotowej działce – pogorszenie możliwości budowy na tym terenie. | Dz. nr 208 | 4-MN | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 34. | 22.06 .2021 | [...]* | Określenie czy wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą tarasów, ramp i pochylni. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | Uwaga uwzględniona. | - | | | Jak w uwadze nr 9. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | 22.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie zapisu dotyczącego lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 2. |
| 36. | 22.06 .2021 | [...]* | Zwiększenie maksymalnej zabudowy do 30%. | dz. nr 152/2, 152/1 | 2-MN, 49-RM, 50-RM | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 37. | 22.06 .2021 | [...]* | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy – określenie ww. linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami ustawy o drogach. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | Uwaga częściowo uwzględniona. | - | | | Obowiązujące przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.), dotyczące usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, określają wyjącznie odległości minimalne. Wyżej wskazane przepisy nie mają nic wspólnego z kształtowaniem zabudowy i zagospodarowania terenu. Do tego celu służą ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny dopuszczać nową zabudowę w sposób uwzględniający lokalizację danego terenu jak i charakter istniejącej zabudowy. W celu zachowania ładu przestrzennego obszarów objętych planem oraz kształtowania nowej zabudowy w nawiązaniu do zabudowy istniejącej, wyznacza się linię zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi publicznej. |
| 38. | 22.06 .2021 | [...]* | Wprowadzenie możliwości | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | Uwaga uwzględniona | - | | | - |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|---|------------------------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | tymczasowego przykrycia dachów blachodachówką. | | | | | | | |
| 39. | 22.06.2021 | [...]* | Wykreślenie strefy granicy oddziaływania akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych, które nie zostały potwierdzone ostatecznymi decyzjami. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 13. |
| 40. | 22.06.2021 | [...]* | Zmiana dróg 8,9,10,11,13,14,17,18,19-KDW na drogi publiczne, z uwagi na fakt iż są one we władaniu gminy, przy jednoczesnym pozostawieniu tych dróg w stanie funkcjonującym na dzień dzisiejszy. Zmiana | cały obszar planu | Ustalenia dróg wewnętrznych w granicach planu. | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Przedmiotowe drogi KDW stanowią własność gminy Sławno, jednak nie są ustanowione drogami publicznymi. Z uwagi na ich parametry oraz na fakt, iż w większości funkcjonują one jako dojazd do terenów rolnych, stanowią jedynie uzupełnienie istniejącego i projektowanego układu drogowego na obszarze objętym planem. Nie ma konieczności włączenia tych dróg do układu dróg publicznych. W granicach terenu 020-KDX, działka nr 226 stanowiąca dojazd do nieruchomości na dz. nr 225/2, w stanie istniejącym posiada szerokość mniejszą niż 4m. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, dojazd do działki budowlanej musi mieć szerokość min. 4,5m, natomiast z ogólnie przyjętą praktyką, parametr szerokości drogi 6m |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

Załącznik do Zarządzenia nr 90/2021
Wójta Gminy Sławno z dnia 15 lipca 2021 r.

