

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Temat:	
	<i>Remont budynku świetlicy w Boleszewie w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno"</i>
Obiekt:	Świetlica w Boleszewie
Lokalizacja:	województwo zachodniopomorskie, Gmina Sławno, ul. Boleszewo 16c, 76-100 Sławno nr ewid. dz. 60/3, obręb 0003
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Inwestor:	Gmina Sławno Ul. M.C. Skłodowskiej 9 76-100 Sławno
Jednostka Projektowa:	Centrum Projektu Eko - Invest Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B, 60-542 Poznań
Branża:	ARCHITEKTURA
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Mariusz Sawicki 357/PW/92
Data opracowania:	lipiec 2016

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0
45111220-6
45233200-1
45410000-4
45453000-7

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane 45000000-7

Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę 45100000-8

- Roboty instalacyjne w budynku 45300000-0

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45400000-1

- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty 45420000-7

ciesielskie

- Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa 09000000-3

- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45200000-9

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

- Tynkowanie 45410000-4

- Roboty izolacyjne 45320000-6

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe 45450000-6

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45260000-7

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111200-0

- Roboty w zakresie usuwania gruzu 45111220-6

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni 45233200-1

- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311200-2

- Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45332400-7

- Instalowanie drzwi i okien 45421130-4

- Izolacja cieplna 45321000-3

- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty 45261000-4

- Tynkowanie 45410000-4

- Usuwanie azbestu 45262660-5


SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	3
1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM	5
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN.....	5
1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN	7
1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO.....	8
1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO	9
1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	10
2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
2.1. Przedmiot opracowania	11
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	11
2.3. Projektowane zagospodarowanie działki	11
2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej	11
2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego	11
3. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	12
3.1. Dane zlecenia	12
3.2. Podstawa opracowania	12
4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	13
5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	13
5.1. Dane ogólne	13
5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu	14
5.3. Ocena ciepłochłonności budynku	14
6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE.....	14
6.1. Zakres projektowy.....	14
6.2. Stolarka zewnętrzna.....	15
6.3. Stolarka drzwiowa: D1- 1 szt.,.....	15
6.4. Docieplenie ścian zewnętrznych	15
6.5. Próba nośności podłoża	17
6.6. Ocieplenie ścian fundamentowych.....	17
6.7. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych.....	18
6.8. Docieplenie dachu.....	18
6.9. Wymiana pokrycia dachowego	18
6.10. Wymiana podsufitki na sali wiejskiej.....	18
6.11. Opis robót budowlano-rozbiórkowych przy usuwaniu azbestu.....	19
6.12. Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną przestrzenią (pod sceną)	21
6.13. Ocieplenie podłogi na gruncie	21
6.14. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	21
6.15. Parapety zewnętrzne.....	23
6.16. Kominy.....	23
6.17. Wyłazy dachowe i ławy kominiarskie.....	23
6.18. Drobne elementy elewacyjne.....	23
6.19. Oprawy oświetleniowe.....	24
6.20. Okablowanie.....	24
6.21. Rynny , rury spustowe i opierzenie z blachy.	24
6.22. Prace towarzyszące wymianie instalacji C.O.	24
6.23. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich	24

6.24. Obszar oddziaływania inwestycji.....	24
6.25. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków..	25
7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	25
7.1.Dane ogólne	25
7.2.Ocena zagrożenia wybuchem	25
7.3.Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego	25
8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	27
9. SPIS RYSUNKÓW	32
9.1. Rys. M1 - Mapa- lokalizacja obiektu.....	32
9.2. Rys. I1 - Rzut parteru - inwentaryzacja.....	33
9.3. Rys. I2 - Rzut I piętra - inwentaryzacja	34
9.4. Rys. I3 - Elewacje - inwentaryzacja.....	35
9.5. Rys. I4 - Przekroje - inwentaryzacja.....	36
9.6. Rys. A1 - Rzut parteru - projekt.....	37
9.7. Rys. A2 - Rzut piętra - projekt.....	38
9.8. Rys. A3 Elewacje - projekt	39
9.9. Rys. A4- Przekroje- projekt.....	40
9.10. Rys. A5- Zestawienie stolarki.....	41
9.11 Rys.D1 - Detal 1	42
9.12 Rys.D2 - Detal 2	43
9.13 Rys.D3 - Detal 3	44
9.14 Rys.D4 - Detal 4	45
9.15 Rys.D5 - Detal 5	46
9.16 Rys.D6 - Detal 6	47
9.17 Rys.D7 - Detal 7	48
9.18 Rys.D8 - Detal 8	49
9.19 Rys.D9 - Detal 9	50

1. DOKUMENTY ZWIĄZANE Z PROJEKTEM

1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 30 /WP - OIA/ OKK /2011Poznań, dnia 15 czerwca 2011r.

sygnatura akt: WOIA – OKK /UpB / 28 /2011

DECYZJA nr WP - OIA /OKK/ UpB/ 28 / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 7 ust 6 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2008r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)


stwierdza się, że


Pani
mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
urodzona 7 maja 1980r.
córka Kazimierza

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



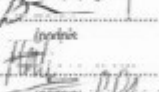

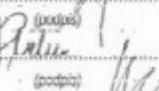
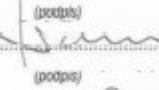




Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Andrzej J. Nowak
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.sarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Komo. PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Elżbieta Buchholz-Walenciak	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Duszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bojcr	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Malusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Pleśińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieniński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny		mgr Bartosz Guco	 (podpis)

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1) arch. Katarzyna Gauden | 62-604 Ruszków Drugi, Sosnowa 3 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4) <u>aa</u> | |

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
 Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

1.2. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. KATARZYNY GAUDEN



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/28/2011**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0851**.

Członek czynny od: 01-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0851-6A4A-B5F9-33CD-62B7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.3. UPRAWNIENIA PROJEKTOWE MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Architektury i Zdobniczej
ul. Niepodległości 16
60-667 POZNAŃ

Nr 357/PW/92

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie par.4 ust.1 i 2, par.7, par.13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Mariusz S A W I C K I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

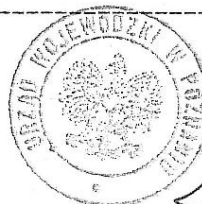
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Mariusz S A W I C K I

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m sześć. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robot, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury. -----



Urząd Wojewódzki
Tężyca, Jerzy Gładczak
Zastępca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zdobniczej

1.4. ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY MGR INŻ. ARCH. MARIUSZA SAWICKIEGO



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **357/PW/92**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem : **WP-0394**.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Aleksandra Kornecka, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-BADF-B129-6FF8-YB3E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2003 Nr 207 poz. 2016) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych administracji z dnia 03.11.1998 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015r. poz. 1554) ze zmianami z dn. 07.10.2015r. oświadczam, że projekt: "**Remont budynku świetlicy w Boleszewie**" w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno", Gmina Sławno, 76-100 Boleszewo, ul. Boleszewo 16 c, nr ewid. dz. 60/3, obręb 03, został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej oraz jest kompletny.

.....

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden
WP-OIA/OKK/UpB/28/2011

.....

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92

2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest - "*Remont budynku świetlicy w Boleszewie*" w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno", Gmina Sławno, 76-100 Boleszewo, ul. Boleszewo 16 c, nr ewid. dz. 60/3, obręb 03, w zakresie wg SIWZ.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajduje się wolnostojący budynek świetlicy.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych, na teren działki. W budynku znajduje się wentylacja grawitacyjna. Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną elektrycznie, jak również posiada instalację wodociągową, elektryczną.

Teren wokół budynku częściowo utwardzony, porośnięty roślinnością niską i wysoką, budynki połączone traktami komunikacji pieszej.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowane prace nie wprowadzają zmian w zagospodarowaniu działki. Zakres prac nie zmienia sposobu zaopatrzenia w media oraz wewnętrznych dróg przeciwpożarowych.

2.4. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej

nie dotyczy.

2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

nie dotyczy.

3. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

3.1. Dane zlecenia

Data opracowania:	lipiec 2016r.
Inwestor/zleceniodawca:	Gmina Sławno ul. M.C. Skłodowskiej 9 76-100 Sławno
Dane przedmiotu zlecenia	
Obiekt:	Świetlica w Boleszewie województwo zachodniopomorskie, Gmina Sławno, ul. Boleszewo 16c, 76-100 Sławno nr ewid. dz. 60/3, obręb 0003
Kategoria obiektu budowlanego	IX

3.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Dz. U. Nr 16, poz. 93z późniejszymi zmianami
- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30 poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych polskich norm.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 października 1998 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 135 poz. 882).
- PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- PN-70/B-01025, Projekty budowlane. Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- Warunki zamówienia wg SIWZ wraz z załącznikami
- Inwentaryzacja uproszczona
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z inwestorem

Opis techniczny sporządzono wg ROZPORZĄDZENIA MINISTRA TRANSPORTU BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462) z późniejszymi zmianami ,z dn. 22.09.2015r.

4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Inwentaryzacja została opracowana w zakresie niezbędnym do wykonania termomodernizacji.

Przedmiotem opracowania jest - "Remont budynku świetlicy w Boleszewie" w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno", Gmina Sławno, 76-100 Boleszewo, ul. Boleszewo 16 c, nr ewid. dz. 60/3, obręb 03, w zakresie wg SIWZ.

PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE AUDYTU OTRZYMANEGO OD INWESTORA

ROBOTY TE MOGĄ WYKONYWAĆ TYLKO WYSPECJALIZOWANE FIRMY, MAJĄCE STOSOWNE UPRAWNIENIA. INWESTOR POWINIEN ZAŻĄDAĆ OD WYKONAWCY ROBÓT CERTYFIKATU (WYDANEGO PRZEZ ITB) LUB DEKLARACJI ZGODNOŚCI (WYSTAWIONEJ PRZEZ PRODUCENTA SYSTEMU) Z APROBATĄ TECHNICZNĄ NA ZESTAW WYROBÓW DO WYKONYWANYCH PRAC – ZGODNIE Z AKTUALNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI. PRACE NALEŻY WYKONYWAĆ W TEMPERATURZE NIE NIŻSZEJ NIŻ 5°C I NIE WYŻSZEJ NIŻ 25°C. NIEDOPUSZCZALNE JEST PROWADZENIE PRAC W CZASIE OPADÓW ATMOSFERYCZNYCH, NA ELEWACJACH SILNIE NASŁONECZNIONYCH, W CZASIE SILNEGO WIATRU ORAZ JEŻELI ZAPOWIADANY JEST SPADEK TEMPERATURY PONIŻEJ 0°C W PRZECIĄGU 24H.

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

5.1. Dane ogólne

Budynek wzniesiony został ok 1920 r. Jest to budynek niepodpiwniczony, wolnostojący. Posiada dwie kondygnacje- parter oraz poddasze. Podłoga parteru nie jest zagłębiona w gruncie. Składa się z dwóch części- części przeznaczonej na budynek mieszkalny (cz. nieobjęta opracowaniem) oraz części przeznaczonej na świetlicę wiejską. Na parterze analizowanej części budynku znajduje się świetlica wiejska wraz z towarzyszącymi jej pomieszczeniami sanitarnymi, a także pomieszczenie techniczne (pom. gospodarcze, kotłownia). Drewniane schody na sali prowadzą na poddasze.

Kubatura (pomieszczenia użytkowe)	1430.97 m ³
Powierzchnia ogrzewana	361.76 m ²
Powierzchnia netto	424.16 m ²

SPIS POMIESZCZEŃ - PARTER		
1.01	Korytarz	10.38
1.02	Kuchnia	22.72
1.03	Pomieszczenie gospodarcze	40.36
1.04	Kotłownia	10.71
1.05	Pomieszczenie gospodarcze	8.89
1.06	Sala	171.63
1.07	Scena	33.04
1.08	WC	10.61
RAZEM:		308.34

SPIS POMIESZCZEŃ- PIĘTRO		
2.01	Korytarz	20.88
2.02	Pomieszczenie	9.84
2.03	Pomieszczenie gosp.	5.22
2.04	Pomieszczenie	20.33

2.05	Pomieszczenie	10.23
RAZEM:		66.50

5.2. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Budynek pochodzi z początku XX wieku. Jest jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej. Konstrukcja dachu- drewniana.

Ściany zewnętrzne:	wykonane z cegły pełnej
Ściany wewnętrzne /działowe	ściany z cegły pełnej i g-k
Kominy	murowane z cegły pełnej
Dach	posiada dwa dachy dwuspadowe o konstrukcji drewnianej
Stolarka	stolarka okienna - PCV, drzwiowa - metalowe

5.3. Ocena ciepłotłoności budynku

Stan techniczny budynku pod względem izolacyjności cieplnej jest niezadowalający. Ściany zewnętrzne, ściany fundamentowe, dach nie spełniają wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami). Stan okien dotychczas niewymienionych budzi zastrzeżenia zarówno pod względem technicznym jak i energooszczędnym i zgodnie z Audytem Energetycznym zostały one zakwalifikowane do wymiany.

6. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

6.1. Zakres projektowy

Przedmiotem opracowania jest " *Remont budynku świetlicy w Boleszewie*" w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno", Gmina Sławno, 76-100 Boleszewo, ul. Boleszewo 16 c, nr ewid. dz. 60/3, obręb 03, w zakresie wg SIWZ.

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie opisanym w SIWZ
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie fundamentów
- ocieplenie dachu
- ocieplenie podłóg na gruncie
- ocieplenie ściany wewnętrznej do nieogrzewanej przestrzeni
- ocieplenie stropu nad nieogrzewaną przestrzenią (pod sceną)
- częściowa wymiana okien, drzwi
- wymiana pokrycia dachowego
- projekt instalacji CO na poddaszu z włączeniem do istniejącej sieci (wg odrębnego opracowania branżowego)
- dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego (wg odrębnego opracowania branżowego)
- wymiana rur i rynien spustowych oraz elementów z blachy na nowe

6.2. Stolarka zewnętrzna

Zgodnie z zaleceniami inwestora oraz „Audytu energetycznego” i wskazanym w nim optymalnym wariantcie energetyczno-ekonomicznym przedsięwzięcia termo-modernizacyjnego dotyczącego stolarki okiennej projektuje się następujące rozwiązanie – częściowa wymiana okien i drzwi na nowe wykonane z profili PVC.

Okna zewnętrzne: O2- 4 szt., O1- 1 szt., razem: 5 szt.

Wymiana okien na nowe. Nową stolarkę projektuje się jako okna z profili PCV w kolorze białym. Dobór nowych okien wymaga zachowania kształtów, proporcji i formy zewnętrznego otworu okiennego. Okna wyposażone w zestawy trójszybowe zespolone. (dobór wg producenta pozwalający uzyskać wymagany współczynnik przenikania ciepła $U_{\max} \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$). W nowych oknach (1szt. na okno) należy zamontować nawiewniki higrosterowane (wydajność $30\text{m}^3/\text{h}$) z okapem standardowym, w górnej części stolarki w sposób nie naruszający termiki profili, w przyłdzie okiennej i ościeżnicowej.

Parapety zewnętrzne projektuje się z płytek klinkierowych przy wszystkich istniejących oknach. Parapety wewnętrzne pozostawić istniejące lub wymienić na nowe z materiału i w kolorze zgodnym z istniejącymi lub PCV. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary z natury. Przy montażu okien zastosować systemową taśmę rozprężną lub systemowe taśmy paroizolacyjne i paro przepuszczalne z pianą montażową, wg technologii producenta. Tzw. "ciepły montaż"

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu
2. Uzupelnienie ubytków w murze
3. Ustawienie i umocowanie okien w otworze
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą, a ościeżem
5. Przeprowadzenie regulacji
6. Uzupelnienie tynków i wykończeń dolegających ścian

6.3. Stolarka drzwiowa: D1- 1 szt.,

Projektuje się wymianę drzwi istniejących na nowe aluminiowe , o współczynniku przenikania ciepła $U_{\max} \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$. Dobór nowych drzwi wymaga zachowania kształtów i proporcji istniejącego otworu drzwiowego. Montaż drzwi wykonać należy w technologii ciepłego montażu zgodnie z technologią montażu okien.

Czynności montażowe można podzielić na następujące etapy:

1. Przygotowanie otworu w murze i istniejącym ociepleniu;
2. Uzupelnienie ubytków w murze;
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze;
4. Wykonanie izolacji trójwarstwowej w czasie montażu stolarki w przygotowanym otworze;
5. Przeprowadzenie regulacji;
6. Zabezpieczenie zamontowanej stolarki drzwiowej na czas dalszych prac;
7. Uzupelnienie tynków i wykończeń dolegających ścian;

6.4. Docieplenie ścian zewnętrznych

Projektuje się następujące rozwiązanie – wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych metodą „lekką mokrą” (bezsponinową – BSO), styropianem samo gasnącym **EPS 040, o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,040 \text{ [W/(m*K)]}$, grubość 19cm**. Ujednolicono grubość docieplenia w celu eliminacji uskoku na elewacji.

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać analizę stanu technicznego powłoki tynkarskiej pod względem jakości i poprawności wykonania oraz nośności jako podłoża dla nowej warstwy termoizolacyjnej budynku. Wykonać należy odkrywki na elewacji budynku. Powierzchnia jednej odkrywki nie powinna być mniejsza niż 1 m² i geometrią zbliżoną do kwadratu.

Ocenie należy poddać podłoże pod względem nośności podłoża w miejscu odkrywki, przydatności istniejącego podłoża do mocowania mechanicznego ostatecznego ocieplenia, oraz określenia typu oraz rodzaju łącznika w zależności od klasyfikacji i rodzaju podłoża.

Po wykonaniu oceny stanu miejsca odkrywek należy naprawić.

Termoizolację mocować należy na zagruntowanej powierzchni istniejącej elewacji na klej oraz mechaniczne na dyble. Powierzchnia zbrojona siatką elewacyjną z włókna szklanego w warstwie zaprawy klejąco-szpachlowej. Wykończenie z tynku silikonowego lub silikatowego, cienkowarstwowego barwionego w masie. Kolorystyka ścian zgodnie z rozmieszczeniem kolorów - projekt kolorystyki elewacji. Przed przyklejeniem płyty powinny być odpowiednio wysezonowane. Na budowie nie powinny być wystawione na działanie warunków atmosferycznych przez czas dłuższy niż 7 dni. Płyty styropianowe należy mocować do ścian klejem wg detali systemu izolacji ścian i dodatkowo stosować mocowanie łącznikami w ilości 6-7/m². Długość łączników należy dobrać przyjmując kotwienie przez warstwę projektowaną termoizolacji, warstwę istniejącą termoizolacji oraz zakotwienie w podłożu nośnym o głębokości min. 6 cm. Należy przyjąć łączniki mechaniczne o punktowym współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż 0,001 W/K. Dla uniknięcia efektu "biedronki" przed kołkowaniem należy wyfrezować otwór pod kołek (na głębokość 2-3 cm), po zakołkowaniu przykryć kołek styropianowymi zaślepkami. Płyty styropianowe należy mocować do podłoża nośnego (wzdłuż dłuższej krawędzi) – z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Nie mogą tworzyć się spoiny krzyżowe. Spoiny płyt nie mogą znajdować się na pęknięciach w ścianie oraz na przejściach między różnymi materiałami ściennymi. Na całej powierzchni ocieplanej ściany płyty powinny dokładnie przylegać do siebie. Niedopuszczalne jest występowanie masy klejącej w spoinach. Po nałożeniu masy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie docisnąć. Płyty świeżo przyklejonej nie wolno dociskać po raz drugi ani jej poruszać. Płyty styropianowe przykleja się pasami od dołu do góry, po uprzednim przymocowaniu listwy startowej.

