

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przedmiot zamówienia:**

**„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”**

**Nazwa Zamawiającego:**

**Gmina Sławno**

REGON: 770979909

NIP: 499-052-36-66

Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno

**Strona internetowa: [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)**

Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku : 7.00 - 15.00

Jednostka prowadząca postępowanie:

Urząd Gminy Sławno

ul. M. C. Skłodowskiej 9

76 – 100 Sławno

Nr telefonu: 059 810 67 10

Nr faksu: 059 810 67 00

**ZATWIERDZAM**

**Ryszard Stachowiak – Wójt Gminy Sławno**

Sławno, dnia 28 grudnia 2020 r.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

## SPIS TREŚCI

**Rozdział I.** Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

**Rozdział II.** Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział III.** Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.

**Rozdział IV.** Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

**Rozdział V.** Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział VI.** Informacja o podwykonawcach.

**Rozdział VII.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

**Rozdział VIII.** Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**Rozdział IX.** Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

**Rozdział X.** Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

**Rozdział XI.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**Rozdział XII.** Wymagania dotyczące wadium.

**Rozdział XIII.** Termin związania ofertą.

**Rozdział XIV.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.

**Rozdział XV.** Opis sposobu przygotowania ofert.

**Rozdział XVI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XVII.** Opis sposobu obliczania ceny.

**Rozdział XVIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XIX.** Unieważnienie postępowania.

**Rozdział XX.** Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXI.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XXII.** Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXIII.** Inne informacje.

**Rozdział XXIV.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

**Rozdział XXV.** Informacja o ochronie i przetwarzaniu danych osobowych.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

## **ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o:
  - a) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem Ministra Rozwoju;
  - c) Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - a) Biuletyn Zamówień Publicznych;
  - b) strona internetowa Zamawiającego – <http://ug.slawno.ibip.pl/>
  - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn.„**Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp**” zlokalizowanej na dz. nr 60/3 obręb ewidencyjny Boleszewo, Gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza remontu budynku świetlicy w Boleszewie, z uwzględnieniem zapisów SIWZ.
3. Przedmiot zamówienia dzieli się na trzy zadania:

### **Zadanie nr 1 – „Termomodernizacja budynku świetlicy”**

#### **Zadanie nr 1 obejmuje następujące roboty budowlane:**

##### **1. Roboty budowlane:**

- 1) Roboty rozbiórkowe;
- 2) Wymiana pokrycia dachowego;
- 3) Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- 4) Wykonanie izolacji termicznej ścian;
- 5) Wykonanie izolacji termicznej stropu (dachu);
- 6) Wykonanie izolacji termicznej podłóg na gruncie i wykonanie posadzek;
- 7) Wykonanie elewacji;
- 8) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- 9) Wymiana parapetów zewnętrznych;
- 10) Wykonanie izolacji fundamentów;

##### **2. Instalacje sanitarne:**

- 1) Wykonanie instalacji C.O.;
- 2) Wymiana baterii umywalkowych;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

### **3. Instalacje elektryczne:**

- 1) Wymiana instalacji oświetleniowej;
- 2) Rozbudowa rozdzielnic elektrycznych;

### **Zadanie nr 2 – „Montaż instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”**

#### **1. Zadanie nr 2 obejmuje następujące roboty:**

- 1) Wykonanie dokumentacji montażowej.
- 2) Wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych opartej o 8 modułów fotowoltaicznych wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach.
- 3) Montaż licznika energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej z OZE;
- 4) Wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
- 5) Po zainstalowaniu mikroinstalacji Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić o tym fakcie dystrybutora sieci energetycznej (ENERGA-OPERATOR S.A.) poprzez złożenie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji, nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia mikroinstalacji do sieci i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia;
- 6) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;
- 7) Przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkim użytkownikom.

#### **2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład których będzie wchodzić:**

- 1) projekt montażu oddzielne dla każdej z lokalizacji, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i konstrukcyjnej;  
Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.
- 2) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”).

#### **3. Wymagania jakościowe dla konstrukcji montażowych:**

- 1) Z uwagi na instalację konstrukcji dla paneli na dachach należy opracować ekspertyzę przez osoby do tego uprawnione, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej.
- 2) W przypadku stosowania różnych materiałów konstrukcyjnych doboru należy dokonać w sposób uniemożliwiający korozję kontaktową w punktach łączenia materiałów.
- 3) Konstrukcje winny być wykonane z wysokojakościowych stopów aluminium.
- 4) Do połączeń śrubowych stosować wyłącznie śruby i nakrętki oraz podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 5) Minimum 10 lat gwarancji obejmującej wady materiałowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne.

#### **4. Wymagania jakościowe dla modułów fotowoltaicznych:**

- 1) Na etapie produkcji moduły PV winny być poddane w 100 % kontroli wydajności oraz pomiarów izolacji według normy IEC 61215/61730).
- 2) Parametry modułów oraz ich komponenty winny spełniać wymagania norm potwierdzonych stosownymi certyfikatami, które wraz z załącznikami winny być dostarczone po zakończeniu zadania: EN 61730 - 1 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji; EN 61730 - 2 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 2: Wymagania dotyczące badań; EN 61215 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu; EN 62108 Testowanie modułów fotowoltaicznych (PV) w korozyjnym środowisku mgły solnej; EN 50521 Złącza elektryczne do zastosowań w systemach fotowoltaicznych - wymagania bezpieczeństwa i badania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przebadania na koszt Wykonawcy przy użyciu kamery termowizyjnej wszystkich paneli fotowoltaicznych po ich zainstalowaniu i uruchomieniu, celem wykrycia mikropęknięć w ogniwach. W przypadku wykrycia mikropęknięć w ogniwach Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych paneli na własny koszt.

#### **5. Kryteria jakościowe doboru paneli PV:**

- 1) moc nie mniejsza niż 260Wp,
- 2) zbudowany z krzemu polikrystalicznego lub monokrystalicznego,
- 3) wyłącznie dodatnia tolerancja mocy,
- 4) sprawność nie mniejsza niż 15%,
- 5) wolne od efektu PID, Klasa A ,
- 6) współczynnik wypełnienia (z ang. fillfactor) >0,7,
- 7) puszka przyłączeniowa z min. 3 diodami bypasowymi,
- 8) powierzchnia antyrefleksyjna,
- 9) gwarancja spadku mocy na poziomie do 5% przez pierwsze 5 lat i nie więcej niż 0,69% rocznie przez pozostałe 20 lat, (przy zachowaniu liniowego spadku mocy),
- 10) spadek współczynnika sprawności wraz z promieniowaniem ( $1000 \rightarrow 200 \text{ W/m}^2$ ) < 4%,
- 11) serwis gwarancyjny producenta paneli zapewniony na terenie instalacji,
- 12) panel wyprodukowany w roku jego instalacji i pierwszego uruchomienia,
- 13) panel spełniający normy IEC61215 i IEC61730.
- 14) gwarancja na wady ukryte i wytrzymałość mechaniczną min. 12 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przebadania wybiórczo ok. 5% paneli fotowoltaicznych dostarczonych dla każdego z obiektów (zadań), w których ma być wykonywany przedmiot zamówienia, w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. W przypadku zlecenia takich badań będą one wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy. Panele nie spełniające wymagań Wykonawca wymieni na własny koszt.

#### **6. Kryteria jakościowe doboru inwerterów:**

- 1) „europejska” sprawność nie mniejsza niż 95%,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 2) dobrany z uwzględnieniem klimatu charakterystycznego dla terenu inwestycji,
- 3) moc kompletu inwerterów dobrana w granicach 90 – 105% sumarycznej mocy znamionowej instalacji,
- 4) dobór „liczba paneli na string” z uwzględnieniem zakresu napięciowego (DC) pracy inwertera napięciowego,
- 5) minimum 5 lat gwarancji producenta oraz serwis gwarancyjny,
- 6) maksymalne napięcie wejściowe DC – minimum 480 V,
- 7) komunikacja Bluetooth®, WLAN,
- 8) inwerter ma być inwerterem trójfazowym lub jednofazowym.

#### **7. Wymagania dla okablowania**

- 1) przewody giętkie miedziane jednożyłowe,
- 2) przewody odporne na działanie promieniowania UV,
- 3) przewody w podwójnej izolacji,
- 4) dobór przewodów w taki sposób, aby strata przy mocy maksymalnej na drodze panel-inwerter-przyłącze nN wynosiła nie więcej niż 1%.

