

RGPO.6840.11.2020

Wójt Gminy Sławno

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sławsko, gmina Sławno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 96.R – tereny rolnicze, 91.RM- tereny zabudowy zagrodowej, 97.R/ZZ – tereny rolnicze/obszary zagrożone powodzią.

Dla poniższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00001113/0.

Nieruchomość gruntowa położona ok. 3 km od Sławna, przylega do drogi powiatowej. Duża działka z widokiem na dolinę Wieprzy. Kształt działki foremny prostokąt. Dostęp do infrastruktury technicznej w sąsiedztwie, przewód telekomunikacyjny bezpośrednio na działce. Położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Sławsko	534/2	0,5452 ha	69 200 zł + aktualna stawka podatku Vat	6 920,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **07 maja 2021r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9, w pokoju nr 9, o godzinie 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 05.05.2021r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się z treścią niniejszego ogłoszenia o przetargu, z zapoznaniem się z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z lokalizacją nieruchomości.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefon 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt
Ryszard Stachowiak