

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy
Sławno

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sławno

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979909

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: M. C. Skłodowskiej 9

1.5.2.) Miejscowość: Sławno

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 59 810 67 10

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminaslawno.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ug.slawno.ibip.pl>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48821330-c8fc-11eb-911f-9ad5f74c2a25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00077660/01

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2021-06-09 15:05

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00002324/05/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa i zagospodarowanie obiektu Willi Schultza w Sławnie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: RSSA.271.19.2021

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 274301,25 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

1) Prace wewnętrzne:

a) Pomieszczenie A04:

- odbicie tynków – 13,99 m²;
- nowe tynki – 13,99 m²;
- przygotowanie powierzchni pod malowanie – 66,35m²;
- dwukrotne malowanie farbą ceramiczną wraz z gruntowaniem ścian – 73 m²;
- dwukrotne malowanie farbą lateksową wraz z gruntowaniem sufitów – 22,09 m²;
- uzupełnienie tynków przy otworze drzwiowym – 1,497 m²;
- uzupełnienie tynków przy otworach okiennych – 1,368 m²;
- wykonanie samopoziomujących mas szpachlowych – 9,52 m²;
- wykonanie posadzki z żywicy epoksydowej – 9,52 m²;
- czyszczenie istniejących płytek;
- wykonanie cokolików z płytek – 19,51 m.

b) Pomieszczenie A010:

- rozbiórka istniejących ścian działowych – 3,59 m³;
- usunięcie gruzu i ziemi – 1,675 m³;
- wykonanie posypki – 1,197 m³;
- wykonanie podkładu betonowego – 2,393 m³;
- wykonanie izolacji z folii – 23,93 m²;
- wykonanie izolacji termicznej grubości 5 cm – 23,93 m²;
- wykonanie wpustu ściekowego – 1 szt.;
- wykonanie posadzki betonowej – 23,93 m².

c) Czyszczenie i malowanie drzwi:

- czyszczenie;
- uzupełnienie ubytków;
- akrylowanie;
- malowanie;
- zamontowanie szyldów do klamek oraz klamek dostarczonych przez Zamawiającego;
- zamontowanie wkładek do drzwi;
- dostarczenie opasek do drzwi.

d) Szpachlowanie i malowanie schodów drewnianych oraz poręczy wraz z bokiem schodów:

- dostawa progu drzwi II pietra;
- montaż listew przyściennych;
- dwukrotne malowanie schodów.

e) Wykonanie wentylacji pomieszczeń na drugim piętrze tj. połączenie wentylacji między

piętami w części poddasza budynku – 5 szt.

f) Montaż kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach:

- dostawa i montaż kominków wentylacyjnych – 3 szt.;
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych z silnikiem dla pomieszczeń sanitarnych – 4 szt.;
- wybicie otworów pod montaż kratki wentylacyjnych – 1 szt.;
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnych – 9 szt.;
- obsadzenie kratki wentylacyjnych dla pomieszczeń drugiego piętra – 8 szt.

g) Dostawa i montaż dwóch podchwytywów dla osób niepełnosprawnych (stojącego i ściennego).

2) Prace zewnętrzne:

a) Dostawa i montaż windy dla osób niepełnosprawnych – prace należy zrealizować zgodnie z opracowanym projektem budowlany.

b) Wykonanie opaski przy budynku:

- ułożenie warstwy geowłókniny – 38,80 m²;
- wykonanie ławy pod krawężniki betonowe – 1,55 m³;
- montaż obrzeży granitowych dostarczonych przez Zamawiającego – 38,80 m;
- zasypkę ze żwiru płukanego – 1,94 m³.

c) Wykonanie obróbki słupów do lamp iluminacji budynku tj. wykonanie obruków z kostki granitowej o łącznej powierzchni 2,7 m² wokół opraw iluminacyjnych.

d) Wykonanie montażu instalacji oświetlenia iluminacyjnego wraz z montażem opraw dostarczonych przez Zamawiającego:

- wykopanie rowów kablowych o długości 40 m;
- ułożenie kabli YKY 3x2,5 mm w rurze osłonowej typu arot – 48 m;
- zasypanie rowów kablowych – 40 m;
- montaż opraw iluminacyjnych – łącznie 9 szt.;
- wykonanie badań oraz pomiarów – 1 kpl.