#### **8. Wymagania dla aparatury systemu monitoringu oraz wizualizacji:**

- 1) Monitorowanie parametrów pracy systemu PV,
- 2) Stosować urządzenia dedykowane dla stosowanych inwerterów fotowoltaicznych,
- 3) Wymagane podstawowe funkcjonalności:
  - komunikacja bezprzewodowa z inwerterami,
  - serwer sieciowy zaimplementowany w urządzeniu,
  - archiwizacja danych na nośniku wymiennym,
  - wizualizacja on – line przez internet lub bluetooth podstawowych parametrów pracy systemu PV.

Dopuszcza się wykorzystanie systemów monitoringu wbudowanych w inwerter fotowoltaiczny.

Niezależnie od systemu monitoringu należy stosować liczniki tzw. „Zielonej energii” instalowane na zaciskach inwerterów fotowoltaicznych legalizowane oraz dostosowane do plombowania.

#### **Zadanie nr 3 – „Roboty pozostałe”**

##### **Zadanie nr 3 obejmuje następujące roboty budowlane:**

1. Wymiana kontrłat dachowych;
2. Wykonanie paroizolacji;
3. Wymiana elementów konstrukcji dachu – krokwie zwykłe;
4. Wykonanie opaski z kostki betonowej dookoła budynku;
5. Udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych;
6. Wymiana podsufitki drewnianej;
7. Wymiana podłogi na piętrze – pomieszczenia: zakres robót obejmują usunięcie starej deski podłogowej, wykonanie izolacji akustycznej stropu z wełny mineralnej gr. 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ , montaż folii paroizolacyjnej, montaż płyty OSB gr. 25 mm na przekładkach izolacyjnych. Zamawiający rezygnuje z wykonania paneli podłogowych na podłodze na poddaszu – zamiennie należy wykonać podłogę z wykładziny PCV o parametrach:

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- odporność na ścieranie min. klasa P;
- grubość min. 2 mm;
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**

8. Wykonanie remontu pomieszczeń na poddaszu – zakres prac obejmują wymianę podłogi (opisana w pkt. 1), skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach, wykonanie tynku gipsowego na siatce tynkarskiej, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk (płyta gk 12,5 mm, folia paroizolacyjna, ruszt metalowy), malowanie pomieszczeń, ocieplenie nad pomieszczeniami zgodnie z dokumentacją projektową – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
9. Wykonanie remontu balkonu drewnianego na sali głównej – zakres prac obejmuje:
  - usunięcie starej deski podłogowej,
  - wykonanie izolacji akustycznej stropu z wełny mineralnej gr. 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - wykonanie podłogi z deski sosnowej gr. 32 mm olejowanej,
  - skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach,
  - wykonanie tynku gipsowego na siatce tynkarskiej,
  - malowanie pomieszczeń,
  - usunięcie starej powłoki malarskiej z elementów drewnianych, malowanie elementów drewnianych farbą do drewna,
  - wykonanie pochwyty balustrady na istniejącej belce poziomej (górną krawędź belki drewnianej znajduje się na wysokości ok. 1m nad podłogą, pochwyty należy wykonać jako drewniane, wysokości ok. 20 cm, tak aby uzyskać wysokość balustrady 1,2 m nad poziomem podłogi),
  - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk (płyta gk 12,5 mm, folia paroizolacyjna, ruszt metalowy);

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

10. Wymiana schodów wewnętrznych drewnianych – zakres prac obejmują demontaż istniejących schodów drewnianych na poddasze oraz dostawę i montaż nowych schodów drewnianych na poddasze, wykonanych z drewna sosnowego, stopnie o gr. min. 30 mm, olejowane. Wykonanie schodów zgodnie z rysunkiem „schody” – załącznik nr ... do SIWZ. Przed wykonaniem nowych schodów należy sprawdzić na budowie wymiary z natury – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
11. Wymiana parapetów wewnętrznych – należy zdemontować wszystkie istniejące parapety wewnętrzne i zamontować nowe z konglomeratu – 10 szt. – kolor parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
12. Wykonanie remontu toalety – zakres prac obejmują wymianę i ocieplenie podłogi jak w pozostałych pomieszczeniach, wykonanie nowej podłogi z płytek gresowych, skucie istniejących płytek ściennych, wykonanie nowych płytek ściennych do wysokości 2 m, dostawę i montaż umywalki pojedynczej oraz dwóch ustępów WC, demontaż 2 szt. drzwi łazienkowych, dostawę i montaż dwóch szt. drzwi z podcięciem wentylacyjnym, wymianę kratki wentylacyjnej, malowanie pomieszczenia. Płytki podłogowe wykonać jak w pozostałych pomieszczeniach, płytki ściennie – kolor biały połysk, wymiar ok. 15x30 cm. Kolor płytek podłogowych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Dostawa i montaż przepływowego ogrzewacza wody zasilającego baterię umywalki – parametry ogrzewacza:

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- moc min. 2,5 kW;
- klasa efektywności energetycznej min. A;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

13. Renowacja podłogi drewnianej olejowanej w 2014 roku na sali głównej w technologii odtworzenia olejowania na całości nawierzchni. Zakres prac obejmuje odpowiednie przygotowanie powierzchni, pokrycie olejem podłogi – 2 warstwy + maszynowe polerowanie nawierzchni – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
14. Malowanie wszystkich pomieszczeń wraz z usunięciem lokalnych defektów ścian, w tym do wysokości 1,4 m malowanie z użyciem farby ceramicznej – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
15. Zamawiający rezygnuje z docieplenia konstrukcji drewnianej sceny wełną mineralną. Izolację cieplną pod sceną należy wykonać jako izolację na gruncie, w sposób tożsamy jak w pozostałych pomieszczeniach – zamiennie należy wykonać posadzkę wraz z drenażem odwodniającym pod sceną na sali głównej – zakres prac obejmują:
- usunięcie warstwy ziemi gr. ok 30 cm pod całą powierzchnią sceny,
  - odpowiednie wyprofilowanie podłoża (wykonanie zagłębień w gruncie pod rurę drenarską),
  - ułożenie geowłókniny,
  - wykonanie podsypki ze żwiru frakcji 2-16 mm,
  - ułożenie rur drenarskich średnicy 100 mm z opłotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu w rozstawie 1,5 m,
  - wykonanie studzienki kontrolnej – 1 szt.,
  - zasypanie systemu drenażowego żwirem frakcji 2-16 mm,
  - ułożenie folii PE 0,3 mm w dwóch warstwach,
  - wykonanie chudego betonu gr. 15 cm,
  - wykonanie izolacji termicznej,
  - wykonanie wylewki podłogowej;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

16. Wymiana drzwi wewnętrznych – 6 szt.– 5 szt. z wypełnieniem plastrem miodu w tym jedno z podcięciem wentylacyjnym, 1 szt. – stalowe drzwi wejściowe na salę główną z naświetlem wielkości ok. 10-20 % powierzchni drzwi, kolor wszystkich drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Parametry drzwi wewnętrznych:
- rama z drewna iglastego;
  - wypełnienie plastrem miodu;
  - strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina drewnopodobna;
  - drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
  - drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
  - ościeżnice regulowane MDF;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

17. Dostawa i montaż białego okna podawczego aluminiowego z blatem, lokalizację okna należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa – zakres prac obejmują demontaż starego okna podawczego, powiększenie otworu okiennego, wstawienie dwóch nadproży strunobetonowych, dostawę i montaż okna podawczego. Okno o wymiarach ok. 70 x 70 cm, przesuwne pionowo. Okno podawcze powinno być wyposażone w blokadę uniemożliwiającą samoczynne zatrzaśnięcie. – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

18. Dodatkowo na poddaszu obiektu należy wymienić okno PCV o wymiarach 100x142 cm – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
19. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego z rur wielowarstwowych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcyjnego projektu ogrzewania podłogowego pomieszczenia kuchni, uwzględniającego włączenie pętli grzewczej do istniejącego systemu C.O., oraz uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego Zamawiającego – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
20. Wykonanie instalacji C.W.U (bez wymiany baterii umywalkowych);
21. Wykonanie odwodnienia ławy fundamentowej od strony południowej i wschodniej (drenaż opaskowy) – w poziomie posadowienia ławy fundamentowej należy wykonać drenaż opaskowy o długości 32mb. Drenaż wykonać z rury drenażowej średnicy 100 mm z oplotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu. Jako podsypkę i zasypkę należy stosować żwir grubości 8-16 mm. Żwir należy odciąć od gruntu rodzimego geowłókniną. Włączenie drenażu w istniejącą studzienkę zlokalizowaną przy ścianie budynku. Plan oraz przekrój drenażu – zgodnie z rysunkiem „drenaż” – załącznik nr .... do SIWZ – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
22. Dostawa i montaż wycieraczki seratowanej cynkowanej ognioowo szerokości 1m i długości 1,2 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkowej szerokości 1m i długości 1,2 m(wewnątrz budynku) – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
23. Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z rur spustowych – zakres prac obejmują ułożenie rury PVC 160 na podsypce piaskowej – 17 mb, wykonanie podejść pod rury spustowe z redukcją na średnicę rury spustowej, włączenie w istniejącą kanalizację deszczową – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
24. Rozbiórka istniejącego murowanego komina wentylacyjnego – część wystającą ponad dach murowanego komina wentylacyjnego znajdującego na sali głównej należy rozebrać a otwór w pozostałej części zaślepić – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
25. Wykonanie kominków wentylacyjnych – należy wykonać 9 szt. systemowych, dedykowanych do poszycia dachu, ocieplonych kominków wentylacyjnych w kolorze dachu średnicy 150 mm oraz jeden komin wentylacyjny średnicy 200 mm (pod okap kuchenny) i doprowadzić do poziomu sufitu rurą ocieploną spiro, zakańczając przewód sufitową kratką wentylacyjną z regulacją przepływu powietrza. Lokalizację kanałów wentylacyjnych Zamawiający wskaże na etapie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
26. Wykonanie obudowy komina dymowego stalowego – zakres prac obejmują wykonanie stelażu z materiału niepalnego oraz obłożenie komina łupkiem skalnym w kolorze dachu wraz z wykonaniem szczelnej czapy kominowej z blachy w kolorze dachu. Do zakotwienia stelażu należy wykorzystać stary komin dymowy (komin murowany przy obecnym przewodzie dymowym ze stali nierdzewnej) oraz konstrukcję dachu – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
27. Elementy drewniane konstrukcji dachu, widoczne w sali należy oczyścić z istniejącej powłoki malarskiej, zaimpregnować do klasy NRO oraz pomalować farbą do drewna, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na poziomie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
28. Wszystkie pozostałe elementy drewniane, należy oczyścić, zaimpregnować do klasy NRO oraz pomalować farbą do drewna, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na poziomie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
29. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu – na elewacji frontowej należy wykonać 4 szt. lamp zewnętrznych z czujnikami ruchu w kloszu lampy. Należy zapewnić

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- funkcję jednoczesnego załączania wszystkich lamp przez każdą z czujek ruchu. Wzór lampy do ustalenia z Zamawiającym na etapie Wykonawstwa. Lampy muszą być przystosowane do użytku zewnętrznego. - **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
30. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać nową instalację gniazd wtykowych. Należy przewidzieć wykonanie i doprowadzenie do rozdzielni elektrycznej 3 obwodów z przewodu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, jeden przewód siłowy, wykonanie 6 szt. podwójnych gniazd wtykowych oraz jednego gniazda siłowego. Wszystkie przewody należy prowadzić podtynkowo – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
31. Instalacja odgromowa – zamówienie obejmuje wykonanie projektu instalacji odgromowej przez osobę uprawnioną oraz realizację zaprojektowanej instalacji na obiekcie. Projekt podlega zatwierdzeniu przez nadzór inspektorski branży elektrycznej Zamawiającego - **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym.**

**Szczegółowy opis robót budowlanych oraz uwagi dotyczące wszystkich 3 zadań zostały umieszczone w załączniku nr 2 do SIWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”**

### **Dotyczy wszystkich – 3 zadań!!!**

1. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Termomodernizacja budynku świetlicy w Boleszewie” zawierają:
  - Projekt budowlano – wykonawczy:
    - a) branża architektoniczno - budowlana;
    - b) branża elektryczna;
    - c) branża sanitarna,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
  - Audyt energetyczny;
  - Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.

Dokumenty te powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (**Załącznik nr 8 do umowy**).

**Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest elementem pomocniczym, należy go zweryfikować z SIWZ i nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano - wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SIWZ i załączniku nr 2 do SIWZ pn. „Uwagi dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.”**

Zamawiający zastrzega, że działły kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę powinny odpowiadać działom harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 8 do umowy.

**Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania przetargowego.**

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

2. Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Prowadzenie robót na budowie:
  - 1) za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy;
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.
4. **Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:**
  - 1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
  - 2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;
  - 3) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
  - 4) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
  - 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów;
  - 7) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 10) **w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.**
5. **Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:**
  - 1) W ofercie Wykonawca określa **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ.
  - 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ.

- 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
- 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
- 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
- 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
- 10) Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
- 11) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 10. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 10, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

12) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury.

13) Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę OC Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie robót na kwotę nie niższą niż 1 mln zł, obowiązującą przez cały okres realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego i osób trzecich, mogące powstać w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### 6. **Inne informacje:**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski.

**Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.**

#### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

- 45.00.00.00-7 – Roboty budowlane
- 45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
- 45.44.00.00-3 – Roboty malarskie i szklarskie
- 45.43.00.00-0 – Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.45.00.00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne
- 45.26.00.00-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
- 45.26.26.60-5 – Usuwanie azbestu
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.11.00-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne

#### **ROZDZIAŁ III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

## **ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia:

- a) termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy,
- b) termin zakończenia – do 30 września 2021 r.

## **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawców firm podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.**

### **1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:**

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;
- pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

### **2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**

- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
- 2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:
  - a) **dokumenty wspólne, takie jak:**
    - oferta (**Załącznik nr 1 do SIWZ**);
    - potencjał kadrowy (**Załącznik nr 3 do SIWZ**);
    - wykaz wykonanych robót budowlanych (**Załącznik Nr 4 do SIWZ**);
    - dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
    - oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (**Załącznik nr 7 do SIWZ**);

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.**

- b) **dokumenty, takie jak:**

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);
- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej;
- dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.**

## **ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju.

## **ROZDZIAŁ IX. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

## **ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp;
- 2) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 5 ustawy Pzp:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późn. zm.);
  - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - c) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
    - zamawiającym,
    - osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
    - członkami komisji przetargowej,
    - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
  - e) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
  - f) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 5;
  - g) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
  - h) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 3) spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ i w art. 22 ustawy Pzp, tj.:
- a) **posiadający kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, tj.:**  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - b) **znajdujący się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:**  
Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - c) **posiadający zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:**
    - Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości nie mniejszej niż 450.000,00 zł



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- (brutto), z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należyście, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
- Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
  - Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
2. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  3. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
  4. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp., lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  5. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
  6. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp..
  7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 7, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykáže zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
12. Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 24 aa ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ. Następnie wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza dokona oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie zażąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 1 ustawy.

## **ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

1. Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Pzp może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
  - 1) Wykaz wykonania minimum 1 (jednej) roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 4 do SIWZ.  
Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
  - 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ.
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

## **ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości – 10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030  
z dopiskiem „Termomodernizacja świetlicy w Boleszewie”**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno – w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty).
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów.
8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Pzp.
9. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym zapytania o wyjaśnienie SIWZ), zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
  - pisemnej,
  - faksem (59 810 67 00),
  - przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (sekretariat@gminaslawno.pl),przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
  - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
  - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. **Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej) do Zamawiającego o przekazanie papierowej wersji SIWZ.
5. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**  
Bartosz Sałata (tel. 59 81067 01).  
Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 66 50).  
Marta Rosenkiewicz – Józwiak (tel. 59 81067 07).

## **ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.**

### **1. Opakowanie i adresowanie oferty.**

Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym

**Nadawca:** Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

**Adresat:**           Urząd Gminy Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

                          „Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej  
w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT  
tj. 18.01.2021 r. godz. 10.00**

### **Uwaga**

**Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.**

### **2. Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
  - 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**
3. **Pełnomocnictwo:**
- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres umocowania,
  - 2) **w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa** – musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”:**
    - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
- c) przez notariusza.