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|------------------------|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | zapisów i przebiegu drogi 020-KDX na zgodny ze stanem istniejącym. Brak ustanowienia na dz. nr 229 drogi gminnej. Działka nr 195/3 jest działką prywatną – usunięcie drogi 012-KDW. | | | | | | | stanowi minimalny parametr, pozwalający na urządzenie bezpiecznego dojazdu do nieruchomości. Teren 020-KDX od strony południowej został wyznaczony po istniejącej granicy działki nr 226 i użytku dr. Nie ma możliwości poszerzenia terenu drogi kosztem terenów 44-RM oraz 65-R, ponieważ stanowią one grunty rolne klasy trzeciej. Ustalenie przeznaczenia pod drogę na tych terenach wiązałoby się z koniecznością przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i uzyskania na to zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Z uwagi na fakt iż przedmiotowa droga służy przede wszystkim do obsługi budynków na dz. nr 225/2, kosztem tej działki poszerzono granice drogi. Działka nr 229 stanowi wyłącznie dojazd do terenów rolniczych, nie ma konieczności wyznaczania jej jako drogi gminnej. Zgodnie z rozpatrzeniem uwagi nr 14, droga 012-KDW zostanie zlikwidowana. |
| 41. | 22.06.2021 | [...]* | Doprecyzowanie zapisów „typowany do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” – zapis nie odnosi się do obowiązujących przepisów i definicji. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Zapisy „granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu folwarcznego, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków”, „obiekty typowane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” oraz „granica zabytkowego parku, typowanego do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków” zostały ustalone w projekcie planu, jako wynik konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Z uwagi na fakt, że gmina Sławno posiada karty obiektów i obszarów zabytkowych, natomiast nie posiada aktualnie uchwalonej Gminnej Ewidencji Zabytków, wprowadzone w projekcie zapisy pozwalają na ochronę ww. obiektów i obszarów na podstawie ustaleń planu. W projekcie zostały |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|------------------------|--|--|----------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | jasno określone zasady ochronny ww. obiektów i obszarów. |
| 42. | 22.06 .2021 | [...]** | Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową - na terenie działki nie jest prowadzone gospodarstwo rolne. | dz. nr 262/1 | 55-RM | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 43. | 23.06 .2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia z terenu zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową - na terenie działki nie jest prowadzone gospodarstwo rolne. | dz. nr 263 | 55-RM | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 44. | 23.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie zapisu dotyczącego lokalizacji | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 2. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|------------------------|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego na jednej działce. | | | | | | | |
| 45. | 23.06.2021 | [...]* | Określenie czy wyznaczone w planie linie zabudowy dotyczą tarasów, podjazdów dla niepełnosprawnych. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | Uwaga uwzględniona. | - | | | Jak w uwadze nr 9. |
| 46. | 23.06.2021 | [...]* | Zwiększenie maksymalnej zabudowy do 30%. | dz. nr 295, 296, 260 | 15-MN, 17-MN, 69-R | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Zgodnie z założeniami planu, wskazane w uwadze tereny mają tworzyć jednolitą strukturę zabudowy, przy zachowaniu pierwotnego charakteru wsi. Wprowadzenie na te tereny zbyt intensywnej zabudowy może doprowadzić do degradacji omawianego obszaru i przyczyni się do stworzenia chaosu funkcjonalno-przestrzennego. |
| 47. | 23.06.2021 | [...]* | Zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy – określenie ww. linii zgodnie z warunkami technicznymi oraz ustaleniami ustawy o drogach. | dz. nr 295, 296, 260 | 15-MN, 17-MN, 69-R | - | Uwaga nieuwzględniona. | | | Jak w uwadze nr 30. |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | | |
|-----|----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 48. | 23.06 .2021 | [...]* | Wprowadzenie możliwości tymczasowego przykrycia dachów blachodachów- ką. | dz. nr 295, 296, 260 | 15-MN, 17- MN, 69-R | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |
| 49. | 23.06 .2021 | [...]* | Wykreślenie strefy granicy oddziaływania akustycznego od projektowanych poza granicami planu elektrowni wiatrowych, które nie zostały potwierdzone ostatecznymi decyzjami. | cały obszar planu | Ustalenia ogólne. | - | Uwaga nieuwzglę dniona. | | | Jak w uwadze nr 13. |
| 50. | 23.06 .2021 | [...]* | Likwidacja strefy biologicznie czynnej. | dz. nr 295, 296, 260 | 15-MN, 17- MN, 69-R | - | Uwaga nieuwzglę dniona. | | | Na przedmiotowych działkach nie została wyznaczona strefa biologicznie czynna. |
| 51. | 23.06 .2021 | [...]* | Zmiana przeznaczenia z terenów rolniczych na teren zabudowy zagrodowej, na | dz. nr 296 | 69-R | Uwaga uwzględniona. | - | | | - |

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych

| | | | | | | | | | |
|-----|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|---|------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | postawie zapisów obowiązującego planu. | | | | | | |
| 52. | 24.06 .2021 | [...]* | <p>Powtórzenie procedury uchwalania planu w całości. Stan przedstawiony w opracowaniu nie odpowiada stanowi faktycznemu – przeznaczenie pod inne funkcje terenów z zabudową mieszkaniową. Naruszenie przepisów ogólnych i szczegółowych w tym przepisów ochrony środowiska.</p> | dz. nr 359/1, cały obszar planu | 62-RM | - | Uwaga nieuwzględniona. | | <p>Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego prowadzona jest zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Przeznaczenie poszczególnych terenów w projekcie planu zostało określone na podstawie wizji terenowej. Kwestie podatkowe od gruntów i nieruchomości nie ustanawiają funkcji określonej w planie miejscowym. Nie ma konieczności powtarzania procedury.</p> |

WÓJT
(-) Ryszard Stachowiak
.....
(podpis Wójta Gminy Sławno)

* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych