

Sławno, dnia 11 stycznia 2021r.

RGPO.6840.12.2020

Wójt Gminy Sławno

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż praw własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Łętowo, gmina Sławno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości zlokalizowane są na terenie pod projektowaną zabudowę letniskowo- wypoczynkową (20 ML).

Dla poniższych nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00008144/5.

Nieruchomości znajdują się nad jeziorem Łętowskim w odległości ok. 300m od linii brzegowej, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującego się pola kempingowego z czynną w okresie letnim gastronomią, wypożyczalnią sprzętu pływającego. Od strony wschodniej znajduje się zabudowa letniskowa. Ponadto po drugiej stronie znajduje się plac zabaw dla dzieci. Teren uzbrojony w sieć wodociągowo-kanalizacyjną. Przez dz. nr 443/1 przebiega linia energetyczna. Przy sprzedaży ustanowione zostanie ograniczone prawo rzeczowe dot. służebności dla sieci znajdujących się na nieruchomościach.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza netto	Wadium
Łętowo	443/1	0,0585 ha	36 850 zł + aktualna stawka podatku Vat	3 685,00 zł
Łętowo	441	0,1150 ha	68 850 zł + aktualna stawka podatku Vat	6 885,00 zł
Łętowo	442	0,1150 ha	68 850 zł + aktualna stawka podatku Vat	6 885,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2021r. w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9, w pokoju nr 9, w następujących godzinach: na działkę nr 443/1 o godzinie 10.00; na działkę nr 441 o godzinie 10.30, na działkę nr 442 o godzinie 11.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 16.02.2021r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefon 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Wójta

Artur Ciróg
Z-ca Wójta