

RGPO.6727.21.2020

Sławno, dnia 23.01.2020 r.

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)
2. XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011 r.)

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych
miejscowości: Warszkowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica
i ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r. :

Działka nr ewid. 242/2, obręb BOBROWICE:

Przeznaczenie: US - Usługi sportu (83%);
UK - Teren istniejącej świetlicy wiejskiej (17%)

Działka nr ewid. 242/1, obręb BOBROWICE:

Przeznaczenie: UI - Teren istniejącej remizy OSP (100%)

Działka nr ewid. 45, obręb BOBROWICE:

Przeznaczenie: KL. III NR 6 - Droga krajowa III KL. (97%)
Dodatkowe informacje: Pas ochronny radiofonii i telewizji (14%);
Wodociągi grupowe;
Linie elektroenergetyczne SN 15 kV

Działka nr ewid. 243/7, obręb BOBROWICE:

Przeznaczenie: MR – Tereny zabudowy zagrodowej (100%)

Działka nr ewid. 243/6, obręb BOBROWICE:

Przeznaczenie: R - Uprawy rolne - (R) (88%);
MR - Tereny zabudowy zagrodowej (12%)
Dodatkowe informacje: Wodociągi grupowe

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO

Uchwała nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla potrzeb
lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700, ogłoszona w Dz. Urz. Woj.
Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011 r.:

Działka nr ewid. 45, obręb BOBROWICE:

Przeznaczenie: 06.KD.S - Tereny komunikacji: KD - tereny dróg
publicznych (3%)

UCHWAŁA NR XII/84/2011

RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie: „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700”

Na podstawie: - art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami : Dz. U. z 2002 Nr 23, poz. 220; Dz. U. z 2002 Nr 62, poz. 558; Dz. U. z 2002 Nr 113, poz. 984; Dz. U. z 2002 Nr 153, poz. 1271; Dz. U. z 2002 Nr 214 poz. 1806; Dz. U. z 2003 Nr 80 poz. 717; Dz. U. z 2003 Nr 162 poz. 1568; Dz. U. z 2004 Nr 102 poz. 1055; Dz. U. z 2004 Nr 116 poz. 1203; Dz. U. z 2004 Nr 167 poz. 1759; Dz. U. z 2005 Nr 175 poz. 1457; Dz. U. z 2005 Nr 172 poz. 1441; Dz. U. z 2006 Nr 17 poz. 128; Dz. U. z 2006 Nr 181 poz. 1337; Dz. U. z 2007 Nr 48 poz. 327; Dz. U. z 2007 Nr 138 poz. 974; Dz. U. z 2007 Nr 173 poz. 1218; Dz. U. z 2008 Nr 180 poz. 1111; Dz. U. z 2008 Nr 223 poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52 poz. 420; Dz. U. z 2009 Nr 157 poz. 1241; Dz. U. z 2010 Nr 28 poz. 142; Dz. U. z 2010 Nr 28 poz. 146; Dz. U. z 2010 Nr 106 poz. 675; Dz. U. z 2010 Nr 40 poz. 230; Dz. U. z 2011 Nr 117 poz. 679; Dz. U. z 2011 Nr 134 poz. 777; Dz. U. z 2011 Nr 21 poz. 113); - art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA PLANU

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIX/108/2008 z dnia 17 grudnia 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XXIII/146/2009 z dnia 9 czerwca 2009 roku oraz uchwałą Nr XXX/204/2010 z dnia 28 kwietnia 2010r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar dla lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w Gminie Sławno, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno” przyjętego Uchwałą Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r. Rady Gminy Sławno, zmienionego uchwałą Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 o łącznej powierzchni 115,23 ha, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem planu jest określenie przeznaczenia terenu pod inwestycję gazociągu DN 700 relacji Koszalin – Słupsk – Wiczlino, w części obejmującej przebieg gazociągu przez teren gminy Sławno, wraz z infrastrukturą towarzyszącą, kablem światłowodowym ułożonym wzdłuż gazociągu dla obsługi gazociąg, o średnicy do DN 700 i maksymalnym ciśnieniu PN do 8,4 MPa, o strefie kontrolowanej 12,0m.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu - stanowiący załączniki Nr od 1 do 8 do niniejszej uchwały;

2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno” – stanowiący załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar stanowiący pas terenu o szerokości 60,0 m, zmiennej zgodnie z rysunkiem planu obejmujący działki i części działek położonych na terenie w granicach planu.

2. Granice planu ustala rysunek planu, stanowiący załączniki Nr od 1 do 9 do niniejszej uchwały.

3. Plan reguluje:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4. Dla potrzeb zapisu ustaleń planu tereny podzielono na budowlane, niebudowlane i tereny komunikacji. Na obszarze objętym planem ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) tereny budowlane: TT - tereny techniczne, U - tereny zabudowy usługowej, wielofunkcyjnej,
- 2) tereny niebudowlane: WS - tereny wód powierzchniowych;
- 3) tereny komunikacji: KD - tereny dróg publicznych KDW - tereny dróg wewnętrznych.
- 4) teren zamknięty TZ, stanowiący teren infrastruktury kolejowej.

Rozdział 1.

GŁÓWNE ZASADY KONSTRUKCJI USTALEŃ PLANU

§ 3. 1. Ustalenia tekstu planu składają się z:

- 1) ustaleń wstępnych;
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem;
- 3) ustaleń dotyczących wyznaczonych w planie poszczególnych terenów elementarnych o różnym przeznaczeniu;
- 4) ustaleń końcowych.

2. Do poszczególnych terenów elementarnych mają zastosowanie wszystkie poziomy ustaleń, przy czym ustalenia ogólne są uściślane i uzupełniane przez ustalenia dla terenu elementarnego, którego one dotyczą.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Na rysunku planu tereny elementarne i ich wydzielania wewnętrzne, do których odnoszą się ustalenia dotyczące poszczególnych terenów elementarnych, oznaczone są symbolami określającymi:

- 1) symbol kategorii przeznaczenia terenu i kolejny numer terenu elementarnego np: TT.01, oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np: 01/1;
- 2) dla poszczególnych terenów elementarnych komunikacji ustalono kolejny numer terenu elementarnego odrębnie dla terenów komunikacji drogowej i symbol kategorii przeznaczenia terenu np.: 01.KD.S, oraz numer kolejnego wydzielenia wewnętrznego np.: 01/1.

§ 4. Ilekcioć w uchwale występuje termin:

- 1) linie rozgraniczające tereny elementarne - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie - stanowią one obowiązujące linie podziałów geodezyjnych;
- 2) linie wydzieleni wewnętrżnych terenów elementarnych tzw. wydzielania wewnętrzne - należy przez to rozumieć linie wydzielające części terenu elementarnego, wskazane w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów elementarnych - stanowią one dopuszczalne linie podziałów geodezyjnych;
- 3) kategoria przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć ustalenie dominującej funkcji oraz zasad i standardów zagospodarowania terenu - określenie w planie kategorii przeznaczenia terenów stanowi ustalenie obowiązującej struktury funkcjonalno – przestrzennej;

4) linie podziału terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie linie projektowanego podziału terenu na działki budowlane – linie te określone są jako:

a) dopuszczalne linie podziału terenu - określające dopuszczenie takiego podziału terenu jako zalecanego, bez konieczności jego przeprowadzenia,

b) obowiązujące linie podziału terenu – określające zobowiązanie do przeprowadzenia lub utrzymania istniejącego podziału zgodnego z tą linią

5) strefa kontrolowana gazociągu – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony po obu stronach osi gazociągu, w którym ustala się ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu konieczne dla zapewnienia trwałości i prawidłowej eksploatacji gazociągu, w szczególności w strefie kontrolowanej ustala się zakaz wznoszenia budynków, organizowania składów i magazynów oraz zakaz sadzenia drzew, dla gazociągów układanych w przecinkach leśnych powinien być wydzielony pas gruntu, o szerokości po 2 m z obu stron osi gazociągu, bez drzew i krzewów, niezależnie od ustaleń planu na obszarze tym obowiązują uprawnienia operatora ustalone zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) pas montażowy gazociągu – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla budowy gazociągu, który po zakończeniu inwestycji podlega rekultywacji i zagospodarowaniu na inne cele określone w planie;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar dopuszczalnego usytuowania budynku, poza którą lokalizacja budynków jest niedopuszczalna, linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;

8) wskaźnik powierzchni zabudowy "PZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

9) wskaźnik intensywności zabudowy "IZ" - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;

10) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej "TZ" - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;

11) wysokość zabudowy "HZ" - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu przekrycia budynku.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZASAD ZAGOSPODAROWANIA

§ 5. 1. Do czasu docelowego zagospodarowania terenu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów i obiektów.

2. Możliwość modernizacji i przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się jedynie w celu doprowadzenia ich do stanu zgodnego z ustaleniami planu.

3. Tymczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu, określone w ustaleniach szczegółowych, jest dopuszczalne jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości realizacji ustaleń planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu

1. Na terenie objętym planem nie ustala się obowiązku dokonania podziałów i scaleń terenu, za wyjątkiem wydzielenia określonych w planie granic terenów komunikacji.

2. W granicach ustalonych w planie terenów technicznych dopuszcza się możliwość wydzielenia pasów terenu dla potrzeb poszczególnych sieci infrastruktury technicznej o szerokości nie przekraczającej szerokości ich strefy kontrolowanej.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad inwestowania

1. Ze względu na ochronę standardu zagospodarowania terenu ustala się, że udostępnianie poszczególnych terenów pod inwestycje jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w niezbędne media oraz zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej.

2. Obowiązuje zachowanie odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami, urządzeniami i obiektami zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wszelkie prace budowlane należy poprzedzić badaniami warunków geotechnicznych.