Całą powierzchnię po zakończeniu klejenia, a przed rozpoczęciem wykonywania warstwy zbrojnej, należy dokładnie wyrównać przez przetarcie papierem ściernym lub systemowym ściernikiem. Do mechanicznego mocowania płyt styropianowych należy używać kołki kryte zapobiegające powstawaniu śladu kołków i redukujące mostki termiczne o efektywnej długości zakotwienia trzpienia w części konstrukcyjnej ściany min. 6cm. Wszystkie płaszczyzny ścian zazbroić systemową siatką z włókna szklanego i zaszpachlować odpowiednią zaprawą klejącą. W dalszej kolejności należy wzmocnić powierzchnie ścian w sąsiedztwie styku pionowych i poziomych naroży otworów okiennych i drzwiowych, poprzez zatopienie w zaprawie pasków siatki o wymiarach ok. 20 – 30cm.

W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożne. Ościeża po uprzednim oczyszczeniu powierzchni i uzupełnieniu ubytków, należy wykleić styropianem grafitowym EPS 031, gr. 3cm.

Na wyszpachlowanej ścianie po zeszlifowaniu wszelkich nierówności ułożyć tynk silikatowy lub silikonowy barwiony w masie, zgodnie z kolorystyką określoną w projekcie. W strefie cokołu przewiduje się tynk mozaikowy żywiczny odporny na warunki atmosferyczne, mrozoodporny.

Przyjęto zakres i kolejność robót:

- Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją
- Wyrównanie drobnych ubytków na powierzchni ściany
- Docieplenie ścian płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacji z tynku silikatowego lub silikonowego.
- Tynkowanie ścian tynkiem silikonowym lub silikatowym barwionym w masie, wg kolorystyki określonej w części rysunkowej. Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi (jak np. uszczelniające taśmy rozprężne).

Miejsca połączeń docieplenia ze stolarką okienną, drzwiową, obróbkami blacharskimi i dylatacjami należy uszczelnić odpowiednimi materiałami trwale elastycznymi - uszczelniaczem poliuretanowym trwale elastycznym w kolorze białym, odpornym na starzenie, działanie warunków atmosferycznych i degradację biologiczną.

6.5. Próba nośności podłoża

Otwartą dłonią lub przy pomocy czarnej i twardej tkaniny ocenia się stopień intensywności zakurzenia, piaszczenia lub pozostałości wykwitów na podłożu. Stosując metodę siatki nacięć lub posługując się twardym i ostrym rylcem, ocenia się zwartość i nośność podłoża oraz stopień przyczepności istniejących powłok. Aby określić chłonność podłoża należy posłużyć się szczotką, pędzlem lub przy pomocy spryskiwacza. Posługując się łatą, pionem i poziomnicą określa się odchyłki ściany od płaszczyzny i sprawdzenie jej odchylenia od pionu. Przyczepność kleju do podłoża należy sprawdzić wykonując testy metodą pull-off lub mechanicznie (zrywanie kostek styropianu). Powyższe próby należy przeprowadzić w kilku miejscach na podłożu, aby uzyskane wyniki były w pełni miarodajne i obiektywne dla całego obiektu.

6.6. Ocieplenie ścian fundamentowych

Ściany fundamentowe budynku należy docieplić warstwą **polistyrenu ekstrudowanego XPS o grubości 16cm**, współczynnik $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$. Strefę cokołu należy zwiększyć do wysokości zgodnej z rysunkiem projektu elewacji.

W celu odstąpienia istniejącej ściany fundamentowej należy wykonać wykop wąskoprzestrzenny. Wykop wykonać na głębokość pozwalającą odstąpić całość ściany, lecz przynajmniej 20cm poniżej rzędnej podłogi w piwnicy. Wykop zabezpieczyć naturalnie poprzez skarpowanie lub sztucznie przy użyciu deskowania lub zabezpieczeń systemowych. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy podłoże starannie oczyścić i zmyć, zagruntować preparatem grzybobójczym, podłoże wyrównać.

Na powierzchni istniejących ścian fundamentowych i cokołu należy wykonać powłokę z dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej, bitumiczno-polimerowej lub innej równoważnej, jako hydroizolację ciężką (dopuszczoną do stosowania ze styropianem). Izolację termiczną należy przykleić do ścian fundamentowych, wykonać do głębokości istniejących ław fundamentowych i zabezpieczyć folią kubetkową.

Wykonanie opaski wokół budynku

Po wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej wykonać opaskę wokół budynku z kostki brukowej lub płyt chodnikowych, na podsypce cementowo - piaskowej grubości 5 cm i warstwie podbudowy filtrującej ze żwiru płukanego grubo i średniofrakcyjnego grubości 30cm. Warstwę filtrującą zabezpieczyć od gruntu zasypowego geowłókniną. Opaskę wokół budynku należy wykonać o szerokości min. 50cm ze spadkiem 1-2 % od budynku.

Docieplenie ścian piwnicznych i fundamentowych nie uwzględnione w audycie energetycznym.

6.7. Pozioma izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych

Należy wykonać izolację poziomą w ścianie na wysokości izolacji przeciwwilgociowej posadzek na gruncie (metoda iniekcyjna ciśnieniowa). Metoda ta zakłada wywiercenia w jednym lub dwu rzędach otworów. Należy w nie osadzić wybrane końcówki iniekcyjne, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji za pomocą pompy ciśnieniowej. Po ustaniu wchłaniania płynu, otwory wypełnić powłoką wodoszczelną. Następnie wykonać izolację pionową ściany.

6.8. Docieplenie dachu

Izolację cieplną dachu w budynku projektuje się jako docieplenie warstwą maty wełny mineralnej $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$. Izolację stanowić będą maty z wełny mineralnej 30 (2 x 15 cm) cm grubości. Pomiędzy krokwie należy ułożyć na lekki wcisk pasy maty z wełny mineralnej, której szerokość powinna wynosić 2cm więcej niż odległość pomiędzy krokwiami w świetle. Po wypełnieniu wszystkich przestrzeni między profilami przystępujemy do montażu folii paraizolacyjnej, zapobiegającej przenikaniu pary wodnej do warstwy izolacji. Należy przytwierdzić jej zakładki do listewek. Na tak przygotowany ruszt mocuje się poszycie wewnętrzne (płyty gipsowo-kartonowe w części użytkowej poddasza).

6.9. Wymiana pokrycia dachowego

Istniejące pokrycie dachowe z płyt azbestowo- cementowych i z dachówek cementowych deskowanie należy zdemontować. Projektuje się ułożenie na krokwiach izolacji- membrany paroprzepuszczalnej. Należy ułożyć nowe łąty i kontrłąty. Pokrycie dachowe wykonane z blachy trapezowej (o zwiększonej wytrzymałości) w kolorze czerwonym. Przed przystąpieniem do krycia należy zabezpieczyć budynek przed opadami atmosferycznymi.

Przewiduje się wymianę ok. 80% krokwi ze względu na zły stan techniczny.

6.10. Wymiana podsufitki na sali wiejskiej

Należy zdemontować istniejącą podsufitkę w sali wiejskiej i założyć nową wykonaną z desek sosnowych grubości ok. 20 mm, nieprofilowanych zestawianych ze sobą na styk. Spzary powstałe między nimi spełnią rolę otworów wentylacyjnych. Deski należy montować do łąt motażowych

używając wkrętów do drewna. Przed i po montażu należy zaimpregnować środkiem grzybobójczym i ogniochronnymi w celu doprowadzenia do NRO.

6.11. Opis robót budowlano-rozbiórkowych przy usuwaniu azbestu

Wszelkie roboty budowlano-rozbiórkowe przy usuwaniu azbestu będą wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, oraz przez odpowiedni zakład budowlany. Ze względu na to, że azbest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. klasyfikowany jest jako odpad niebezpieczny przy demontażu należy zachować szczególne środki ostrożności i przestrzegać przepisów Prawa Budowlanego oraz przepisów specjalnych dotyczących azbestu.

Usuwanie azbestu mogą wykonywać wyłącznie przedsiębiorcy posiadający odpowiednią decyzję sankcjonującą wytwarzanie odpadów niebezpiecznych (odpady azbestowe) - wydaną przez właściwy miejscowo organ na podstawie Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2001 Nr 62 poz.628) i Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz.U. z 2013r. Poz.21). Wykonawca wytwarzający odpady niebezpieczne musi przekazać zdemontowane płyty cementowo-azbestowe wyłącznie podmiotom, które uzyskały zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów azbestowych i transportu tych odpadów.

Technologię usuwania płyty azbestowej i zabezpieczenie pracowników instytutu przed pyłem azbestowym powinna opracować firma z uprawnieniami do utylizacji azbestu.

Etapy procesu usuwania

Prace utylizacyjne przy usuwaniu azbestu należy prowadzić wg określonego harmonogramu:

- przez wykonawców posiadających zezwolenie na wytwarzanie odpadów zawierających azbest,
- po ogrodzeniu i oznakowaniu terenu tablicami ostrzegawczymi w celu ograniczenia obszaru zagrożenia,
- narzędziami ręcznymi lub wolnoobrotowymi (łomy, przecinaki),
- utrzymując demontowany materiał w stanie wilgotnym,
- oznakowując odpady azbestowe w workach foliowych gr. 0,2 mm,
- przez pracowników posiadających odpowiednie przeszkolenie i badania,
- stosując odzież ochronną jednorazowego użytku i maski P-2 lub P-3,
- po każdorazowym szkoleniu stanowiskowym BHP,
- po uprzednim poinformowaniu odpowiednich organów nadzoru,
- sporządzając po ich wykonaniu stosowne dokumenty i protokoły.
- wywóz odpadów tylko na dostosowany i uprawniony skład na wyroby azbestowe tylko przez osoby uprawnione

Prawne zobowiązania wykonawcy usuwającego wyroby azbestowe

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

- uzyskania odpowiednio zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnianych pracowników, osób kierujących

lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania;

- opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:
- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
- informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;
- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
- Wykonawca prac, przed przystąpieniem do prac polegających na zabezpieczeniu lub usunięciu wyrobów zawierających azbest z obiektu lub terenu, obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

Zgłoszenie

Zgłoszenie powinno zawierać w szczególności:

- rodzaj lub nazwę wyrobów zawierających azbest według grup wyrobów określonych w odrębnych przepisach,
- termin rozpoczęcia i planowanego zakończenia prac,
- adres obiektu, urządzenia budowlanego lub instalacji przemysłowej,
- kopię aktualnej oceny stanu wyrobów zawierających azbest,
- określenie liczby pracowników, którzy przebywać będą w kontakcie z azbestem,
- obowiązek wykonawcy prac do przedłożenia nowego zgłoszenia w przypadku zmiany warunków prowadzenia robót.

Warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest

W celu zapewnienia warunków bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania, wykonawca prac obowiązany jest do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
- ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: "Uwaga! Zagrożenie azbestem"; w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit treść tablic informacyjnych powinna być następująca: "Uwaga! Zagrożenie azbestem - krokidolitem";
- zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję

azbestu do środowiska;

- zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;
- izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

6.12. Ocieplenie stropu nad nieogrzewaną przestrzenią (pod sceną)

Projektuje się następujące rozwiązanie – wykonanie docieplenia **styropianem podłogowym**, o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,038 \text{ [W/(m}\cdot\text{K)]}$, **grubość 13cm**. Należy usunąć istniejące warstwy posadzki, odpowiednio pogłębić, tak aby nowo wykonana docieplona posadzka nie zmniejszała wysokości. Na podkładzie z chudego betonu 15cm, należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE, i legary drewniane o przekroju 10x14 cm. Między nie ułożyć ocieplenie. Na legarach ułożyć płytę OSB do której montowana będzie warstwa wykończeniowa- drewniany parkiet. Po całym obwodzie posadzkę cementową odizolować od ścian istniejących wypełnieniem elastycznym, np. pianką lub pasem izolacji termicznej.

6.13. Ocieplenie podłogi na gruncie

Podłogę na gruncie należy docieplić warstwą **styropianu podłogowego EPS100 o grubości 11cm** (zgodnie z rysunkiem A1),, współczynnik $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$. Należy usunąć istniejące warstwy posadzki, odpowiednio pogłębić kondygnację, tak aby nowo wykonana docieplona posadzka nie zmniejszała wysokości. Na podkładzie z chudego betonu 15cm, należy ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii PE, ocieplenie styropianem EPS 100, $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasadnicza warstwa podłogowa- wylewka betonowa 8cm (dłatowane pola 2x2m). Po całym obwodzie posadzkę cementową odizolować od ścian istniejących wypełnieniem elastycznym, np. pianką lub pasem izolacji termicznej.

Izolację z PE należy wywinąć na ściany na wysokość minimum warstw posadzkowych. Izolację posadzki należy poprowadzić z poziomą izolacją ścian.