W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

#### 4. **Forma dokumentów.**

- 1) Dokumenty dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:
  - a) Oryginałów: oferta, potencjał techniczny, wykaz prac powierzonych podwykonawcom, oświadczenie, kosztorys ofertowy;
  - b) oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty);
- 2) dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

#### 5. **Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
  - a) w języku polskim,
  - b) w formie pisemnej,
  - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.

#### 6. **Zaleca się, aby:**

- 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
- 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana,
- 3) kartki oferty były spięte
- 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**) – niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego).

#### 7. **Zmiana / wycofanie oferty:**

- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
- 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert
- 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
- 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.

#### 8. **Oferty złożone po terminie.**

Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zatrzymuje w dokumentacji zamówienia publicznego.

#### 9. **Zawartość oferty:**

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 1) Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ**– zawierający kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną;
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 6 do SIWZ**.
- 3) Oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **Załącznik nr 7 do SIWZ**.

#### **ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno w terminie do dnia 18 stycznia 2021 r., do godz. 9.30.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Sławno, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, pokój nr 55 dnia 18 stycznia 2021 r. o godz. 10.00.**
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty pod wskazany powyżej adres, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

#### **ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.**

1. Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w SIWZ z uwzględnieniem wszelkich kosztów, opłat i podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z podatkiem VAT.
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

| <b>Kryterium</b>   | <b>Waga kryterium</b> |
|--|-----------------------|
| <b>Cena oferty</b>   | <b>60 %</b>           |
| <b>Okres obowiązywania gwarancji<br/>(nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy)</b> | <b>30 %</b>           |
| <b>Termin płatności faktury (nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni)</b>                     | <b>10 %</b>           |
| <b>Łącznie</b>   | <b>100 %</b>          |

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_m - G_{\min}} \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

G - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

$G_{\min}$  - minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

$G_o$  - okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

$G_m$  - najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

c) Termin płatności faktury.

Termin płatności nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego formularza oferty (stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o terminie płatności. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{termin płatności w ofercie ocenianej}}{\text{najdłuższy termin płatności spośród złożonych ofert}} \times 10 \text{ pkt.}$$

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

5. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.
6. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli zajdzie co najmniej jedna z przesłanek wymienionych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jego siedzibę i cenę oferty.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

#### **ROZDZIAŁ XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia go o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę OC Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie robót na kwotę nie niższą niż 1 mln zł, obowiązującą przez cały okres realizacji umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego i osób trzecich, mogące powstać w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego;
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 7 do umowy**;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

## **ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 5 do SIWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
      - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
      - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
      - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
      - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
      - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
    - b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
    - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
    - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
  - 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
  - 4) W zakresie zamiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego
  - 5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
3. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
5. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
8. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
9. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
13. Poza przypadkami opisanymi w niniejszym paragrafie, zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

## **ROZDZIAŁ XXIII. INNE INFORMACJE.**

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## **ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJA O OCHRONIE I PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2), zwanym dalej „RODO” informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Gmina Sławno – Urząd Gminy Sławno, 76-100 Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, tel. 59 810 67 10, e-mail: [sekretariat@gminaslawno.pl](mailto:sekretariat@gminaslawno.pl);
2. we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem danych osobowych, e-mail: [odo@gminaslawno.pl](mailto:odo@gminaslawno.pl), tel. 59 810 67 14 lub na adres wskazany powyżej;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp**” RSSA.271.46.2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz jego realizacji;
4. dane osobowe mogą zostać przekazane / powierzone osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania przetargowego w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz podmiotom, które na mocy obowiązujących przepisów prawa mogą dokonywać oceny, weryfikacji i kontroli prowadzonego postępowania i realizacji zadania, w tym w szczególności dokumentacji związanej z pozyskiwaniem środków finansowych pochodzących z budżetu państwa i Unii Europejskiej
5. dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski / UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących terminów archiwizacji, w tym w szczególności w oparciu o zapisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz ustawy Pzp;
7. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje ich niepodania wynikają z ustawy Pzp;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - 1) dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO;
  - 2) sprostowania danych zgodnie z zapisami art. 16 RODO;
  - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z wyjątkiem przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;  
– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. osoba, której dane dotyczą nie ma prawa do:
  - 1) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d i e RODO;
  - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.

## **UWAGI:**

### **Informacja o Finansowaniu**

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w związku z realizacją projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Sławno”.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Załącznik nr 1 do SIWZ

Pieczęć firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno  
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

### OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego pn.: „Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto całego zamówienia: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto całego zamówienia:..... zł**

Słownie: .....  
w tym:

#### Zadanie nr 1 – Termomodernizacja budynku świetlicy

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie: .....

#### Zadanie nr 2 – Montaż instalacji fotowoltaicznej 2 kWp

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie: .....

#### Zadanie nr 3 – Roboty pozostałe

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie: .....

**\*Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.**

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Okres obowiązywania gwarancji ..... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Termin płatności faktury: .....dni (nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 30 dni).

**Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:**

.....  
**NIP** ..... **REGON** .....

**Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:**

.....  
**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....  
**Numertelefonu:** .....

.....  
**Numerfaksu:** .....

.....  
**e-mail** .....

1. Kwota przedstawiona w ofercie została określona na podstawie projektu budowlanego i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
  - 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
  - 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
  - 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oferta została złożona na ..... stronach.
5. Do oferty dołączono:
  - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.
  - Oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

....., dn. ....

Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

**Uwagi dotyczące realizacji zamówienia.  
Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej.**

**Roboty budowlane wewnętrzne:**

1. Wymiana podłogi na piętrze – pomieszczenia: zakres robót obejmują usunięcie starej deski podłogowej, wykonanie izolacji akustycznej stropu z wełny mineralnej gr. 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ , montaż folii paroizolacyjnej, montaż płyty OSB gr. 25 mm na przekładkach izolacyjnych. Zamawiający rezygnuje z wykonania paneli podłogowych na podłodze na poddaszu – zamiennie należy wykonać podłogę z wykładziny PCV o parametrach:
  - odporność na ścieranie min. klasa P;
  - grubość min. 2 mm;
  - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

2. Wykonanie remontu pomieszczeń na poddaszu – zakres prac obejmują wymianę podłogi (opisana w pkt. 1), skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach, wykonanie tynku gipsowego na siatce tynkarskiej, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk (płyta gk 12,5 mm, folia paroizolacyjna, ruszt metalowy), malowanie pomieszczeń, ocieplenie nad pomieszczeniami zgodnie z dokumentacją projektową – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
3. Wykonanie remontu balkonu drewnianego na sali głównej – zakres prac obejmuje:
  - usunięcie starej deski podłogowej,
  - wykonanie izolacji akustycznej stropu z wełny mineralnej gr. 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - wykonanie podłogi z deski sosnowej gr. 32 mm olejowanej,
  - skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach,
  - wykonanie tynku gipsowego na siatce tynkarskiej,
  - malowanie pomieszczeń,
  - usunięcie starej powłoki malarskiej z elementów drewnianych, malowanie elementów drewnianych farbą do drewna,
  - wykonanie pochwyty balustrady na istniejącej belce poziomej (górna krawędź belki drewnianej znajduje się na wysokości ok. 1m nad podłogą, pochwyty należy wykonać jako drewniany, wysokości ok. 20 cm, tak aby uzyskać wysokość balustrady 1,2 m nad poziomem podłogi),
  - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk (płyta gk 12,5 mm, folia paroizolacyjna, ruszt metalowy);

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

4. Wymiana schodów wewnętrznych drewnianych – zakres prac obejmują demontaż istniejących schodów drewnianych na poddasze oraz dostawę i montaż nowych schodów drewnianych na poddasze, wykonanych z drewna sosnowego, stopnie o gr. min. 30 mm, olejowane. Wykonanie schodów zgodnie z rysunkiem „schody” – załącznik do SIWZ.