4. Czasowe wyłączenie terenu z użytkowania na czas budowy jest dopuszczalne pod warunkiem zapewnienia możliwości ciągłej i bezpiecznej eksploatacji innych sieci, urządzeń i obiektów znajdujących się na terenie objętym inwestycją.

§ 8. Na terenie objętym planem, poza miejscami wskazanymi w ustaleniach szczegółowych ustala się zakaz umieszczania szyldów i reklam.

§ 9. Ustalenia dotyczące sieci gazowych

1. W liniach rozgraniczających terenów komunikacji oraz w granicach terenów technicznych określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci gazowych wysokiego, średniego i niskiego ciśnienia oraz ich stref kontrolowanych i pasów montażowych wyznaczonych odpowiednio:

1) dla istniejących gazociągów utrzymuje się strefę odległości podstawowej (bezpiecznej) ustaloną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu wydania pozwolenia na budowę,

2) dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN 700 i maksymalnym ciśnieniu PN do 8,4 MPa ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m, po 6,0 m na stronę od osi gazociągu, pas montażowy na terenach rolnych o szerokości do 25,0 m i leśnych o szerokości 10,5 m, oraz past terenu przeznaczony do trwałego wyłączenia o szerokości 4,0 m, po 2,0 m na stronę,

3) w przypadku prowadzenia gazociągu w sąsiedztwie sieci elektroenergetycznych oraz w miejscach skrzyżowań należy zachować odległości wynikające z przepisów odrębnych, w przypadku krzyżowania gazociągu z liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć zachować minimalną odległość od słupa 20,0 m,

4) w strefie kontrolowanej dopuszcza się lokalizację, obiektów i urządzeń dla potrzeb funkcjonowania sieci, w tym zespołów upustowo zaporowych, dróg wewnętrznych dla obsługi gazociągu, dróg przeciwpożarowych oraz tras pieszych i rowerowych,

5) lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych i terenowych względem sieci gazowych oraz zachowanie właściwych wzajemnych relacji między sieciami wymaga szczegółowego respektowania przepisów odrębnych w przypadku ingerencji w strefę odległości podstawowej, w szczególności w przypadku zbliżeń i kolizji.

2. Ustala się minimalne przykrycie gazociągu 1,1 m, oraz 2,7 m na terenach zmeliorowanych dla umożliwienia, w ramach rekultywacji, odbudowy urządzeń drenarskich. Przejście przez

rowy szczegółowe wykonać tak, aby zachować odległość minimum 1,0 m pomiędzy górą rurociągu a dnem rzeczywistym rowu. Przejście przez kanały i rzeki wykonać zachowując minimum 1,5 m. odległości pomiędzy górą rurociągu a niezamulonym dnem cieku.

3. Dopuszcza się układanie gazociągu metodą wykopów otwartych, za wyjątkiem odcinków trasy określonych w ustaleniach szczegółowych.

4. Na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń niezbędnych dla potrzeb funkcjonowania i obsługi gazociągów, w tym zespołów zaporowo - upustowych.

5. W granicach pasa montażowego, w okresie realizacji gazociągu, dopuszcza się czasowe wyłączenie terenu z dotychczasowego użytkowania i przeznaczenie terenu dla potrzeb budowy.

6. We wskazanych w planie miejscach przekroczenia dróg oraz w przypadku prowadzenie dróg ponad gazociągiem ustala się wymóg zabezpieczenia gazociągu zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10. Ustalenia dotyczące sieci elektroenergetycznych

1. W liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia.

2. Budowa nowych sieci oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci elektroenergetycznych jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości budowy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin-Słupsk-Wiczlino.

3. Na obszarze planu, za wyjątkiem miejsc wskazanych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych dostosowanych do potrzeb odbiorców, lokalizowanych na wskazanych w rysunku planu terenach technicznych.

4. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia nowoprojektowanych linii elektroenergetycznych, jako linii napowietrznych.

§ 11. Ustalenia dotyczące sieci telekomunikacyjnych

1. W liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu ustala się lokalizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

2. Ustala się zakaz prowadzenia napowietrznych sieci telekomunikacyjnych.

3. Budowa nowych sieci oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci telekomunikacyjnych jest dopuszczalna jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości budowy planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Koszalin-Słupsk-Wiczlino oraz sieci elektroenergetycznych.

§ 12. W liniach rozgraniczających terenów technicznych i terenów komunikacji określonych na rysunku planu dopuszcza się lokalizację innych, nie wymienionych powyżej sieci infrastruktury technicznej, oraz sieci o innych parametrach niż ustalone w planie, pod warunkiem:

1) nie ograniczania możliwości wykorzystania terenu dla potrzeb sieci gazowych, elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych;

2) ograniczenia oddziaływania na otoczenie do granic wyznaczonego w planie pasa terenu technicznego;

3) spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska określonych w planie oraz wynikających z przepisów odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

1. Obsługę komunikacyjną terenu należy zapewnić z istniejących i projektowanych dróg i ulic oraz z dróg wewnętrznych.

2. Ustala się zasadę lokalizowania trwałego oznakowania tras sieci poza jezdniami.

3. Obsługa komunikacyjna w trakcie realizacji inwestycji poprzez istniejące drogi i ulice oraz poprzez teren w granicach pasa montażowego.

4. Obsługa komunikacyjna w trakcie eksploatacji sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące drogi i ulice lub poprzez teren w granicach strefy kontrolowanej.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych.

Rozdział 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY

§ 14. 1. Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują obszary objęte szczególnymi zasadami ochrony, są to w szczególności:

1) obszar Natura 2000 (PLH 220038 Dolina Wieprzy i Studnicy)

2) obszary cenne przyrodniczo (OC-1);

3) tereny ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

4) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Na terenach wymienionych w ustępie 1. niezależnie od ustaleń planu obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

§ 15. 1. Na terenach objętych formami ochrony przyrody zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać na gatunki, dla których ochrony wyznaczone zostały wymienione obszary ochrony.

2. Na terenach objętych formami ochrony przyrody zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać na gatunki, dla których ochrony wyznaczone zostały wymienione obszary ochrony. W razie lokalizacji inwestycji o potencjalnie negatywnym wpływie na siedliska lub gatunki chronione w obrębie wskazanych obszarów, podjęcie inwestycji, niezależnie od ustaleń niniejszego planu, dopuszczalne jest po spełnieniu dodatkowych warunków w trybie i zakresie określonym na podstawie przepisów odrębnych.

§ 16. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, to jest na terenach pomiędzy linią brzegu a wałami przeciwpowodziowymi lub naturalnymi wysokimi brzegami niezależnie od ustaleń planu obowiązują warunki określone w przepisach odrębnych.

2. Ustala się wymóg utrzymania wałów i zabezpieczeń przeciwpowodziowych, obiektów i urządzeń melioracyjnych oraz odtworzenia w przypadku ich przerwania w trakcie robót budowlanych.

§ 17. 1. Na terenie objętym planem występują obiekty objęte ograniczoną ochroną wartości kulturowych oznaczone na rysunku planu.

2. Dla terenów objętych strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III niezależnie od ustaleń niniejszego planu obowiązują:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym - powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych

2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3.

USTALENIA DOTYCZĄCE KATEGORII PRZEZNACZENIA TERENÓW

§ 18. 1. Tereny techniczne TT służą lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach technicznych dopuszcza się lokalizowanie :

1) gazociągów i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;

2) sieci elektroenergetycznych i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;

3) sieci telekomunikacyjnych i urządzeń niezbędnych do ich obsługi i eksploatacji;

4) innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) dojazdów i dojazdów;

6) zagospodarowania terenu nie wykorzystywanego dla potrzeb technicznych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem lub zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

3. Na terenach technicznych nie dopuszcza się koncentrowania obiektów budowlanych i elementów zagospodarowania jeśli ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość mogłyby ograniczać lub uniemożliwiać funkcjonowanie tych terenów. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także w przypadku zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów.

4. Inne użytkowanie terenu niż ustalone dla terenów technicznych jest na tych terenach dopuszczalne jedynie pod warunkiem nie ograniczania możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej określonych w punkcie 2.

5. Na terenie opracowania wyznaczono następujące tereny techniczne: TT.01, TT.02, TT.03, TT.04, TT.05, TT.06, TT.07, TT.08, TT.10, TT.11, TT.12, TT.13, TT.14, TT.15, TT.16, TT.17 i TT.19 dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

§ 19. 1. W granicach planu wyznaczono teren zabudowy usług wielofunkcyjnych U.20 dla którego ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej odpowiednio do warunków wynikających z jego lokalizacji.

2. W granicach planu znajdują się teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem WS.09, dla którego ustalono szczegółowe zasady i warunki zagospodarowania terenu odpowiednio do warunków wynikających z jego lokalizacji.

§ 20. W granicach planu znajdują się teren zamknięty infrastruktury kolejowej TZ.18, dla którego nie wprowadza się ustaleń planu.

§ 21. 1. Tereny komunikacji drogowej KD służą przede wszystkim lokalizacji dróg i ulic oraz urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu.

2. Na terenach komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) jezdni, ścieżek rowerowych, chodników;
- 2) przyulicznych pasów postojowych i zatok parkingowych dla samochodów;
- 3) zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek;
- 4) wiat przystankowych;
- 5) zieleni przyulicznej i izolacyjnej;
- 6) sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu;
- 7) urządzeń organizacji ruchu;
- 8) oświetlenia ulic;
- 9) elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych.

3. Lokalizacja obiektów i urządzeń oraz elementów urządzenia przestrzeni publicznych jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania ograniczenia lub zagrożeń dla ruchu ulicznego.

4. Przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych ustala się wymóg wykonania obniżenia krawężników jezdni.

5. W liniach rozgraniczających ulic ustala się zachowanie rezerw terenu dla potrzeb sieci uzbrojenia podziemnego (wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gazociąg, sieci ciepłownicze, linie elektroenergetyczne, linie i kanalizacja teletechniczna).

6. Ustala się zakaz bezpośredniej obsługi terenów sąsiednich z dróg ekspresowych.

7. Dopuszcza się odstępianie od realizacji kanalizacji teletechnicznej w liniach rozgraniczających dróg ekspresowych pod warunkiem jej realizacji w liniach rozgraniczających sąsiedniego terenu technicznego.

8. Wzdłuż odcinków drogi sąsiadującymi z terenami wymagającymi ochrony warunków akustycznych wymóg zastosowania w liniach rozgraniczających drogi rozwiązań technicznych gwarantujących skuteczną ochronę przed uciążliwością drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na terenie planu wyznacza się następujące tereny komunikacji drogowej:

- 1) tereny dróg ekspresowych: 01.KD.S, 02.KD.S, 03.KD.S, 05.KD.S, 06.KD.S, 11.KD.S, 12.KD.S, 13.KD.S, 14.KD.S i 15.KD.S;
- 2) tereny dróg zbiorczych: 08.KD.Z, 09.KD.Z i 17.KD.Z;
- 3) tereny dróg lokalnych: 04.KD.L, 07.KD.L, 10.KD.L, 16.KD.L i 18.KD.L;
- 4) tereny dróg wewnętrznych: 19.KDW, dla których ustalono szczegółowe zasady i warunki parcelacji terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady obsługi inżynierskiej oraz ograniczenia stosowania ustaleń dotyczących danej kategorii przeznaczenia terenu odpowiednio do warunków wynikających z konkretnych lokalizacji.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 06.KD.S:

[...]

§ 47. Dla terenu 06.KD.S o powierzchni 0,6343 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów komunikacji drogowej określonymi w § 21;
- 2) droga szybkiego ruchu kategorii krajowej (S 6), szerokość w liniach rozgraniczających 100,0 m,
- 3) lokalizacja kanalizacji teletechnicznej;
- 4) przekroczenie drogi przez korytarz techniczny dla potrzeb:
 - a) gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 mm,
 - b) gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy do DN 7000 mm i ciśnieniu PN do 8,4 MPa, wraz z kablem światłowodowym dla obsługi gazociągu,
 - c) innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości lokalizacji gazociągów i linii elektroenergetycznych;
- 5) przekroczenie drogi przez sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych 110 kV, dopuszczalne wyłącznie metodą bezwykopową.

[...]

DZIAŁ IV. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH

§ 61. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, w tym klasy III o łącznej powierzchni 3,2 ha - przy czym zwarte, pojedyncze obszary gruntów klas I-III nie przekraczają powierzchni 0,5 ha.

DZIAŁ V. SKUTKI PRAWNE UCHWALENIA PLANU

§ 62. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów technicznych - TT oraz terenów dróg publicznych - KD stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %, dla wszystkich pozostałych terenów elementarnych stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 63. W części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XIII/83/96 z dnia 26 marca 1996 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22.04.1996r wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/98/99 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 114 z 2000r.

DZIAŁ VI.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sławno.

Przewodnicząca Rady Gminy Sławno

Marta Hołowata

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a (BK/BK)

Z up. Wójta

Artur Cioróg
Z-ca Wójta

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO**

Uchwała nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica i ogłoszonym w (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.)

Działka: 242/2 obręb BOBROWICE (UK; US); 242/1 obręb BOBROWICE (UI); 243/6 obręb BOBROWICE (R; MR); 243/7 obręb BOBROWICE (MR); 45 obręb BOBROWICE (KL. III NR 6).

SKALA: 1:10000 (ORYGINALNA SKALA 1:25000)



GRANICE	
	WOJEWÓDZTWA
	GMINY
	OBREBU
	ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU SZKODLIWEGO LUB UCIĄŻLIWEGO
	STREFY OCHRONNEJ OBIEKTU CHRONIONEGO
	OBSZARU WSI OPRACOWANEGO W SKALI 1:5000 <small>RYSEK PLANU 2/3 1/3/3</small>
UŻYTKOWANIE TERENÓW	
	GLEBY KL V-VI UPRAWY ROLNE - (R)
	GLEBY KL I-IV UPRAWY ROLNE - (R)
	ŁĄKI, PASTWISKA - (RZ)
	LASY I ZADRZEWIENIA - (RL)
	WODY OTWARTE - (W)
	UPRAWY SADOWNICZE I OGRODNI (RO) ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	ZALESIENIA, DOLESIENIA - (ZL)
	USUWANIE NIECZYSTOŚCI WYSYPISKO - (NU) / SKŁADOWISKO - (NUS)
	OBSZARY MELIORACJI ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
	MW MIESZKO O WYSOKIEJ INTENSYW. ZABUD.
	MN MIESZKO NISKIEJ INTENSYW. ZABUD.
	MR ZABUDOWA MIESZKOWA
	ML ZABUDOWA LETNISKOWA
	MP ZABUDOWA PENSJONATOWA
	UO OŚWIATA I ZDROWIE
	UG GASTRONOMIA
	UR RZEM. NIĘCIAZ
	UL KĄCZNOŚĆ
	UI INNE (MOTEL)
	RPO PROD. OGÓLNOROL.
	RRO PROD. RYBACZA
	RPZ PROD. ZWIERZĘC.
	RLO PROD. LEŚNA
URZĄDZENIA LINIOWE I PUNKTOWE	
	LINIE KOLEJOWE O ZNACZENIU KRAJOWYM
	LINIE KOLEJOWE LOKALNE
	REZERWA TERENU POD LINIE KOLEJOWE
	DROGA KRAJOWA III KL.

	DROGA KRAJOWA IV KL.
	DROGA WOJEWÓDZKA V KL.
	DROGA GMINNA
	REZERWA TERENU DLA DROGI EXPRESOWEJ
	PRZYSTANKI PKS
	PAS OCHRONNY RADIOFONII I TELEWIZJI
	WODOCIĄGI GRUPOWE / UJĘCIE WODY - (WZ)
	KANALIZACJA / OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW - (NO)
	ISTNIEJ. / PROJEKT. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN - 400 kV, 110 kV
	ISTNIEJ. / PROJEKT. LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN - 15 kV
	ISTNIEJ. / PROJEKT. STACJE ELEKTROENERGETYCZNE - (EE)
	GAZOTAG
	STACJE REDUKCYJNO POMIAROWE - (EG)
	TEREN POSTULOWANEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
	POZYTYW. / NEGATYW. REJONY POSZUKIWAŃ ZŁOŻ KOPALIN
OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA	
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY ISTNIEJĄCE / POSTULOWANE
	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TERENY LASÓW CHRONIONYCH
	LASY OCHRONNE WODOCHRONNE
	OBSZARY WRAZLIWE NA ZANIECZYSZCZENIA WÓD PODZIEMNYCH
	UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA - KREDE JEZIORNEJ / TORFY WYZYNNIE
	STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA BEZWZGLĘDNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ „W”
	STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ „OW”
	POMNIK PRZYRODY POJEDYŃCZY / GRUPOWY
	ZABYTKOWY PARK DWORSKI / LEŚNY

	CMENTARZ ZABYTKOWY
	ZABYTEK ARCHITEKTURY
	STANOWISKO PTAKÓW CHRONIONYCH
	OBSZARY ZALEWOWE
	URZĄDZENIA INŻYNIERSKIE NA WODACH
TURYSTYKA REKREACJA	
	OBSZARY WODNE O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	DOSTĘPNOŚĆ BRZEGOWA
	LASY O FUNKCJI REKREACYJNEJ
	SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE / WODNE
	LEŚNE URZĄDZENIA TURYSTYCZNE
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	
	GRANICA JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	SYMBOL JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ
	WIEŚ SOŁECKA
	WIEŚ PODSTAWOWA
	OSADA
	OSRODEK KONCENTRACJI USŁUG
	OSRODEK USŁUG PODSTAWOWYCH
	OSRODEK USŁUG ELEMENTARNYCH
	OL - OBSŁUGA LUDNOŚCI
	OR - OBSŁUGA ROLNICTWA
	RP/PL - PRODUKCJA ROLNICZA / LEŚNA
	PP - PRZETWÓRSTWO SPOŻYWCZE I SUROWCOWE
	PE - EKSPLOATACJA SUROWCÓW
	UT/UTA - TURYSTYCZNO REKREACYJNA / AGROTURYSTYKA

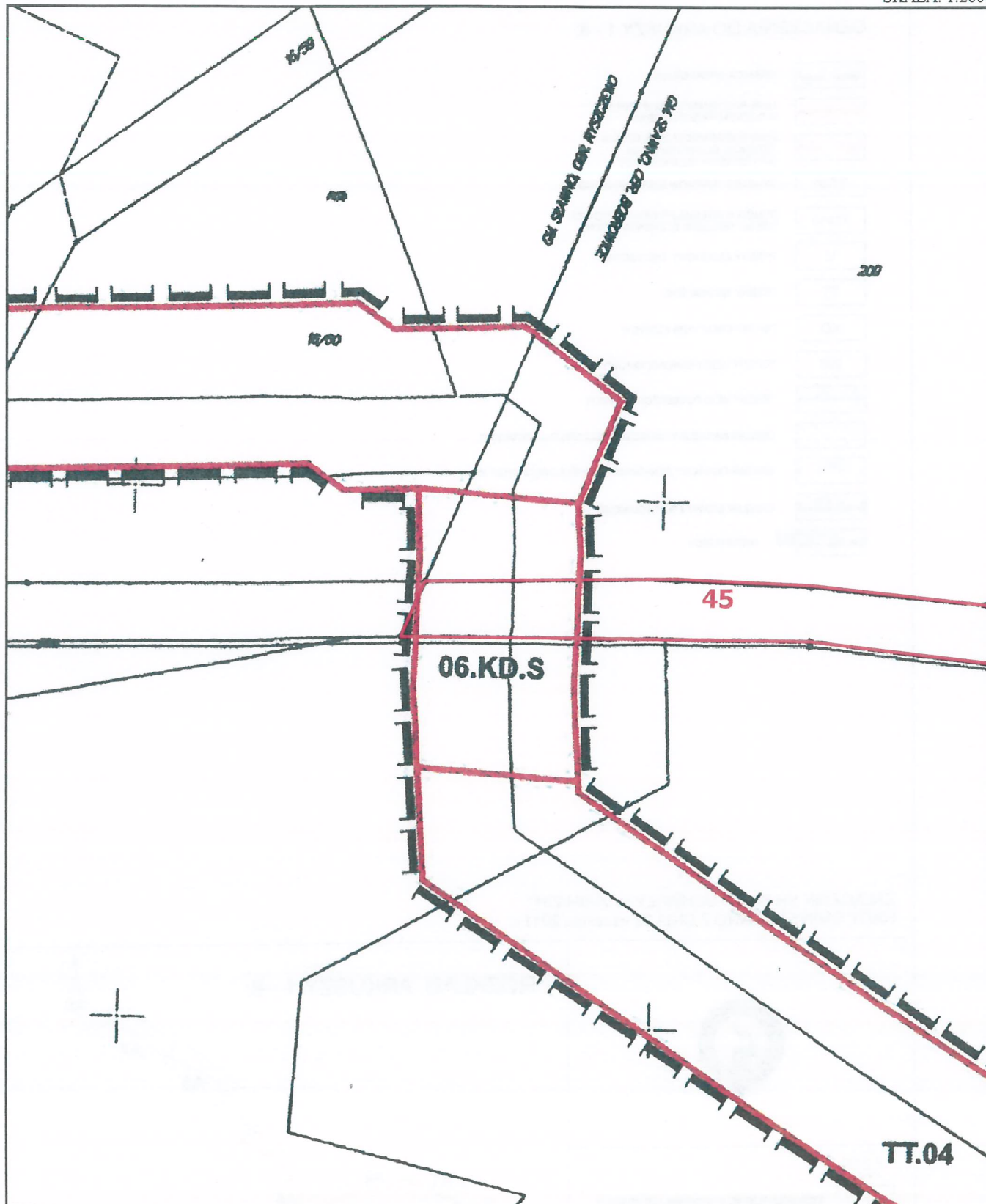
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO**

Uchwała nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 ogłoszony w
(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011 r.)

Działka: 45 obręb BOBROWICE (06.KD.S).















SKALA: 1:2000



G M I N A S Ł A W N O

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWNO DOTYCZĄCY TERENU LOKALIZACJI GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700

OZNACZENIA DO ARKUSZY 1 - 8:

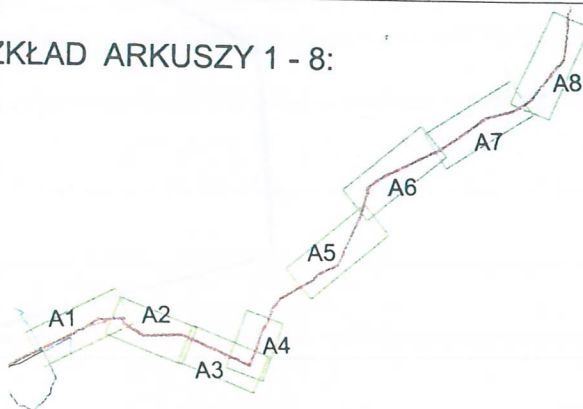
	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH (WYDZIELENIA WEWNĘTRZNE)
	SYMBOLE TERENÓW ELEMENTARNYCH
	SYMBOLE WYDZIELEŃ WEWNĘTRZNYCH CZĘŚCI TERENÓW ELEMENTARNYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY TECHNICZNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
	OBSZAR OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WIII
	OBSZAR CENNY PRZYRODNICZO
	NATURA 2000

ZAŁĄCZNIK NR 8A DO UCHWAŁY Nr XII/84/2011
RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 29 września 2011 r.



STOWARZYSZENIE PRACOWNI AUTORSKICH
71-034 Szczecin, ul. Baranowska 10, tel./fax (91) 48 358 47

ROZKŁAD ARKUSZY 1 - 8:



UCHWAŁA NR XIII/83/96

RADY GMINY SŁAWNO Z DNIA 26 MARCA 1996 R.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁAWNO I WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI:

WARSZKOWO, KVASOWO, POMIŁOWO, BOBROWICZKI, ŁĘTOWO, SŁAWSKO, WRZEŚNICA.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym Dz.U. NR 89, poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5
i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym,
Dz.U. NR 16, poz. 95 z 1990 r. z późniejszymi zmianami

RADA GMINY UCHWAŁA CO NASTĘPUJE:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy
SŁAWNO oraz wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo,
Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, zwany dalej planem, którego
ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan obejmuje obszar gminy Sławno zawarty w jej aktualnych granicach
administracyjnych z wyróżnieniem granic uszczegółowionych obszarów

wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica.

2. Granice obszaru objętego planem pokrywają się z granicami obszarów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonym Uchwałą NR VIII/58/95 z dnia 29 czerwca 1995 r. Rady Gminy Sławno.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki NR 1, NR 2, NR 3 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu składa się z trzech plansz
 - 1/ rysunek planu dla obszaru gminy Sławno z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości opracowany na mapach sytuacyjno-wysokościowych, w skali 1 : 25 000 , plansza 1/3 - stanowi załącznik NR 1 do niniejszej uchwały,
 - 2/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali 1 : 5000, plansza 2/3 - stanowi załącznik NR 2 do niniejszej uchwały.
 - 3/ rysunek planu dla obszarów wybranych miejscowości tj. Łętowo, Sławsko, Wrześnica, opracowany na mapach ewidencyjnych, w skali 1:5000, plansza 3/3 - stanowi załącznik NR 3 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisów nie wynika inaczej;

2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sławno o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3/ przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

4/ rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiący załącznik NR 1 oraz na mapie w skali 1 : 5000, rysunki planu stanowiące załączniki NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały;

5/ wybranych miejscowościach - należy przez to rozumieć, że są to miejscowości dla obszaru których rysunek planu opracowano na mapach w skali 1 : 5000,

6/ jednostkach strukturalnych - należy przez to rozumieć, że jest to część obszaru gminy, obejmująca obręby geodetyczne miejscowości powiązanych ze sobą dogodną komunikacją i ciążących do wspólnego ośrodka koncentracji usług;

7/ granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania obszaru całej gminy, jak też granice opracowania obszarów wybranych miejscowości zależnie od przedmiotu ustaleń miejscowych.

§ 5

1. Plan nie narusza praw osób prawnych i fizycznych w zakresie własności, za wyjątkiem przypadków objętych prawem wyłączenia.

§ 6

1. Plan ogranicza uprawnienia właścicieli i użytkowników terenów w zakresie zmian sposobu wykorzystania i użytkowania terenów i obiektów poprzez ustalenie warunków i dopuszczalnych kierunków tych zmian.

§ 7

1. Plan respektuje ustalenia wynikające z przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ II

USTALENIE STAWKI PROCENTOWEJ DO NALICZANIA OPŁAT
Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 8

1. Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat za wzrost wartości nieruchomości wynikającej z ustaleń planu, przy przeznaczeniu gruntów rolnych na następujące funkcje:

1/	-	budownictwo mieszkaniowe	3%
2/	-	budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług	4%

3/	-	budownictwo mieszkalno-usługowe	5%
4/	-	budownictwo usługowe nieuciążliwe (handel, gastronomia, hotele, motele, itp.)	7%
5/	-	budownictwo pensjonatowe, letniskowe	10%
6/	-	przemysł, przetwórstwo, składy	
7/	-	usługi, rzemiosło uciążliwe (CPN, warsztaty naprawcze, itp.)	10%
8/	-	tereny pod lokalne cele publiczne (użyteczności publicznej, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, drogi gminne, stacje redukcyjne gazu, transformatorowe, linie energetyczne do 15 kV, ujęcia wody, itp.)	3%
9/	-	kopaliny	4%

ROZDZIAŁ III

USTALENIE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH

§ 9

W planie na obszarze całej gminy ustala się następujące jednostki strukturalne :

- 1/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "A" - zespół miejscowości dla których miasto SŁAWNO stanowi główny ośrodek koncentracji usług wyższego poziomu oraz WARSZKOWO stanowiące ośrodek usług podstawowych. W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Warszkowo, Warszkówko, Tychowo, Kwasowo (Pomiłowo) i Bobrowiczki.

2/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "B" - ŻUKOWO jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby: Żukowo, Gwiazdowo, Łętowo, Janiewice i Brzeście.

3/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "C" - z RYSZCZEWEM jako ośrodkiem usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Ryszczewo (Rzyszczewo), Bobrowice, Smardzewo.

4/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D" z BOLESZEWEM jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Boleszewo, Stary Kraków.

5/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "E" - ze SŁAWSKIEM jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi obręby geodezyjne: Sławsko, Radosław, Warginie i Tokary.

6/ JEDNOSTKA STRUKTURALNA "F" - z WRZEŚNICĄ jako ośrodek usług podstawowych.

W skład jednostki wchodzi: Wrześnica, Nosowo i Żabno.

ROZDZIAŁ IV

USTALENIE FUNKCJI GMINY

§ 10

Plan ustala następujące funkcje:

1/ Funkcja główna (dominująca) gminy - ROLNICTWO (RP)

a/ (RPO) - produkcja roślinna: produkcja zbóż, roślin paszowych, sadownictwo,

- b/ (RPZ) - produkcja zwierzęca: hodowla bydła, drobiu, trzody chlewnej, zwierzęta futerkowe.