Po zakończeniu prac dociepleniowych na podkładzie z betonu odtworzyć na nowo wykończenie podłóg, odpowiednie dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie ze stanem istniejącym. (scena- parkiet, pozostałe pomieszczenia- płytki gresowe)

PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA PODSTAWIE AUDYTU OTRZYMANEGO OD INWESTORA

6.14. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Styropian EPS 040:

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$

- klasa reakcji na ogień – T1 (niepalne)
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym $\geq 100 \text{ kPa}$
- styropian zastosowany w płytach odporny na długotrwałe działanie temperatury $+85^\circ\text{C}$ i krótkotrwałe $+110^\circ\text{C}$

Wełna mineralna (granulat):

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,050 \text{ W/mK}$
- klasa reakcji na ogień – A1 (niepalne) wg EN 13501-1
- PN-EN 13162:2002 pt. Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Wyroby z wełny mineralnej (MW) produkowane fabrycznie
- EN 13162 - wyroby z wełny mineralnej (MW)
- wymagane dokumenty: aprobaty techniczne i certyfikat bezpieczeństwa
- wilgotność względna: max 1,5%
- gęstość 16 - 30 kg/m^3

Styropian podłogowy:

- współczynnik przewodzenia ciepła **$\lambda \leq 0,038 \text{ W/mK}$**
- Wytężalność na zginanie - 150 kPa
- Naprężenie ściskające przy 10% odkształceniu względnym - min. 100 kPa
- Stabilność wymiarów w normalnych warunkach (temp. 23 C, 50% wilgotności względnej) - max. 0,5%
- Stabilność wymiarów w określonych warunkach (temp. 70 C, 48h) - max. 2%
- Reakcja na ogień - E

Blacha trapezowa:

- blacha trapezowa T35 o zwiększonej wytrzymałości
- granica plastyczności 250 MPa
- wytrzymałość na rozciąganie 330 MPa
- współczynnik materiałowy 1,10
- minimalna gwarancja 15 lat

Płytki gresowe:

- gres techniczny - barwiony w masie
- wykończenie matowe - antypoślizgowość R11 A+B+C, AINSI $>0,42 \text{ WET}$
- grubość płyt - 10mm
- nasiąkliwość $E < 0,5\%$
- wytrzymałość na zginanie $> 40 \text{ mm}$
- klasa ścieralności - min. PEI4

Zaprawa klejowa:

- sucha, jednorodna mieszanka koloru biało-kremowego bez zbryleń i zanieczyszczeń mechanicznych,
- plastyczność 15 $\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- gęstość objętościowa po zarobieniu wodą $1,80 \text{ g/cm}^3$ $\pm 5\%$,
- odporny na powstawanie rys skurczowych w warstwie o grubości do 8mm,
- przyczepność do betonu $\geq 0,50 \text{ MPa}$ (w stanie powietrzno-suchym),
- przyczepność do styropianu $\geq 0,10 \text{ MPa}$.

Siatka z włókna szklanego:

- zgodna z PN-92/P-05010,
- szerokość tkaniny $100 \pm 2,0 \text{ cm}$,
- masa powierzchniowa $\geq 145 \text{ g/m}^2$
- surowiec – przędza szklana,

- ilość nici: osnowa 48 }1 dm, wątek 16 }1 dm,
- siła zrywająca po niemniej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek - $\geq 150 \text{ daN/5cm}$,
- wydłużenie przy zarwaniu nie więcej (w stanie aklimatyzowanym): osnowa i wątek $\leq 3,5\%$.

Tynki zewnętrzne - wyprawy tynkarskie: tynk silikonowy lub silikatowy:

- na podkładzie zbrojonym siatką z tkaniny szklanej oraz wzmocnieniami narożników
- profilami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego,
- średnioziarnisty, gr. 2.0mm,
- wstępne schnięcie 4-6h, pełne schnięcie: ok. 12h,
- o fakturze wg wytycznych inwestora,
- wygląd zewnętrzny: ciekła jednorodna masa bez obcych wytrąceń,
- odporny na występowanie rys skurczowych,
- mrozoodporność,
- odporność na starzenie,
- nierozprzestrzeniający ognia w układach ociepleniowych

UWAGA!

ZASTOSOWAĆ MATERIAŁY O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH LUB LEPSZYCH (NIE ZMIENIAJĄC PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO).

6.15. Parapety zewnętrzne

Wymianie podlegają wszystkie parapety zewnętrzne. Parapety zewnętrzne (przy wszystkich oknach) projektuje się z płytek klinkierowych w kolorze brązowym. Parapety powinny wystawać poza lico ściany, co najmniej 50 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej. Pod nowymi parapetami, ułożyć warstwę styropianu grafitowego o gr. 3cm. Miejsca styku parapetów z tynkiem uszczelnić silikonem transparentnym lub bezbarwną masą uszczelniającą poliuretanową - zastosowany materiał uszczelniający musi być trwale elastyczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz degradację biologiczną i starzenie.

6.16. Kominy

Wykonać naprawę kominów polegającą na wymianie starych tynków, uzupełnienia ubytków oraz demontażu starych i montażu nowych czap kominowych ze spadkiem i kapinosem. Kominy otynkować oraz pomalować farbami zewnętrznymi w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki- część rysunkowa. Obróbkę komina wykonać z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

6.17. Wyłazy dachowe i ławy kominarskie

Wyłaz dachowy - zostały zaprojektowane 2 typowe wyłazy dachowe, przeszklone (rysunek projektu elewacji). Ławy i stopnie kominarskie wykonać jako typowe stalowe, mocowane do konstrukcji dachu. Kolor czerwony, ceglasty. Do wyłazu dachowego należy zamontować drabinę do wyłazów, drewnianą, w celu umożliwienia dostępu. Do komina znajdującego się nad salą dostęp zapewniony poprzez drabinę zewnętrzną.

6.18. Drobne elementy elewacyjne

Drobne elementy elewacyjne należy na czas robót zdemontować. Po zakończeniu prac należy je ponownie zamontować (uprzednio wyczyścić) lub wymienić na nowe, wg wytycznych inwestora. Elementy w złym stanie technicznym wymienić na nowe.

6.19. Oprawy oświetleniowe

Na czas robót należy zdemontować oświetlenie zewnętrzne. Po wykonaniu wyprawy należy zamontować nowe oprawy oświetleniowe wg projektu elektryki (odrębne opracowanie)

6.20. Okablowanie

Istniejące okablowanie znajdujące się na elewacji prowadzić należy zdemontować i następnie zabezpieczyć rurami elektroinstalacyjnymi karbowanymi NRO - samogasnącymi (peszel PCV) mocowanymi do ściany budynku pod izolacją termiczną. Miejsca złączy kablowych umieścić należy w szczelnych puszkach rewizyjnych PCV lub ze stali nierdzewnej z wyprowadzonymi drzwiczkami rewizyjnymi w licu projektowanej powierzchni elewacji. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie okablowania na powierzchni elewacji budynku stosując systemowe uchwyty montażowe, oraz zabezpieczając złącza szczelnymi puszkami rewizyjnymi. Wybór rozwiązania uzgodnić z inwestorem.

6.21. Rynny , rury spustowe i opierzenie z blachy.

Podczas robót termomodernizacyjnych, należy zdemontować rynny, rury i założyć nowe PVC. Elementy obróbek blacharskich należy łączyć ze sobą za pomocą elastycznego kleju. Kolor rur i rynien spustowych, ceglasty.

6.22. Prace towarzyszące wymianie instalacji C.O.

Należy wymienić istniejącą instalację C.O. na nową zgodnie z odrębnym opracowaniem branżowym. Po wykonaniu nowej instalacji ściany należy wyprawić, zagruntować i pomalować na kolor dobrany wg wytycznych inwestora na etapie projektu wykonawczego. Ściany pomalować na całej powierzchni wykonanego wykończenia. Istniejące obudowy grzejników zdemontować, wyczyścić i pomalować w razie konieczności lub wymienić na nowe z uwagi na bezpieczeństwo osób użytkujących obiekt, wg wytycznych inwestora.

Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania - wg odrębnego opracowania branżowego.

UWAGA:

Projektowane zapotrzebowanie na media na dotychczasowym poziomie, zasilanie z istniejących instalacji wewnętrznych jako rozbudowa istniejących instalacji.

6.23. Wpływ obiektu na środowisko oraz zdrowie ludzi i obiektów sąsiednich

Przedmiotowy budynek nie oddziałuje negatywnie na środowisko tym samym nie stanowi zagrożenia dla niego jak i dla ludzi, i sąsiednich budynków. Prowadzone prace budowlane na obiekcie nie wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

6.24. Obszar oddziaływania inwestycji

Wykaz przepisów prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu budowlanego:

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz. U. nr. 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 18 września 2015r., poz. 1422, z późniejszymi zmianami)

- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. O drogach publicznych (Dz. U. z dnia 31 marca 2015, poz. 460, z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 lutego 2015r., poz. 199, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 463)

Po przeprowadzonej analizie stwierdzono, że obszar oddziaływania występuje na przedmiotowej działce i działce nr 60/2.

6.25. Prace remontowe i związane z nimi uregulowania prawne w zakresie ochrony ptaków

Z przepisów prawa wynika konieczność uwzględniania obecności ptaków w budynkach w trakcie prowadzenia prac remontowych. Podczas prac inwentaryzacyjnych w elewacji budynku nie stwierdzono żadnych ubytków ani szczelin, w których mogłyby gniazdować ptaki.

7. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

PROWADZONE PRACE NA OBIEKCIE NIE STANOWIĄ ODBUDOWY, ROZBUDOWY, PRZEBUDOWY, NADBUDOWY ANI ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA, NIE WPROWADZAJĄ ZMIAN DOTYCZĄCYCH DRÓG POŻAROWYCH ANI NIE INGERUJĄ W ISTNIEJĄCE WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ. W ZWIĄZKU Z TYM ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 30 LIPCA 2009R. ZMIENIAJĄCE ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE UZGADNIANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) NIE NAKŁADA OBOWIĄZKU UZGADNIANIA PROJEKTU POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

7.1. Dane ogólne

Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i poddasze. Zaliczany do grup wysokości - niski (N). Pełni funkcję użyteczności publicznej. Zaliczany do kategorii ZL III, o klasie odporności budynku "C"

7.2. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiektach nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

7.3. Warunki zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego

System docieplania musi być klasyfikowany jako wyrób niepalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia tj.: minimum A2-s1-d0. Zastosowanie rozwiązania systemowego posiadającego aprobatę ITB zapewni właściwą ochronę przeciwpożarową ocieplenia.

UWAGI:

- a. **INNE NIE UJĘTE W OPISIE ELEMENTY LUB PROBLEMY ZAISTNIAŁE W TRAKCIE REALIZACJI WYJAŚNIENIA BĘDĄ NA BUDOWIE W RAMACH NADZORU AUTORSKIEGO.**
- b. **WSZYSTKIE ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE NALEŻY PROWADZIĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I „TECHNICZNYMI WARUNKAMI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH” POD NADZOREM UPRAWNIONYCH OSÓB.**
- c. **WSZYSTKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM I WYKOŃCZENIEM POWIERZCHNI WYKONAĆ ZGODNIE Z WARUNKAMI OKREŚLONYMI W ŚWIADECTWIE ITB DLA PRZYJĘTEGO SYSTEMU.**
- d. **WSZYSTKIE ROBOTY BUDOWLANE NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ ORAZ PRZEPISAMI BHP I PPOŻ. I OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden

8. INFORMACJA DOTYCZĄC BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Temat:	
	<i>Remont budynku świetlicy w Boleszewie w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno"</i>
Obiekt:	Świetlica w Boleszewie
Lokalizacja:	województwo zachodniopomorskie, Gmina Sławno, ul. Boleszewo 16c, 76-100 Sławno
Kategoria obiektu budowlanego:	nr ewid. dz. 60/3, obręb 0003 IX
Inwestor:	Gmina Sławno Ul. M.C. Skłodowskiej 9 76-100 Sławno
Jednostka Projektowa:	Centrum Projektu Eko - Invest Sp. z o.o. ul. Klemensa Janickiego 20B, 60-542 Poznań ARCHITEKTURA
Branża:	mgr inż. arch. Katarzyna Gauden WP-OIA/OKK/UpB/28/2011
Zespół projektowy:	ul. Strzeszyńska 67B, 60-4/ 79 Poznań
Data opracowania:	lipiec 2016

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty w zakresie usuwania gruzu
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- Tynkowanie
- Roboty remontowe i renowacyjne

45111200-0
45111220-6
45233200-1
45410000-4
45453000-7

Kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

1. Dział:

Roboty budowlane **45000000-7**

Produkty naftowe, paliwo, energia elektryczna i inne źródła energii

2. Grupy robót

- Przygotowanie terenu pod budowę **45100000-8**

- Roboty instalacyjne w budynku **45300000-0**

- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych **45400000-1**

- Roboty w zakresie zakładania stolarki okiennej budowlanej oraz roboty **45420000-7**

ciesielskie

- Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa **09000000-3**

- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej **45200000-9**

3. Klasy robót

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne **45260000-7**

- Tynkowanie **45410000-4**

- Roboty izolacyjne **45320000-6**

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe **45450000-6**

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne **45260000-7**

4. kategorie robót

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne **45111200-0**

- Roboty w zakresie usuwania gruzu **45111220-6**

- Roboty w zakresie różnych nawierzchni **45233200-1**

- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych **45311200-2**

- Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych **45332400-7**

- Instalowanie drzwi i okien **45421130-4**

- Izolacja cieplna **45321000-3**

- Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty **45261000-4**

- Tynkowanie **45410000-4**

- Usuwanie azbestu **45262660-5**

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest - "Remont budynku świetlicy w Boleszewie" w ramach zadania: "Opracowanie dokumentacji projektowej i termomodernizacji świetlic w Gminie Sławno", Gmina Sławno, 76-100 Sławno, ul. Boleszewo 16 c, nr ewid. dz. 60/3, obręb 03, w zakresie wg SIWZ.