e) Budowa linii kablowej oświetlenia parkingowego:

- odkopać arot;
- wprowadzić rury osłonowe typu arot do stawianych słupów oświetleniowych;
- ułożyć kable wielożyłowe YKY 5x6 – 150m;
- wykonać uziom z bednarki dla realizowanej linii oświetlenia terenu;
- postawić słupy oświetleniowe dostarczone przez Zamawiającego – 6 szt.;
- wyposażyć ustawione słupy w tabliczki bezpiecznikowe;
- wykonać badania i pomiary wykonanej instalacji.

f) Wykonanie bramy oraz furtki dostarczonej przez Zamawiającego:

- rozebranie istniejącego słupa do bramy;
- wykop oraz betonowanie słupów wraz ze zbrojeniem;
- uzupełnienia brakujących cegieł w pozostałym słupie do bramy oraz słupach przy furcie (po wykonaniu uzupełnień, cegłę należy oczyścić odgrzybić i poddać impregnacji);
- wykonać nakrywy betonowe na odtwarzany słup ceglany oraz słupy furtki;
- wykonać montaż bramy oraz furtki dostarczonej przez Zamawiającego;
- wykonać montaż oraz uruchomienie systemu sterowania bramą.

g) Wykonanie nowego słupa do bramy wjazdowej na wzór istniejącego z cegły Zamawiającego:

- wykonać wykop pod posadowienie słupa;
- wykonać zbrojone stopy fundamentowe;
- wykonać okładzinę z cegły dostarczonej przez Zamawiającego;
- wykonać odgrzybianie oraz impregnację cegły;
- prace zrealizować należy zgodnie z rysunkiem dostarczonym przez Zamawiającego.

h) Wykonać montaż ogrodzenia wraz z furtką (panele ogrodzeniowe, słupy, furtkę oraz akcesoria do montażu ogrodzenia dostarczy Zamawiający):

- demontaż ogrodzenia;
- wykonanie betonowania wraz z zbrojeniem słupów ogrodzeniowych;
- zamontować ogrodzenie – 125,4 m;
- zamontować furtkę do ogrodzenia – 1 szt.;
- wykonać podsypkę piaskową pod ławę betonową;

- wykonać ławę betonową wykończoną kamieniem Zamawiającego pomiędzy przęsłami montowanego ogrodzenia.

i) Wykonać drenaż przy budynku:

- wykonać wykop i odsłonić ścianę fundamentową;
- wywieść nadmiar ziemi z wykopu, oczyszczenie murów kamiennych – 75,65 m²;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ściany – 75,65 m²;
- wykonanie izolacji z folii kubełkowej – 75,65 m²;
- ułożenie rur drenarskich – 44,5 m;
- wykonanie podsypki i obsypki rury drenarskiej – 11,125 m³;
- wykonanie warstwy filtracyjnej z żwiru – 39,84 m³;
- zamontowanie dwóch studzienek na kanalizacyjnych PVC315;
- wykonanie podłączenia drenażu do istniejącej kanalizacji deszczowej, kolektor PVC 160 – 9,6 m;
- zamontowanie zasuwy burzowej PVC 160 w istniejącej studni kanalizacji deszczowej.

j) Wykonanie instalacji zewnętrznej do podlewania terenu:

- wykonać podłączenie do istniejącej w budynku instalacji wodociągowej;
- zamontować zawór umożliwiający spuszczenie wody na okres zimowy;
- przebić otwór przez ścianę budynku;
- ułożyć rurę PE 32 od – 23 m;
- zamontować dostarczony przez Zamawiającego hydrant ogrodowy.

k) Wykonanie remontu posadzki tarasu:

- rozebranie istniejącej posadzki – 45,375 m²;
- odcięcie istniejących tralek od posadzki – 85 szt.;
- rozebranie istniejących obróbek na tarasie;
- rozebranie rynien – 21,05 m;
- wykonanie demontażu deski czołowej – 19,6m;
- rozebranie warstwy z papy – 45,375 m²;
- wykonanie uzupełnień w posadzce tarasu; przygotowanie podłoża tarasu pod nowa papę;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- pokrycie tarasu papą zgrzewalna – 45,375 m²;
- wykonanie posadzki betonowej;
- wykonanie dylatacji tarasu;
- gruntowanie oraz pomalowanie powierzchni betonowej tarasu farbami eposydowymi – 45,375 m².