2/ Funkcje uzupełniające gminy to:

- a/ (OL) - obsługa ludności, (mieszkalnictwo, handel, gastronomia, oświata, kultura)
- b/ (OR) - obsługa produkcji rolnictwa
- c/ (PL) - leśnictwo i gospodarka leśna
- d/ (PP) - przetwórstwo spożywcze i surowcowe
- e/ (UT) - turystyka, obsługa turystyki, rekreacja
- f/ (UTA) - agroturystyka
- g/ (PE) - eksploatacja surowców.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA OGÓLNE

§ 11

1. Ustala się, że przy wydawaniu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu należy:

- 1/ załącznik graficzny stanowiący integralną część decyzji wykonać na mapach w skali od 1:5000 do 1:500 , stosownie do programu zamierzeń inwestycyjnych przy czym:

- a/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla wybranych miejscowości określić według rysunku planu

załącznik NR 2 i NR 3 do niniejszej uchwały oraz wg ustaleń szczegółowych planu - Rozdział VI niniejszej uchwały,

- b/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania należy dla obszaru gminy z wyłączeniem obszarów wybranych miejscowości, określić wg szczegółowych ustaleń planu - Rozdział VI niniejszej uchwały.

- 2/ każdorazowo sprawdzić zakres wydanej zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych dla inwestycji o funkcji nierolnej i nieleśnej.

§ 12

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego ustala się co następuje:

- 1/ w sferze środowiska przyrodniczego:

- a/ - Rezerwat przyrody "Janiewickie Bagno".

Obszar rezerwatu podlega reżimowi ochronnemu ustanowionemu wg zarządzenia, wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne winny bezwzględnie uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,

- b/ - Rezerwat leśny "Sławieńskie Dęby".

Zakazy jak dla obszarów ścisłych rezerwatów i obszarów leśnych chronionych. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, pielęgnacyjne, jakakolwiek ingerencja w środowisko rezerwatu, bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zabroniona.

c/ - Strefa Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic" NR 4.

Na obszarze Chronionego Krajobrazu użytki rolne oraz wody jeziora Łętowskiego podlegają ochronie przed degradacją ze strony gospodarki rolnej i rybackiej. Na jeziorze Łętowskim wyklucza się hodowlę pstrąga i innych gatunków ryb o przemysłowym charakterze hodowli. Zakaz jakiegokolwiek zabudowy w pasie przybrzeżnym o szerokości 100 m. Zakazuje się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, w tym hodowli zwierząt w liczbie ponad 50 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Wyklucza się bez względu na ilość zwierząt hodowli w systemie bezściółowym. Nakazuje się utrzymanie walorów krajobrazowych. Dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa, usługowa (nieuciążliwa) winna formą przestrzenną i architektoniczną harmonizować z krajobrazem. Wszelkie działania inwestycyjne, porządkowe, realizacyjne winny być bezwzględnie uzgodnione z Dyrektorem Parku Krajobrazowego "DOLINA SŁUPI" w Słupsku oraz Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

d/ - Strefa ciszy obejmująca Jezioro Łętowskie i jego obrzeże o szerokości 200 m.

Zakazuje się uprawiania hałaśliwych sportów wodnych i przybrzeżnych, stosowania urządzeń mechanicznych wytwarzających hałas, biwakowanie w miejscach nie wyznaczonych oraz sytuowania i organizowania imprez wypoczynkowo-rozrywkowych naruszających atmosferę ciszy. Wszelkie działania z zakresu inwestycji,

zagospodarowania, użytkowania wymagają zgody Dyrektora Parku Krajobrazowego "DOLINA SŁUPI" oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.

Obszary ustalone w planie do ochrony prawnej

e/ - Projektowany rezerwat przyrody "Dubowskie Bagno".

Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.

- Projektowany rezerwat przyrody "Smardzewskie Bagno".

Teren chroniony, wszelka działalność na tym obszarze do czasu prawnego ustanowienia rezerwatu bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody jest zakazana.

f/ - Lasy ochronne grupy I występujące w dolinie rzeki Wieprzy

w okolicach Starego Krakowa oraz ochronne - wodochronne

występujące na brzegach jeziora Łętowskiego i Janiewickiego

- niedopuszczalna jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa

w środowisko naturalne w/w obszaru bez zgody Wojewódzkiego

Konserwatora Przyrody oraz Dyrektora Parku Krajobrazowego

"Dolina Słupi" (dotyczy lasów ochronnych na obszarze Chronionego

Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i okolice Kępic").

g/ - Korytarze ekologiczne obejmujące doliny rzeki Wieprzy, Reknicy

- wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody

Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody i Głównego Geologa

Wojewódzkiego.

h/ - Pomniki przyrody pojedyncze i grupowe znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (pełny wykaz podano w opisie PLANU) objęte są ochroną prawną i wszelkie działania pielęgnacyjne, porządkowe wymagają opinii i zgody Wojewódzkiego Konserwatora.

1/ - Grunty rolne o glebach w klasie bonitacyjnej I-IV
- ogranicza się przeznaczenie terenów rolnych na cele działalności inwestycyjnej, nierolniczej. Dopuszcza się realizację obiektów o funkcji nierolniczej na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych do niezbędnej i uzasadnionej.
Wszelkie działania z zakresu działalności inwestycyjnej na terenach rolnych powodujące zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze wymagają zgody w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2/ Obszary zasobowe, tereny i obszary górnicze oraz strefy ochronne dla źródeł i ujęć podziemnych.

a/ - Obszary zasobowe podlegają ochronie prawnej w trybie PRAWA GEOLOGICZNEGO I GÓRNICZEGO z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. NR 27, poz. 96).

Lokalne wyrobiska po wydobywanych masach ziemnych piaszczysto - żwirowych z małych punktów ukopu nie posiadające dokumentacji geologicznej winny być zaniechane i zrehabilitowane.

Zakwalifikowanie terenów poszukiwań geologicznych i do eksploatacji może nastąpić wyłącznie w oparciu o dwie koncesje: na rozpoznanie złóż i na wydobycie kopaliny (otrzymaną od wojewody). Zaleca się

przeprowadzenie dalszych badań geologiczno - rozpoznawczych w rejonie na południe od m. Sławna występowania piasków szklarskich i przydatnych w odlewnictwie.

- Obszar zasobowy udokumentowanego złoża kredy jeziornej "GWIAZDOWO-KWASOWO" o dużej wartości dla potrzeb nawożenia gleb wymaga utworzenia terenu górniczego w trybie "Prawa geologicznego i górniczego".

Konieczne jest opracowanie MPZP obszaru funkcjonalnego w postulowanych granicach.

Wszelkie działania inwestycyjne niedopuszczalne bez zgody Głównego Geologa Wojewódzkiego, w tym ruch gruntami.

- Obszary torfowisk, głównie rejon rezerwatu "Janiewickie Bagno", rejon projektowanych rezerwatów z otuliną "Dubowskie Bagno" i "Smardzewskie Bagno" i inne mniejsze są chronione i eksploatacja zasobów lub jakakolwiek ingerencja inwestycyjna, porządkowa jest zakazana.

- b/ - Na terenie gminy dotychczas nie rozpoznano Głównego Zbiornika Wód Podziemnych w kraju, jednak zaopatrzenie miasta Sławna i okolic realizuje się z okonturowanego obszaru zasilania w obrębie utworów czwartorzędowo-trzeciorzędowych podlegające ochronie w trybie ustanawiania sfer ochronnych dla G.Z.W.P. Tym samym niezbędne są badania geologiczne w wyniku których mogą wyniknąć ograniczenia w realizowaniu zamierzeń inwestycyjnych.

Dla komunalnych pojedynczych i wielootworowych ujęć wód podziemnych rezerwuje się tereny stref ochrony bezpośredniej

i pośredniej określone w dokumentacjach hydrogeologicznych, ustanawiane w trybie PRAWA WODNEGO.

Rekomenduje się zarezerwowanie obszarów zasilania i zasobowych dla ujęć wód podziemnych w m. Sławsko, Warszkowo i Warszkówko w dolinie Wieprzy pod rozbudowę przyszłych ujęć komunalnych zaopatrujących w wodę miasto Sławno oraz Sławsko, Warszkowo, Warszkówko.

Rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej mogące wpłynąć na zmianę jakości gruntów i wód, winny być monitorowane i docelowo winny być zamieniane na urządzenia chroniące środowisko naturalne w tym zasoby wód podziemnych i kopalin.

c/ Ochrona wód powierzchniowych

- wody powierzchniowe jak rzeki i jeziora należy chronić przed degradacją i dążyć do podniesienia klasy czystości wód poprzez
 - * zakaz użytkowania łąk i gruntów ornych w pasie przybrzeżnym,
 - * utrzymywania wzdłuż koryt rzek jak najszerszego pasa zieleni zapobiegającego spływom zanieczyszczeń z pól uprawnych,
 - * uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowościach - realizacja oczyszczalni centralnych lub kontenerowych ,
 - * wyeliminowanie zrzutu ścieków nieoczyszczonych i niezneutralizowanych ścieków do obiektów lub zakładów produkcyjnych uciążliwych,
 - * ograniczenie a w przypadku jez. Łętowskiego zaniechanie przemysłowej hodowli ryb,

- doliny rzek. wododziały (dolina rzeki Wieprzy z jej dopływami) jak Reknica, Karwina, Wrześniczka, Ściegnica, Moszcznica, Moszczeniczka chronić przez

- * zrezygnowanie z melioracji użytków rolnych,
- * zaniechanie regulacji rzek,
- * podnieść wiek rębności w lasach,
- * zalesić grunty o niskiej klasie bonitacyjnej nieprzydatne rolniczo,
- * zadarnić i zakrzewić zbocza dolin i rynien poldowcowych,
- * zwiększyć udział trwałych użytków rolnych.

Ze względu na punktową łączność hydrauliczną pomiędzy wodami powierzchniowymi i podziemnymi ważne jest zahamowanie degradacji wód powierzchniowych.

d/ - Zatwierdzenie zasobów geologicznych dla innych udokumentowanych złóż wód i kopalin wymaga opracowania MPZP dla terenów górniczych.

3/ Obiekty będące pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Historyczna sieć osadnicza, układy drożne, z drzewostanem, historyczny układ pól z systemem zadrzewień śródpolnych, zespoły kościelne, pałacowe, dworskie, parkowe, zagrody, cmentarne, zabytki i stanowiska archeologiczne (pełny wykaz umieszczono w opisie PLANU) znajdujące się w rejestrze zabytków lub w ewidencji konserwatorskiej są pod ochroną prawną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wszelkie działania inwestycyjne, modernizacyjne, remontowe, porządkowe wymagają jego zgody i realizacji z określonymi przez WKZ warunkami:

a/ Wszelka działalność z zakresu modernizacji, przebudowy, rozbiórki obiektów kubaturowych wybudowanych przed 8 maja 1945 r. wymaga opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Słupsku.

b/ Obiekty wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisu

- prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe otoczenia, ewentualne wycinki drzew (parki, cmentarze), zmiany sposobu użytkowania, oraz wszelkie prace inwestycyjne, remontowe obiektów znajdujące się w ich najbliższym otoczeniu, bezwzględnie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Słupsku i wykonywane zgodnie z wydanymi przez WKZ warunkami.

c/ Obiekty będące w ewidencji konserwatorskiej

Budynki, budowle i założenia przestrzenne objęte ewidencją konserwatorską poddane pracom remontowym lub modernizacyjnym, ewentualnie lokalizowanie w ich najbliższym otoczeniu nowych obiektów winny bezwzględnie uzyskać uzgodnienie oraz warunki WKZ.

d/ Parki

Zabytkowe założenia parkowe, parki pałacowe, parki dworskie, parki wiejskie wpisane do rejestru zabytków lub przewidziane do wpisów do rejestru podlegają ochronie prawnej WKZ. Wszelkie prace porządkowe i pielęgnacyjne, zamierzone i wymagane ze względu na procent zniszczenia i deformacji obiektów parkowych winny bezwzględnie być uzgadniane z WKZ , a w przypadkach

występowania na terenie parków pomników przyrody również z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

e/ Cmentarze

Założenia cmentarne sprzed 1945 roku podlegają ochronie prawnej WKZ.

Stan zachowania jest różny, jednak w przypadku cmentarzy, które zostały przebadane i dla których opracowano dokumentację, pozwala na określenie miejsca i wielkości założenia, należy je uporządkować i uczynić pierwotną funkcję. Założenia cmentarzowe o zatartych i niemożliwych do odtworzenia układów przestrzennych należy zachować jako zespół chronionej zieleni parkowej, bez możliwości inwestowania.

Wszelkie prace pielęgnacyjne i porządkowe winny być uzgadniane z WKZ.

f/ Układy ruralistyczne - ochrona krajobrazu kulturowego miejscowości, podlega ochronie prawnej WKZ.

Strefą ochrony krajobrazu kulturowego objęto 7 wsi tj. :

Bobrowice, Brzeście, Łętowo, Sławsko, Stary Kraków, Wrześnica i Żukowo.

- Należy bezwzględnie zachować historyczny układ drożny miejscowości,

- Jeśli to możliwe i przestrzennie uzasadnione - nowa zabudowa powinna być uzupełniana z uwzględnieniem pierwotnych linii zabudowy i sytuowania zagród,

- Stosować ograniczenia kubaturowe,

- Formy architektoniczne powinny nawiązywać do lokalnych wzorców formowania kształtu przestrzennego i detalu architektonicznego.

Nowe inwestycje, prace remontowe, modernizacyjne w obszarze ochrony krajobrazu kulturowego bezwzględnie wymagają uzgodnienia z WKZ.

g/ Strefa bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" podlega ochronie prawnej WKZ.

- Strefa obejmuje stanowiska wpisane do rejestru zabytków oraz przeznaczone do wpisania do rejestru wraz z ich strefami ochrony konserwatorskiej.

Obiekty do bezwzględnego zachowania. Na tych obiektach obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych, budowlanych, leśnych czy porządkowych bez zgody potwierdzonej wydanym pozwoleniem przez WKZ, który każdorazowo określi konieczny do przeprowadzenia zakres badań archeologicznych.

h/ Strefa względnej ochrony archeologicznej "OW" podlega ochronie prawnej WKZ. Obejmuje obszary, których użytkowanie i zainwestowanie należy poprzedzić badaniami archeologicznymi, ratowniczymi, sondażowymi lub wykopaliskowymi. Z zastrzeżenia tego wyłączone jest użytkowanie rolnicze, ale bez prowadzenia bardzo głębokiej orki oraz upraw sadowniczych i sadzenia lasu. Na etapie przygotowania inwestycji wymaga się konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez WKZ.

§ 13

W zakresie stref ochronnych i granic obszarów ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji lub obiektów na środowisko i zdrowie ludzi

- 1/. - PLAN respektuje ustalone już strefy ochronne od istniejących obiektów uciążliwych lub chronionych.
- 2/. - Obiekty lub zespoły obiektów istniejące, szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, nie posiadające ustalonej strefy ochronnej - bezwzględnie wymagają opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko umożliwiającej określenie tych stref a w dalszej kolejności prawne ich ustalenie. Wymóg ten warunkuje dalsze funkcjonowanie w/w obiektów. Dotyczy to szczególnie istniejących punktów składowania odpadów komunalnych (NUS) dla których w PLANIE przyjęto orientacyjny obszar negatywnego oddziaływania na środowisko o promieniu 100 m, gdzie nie dopuszcza się do realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu dla ludzi i zwierząt.
- 3/. - PLAN nie przewiduje realizacji inwestycji lub obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
- 4/. - PLAN w stosunku do proj. inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, nakłada obowiązek opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko na etapie wystąpienia z wnioskiem o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 5/. - W PLANIE dla projektowanych inwestycji i obiektów mogących pogorszyć stan środowiska rezerwuje się tereny pod orientacyjne

Strefy ochronne np.: oczyszczalnie ścieków, wysypisko śmieci, punkty tymczasowego składowania odpadków itp.

- 6/. - Dla projektowanych ujęć wód podziemnych strefy ochronne należy określić w oparciu o dokumentacje hydrogeologiczne oraz operaty wodnoprawne w trybie Prawa Wodnego i Prawa Geologicznego.
- 7/. - Przy lokalizowaniu nowo projektowanych inwestycji rolniczych, hodowli zwierząt lub drobiu oraz przy zmianach rodzaju hodowli w już istniejących obiektach hodowlanych należy stosować przepisy dotyczące stref ochrony weterynaryjnej.
- 8/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizacji, rozbudowie istniejących obiektów należy stosować przepisy szczególne w zakresie ochrony przed hałasem, promieniowaniem jonizującym, polami elektromagnetycznymi, ochrony sanitarno-epidemiologicznej itp. oraz stosować PRAWO BUDOWLANE, NORMY POLSKIE i WARUNKI TECHNICZNE jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 14

W zakresie obrony cywilnej i ochrony ppoż. ustala się co następuje:

- 1/. - PLAN spełnia w niezbędnym zakresie wymogi określone w wytycznych W.I.O.C.
- 2/. - Zakładowe ujęcia wód głębinowych (byłych POHZ, PGR, SKR) należy włączyć w układy sieci wodociągowych jako ujęcie rezerwowe, drugostronne.

- 3/. - Na czas działań wojennych, epidemii, kataklizmu rezerwuje się i zabezpiecza teren pod CMENTARZYSKO - działka NR 97 obręb KWASOWO. Teren wymaga przeprowadzenia stosownych badań geologicznych i hydrogeologicznych, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga opracowania O.O.Ś.
- 4/. - Do rozbrajania niewypałów i unieszkodliwiania środków rażenia, przeznaczają się teren po wyrobisku mas piaszczystożwirowych - działka NR 197/6 obręb KWASOWO teren A.W.R.S.P. Teren wymaga przygotowania, zabezpieczenia i zagospodarowania. Wymaga się opracowania O.O.Ś.
- 5/. - Przy lokalizowaniu i projektowaniu nowych lub modernizowanych obiektów o charakterze publicznym należy stosować i respektować warunki określone w wytycznych W.I.O.C. oraz w przepisach szczególnych O.C. i ochrony ppoż. - opracowana dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia z W.I.O.C. i WOJ. STRAŻY POŻARNEJ.

§ 15

W zakresie gospodarki gruntami i ochrony gruntów rolnych ustala się co następuje:

- 1/. - Każda zmiana przeznaczenia terenów dotychczas użytkowanych rolniczo może być dopuszczona tylko na cele określone w planie pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych.
- 2/. - Każda działalność budowlana, inwestycyjna podejmowana na obszarze objętym planem, może być prowadzona wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem

i warunkami określonymi w planie.

- 3/. - Dopuszcza się realizację rozproszonych w terenie pojedynczych zagród, lub budynków gospodarczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego, bądź specjalistycznej, udokumentowanej produkcji rolniczej, w miejscu wskazanym przez właściciela, za wyjątkiem obszarów chronionych dla których ustalenia stanowią inaczej, oraz pod warunkiem doprowadzenia łącznie z drogą, infrastruktury technicznej na koszt wnioskodawcy.

§ 16

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się co następuje:

- 1/. - Lokalizacja węzłowych elementów uzbrojenia terenu oznaczonych na rysunku PLANU NR 1, NR 2, NR 3 stanowi ustalenie obowiązujące, natomiast ustalenie trasy projektowanych lokalnych sieci, linii, ich parametry, oraz szczegółowe rozwiązania techniczne dopuszcza się przy opracowaniach programowo-przestrzennych modernizowanych lub projektowanych inwestycji.
- 2/. - Zaopatrzenie w wodę:
- a/ adaptuje się istniejące ujęcia wody i sieci wodociągowe z dopuszczeniem ich modernizacji i rozbudowy pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej uchwale.

b/ dla miejscowości nie posiadających sieci wodociągowych PLAN
ustala ich realizację.

c/ w szczególnych przypadkach dopuszcza się zaopatrzenie w wodę
ze studni indywidualnych, pod warunkiem zachowania przepisów
szczególnych i ustaleń zawartych w niniejszej Uchwale.

3/. - Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków bytowych w oparciu o:

a/ miejską oczyszczalnię ścieków w Sławnie z kanalizacją
sanitarną, dla miejscowości Warszkowo, Sławsko, Bobrowiczki,
Pomiłowo,

b/ wiejską oczyszczalnię ścieków z kanalizacją sanitarną
- w Kwasowie (istniejąca), w Tychowie, Łętowie, Wrześnicy
i Żukowie (projektowana),

c/ lokalne oczyszczalnie ścieków dla określonych zespołów
funkcjonalnych lub pojedynczych obiektów,

d/ zbiorniki bezodpływowe, dopuszczane do stosowania dla
rozproszonej istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej,
oraz innych obiektów o ograniczonym okresie użytkowania pod
warunkiem zachowania wymagań określonych w ustaleniach
niniejszej uchwały i przepisach szczególnych.

4/. - Zaopatrzenie w ciepło

a/ ustala się, że na obszarach chronionego krajobrazu jez.Łętowskie
i okolice, zabudowa istniejąca bądź realizowana, ogrzewana może

być wyłącznie ze źródeł ciepła opartych na ekologicznych czynnikach grzewczych,

b/ istniejące centralne i lokale źródła ciepła - do dalszej eksploatacji, dopuszcza się pod warunkiem modernizacji prowadzącej do sukcesywnego przechodzenia z tradycyjnego paliwa stałego na ekologiczne czynniki grzewcze,

c/ z wyłączeniem pkt. a/ dopuszcza się stosowanie tradycyjnych nośników energii cieplnej do ogrzewania istniejącej lub realizowanej pojedynczej rozproszonej zabudowy zagrodowej i gospodarczej rolniczej, oraz w szczególnych przypadkach do ogrzewania obiektów o tymczasowej lokalizacji.

5/. - Zaopatrzenie w gaz

a/ ustala się, doprowadzenie do wszystkich miejscowości gminy , gazu do celów bytowych, grzewczych i produkcyjnych,

b/ ustala się przebieg tras gazociągów, oraz lokalizację obiektów i urządzeń z nimi związanych według programu gazyfikacji gminy Sławno,

c/ przy lokalizowaniu zabudowy zachować bezpieczne odległości od gazociągów określone w przepisach szczególnych.

6/. - Elektroenergetyka

a/ ustala się, ze względu na ochronę przed polem elektroenergetycznym oraz promieniowaniem jonizującym dopuszczalne odległości zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i zwierząt do linii elektroenergetycznych:

od osi linii napowietrznej 15 kV - 7,5 m - pas szer. 15,0 m
od osi linii " 110 kV - 20,0 m - pas szer. 40,0 m
od osi linii " 400 kV - 30,0 m - pas szer. 60,0 m

- b/ dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów technologicznych związanych z wytwarzaniem energii elektrycznej na terenie lokalizacji projektowanej na rzece Wieprzy elektrowni wodnej "Pomiłowo" obręb Warszkowo,
- c/ postuluje się wykorzystanie istniejących nieużytkowanych obecnie młynów wodnych we Wrześniczce (obręb Sławsko), w Żukówku (obręb Żukowo) do celów uzyskania energii elektrycznej, pod warunkiem uzyskania decyzji wodno-prawnej,
- d/ przy ustalaniu trasy projektowanych linii elektroenergetycznych, napowietrznych i kablowych wymaga się uwzględnienia przepisów szczególnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz sprawdzających badań geologicznych.

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - REALIZACYJNE

§ 17

1. WYMAGANIA REALIZACYJNE - uzupełniające treść szczegółowych ustaleń do poszczególnych terenów.

- 1/. - A. Przy podejmowaniu jakichkolwiek działań na tym terenie w zakresie inwestowania, zagospodarowania, budowy, modernizacji, wyburzeń, prac pielęgnacyjnych zieleni, rekultywacji, bezwzględnie wymaga się zgody od:

A1 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
W SŁUPSKU

A2 - WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA PRZYRODY
W SŁUPSKU

- 2/. - B. Na terenach znajdujących się w granicach obszaru Chronionego Krajobrazu Kulturowego, Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic", Rezerwatów Przyrody "Janiewickie Bagno", "Sławieńskie Dęby" i obszarów postulowanych na rezerwaty przyrody "Smardzewskie Bagno" i "Dubowskie Bagno" - które w PLANIE przeznacza się pod zabudowę, realizację nowych obiektów lub przebudowę, modernizację istniejących ustala się:

- * gabaryt wysokości do $1\frac{1}{2}$ kondygnacji naziemnej (łącznie z podpiwniczeniem nie przekraczającego 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy - dla wszystkich rodzajów zabudowy),

- * dachy strome, wielospadowe, kryte dachówką, materiałem dachówkopodobnym, gontem,
- * elewacje z materiałów tradycyjnych jak drewno, cegła, kamień, tynk (biały), ryglówka, szachulec,
- * zastosowanie detalu architektonicznego nawiązującego do tradycyjnego regionalnego budownictwa wiejskiego,
- * elementy małej architektury; płoty, bramy, osłony, kształtowane z zastosowaniem materiałów, nawiązując do historycznych form budownictwa wiejskiego,
- działania inwestycyjne, budowa, przebudowa, modernizacja, zagospodarowanie, wyburzenie lub zmiana formy przestrzennej i architektonicznej obiektów zabytkowych, działania porządkowe, pielęgnacyjne obszarów środowiska przyrodniczego oraz opracowania programowo-przestrzenno-architektoniczne bezwzględnie wymagają uzgodnienia z:

- B1 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W SŁUPSKU
- B2 - WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM PRZYRODY W SŁUPSKU
- B3 - DYREKTOREM PARKU KRAJOBRAZOWEGO "DOLINA SŁUPI"

3/. C. Na obszarze gminy SŁAWNO poza terenami chronionymi dla projektowanej, modernizowanej, przebudowywanej zabudowy ustala się:

- gabaryt wysokości

- * dla zabudowy zagrodowej - do $1\frac{1}{2}$ kondygn. naziemnej
- * dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
- * dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi $1\frac{1}{2}$ - $2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
- * dla zabudowy usługowej (nieuciążliwej) $1-2\frac{1}{2}$ kond. naziemnej
- * dla pozostałej zgodnie z wymogami technologii produkcji.

- dachy strome, wielospadowe, w uzasadnionych technologicznie i przestrzennie przypadkach płaskie,
- materiał krycia dachów stromych: dachówka, dachówkopodobny (wyklucza się krycie azbestem), blacha,
- materiał ścienny - elewacje, drewno, cegła, kamień, tynk, (przy zabudowie plombowej nawiązać do istniejącej zabudowy tradycyjnej architektury jeżeli taka występuje),
- wskaźnik intensywności zabudowy dla zespołów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego 0,5,
- stosunek powierzchni zabudowanej do terenu pow. działki budowlanej, zabudowa zagrodowa - do 20%, mieszkaniowa jednorodzinna zwarta do 40%, wolnostojąca do 30%, rzemiosło usługowe - do 30%.

4/. C1 - Na tym terenie rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami, projektowane i istniejące lecz modernizowane, przebudowywane obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogące pogorszyć stan środowiska, wymagają wytycznych, uzgodnienia lub opinii

* WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W SŁUPSKU

* TERENOWEGO INSPEKTORA SANITARNEGO.

- 5/. C2 - Na tym terenie zamierzenia inwestycyjne, działania realizacyjne, poszukiwania, badania, wymagają wytycznych opinii oraz zgody
WOJEWÓDZKIEGO GEOLOGA W SŁUPSKU
- 6/. D - Na terenach objętych strefą bezwzględnej ochrony archeologicznej "OW", jakiegokolwiek zamierzenie inwestycyjne lub działalność z zakresu prac ziemnych, budowlanych, leśnych, porządkowych bezwzględnie wymaga zgody WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW a w przypadku strefy bezwzględnej ochrony archeologicznej "W" dodatkowo zezwolenia wydanego przez WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W SŁUPSKU.
- 7/. E - Wymaga się opracowania Oceny Oddziaływania na Środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem M.O.Ś.Z.N i L z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz.U. NR 52 z 24 maja 1995 r.).
- 8/. F - Wymaga się poszukiwawczych i rozpoznawczych badań geologicznych i hydrogeologicznych potwierdzających trafność lokalizacji, funkcji i technologii inwestycji, podlegających rozpatrzeniu przez Głównego Geologa Wojewódzkiego i zatwierdzeniu przez Wojewodę (UW SŁUPSK).
- 9/. G1 - Zaopatrzenie w wodę z grupowego ujęcia wody
- 10/. G2 - Zaopatrzenie w wodę z wiejskiego ujęcia wody
- 11/. G3 - Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia (studnia)

- 12/. H1 - Dla istniejącej, modernizowanej i projektowanej, pojedynczej, rozproszonej zabudowy zagrodowej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych.
- 13/. H2 - Dla zabudowy istniejącej modernizowanej, projektowanej, ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych oczyszczalni kontenerowych.
- 14/. H3 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej, projektowanej ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorczej oczyszczalni ścieków.
- 15/. H4 - Dla zabudowy istniejącej, modernizowanej lub projektowanej odprowadzenie i oczyszczanie ścieków bytowych lub technologicznych ustala się realizować w oparciu o nowe lub tradycyjne rozwiązania dopuszczone prawnie do stosowania.
- 16/. K1 - ULICA DOJAZDOWA klasy "D" - kontynuacja drogi gminnej lub zakładowej szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 10,0-15,0m.
Szerokość pasa ruchu 1 x 4,50 m;
- Linia zabudowy min. 5,0 m od linii rozgraniczającej, lecz nie bliżej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- Liczba wjazdów nieograniczona.
- 17/. K2 - ULICA ZBIORCZA KLASY "Z" - będąca kontynuacją drogi gminnej lub wojewódzkiej klasy V.
- Szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających 15,0 - 30,0 m (orientacyjna)
* szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0)

- * szerokość pasa ruchu 3,0 m (2 x 3,0 m),
- * linia zabudowy - 5,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- * na terenach niezabudowanych min. 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- * liczba wjazdów bramowych ograniczona,
- skrzyżowanie od 150 m
- włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z RDP.

18/. K3 - ULICA GŁÓWNA KLASY "G" - będąca kontynuacją drogi krajowej klasy III i IV

- * szerokość pasa ruchu 3,5 m (2 x 3,50 m),
- * linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej lecz nie mniej niż 10,5 m od krawędzi jezdni,
- * na terenach niezabudowanych linia zabudowy min. 25 m od krawędzi jezdni,
- * parkowanie dopuszcza się na pasach postojowych,
- * liczba wjazdów ograniczona,
- * włączenie wjazdu wymaga uzgodnienia z DODP w Koszalinie ,
- * skrzyżowania od 300,0 m,
- * Przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej lub usługowej będącej w dobrym stanie technicznym, nie spełniającej warunku odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej pasa technicznego - należy bezwzględnie

zastosować przegrody akustyczne eliminujące nadmiar hałasu i wibracji od ruchu pojazdów (zieleń, ekrany akustyczne, szklenie),

Dotyczy to szczególnie miejscowości Bobrowiczki, Warszkowo, Sławsko, Tychowo.

19/. K4 - Rezerwowany teren pod obwodnicę m. SŁAWNA drogi krajowej kl. III NR 6 docelowo projektowanej jako droga ekspresowa.

* Rezerwuje się pas o szerokości 100 m,

* Zamierzenie wymaga opracowania MPZP i zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele komunikacji.

2. - C.2.0. O b r ę b BOBROWICE NR 57 (RYSUNEK PLANU
SKALA 1: 25 000
PLANSZA 1/3)

1/. C.2.1. BOBROWICE

MR - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej - do dalszego użytkowania.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewidencję WKZ.

- Bud. mieszk. NR 2 (wł. Zofia Gracz) dz. NR 38, szach.poł. XIX w.
- Bud. bramny NR 4 (wł. Emilian Mendoń) dz. NR 34 - szach. poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 8 (wł. Antoni Szelestowski) dz. NR 51 szach. I p. XIX w.
- Bud. mieszk. + stodoła NR 9 (wł. Karol Zarella) dz. 26 - mur poł. XIX w.
- Bud. mieszk. + inwent., stodoła NR 14 (wł. W. Sosnowski) szach, mur - poł. XIX w. dz. NR 15/2
- Bud. bramny NR 17 (wł. R. Horszczaruk) dz. NR 61 - szach. II poł. XIX w.
- Bud. mieszkalny NR 25 (wł. L. Antosiewicz) dz. NR 70 - mur. XVIII/XIX w.
- Bud. mieszkalny NR 28 (wł. H. Giemza) dz. NR 74 - mur. II poł. XIX w.
- Bud. miesz. NR 30 (wł. B. Borkowska) dz. NR 76 - szach/mur I poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 34 (wł. A. Materka) dz. NR 81 - szach. poł. XIX w.
- Bud. mieszk. NR 35 (wł. D. Czadel) dz. NR 84 - szach. 1880 r.
- Bud. mieszk. NR 37 (wł. S. Rutecka) dz. NR 93/1 - szach. II poł. XIX w.
- Stodoła NR 41 (wł. N. Madej, B. Sawicki) - dz. NR 243/2 - szach. 1827 r.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1, H2, H4, K1, K3.

MN - Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej przekształconej na mieszkaniową
jednorodziną - do dalszego użytkowania - dz. NR 91/1, 52/1.

Na terenie obiekty zabytkowe wpisane w Ewid. WKZ.

- Bud. mieszk. + stodoła NR 38 (wł. J. Fota) dz. NR 91/1 - szach. mur. poł. XIX w.

Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1, H2, H4, K1, K4.

MN - Tereny po wyburzonych siedliskach lub wydzielone z zainwestowanych terenów (plomby) - przeznaczone pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka NR 91/3, 93/1, 26, 48, 24/1, 60, 16/1, 49/5. Dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych. Wielkość działek min. 700 m², wysokość $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Dachy strome, wielospadowe. Charakter, forma obiektów nawiązująca do istniejącej zabytkowej architektury tradycyjnej. Stosować materiały tradycyjne, dachówka, elewacja to cegła, kamień, drewno, tynk biały, szachulec. Procent zabudowy terenu działki max. 30%. Linia zabudowy - nawiązać do istniejącej linii zabudowy. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G1, H2, H4, K1. C1, C2, F.

MNU - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - do dalszego użytkowania. Działka NR 49/2, 49/3,4. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, G2, H2, F, H4, K1, K3.

MNU - Tereny pod projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi (handel, gastronomia, rzemiosło) działka NR 204/1. Teren uzyskał zgodę na zmianę sposobu użytkowania na cele nierolnicze (obecnie sad). Linia zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej kl. III NR 6 min. 25 m (teren niezabudowany). Charakter zabudowy - wysokość $1\frac{1}{2}$ kondygnacji. Dachy strome wielospadowe. Dojazdy od drogi gminnej. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE C, C1, G1, H2, H4, F, K1, K3.

- UO - Teren istniejącej szkoły podstawowej - dz. NR 67, 68 - do dalszego użytkowania. Obiekt wpisany w Ewid. WKZ, mur. 1927-29 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1,
- UK - Teren istniejącej świetlicy wiejskiej - dz. NR 242/2 - do dalszego użytkowania. Obiekt wpisany w Ewid. WKZ - dawny zajazd wł. UG SŁAWNO, mur. 1911 r.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1.
- UI - Teren istniejącej remizy OSP - dz. NR 242/1 - oraz boisko sportowe - do dalszego użytkowania. Dopuszcza się zmianę funkcji na inną nieuciążliwą. Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, D, G1, H2, K3.
- UH - Teren istniejącego sklepu (GS) - dz. NR 49/1 - do dalszego użytkowania. Stosować ustalenia ogólne.
- C.2.1.2. - Teren istniejącej hodowli drobiu z zabudowaniami mieszkalnymi. Działka RPZ NR 259/6, 259/7, 259/8 oraz 259/2, 259/4, 258a (częściowo). Zachować zieleń parkową na pozostałej części działki 258 a.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, A2, C, C1, D, G1, H2, H4, K1.
- C.2.1.3. - Teren pod projektowaną zabudowę usługową nieuciążliwą. Pow. 1,34 ha, UG + UI działka NR 212, 258 (teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze). W ramach programu usługowego, handel, gastronomia, zajazd, motel. Wymagane opracowanie przestrzenno-architektoniczne do

wystąpienia o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (uzupełnienie programu inwestycji). Linia zabudowy 12 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej, kl. III NR 6, lecz nie mniej niż 2,5 m od krawędzi jezdni.

Wjazd na teren wymaga uzgodnienia z DODP. Wysokość zabudowy do $2\frac{1}{2}$ kond. max. procent zabudowy do 30%. Wprowadzić zieleń niską i wysoką różnogatunkową. Formę architektoniczną i przestrzenną kształtować w oparciu o wzory tradycyjnej architektury regionalnej. Od drogi elewacja uprzywilejowana.

Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, C, C1, F, C2, D, G1, H2, K3.

C.2.1.4. - Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zakładem
MN + UR
UG rzemieślniczym - Pow. 0,95 ha, dz. NR 245/6 - do dalszego użytkowania.

Dopuszcza się projektowanie w ramach wydzielenia, nowych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Wjazd od drogi wojewódzkiej kl. V NR 162.

WYMAGANIA REALIZACYJNE K2.

Ustalenia jak dla C.2.1.3 UG + UI, z tym że dodatkowo należy zastosować ochronę akustyczną (ekrany, szklenie). Elewacje uprzywilejowane od strony dróg.

C.2.1.5. - Teren pod projektowaną zabudowę usługową. Pow. 1,70 ha, działka NR
UI + UG 91/3 - usługi obsługi turystyki i tranzytu (nieuciążliwe). Motel, zajazd, handel, inne lekkie rzemiosło usługowe. Ustalenia jak dla C.2.1.3. UG + UI.

- C.2.1.6. - Teren po byłym SKR, działka NR 71. Pow. 0,50 ha, projektowany
RPU na usługi obsługujące rolnictwo (teren uzyskał zgodę na zmianę
przeznaczenia) lub usługi inne nieuciążliwe.
Ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE B, B1, C1, D, G1,F,
H2, H4, K1.
- 2/.C.2.2. - Teren istniejącego składowiska tymczasowego składowania odpadów
NUS komunalnych, zlokalizowanego pomiędzy liniami PKP, w rozwidleniu
linii PKP GDAŃSK-KOSZALIN i SŁAWNO, DARŁOWO - do dalszego
użytkowania.
Stosować ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1,C1,D,E. F
- 3/. C.2.3."OW" - Obszar strefy względnej ochrony archeologicznej - ark. AZP 11-25
st. 13 - osady wielokulturowe.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.
- 4/. C.2.4."OW" - Obszar strefy względnej ochrony archeologicznej - ark. AZP 11-25
st. 15 - osada wielokulturowa.
Obowiązują ustalenia ogólne oraz WYMAGANIA REALIZACYJNE A1, D.

