



Sławno, dnia 17 maja 2021 roku

RGPO.6845. 8.2021

WÓJT GMINY SŁAWNO

Zaprasza do składania ofert na dzierżawę na okres sezonu letniego 2021 roku tj. od dnia 01 czerwca 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r. nieruchomości, stanowiącej mienie komunalne Gminy Sławno tj.:

Część działki Nr **501/8**, położonej w obrębie geodezyjnym **Łętowo, gm. Sławno o powierzchni 0,0431 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00011109/2, z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Proponowana kwota czynszu dzierżawnego za jeden miesiąc dzierżawy nie może być mniejsza niż **862,00 zł netto**. Do zaproponowanej kwoty netto czynszu za dzierżawę w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości 23 %. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia podatku od nieruchomości w kwocie 35,67 zł za jeden miesiąc. Koszt przyłączy do infrastruktury ponosi dzierżawca.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie dawnego ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego OSiR Sławno w odległości około 150 m od linii brzegowej Jeziora Łętowskiego. Nieruchomość ta zabudowana jest wiatą biesiadną z barem oraz zapleczem kuchennym. Korzystanie z przedmiotowej nieruchomości w ramach umowy dzierżawy oprócz prowadzenia usług gastronomicznych i handlowych ma na celu stworzenie atrakcyjnego miejsca do obsługi ruchu turystycznego tj. wypożyczalni rowerów i kajaków dla osób przebywających nad Jeziorem Łętowskim oraz mieszkańców domków letniskowych. Ponadto teren przeznaczony do dzierżawy objęty jest ochroną prawną jako strefa ciszy. Wobec powyższego nie będzie możliwości organizowania na wydzierżawionym terenie zabaw tanecznych, dyskotek, festynów i imprez okolicznościowych.

Oferty można składać w terminie do dnia 28 maja 2021 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M. C. Skłodowskiej 9 w Sławnie, pokój nr 10, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Oferta na dzierżawę części działki nr 501/8, położonej w obrębie geodezyjnym Łętowo, gm. Sławno.*”

Oferta powinna zawierać:

- oferowaną cenę netto i brutto za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości
- dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwę firmy, adres zamieszkania lub siedziby, nr PESEL lub NIP);



– oświadczenie oferenta, że zna i akceptuje warunki oferty dzierżawy.

Podstawowym kryterium rozpatrywania ofert będzie zaproponowana kwota czynszu dzierżawnego. Termin podpisania umowy dzierżawy – do dnia 31 maja 2021 r. Osoba, która złoży najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązana do zapłaty pełnej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego powiększonego o wartość podatku VAT, do dnia zawarcia umowy tytułem czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pokój nr 2, tel. 59 810 67 02.

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak

ukl. 2000 strefa 6 (18°)

ukl. wys.: EUREF89

468

163

473

474

163

5017

475

164

5018

5013

Pow 0.0431 [ha]

149

Legowo

150

150

Skala 1: 250



10 m

