

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno a RYSZ-TERM
Sp. z o.o. w Ostrowcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713, poz. 1378; Dz. U. z 2021 r. poz.1038) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; Dz. U. z 2021 r. poz.11, poz. 234)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w § 2 ust. 1 i 2, między Gminą Sławno a RYSZ-TERM Sp. z o.o. w Ostrowcu.

§ 2. Przedmiotem zamiany są:

1. stanowiąca własność Gminy Sławno nieruchomość oznaczona jako:

- działka nr 51/1 o powierzchni 0,5000 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sławsko, wpisana do księgi wieczystej nr KO1E/00015109/0,

2. stanowiące własność RYSZ-TERM Sp.z o.o z siedzibą w Ostrowcu nieruchomości oznaczone jako:

- działka nr 50/1 o powierzchni 0,1654 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Sławsko, wpisana do księgi wieczystej nr KO1E/00011842/2,

- działka nr 16/75 o powierzchni 0,0839 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, wpisana do księgi wieczystej nr KO1E/000014179/4,

§ 3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości strony dokonają dopłaty w ten sposób, że wysokość dopłaty będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Planowana zamiana dotyczy przekazania przez RYSZ-TERM Sp. z o.o. na rzecz Gminy Sławno działki oznaczonej nr 16/75, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo, która w toczącej się procedurze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona zostanie na tereny komunikacji.

Ponadto w związku z przedmiotową zamianą RYSZ-TERM Sp. z o.o. przekaże na rzecz Gminy Sławno działkę nr 50/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Sławsko, która umożliwi połączenie wsi Tokary z dawnym nasypem kolejowym, a następnie z wsią Radosław.

W zamian za przejęcie od RYSZ-TERM Sp. z o.o. w/w nieruchomości Gmina Sławno przekaże na jej rzecz działkę nr 51/1, położoną w obrębie geodezyjnym Sławsko, która stanowi drogę dojazdową do pól uprawnych stanowiących własność Spółki.

W celu zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Sławno przedmiotowej uchwały.