l) Wykonanie nowego orynnowania tarasu:

- zamontować deskę czołową;
- zamontować obróbki blacharskie;
- zamontować rynny dachowe powlekane;
- zamontować rury spustowe powlekane;
- zamontować czyszczaki kanalizacyjne dostarczone przez Zamawiającego.

m) Wykonanie remontu istniejącej balustrady tarasu:

- wyczyścić istniejące tralki, podchwyty oraz słupy;
- wykonanie uzupełnień uszkodzonych elementów balustrady;
- wykonanie montażu wypadających tralek;
- wykonanie szpachlowania balustrady;
- wykonanie uzupełnień w brakujących tynkach;
- zagruntować oraz pomalować balustradę.

n) Wykonanie naprawy schodów wejściowych do budynku:

- wykonać rozbiórkę uszkodzonych naroży stopni;
- odtworzyć brakujące elementy stopni wraz z zbrojeniem wykonywanych uzupełnień;
- skucie nierówności w policzkach schodów, wykonanie uzupełnień na policzkach;
- wykonanie nowych tynków na policzkach;
- wykonanie remontu istniejącej balustrady: demontaż balustrady, piaskowanie balustrady, montaż nowego stalowego podchwytu na wysokości zgodnej z przepisami, uzupełnienie

brakujących elementów balustrady, gruntowanie i malowanie balustrady, montaż balustrady po wykonaniu remontu.

o) Wykonie remontu filarów, podstaw filarów, sufitu pod tarasem:

- odbicie luźnych warstw tynkarskich, czyszczenie powierzchni, uzupełnienia tynków, wykonanie izolacji przy styku z kostką granitową;
- szlifowanie uzupełnionych ubytków;
- gruntowanie oraz malowanie filarów, podstaw filarów, sufitu pod tarasem;
- usunięcie gruzu po przeprowadzonych pracach.

p) Wykonać instalację odgromową przy budynku:

- montaż przewodów uziemiających – 56 m;
- wymianę istniejących uchwyty instalacji – 15 szt.;
- wykonie badań i pomiarów wykonanej instalacji.

3) Wykonanie drobnych prac w budynku:

- a) uzupełnień pytek przy pisuarach;
- b) uzupełnienie bruzd w pomieszczeniach klatki chodowej;
- c) demontaż rury ciepłowniczej w pomieszczeniu kotłowni;
- d) wykonania malowania słupów drewnianych w pomieszczeniu krytej werandy;
- e) wykonanie uzupełnień po demontowanych rurach ciepłowniczych;
- f) wykonanie montażu dodatkowego grzejnika w pomieszczeniu kotłowni.

2. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót zawierają:

- 1) Badania Konserwatorskie. Program Prac Konserwatorskich Na potrzeby remontu i adaptacji zabytkowej Willi Schultza w Sławnie.
 - 2) Projekt Budowlano – Wykonawczy. Remontu i przebudowy Willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z rozbiórką i budową elementów zagospodarowania terenu.
 - 3) Projekt wykonawczy. Remont tarasu przebudowanego budynku na siedzibę Urzędu Gminy w Sławnie.
 - 4) Rysunek wykonawczy: Odtworzenie zabytkowego słupa bramy wjazdowej na teren przebudowywanego budynku na siedzibę Urzędu Gminy.
 - 5) Program prac Konserwatorskich dla tarasu budynku przebudowywanego na siedzibę Urzędu Gminy Sławno.
 - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- c,d, w zaproszeniu do negocjacji

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA”. Pozostałe udziały posiada Gmina Kępice przy czym oba podmioty posiadają po 50 % głosów na Walnym Zgromadzeniu członków. Gmina Sławno wspólnie z Gminą Kępice sprawują nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" kontrolę, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA” na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Sławno. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA”

5.1.2.) Ulica: ul. Polanowska 44 A

5.1.3.) Miejscowość: Sławno

5.1.4.) Kod pocztowy: 76-100

5.1.5.) Województwo: zachodniopomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska