



Sławno, dnia 9 kwietnia 2021 r.

RSSA.0003.5.2021

*Pani Marta Hołowata
Przewodnicząca Rady Gminy Sławno*

*Radny Gminy Sławno
Przemysław Konwerski*

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 16.03.2021 r. (data wpływu urzędu: 17.03.2021 r.) w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka nr 463/6, obręb ewidencyjny Janiewice, gmina Sławno informuję:

1. Przedstawienie dokładnej podstawy prawnej kto Panu udzielił zgodę do samodzielnego wystawienia nieruchomości gminnej do zbycia.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Sławno dla najemców, określone zostały w uchwale Nr XXI/119/2004 Rady Gminy Sławno z dnia 30 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 r. Nr 23 poz. 446) zmienionej następnie uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XXXIV/268/2017 z dnia 20 stycznia 2017 r. Zgodnie z § 2 ust. 1 ww. uchwały „wyraża się zgodę na wyodrębnienie i sprzedaż bez przetargu najemcom lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami i budynkami przynależnymi oraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i w działkach gruntowych”. Zgodnie z § 2 ust. 2 ww. uchwały „postanowienia uchwały mają odpowiednie zastosowanie do budynków jednorodzinnych w całości wynajętych jednemu najemcy sprzedawanych jako lokale mieszkalne”.

2. Przedstawienie stosownej dokumentacji wycenienia wartości nieruchomości przed bonifikatą.

Operat szacunkowy nieruchomości zabudowanej (nieruchomość położona w miejscowości Janiewice 2 o obszarze 0,1200 ha, obręb 0006 Janiewice, gmina Sławno). Rzeczoznawca majątkowy Dorota Jas nr upr. 6860, Koszalin, dnia 03.09.2020r. - do wglądu w tut. Urzędzie, pok. nr 2, w godz. pracy urzędu po wcześniejszym umówieniu telefonicznym pod nr (59) 810 67 02.

3. Przedstawienie kalkulacji i informacji co przyczyniło się do zastosowania maksymalnej bonifikaty od ceny nieruchomości.

Bonifikata została zastosowana zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 1) i 2) Uchwały Rady Gminy Sławno Nr XXI/119/2004 z dnia 30 grudnia 2004 r. Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym **118.300,00 zł**. Cena nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty wynosi **35.490,00 zł** (118.300,00 - 70%) Cena nieruchomości z zastosowaniem dodatkowej bonifikaty wynosi (35.490,00 - 20%) **28.392,00 zł**

4. Przedstawienie informacji z jakim dniem przedmiotowa nieruchomość została przekazana kupującemu.

Akt notarialny z dnia 13.11.2020 r., Repertorium A numer 4256/2020.

Wojt
Ryszard Stachowiak