Zakres projektowy obejmuje:

- inwentaryzację stanu istniejącego w zakresie opisanym w SIWZ
- ocieplenie ścian zewnętrznych
- ocieplenie dachu
- ocieplenie podłóg na gruncie
- ocieplenie ścian wewnętrznej do nieogrzewanej przestrzeni
- ocieplenie stropu nad nieogrzewaną przestrzenią (pod sceną)
- częściowa wymiana okien, drzwi
- wymiana pokrycia dachowego
- projekt instalacji CO na poddaszu z włączeniem do istniejącej sieci (wg odrębnego opracowania branżowego)
- dostosowanie instalacji energetycznej i modernizacja systemu oświetlenia z zastosowaniem oświetlenia energooszczędnego (wg odrębnego opracowania branżowego)
- wymiana rur i rynien spustowych oraz elementów z blachy na nowe

Oznakowanie miejsca budowy

Miejsce budowy należy oznakować w następujący sposób:

- teren budowy wydzielić zabezpieczając przed wejściem osób postronnych i wyposażyć w tablicę informacyjną;
- teren oznakować stosownymi tablicami ostrzegawczymi;
- zapewnić oświetlenie terenu lampami elektrycznymi;
- oznakować drogi ewakuacyjne;

Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

Na działce znajduje się wolnostojący budynek świetlicy.

Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych, na teren działki. W budynku znajduje się wentylacja grawitacyjna. Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania zasilaną elektrycznie, jak również posiada instalację wodociągową, elektryczną.

Teren wokół budynku częściowo utwardzony, porośnięty roślinnością niską i wysoką, budynki połączone traktami komunikacji pieszej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

nie dotyczy

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych mogą mieć miejsce podczas:

Prac budowlanych na wysokościach (drabiny, rusztowania);

Stosowania elektronarzędzi podczas prac wykończeniowych i instalacyjnych.

Ponadto zagrożenia mogą występować podczas:

- upadek z wysokości,
- uraz oczu, np. przy przebijaniu otworów lub wykuwaniu gniazd lub spawaniu,
- uraz ciała lub oczu przy cięciu rur,
- wybuch przy spawaniu lub cięciu metali aparatem acetylenowo – tlenowym,
- pochwycenie pracowników przez części obracające się przy używaniu elektronarzędzi, wybuch par rozpuszczalników farb i lakierów,
- zachłapania ciała i oczu zaprawą tynkową lub materiałami malarskimi,

- zagrożenie powodowane butlami z gazami technicznymi.

Niektóre, przewidziane projektem roboty budowlane stwarzają szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i zdrowia ludzi. W szczególności może wystąpić zagrożenie:

- upadku z wysokości przy robotach wykonywanych na wys. ponad 1m;
- spawania instalacji;
- porażenia prądem elektrycznym przy używaniu elektronarzędzi i pracach przy instalacjach elektrycznych;
- poparzenia.

Pracowników budowy – przeszkolić w zakresie zagadnień przeciwpożarowych i BHP.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego wszystkich pracowników budowy, ze szczególnym uwzględnieniem:

- zasad pracy na wysokościach;
- zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi;
- zasad obsługi urządzeń elektrycznych;
- stosowania środków ochrony osobistej.

Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- prowadzenia kontroli zgodności stosowanych metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej;
- kontroli posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników;
- sprawdzania kwalifikacji i uprawnień zawodowych zatrudnionych pracowników;
- zapoznania pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przeprowadzone szkolenia i instruktaże należy potwierdzić pisemnie, wskazując ich zakres, rodzaj, datę i wykaz osób uczestniczących.

Przed przystąpieniem do realizacji ewentualnych robót, szczególnie niebezpiecznych, wykonawca zobowiązany jest:

- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Wskazania środków technicznych organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy wykonywaniu prac należy stosować standardowe, dostosowane do rodzaju prac, środki ochrony zdrowia. Przed rozpoczęciem budowy należy wydzielić teren budowy i opisać sposoby ewakuacji na wypadek zagrożeń. Teren budowy należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe ABC 4 lub 6kg i gaśnice śniegowe (CO₂) 5kg. Maksymalna odległość od miejsca pracy do stanowiska z gaśnicami nie może przekraczać 30m. Teren budowy należy wydzielić w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku powstania pożaru należy przystąpić do akcji gaśniczej, wykorzystując gaśnice przenośne. Należy również zawiadomić jednostkę gaśniczo-ratowniczą PSP pod nr 998 lub 112. W sytuacji wysokiego zagrożenia wynikającego z powstałego pożaru należy ewakuować się w bezpieczne miejsce, zgodnie z ustaleniami określonymi podczas szkolenia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Wytyczne do wykonywania robót budowlanych

- teren, na którym odbywa się budowa należy wydzielić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i oświetlić,
- przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
- teren wydzielić jak wyżej;
- zapoznać pracowników z programem budowy;

- przeszkolić pracowników zakresie bezpieczeństwa pożarowego BHP.
- na terenie budowy zabrania się:
- wykonywania czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnianie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- używanie otwartego ognia, palenie tytoniu i stosowanie innych czynników mogących zainicjować zapłon występujących materiałów w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, w strefie zagrożenia wybuchem (butle z acetylenem podczas prac spawalniczych);
- użytkowania instalacji, urządzeń i narzędzi niesprawnych technicznie lub w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo warunkami określonymi przez producenta;
- użytkowanie elektrycznych urządzeń grzewczych ustawionych bezpośrednio na podłożu palnym, z wyjątkiem urządzeń eksploatowanych zgodnie z warunkami określonymi przez producenta;
- przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5m od urządzeń i instalacji, których powierzchnie zewnętrzne mogą nagrzewać się do temperatury przekraczającej 373,15 K (100°C), od linii kablowych o napięciu powyżej 1kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej czynnych rozdzielni prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400V;
- instalowania opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji elektrycznych, jak wyłączniki, przetworniki, gniazda wtyczkowe, bezpośrednio na podłożu palnym, jeżeli ich konstrukcja nie zabezpiecza podłoża przed zapaleniem;
- składowania materiałów palnych na drogach komunikacyjnych budowli;
- uniemożliwienia lub ograniczenia dostępu do gaśnic i hydrantów zewnętrznych, wyjść ewakuacyjnych.

Zagospodarowanie placu budowy

Teren budowy należy wyposażać w:

- energię elektryczną oraz ujęcie wody do celów socjalnych i produkcyjnych;
- zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników budowy;
- miejsce składowania śmieci i odpadów socjalnych i poprodukcyjnych.

UWAGA!!!

KIEROWANIE BUDOWĄ MOŻE BYĆ POWIERZONE WYŁĄCZNIE OSOBIE POSIADAJĄCEJ STOSOWNE UPRAWNIENIA BUDOWLANE, ZGODNE Z WYMAGANIAMI OKREŚLONYMI W „PRAWIE BUDOWLANYM”.

Opracowała:

mgr inż. arch. Katarzyna Gauden