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Przed wykonaniem nowych schodów należy sprawdzić na budowie wymiary z natury – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**

5. Wymiana parapetów wewnętrznych – należy zdemontować wszystkie istniejące parapety wewnętrzne i zamontować nowe z konglomeratu – 10 szt. – kolor parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
6. Wymiana nawiewów podokiennych – wszystkie nawiewy podokienne w ilość 5 szt. należy wymienić na nowe. Kratki nawiewne zewnętrzne w kolorze elewacji, metalowe, cynkowane ogniowo. Nawiewy wewnętrzne w kolorze ścian, metalowe, cynkowane ogniowo z możliwością regulacji przepływu powietrza. Kratki wewnętrzne i zewnętrzne powinny być połączone ze sobą rurą PCV lub metalową;
7. Wykonanie remontu toalety – zakres prac obejmują wymianę i ocieplenie podłogi jak w pozostałych pomieszczeniach, wykonanie nowej podłogi z płytek gresowych, skucie istniejących płytek ściennych, wykonanie nowych płytek ściennych do wysokości 2 m, dostawę i montaż umywalki pojedynczej oraz dwóch ustępów WC, demontaż 2 szt. drzwi łazienkowych, dostawę i montaż dwóch szt. drzwi z podcięciem wentylacyjnym, wymianę kratki wentylacyjnej, malowanie pomieszczenia. Płytki podłogowe wykonać jak w pozostałych pomieszczeniach, płytki ścienne – kolor biały połysk, wymiar ok. 15x30 cm. Kolor płytek podłogowych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Dostawa i montaż przepływowego ogrzewacza wody zasilającego baterię umywalki – parametry ogrzewacza:
  - moc min. 2,5 kW;
  - klasa efektywności energetycznej min. A;**Robotą nie ujętą w projekcie budowlanym.**
8. Renowacja podłogi drewnianej olejowanej w 2014 roku na sali głównej w technologii odtworzenia olejowania na całości nawierzchni. Zakres prac obejmuje odpowiednie przygotowanie powierzchni, pokrycie olejem podłogi – 2 warstwy + maszynowe polerowanie nawierzchni – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
9. Malowanie wszystkich pomieszczeń wraz z usunięciem lokalnych defektów ścian, w tym do wysokości 1,4 m malowanie z użyciem farby ceramicznej – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
10. Ocieplenie dachu z wełny mineralnej gr. 30 cm należy wykonać w dwóch warstwach 2x15 cm, współczynnik lambda wełny mineralnej  $\leq 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;
11. Podsufitkę na sali głównej oraz pod balkonem należy wykonać z płyty gk gr. 12,5 mm w systemie sufitu podwieszanego, z rusztem krzyżowym, zgodnie z systemem wybranego producenta;

#### **Posadzki i podłogi:**

1. Zamawiający rezygnuje z docieplenia konstrukcji drewnianej sceny wełną mineralną. Izolację cieplną pod sceną należy wykonać jako izolację na gruncie, w sposób tożsamy jak

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

w pozostałych pomieszczeniach – zamiennie należy wykonać posadzkę wraz z drenażem odwodniającym pod sceną na sali głównej – zakres prac obejmują:

- usunięcie warstwy ziemi gr. ok 30 cm pod całą powierzchnią sceny,
- odpowiednie wyprofilowanie podłoża (wykonanie zagłębień w gruncie pod rurę drenarską),
- ułożenie geowłókniny,
- wykonanie podsypki ze żwiru frakcji 2-16 mm,
- ułożenie rur drenarskich średnicy 100 mm z oplotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu w rozstawie 1,5 m,
- wykonanie studzienki kontrolnej – 1 szt.,
- zasypianie systemu drenażowego żwirem frakcji 2-16 mm,
- ułożenie folii PE 0,3 mm w dwóch warstwach,
- wykonanie chudego betonu gr. 15 cm,
- wykonanie izolacji termicznej,
- wykonanie wylewki podłogowej;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

2. Poziom posadzki we wszystkich pomieszczeniach na parterze należy dostosować do poziomu posadzki sali głównej;
3. Podłogę z terakoty należy wykonać z płytek o wymiarach ok. 50x50 cm;
4. Pomiędzy wylewką betonową i styropianem podłogowym należy umieścić folię PE;
5. Wylewkę podłogową należy wykonać jako zbrojoną włóknem PP gr. 5 cm, zamiast 8 cm jak przewidziano w projekcie;

#### **Stolarka:**

1. Wymiana drzwi wewnętrznych – 6 szt.– 5 szt. z wypełnieniem plastrem miodu w tym jedno z podcięciem wentylacyjnym, 1 szt. – stalowe drzwi wejściowe na salę główną z naświetlem wielkości ok. 10-20 % powierzchni drzwi, kolor wszystkich drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Parametry drzwi wewnętrznych:
  - rama z drewna iglastego;
  - wypełnienie plastrem miodu;
  - strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina drewnopodobna;
  - drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
  - drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
  - ościeżnice regulowane MDF;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

2. Dostawa i montaż białego okna podawczego aluminiowego z blatem, lokalizację okna należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa – zakres prac obejmują demontaż starego okna podawczego, powiększenie otworu okiennego, wstawienie dwóch nadproży strunobetonowych, dostawę i montaż okna podawczego. Okno o wymiarach ok. 70 x 70 cm, przesuwne pionowo. Okno podawcze powinno być wyposażone w blokadę uniemożliwiającą samoczynne zatrzaśnięcie. – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

3. Okna powinny posiadać szprosy – układ okien zgodnie z załącznikiem do SIWZ;
4. Montaż stolarki okiennej należy wykonać w technologii ciepłego montażu, z użyciem tzw. „ciepłych parapetów” oraz taśm uszczelniających;
5. Dodatkowo na poddaszu obiektu należy wymienić okno PCV o wymiarach 100x142 cm – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
6. Drzwi zewnętrzne powinny posiadać naświetle o powierzchni ok. 10-20% powierzchni drzwi. Drzwi należy dostarczyć jako stalowe, stylizowane. Kolor drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;
7. Zamawiający rezygnuje z wykonania wyłazu dachowego na elewacji północnej;

#### **Roboty sanitarne:**

1. Rezygnuje się z wykonania instalacji zasilania C.W.U wraz z obiegiem pomieszczenia toalety - w zastępstwie wykonany zostanie system zasilania z wykorzystaniem ogrzewacza przepływowego o mocy min. 2,5 kW oraz klasa efektywności energetycznej min. A;
2. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego z rur wielowarstwowych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcyjnego projektu ogrzewania podłogowego pomieszczenia kuchni, uwzględniającego włączenie pętli grzewczej do istniejącego systemu C.O., oraz uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego Zamawiającego – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**

#### **Roboty budowlane zewnętrzne.**

1. Wykonanie odwodnienia ławy fundamentowej od strony południowej i wschodniej (drenaż opaskowy) – w poziomie posadowienia ławy fundamentowej należy wykonać drenaż opaskowy o długości 32mb. Drenaż wykonać z rury drenażowej średnicy 100 mm z oplotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu. Jako podsypkę i zasypkę należy stosować żwir grubości 8-16 mm. Żwir należy odciąć od gruntu rodzimego geowłókniną. Włączenie drenażu w istniejącą studzienkę zlokalizowaną przy ścianie budynku. Plan oraz przekrój drenażu – zgodnie z rysunkiem „drenaż” – załącznik do SIWZ – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
2. Dostawa i montaż wycieraczki seratowanej cynkowanej ogniowo szerokości 1m i długości 1,2 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkowej szerokości 1m i długości 1,2 m (wewnątrz budynku) – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
3. Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z rur spustowych – zakres prac obejmują ułożenie rury PVC 160 na podsypce piaskowej – 17 mb, wykonanie podejść pod rury spustowe z redukcją na średnicę rury spustowej, włączenie w istniejącą kanalizację deszczową – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
4. Kolorystyka elewacji do ustalenia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

5. Kolor klinkierowych parapetów zewnętrznych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;
6. Opaskę z kostki wokół budynku należy wykonać z kostki brukowej typu „starobruk”, gr. 6 cm, szerokość opaski 50 cm;
7. Wykonanie izolacji pionowej fundamentów (cieplnej i przeciwwilgociowej) – izolację przeciwwilgociową należy wykonać z dyspersyjnej masy asfaltowo – kauczukowej w 3 warstwach – warstwa podkładowa + 2 warstwy właściwe, izolację cieplną należy wykonać zgodnie z dokumentacją;

### Dach

1. Rozbiórka istniejącego murowanego komina wentylacyjnego – część wystającą ponad dach murowanego komina wentylacyjnego znajdującego na sali głównej należy rozebrać a otwór w pozostałej części zaślepić – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym**;
2. Wykonanie kominków wentylacyjnych – należy wykonać 9 szt. systemowych, dedykowanych do poszycia dachu, ocieplonych kominków wentylacyjnych w kolorze dachu średnicy 150 mm oraz jeden komin wentylacyjny średnicy 200 mm (pod okap kuchenny) i doprowadzić do poziomu sufitu rurą ocieploną spiro, zakańczając przewód sufitową kratką wentylacyjną z regulacją przepływu powietrza. Lokalizację kanałów wentylacyjnych Zamawiający wskaże na etapie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym**;
3. Wykonanie obudowy komina dymowego stalowego – zakres prac obejmują wykonanie stelażu z materiału niepalnego oraz obłożenie komina łupkiem skalnym w kolorze dachu wraz z wykonaniem szczelnej czapy kominowej z blachy w kolorze dachu. Do zakotwienia stelażu należy wykorzystać stary komin dymowy (komin murowany przy obecnym przewodzie dymowym ze stali nierdzewnej) oraz konstrukcję dachu – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym**;
4. Jako wiatroizolację należy zastosować membranę dachową o gramaturze min. 180 g/m<sup>2</sup>;
5. Pokrycie dachowe na budynku z poddaszem należy wykonać z dachówki ceramicznej angobowanej – marsylki w kolorze ceglonym, na pozostałej części budynku należy wykonać pokrycie z blachy (zgodnie z dokumentacją) w kolorze ceglonym;
6. Rury spustowe należy wyposażyć w systemowe czyszczaki - rurę spustową należy wykonać w każdym narożniku budynku, oraz w odstępach od siebie nie większych niż 15 m;
7. Elementy drewniane konstrukcji dachu, widoczne w sali należy oczyścić z istniejącej powłoki malarskiej, zaimpregnować do klasy NRO oraz pomalować farbą do drewna, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na poziomie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym**;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

8. Wszystkie pozostałe elementy drewniane, należy oczyścić, zaimpregnować do klasy NRO oraz pomalować farbą do drewna, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na poziomie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
9. Zamówienie obejmuje koszty transportu i utylizacji płyt azbestowych obecnego poszycia dachu;
10. Dachówkę cementową Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu bez zanieczyszczeń – należy złożyć na pryzmie przy sali;
11. Blacha trapezowa i dachówka ceramiczna powinna posiadać min. 25 lat gwarancji producenta;

### **Roboty elektryczne:**

1. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu – na elewacji frontowej należy wykonać 4 szt. lamp zewnętrznych z czujnikami ruchu w kloszu lampy. Należy zapewnić funkcję jednoczesnego załączania wszystkich lamp przez każdą z czujek ruchu. Wzór lampy do ustalenia z Zamawiającym na etapie Wykonawstwa. Lampy muszą być przystosowane do użytku zewnętrznego. - **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
2. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać nową instalację gniazd wtykowych. Należy przewidzieć wykonanie i doprowadzenie do rozdzielni elektrycznej 3 obwodów z przewodu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, jeden przewód siłowy, wykonanie 6 szt. podwójnych gniazd wtykowych oraz jednego gniazda siłowego. Wszystkie przewody należy prowadzić podtynkowo – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
3. Instalacja odgromowa – zamówienie obejmuje wykonanie projektu instalacji odgromowej przez osobę uprawnioną oraz realizację zaprojektowanej instalacji na obiekcie. Projekt podlega zatwierdzeniu przez nadzór inspektorski branży elektrycznej Zamawiającego - **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym.**
4. Lampy oświetleniowe na sali głównej należy wykonać jako podwieszane liniowe w formie belki, o mocy min. 36 W;
5. Oświetlenie należy wykonać w technologii LED;

### **Uwagi ogólne.**

1. Współczynniki lambda wskazane w projekcie są wartościami maksymalnymi dopuszczonymi do zastosowania, Zamawiający dopuści do zastosowania materiały równoważne o lepszym współczynniku lambda niż wskazany w dokumentacji projektowej;
2. Wszystkie materiały wykorzystane do izolacji termicznej ściany powinny stanowić system konkretnego producenta wyrobów budowlanych;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Załącznik nr 3 do SIWZ

## POTENCJAŁ KADROWY OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

| Lp. | Nazwisko i imię, adres e-mail | Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia | Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*   | Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/ funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, (podać nazwy, adres, wartość i inwestora realizowanych inwestycji) | Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą |
|-----|-------------------------------|---|---|--|--|
| 1.  |                               |   | Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej |  |  |

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

**Załącznik nr 4 do SIWZ**

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

| Lp. | Nazwa zamówienia | Całkowita wartość brutto usługi w PLN | Termin realizacji usługi |                  | Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu |
|-----|------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|--|
|     |                  |                                       | Data rozpoczęcia         | Data zakończenia |  |
| 1.  |                  |                                       |                          |                  |  |
| 2.  |                  |                                       |                          |                  |  |

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

## **UMOWA Nr ..... /2020**

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gminą Sławno – Urząd Gminy Sławno** z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP .....,  
reprezentowanym przez .....,  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### **§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. „**Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp**” zlokalizowanej na dz. nr 60/3 obręb ewidencyjny Boleszewo, Gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.

### **§ 2**

1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza remontu budynku świetlicy w Boleszewie, z uwzględnieniem zapisów SIWZ.
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i obejmuje ona następujące roboty budowlane:

### **Zadanie nr 1 – „Termomodernizacja budynku świetlicy”**

**Zadanie nr 1 obejmuje następujące roboty budowlane:**

#### **1. Roboty budowlane:**

- 1) Roboty rozbiórkowe;
- 2) Wymiana pokrycia dachowego;
- 3) Wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- 4) Wykonanie izolacji termicznej ścian;
- 5) Wykonanie izolacji termicznej stropu (dachu);
- 6) Wykonanie izolacji termicznej podłóg na gruncie i wykonanie posadzek;
- 7) Wykonanie elewacji;
- 8) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- 9) Wymiana parapetów zewnętrznych;
- 10) Wykonanie izolacji fundamentów;

#### **2. Instalacje sanitarne:**

- 1) Wykonanie instalacji C.O.;
- 2) Wymiana baterii umywalkowych;



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

### **3. Instalacje elektryczne:**

- 1) Wymiana instalacji oświetleniowej;
- 2) Rozbudowa rozdzielnic elektrycznych;

### **Zadanie nr 2 – „Montaż instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”**

#### **1. Zadanie nr 2 obejmuje następujące roboty:**

- 1) Wykonanie dokumentacji montażowej.
- 2) Wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych opartej o 8 modułów fotowoltaicznych wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach.
- 3) Montaż licznika energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej z OZE;
- 4) Wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
- 5) Po zainstalowaniu mikroinstalacji Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić o tym fakcie dystrybutora sieci energetycznej (ENERGA-OPERATOR S.A.) poprzez złożenie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji, nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia mikroinstalacji do sieci i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia;
- 6) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;
- 7) Przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkim użytkownikom.

#### **2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład której będzie wchodzić:**

- 1) projekt montażu oddzielne dla każdej z lokalizacji, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i konstrukcyjnej;  
Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.
- 2) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”).

#### **3. Wymagania jakościowe dla konstrukcji montażowych:**

- 1) Z uwagi na instalację konstrukcji dla paneli na dachach należy opracować ekspertyzę przez osoby do tego uprawnione, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej.
- 2) W przypadku stosowania różnych materiałów konstrukcyjnych doboru należy dokonać w sposób uniemożliwiający korozję kontaktową w punktach łączenia materiałów.
- 3) Konstrukcje winny być wykonane z wysokojakościowych stopów aluminium.
- 4) Do połączeń śrubowych stosować wyłącznie śruby i nakrętki oraz podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 5) Minimum 10 lat gwarancji obejmującej wady materiałowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne.

#### **4. Wymagania jakościowe dla modułów fotowoltaicznych:**

- 1) Na etapie produkcji moduły PV winny być poddane w 100 % kontroli wydajności oraz pomiarów izolacji według normy IEC 61215/61730).
- 2) Parametry modułów oraz ich komponenty winny spełniać wymagania norm potwierdzonych stosownymi certyfikatami, które wraz z załącznikami winny być dostarczone po zakończeniu zadania: EN 61730 - 1 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji; EN 61730 - 2 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 2: Wymagania dotyczące badań; EN 61215 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu; EN 62108 Testowanie modułów fotowoltaicznych (PV) w korozyjnym środowisku mgły solnej; EN 50521 Złącza elektryczne do zastosowań w systemach fotowoltaicznych - wymagania bezpieczeństwa i badania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przebadania na koszt Wykonawcy przy użyciu kamery termowizyjnej wszystkich paneli fotowoltaicznych po ich zainstalowaniu i uruchomieniu, celem wykrycia mikropęknięć w ogniwach. W przypadku wykrycia mikropęknięć w ogniwach Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych paneli na własny koszt.

#### **5. Kryteria jakościowe doboru paneli PV:**

- 1) moc nie mniejsza niż 260Wp,
- 2) zbudowany z krzemu polikrystalicznego lub monokrystalicznego,
- 3) wyłącznie dodatnia tolerancja mocy,
- 4) sprawność nie mniejsza niż 15%,
- 5) wolne od efektu PID, Klasa A ,
- 6) współczynnik wypełnienia (z ang. fillfactor) >0,7,
- 7) puszka przyłączeniowa z min. 3 diodami bypasowymi,
- 8) powierzchnia antyrefleksyjna,
- 9) gwarancja spadku mocy na poziomie do 5% przez pierwsze 5 lat i nie więcej niż 0,69% rocznie przez pozostałe 20 lat, (przy zachowaniu liniowego spadku mocy),
- 10) spadek współczynnika sprawności wraz z promieniowaniem ( $1000 \rightarrow 200 \text{ W/m}^2$ ) < 4%,
- 11) serwis gwarancyjny producenta paneli zapewniony na terenie instalacji,
- 12) panel wyprodukowany w roku jego instalacji i pierwszego uruchomienia,
- 13) panel spełniający normy IEC61215 i IEC61730.
- 14) gwarancja na wady ukryte i wytrzymałość mechaniczną min. 12 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przebadania wybiórczo ok. 5% paneli fotowoltaicznych dostarczonych dla każdego z obiektów (zadań), w których ma być wykonywany przedmiot zamówienia, w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. W przypadku zlecenia takich badań będą one wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy. Panele nie spełniające wymagań Wykonawca wymieni na własny koszt.

#### **6. Kryteria jakościowe doboru inwerterów:**

- 1) „europejska” sprawność nie mniejsza niż 95%,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 2) dobrany z uwzględnieniem klimatu charakterystycznego dla terenu inwestycji,
- 3) moc kompletu inwerterów dobrana w granicach 90 – 105% sumarycznej mocy znamionowej instalacji,
- 4) dobór „liczba paneli na string” z uwzględnieniem zakresu napięciowego (DC) pracy inwertera napięciowego,
- 5) minimum 5 lat gwarancji producenta oraz serwis gwarancyjny,
- 6) maksymalne napięcie wejściowe DC – minimum 480 V,
- 7) komunikacja Bluetooth®, WLAN,
- 8) inwerter ma być inwerterem trójfazowym lub jednofazowym.

#### **7. Wymagania dla okablowania**

- 1) przewody giętkie miedziane jednożyłowe,
- 2) przewody odporne na działanie promieniowania UV,
- 3) przewody w podwójnej izolacji,
- 4) dobór przewodów w taki sposób, aby strata przy mocy maksymalnej na drodze panel-inwerter-przyłącze nN wynosiła nie więcej niż 1%.

#### **8. Wymagania dla aparatury systemu monitoringu oraz wizualizacji:**

- 4) Monitorowanie parametrów pracy systemu PV,
- 5) Stosować urządzenia dedykowane dla stosowanych inwerterów fotowoltaicznych,
- 6) Wymagane podstawowe funkcjonalności:
  - komunikacja bezprzewodowa z inwerterami,
  - serwer sieciowy zaimplementowany w urządzeniu,
  - archiwizacja danych na nośniku wymiennym,
  - wizualizacja on – line przez internet lub bluetooth podstawowych parametrów pracy systemu PV.

Dopuszcza się wykorzystanie systemów monitoringu wbudowanych w inwerter fotowoltaiczny.

Niezależnie od systemu monitoringu należy stosować liczniki tzw. „Zielonej energii” instalowane na zaciskach inwerterów fotowoltaicznych legalizowane oraz dostosowane do plombowania.

#### **Zadanie nr 3 – „Roboty pozostałe”**

##### **Zadanie nr 3 obejmuje następujące roboty budowlane:**

1. Wymiana kontrłat dachowych;
2. Wykonanie paroizolacji;
3. Wymiana elementów konstrukcji dachu – krokwie zwykłe;
4. Wykonanie opaski z kostki betonowej dookoła budynku;
5. Udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych;
6. Wymiana podsufitki drewnianej;
7. Wymiana podłogi na piętrze – pomieszczenia: zakres robót obejmując usunięcie starej deski podłogowej, wykonanie izolacji akustycznej stropu z wełny mineralnej gr. 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ , montaż folii paroizolacyjnej, montaż płyty OSB gr. 25 mm na przekładkach izolacyjnych. Zamawiający rezygnuje z wykonania paneli podłogowych na podłodze na poddaszu – zamiennie należy wykonać podłogę z wykładziny PCV o parametrach:

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- odporność na ścieranie min. klasa P;
- grubość min. 2 mm;
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa;

**Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym;**

8. Wykonanie remontu pomieszczeń na poddaszu – zakres prac obejmujący wymianę podłogi (opisana w pkt. 1), skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach, wykonanie tynku gipsowego na siatce tynkarskiej, wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk (płyta gk 12,5 mm, folia paroizolacyjna, ruszt metalowy), malowanie pomieszczeń, ocieplenie nad pomieszczeniami zgodnie z dokumentacją projektową – **roboty nie ujęte w projekcie budowlanym;**
9. Wykonanie remontu balkonu drewnianego na sali głównej – zakres prac obejmuje:
  - usunięcie starej deski podłogowej,
  - wykonanie izolacji akustycznej stropu z wełny mineralnej gr. 10 cm,  $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
  - wykonanie podłogi z deski sosnowej gr. 32 mm olejowanej,
  - skucie luźnych tynków, uzupełnienie tynków na ścianach,
  - wykonanie tynku gipsowego na siatce tynkarskiej,
  - malowanie pomieszczeń,
  - usunięcie starej powłoki malarskiej z elementów drewnianych, malowanie elementów drewnianych farbą do drewna,
  - wykonanie pochwyty balustrady na istniejącej belce poziomej (górna krawędź belki drewnianej znajduje się na wysokości ok. 1m nad podłogą, pochwyty należy wykonać jako drewniane, wysokości ok. 20 cm, tak aby uzyskać wysokość balustrady 1,2 m nad poziomem podłogi),
  - wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gk (płyta gk 12,5 mm, folia paroizolacyjna, ruszt metalowy);

**Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym.**

10. Wymiana schodów wewnętrznych drewnianych – zakres prac obejmujący demontaż istniejących schodów drewnianych na poddasze oraz dostawę i montaż nowych schodów drewnianych na poddasze, wykonanych z drewna sosnowego, stopnie o gr. min. 30 mm, olejowane. Wykonanie schodów zgodnie z rysunkiem „schody” – załącznik nr ... do SIWZ. Przed wykonaniem nowych schodów należy sprawdzić na budowie wymiary z natury – **roboty nie ujęte w projekcie budowlanym;**
11. Wymiana parapetów wewnętrznych – należy zdemontować wszystkie istniejące parapety wewnętrzne i zamontować nowe z konglomeratu – 10 szt. – kolor parapetów do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa – **roboty nie ujęte w projekcie budowlanym;**
12. Wykonanie remontu toalety – zakres prac obejmujący wymianę i ocieplenie podłogi jak w pozostałych pomieszczeniach, wykonanie nowej podłogi z płytek gresowych, skucie istniejących płytek ściennych, wykonanie nowych płytek ściennych do wysokości 2 m, dostawę i montaż umywalki pojedynczej oraz dwóch ustępów WC, demontaż 2 szt. drzwi łazienkowych, dostawę i montaż dwóch szt. drzwi z podcięciem wentylacyjnym, wymianę kratki wentylacyjnej, malowanie pomieszczenia. Płytki podłogowe wykonać jak w pozostałych pomieszczeniach, płytki ściennie – kolor biały połysk, wymiar ok. 15x30 cm. Kolor płytek podłogowych do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Dostawa i montaż przepływowego ogrzewacza wody zasilającego baterię umywalki – parametry ogrzewacza:

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- moc min. 2,5 kW;
- klasa efektywności energetycznej min. A;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

13. Renowacja podłogi drewnianej olejowanej w 2014 roku na sali głównej w technologii odtworzenia olejowania na całości nawierzchni. Zakres prac obejmuje odpowiednie przygotowanie powierzchni, pokrycie olejem podłogi – 2 warstwy + maszynowe polerowanie nawierzchni – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
14. Malowanie wszystkich pomieszczeń wraz z usunięciem lokalnych defektów ścian, w tym do wysokości 1,4 m malowanie z użyciem farby ceramicznej – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
15. Zamawiający rezygnuje z docieplenia konstrukcji drewnianej sceny wełną mineralną. Izolację cieplną pod sceną należy wykonać jako izolację na gruncie, w sposób tożsamy jak w pozostałych pomieszczeniach – zamiennie należy wykonać posadzkę wraz z drenażem odwodniającym pod sceną na sali głównej – zakres prac obejmują:
  - usunięcie warstwy ziemi gr. ok 30 cm pod całą powierzchnią sceny,
  - odpowiednie wyprofilowanie podłoża (wykonanie zagłębień w gruncie pod rurę drenarską),
  - ułożenie geowłókniny,
  - wykonanie podsypki ze żwiru frakcji 2-16 mm,
  - ułożenie rur drenarskich średnicy 100 mm z opłotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu w rozstawie 1,5 m,
  - wykonanie studzienki kontrolnej – 1 szt.,
  - zasypanie systemu drenażowego żwirem frakcji 2-16 mm,
  - ułożenie folii PE 0,3 mm w dwóch warstwach,
  - wykonanie chudego betonu gr. 15 cm,
  - wykonanie izolacji termicznej,
  - wykonanie wylewki podłogowej;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

16. Wymiana drzwi wewnętrznych – 6 szt.– 5 szt. z wypełnieniem plastrem miodu w tym jedno z podcięciem wentylacyjnym, 1 szt. – stalowe drzwi wejściowe na salę główną z naświetlem wielkości ok. 10-20 % powierzchni drzwi, kolor wszystkich drzwi do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Parametry drzwi wewnętrznych:
  - rama z drewna iglastego;
  - wypełnienie plastrem miodu;
  - strukturę wierzchnią skrzydła stanowi okleina drewnopodobna;
  - drzwi wyposażone w klamkę oraz wkładkę patentową;
  - drzwi do łazienki wyposażone w podcięcie wentylacyjne;
  - ościeżnice regulowane MDF;

**Robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

17. Dostawa i montaż białego okna podawczego aluminiowego z blatem, lokalizację okna należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wykonawstwa – zakres prac obejmują demontaż starego okna podawczego, powiększenie otworu okiennego, wstawienie dwóch nadproży strunobetonowych, dostawę i montaż okna podawczego. Okno o wymiarach ok. 70 x 70 cm, przesuwne pionowo. Okno podawcze powinno być wyposażone w blokadę uniemożliwiającą samoczynne zatrzaśnięcie. – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

18. Dodatkowo na poddaszu obiektu należy wymienić okno PCV o wymiarach 100x142 cm – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
19. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać instalację ogrzewania podłogowego z rur wielowarstwowych. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia koncepcyjnego projektu ogrzewania podłogowego pomieszczenia kuchni, uwzględniającego włączenie pętli grzewczej do istniejącego systemu C.O., oraz uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego Zamawiającego – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
20. Wykonanie instalacji C.W.U (bez wymiany baterii umywalkowych);
21. Wykonanie odwodnienia ławy fundamentowej od strony południowej i wschodniej (drenaż opaskowy) – w poziomie posadowienia ławy fundamentowej należy wykonać drenaż opaskowy o długości 32mb. Drenaż wykonać z rury drenażowej średnicy 100 mm z opłotem włóknem kokosowym lub otulinie z polipropylenu. Jako podsypkę i zasypkę należy stosować żwir grubości 8-16 mm. Żwir należy odciąć od gruntu rodzimego geowłókniną. Włączenie drenażu w istniejącą studzienkę zlokalizowaną przy ścianie budynku. Plan oraz przekrój drenażu – zgodnie z rysunkiem „drenaż” – załącznik nr .... do SIWZ – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
22. Dostawa i montaż wycieraczki seratowanej cynkowanej ogniowo szerokości 1m i długości 1,2 m (na zewnątrz) oraz gumowo szczotkowej szerokości 1m i długości 1,2 m (wewnątrz budynku) – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
23. Wykonanie kanalizacji deszczowej odprowadzającej wodę z rur spustowych – zakres prac obejmują ułożenie rury PVC 160 na podsypce piaskowej – 17 mb, wykonanie podejść pod rury spustowe z redukcją na średnicę rury spustowej, włączenie w istniejącą kanalizację deszczową – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
24. Rozbiórka istniejącego murowanego komina wentylacyjnego – część wystającą ponad dach murowanego komina wentylacyjnego znajdującego na sali głównej należy rozebrać a otwór w pozostałej części zaślepić – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
25. Wykonanie kominków wentylacyjnych – należy wykonać 9 szt. systemowych, dedykowanych do poszycia dachu, ocieplonych kominków wentylacyjnych w kolorze dachu średnicy 150 mm oraz jeden komin wentylacyjny średnicy 200 mm (pod okap kuchenny) i doprowadzić do poziomu sufitu rurą ocieploną spiro, zakańczając przewód sufitową kratką wentylacyjną z regulacją przepływu powietrza. Lokalizację kanałów wentylacyjnych Zamawiający wskaże na etapie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
26. Wykonanie obudowy komina dymowego stalowego – zakres prac obejmują wykonanie stelażu z materiału niepalnego oraz obłożenie komina łupkiem skalnym w kolorze dachu wraz z wykonaniem szczelnej czapy kominowej z blachy w kolorze dachu. Do zakotwienia stelażu należy wykorzystać stary komin dymowy (komin murowany przy obecnym przewodzie dymowym ze stali nierdzewnej) oraz konstrukcję dachu – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
27. Elementy drewniane konstrukcji dachu, widoczne w sali należy oczyścić z istniejącej powłoki malarskiej, zaimpregnować do klasy NRO oraz pomalować farbą do drewna, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na poziomie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
28. Wszystkie pozostałe elementy drewniane, należy oczyścić, zaimpregnować do klasy NRO oraz pomalować farbą do drewna, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym na poziomie wykonawstwa – **robotą nie ujętą w projekcie budowlanym;**
29. Wykonanie oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu – na elewacji frontowej należy wykonać 4 szt. lamp zewnętrznych z czujnikami ruchu w kloszu lampy. Należy zapewnić

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- funkcję jednoczesnego załączania wszystkich lamp przez każdą z czujek ruchu. Wzór lampy do ustalenia z Zamawiającym na etapie Wykonawstwa. Lampy muszą być przystosowane do użytku zewnętrznego. - **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
30. W pomieszczeniu kuchni należy wykonać nową instalację gniazd wtykowych. Należy przewidzieć wykonanie i doprowadzenie do rozdzielni elektrycznej 3 obwodów z przewodu YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup>, jeden przewód siłowy, wykonanie 6 szt. podwójnych gniazd wtykowych oraz jednego gniazda siłowego. Wszystkie przewody należy prowadzić podtynkowo – **robota nie ujęta w projekcie budowlanym;**
31. Instalacja odgromowa – zamówienie obejmuje wykonanie projektu instalacji odgromowej przez osobę uprawnioną oraz realizację zaprojektowanej instalacji na obiekcie. Projekt podlega zatwierdzeniu przez nadzór inspektorski branży elektrycznej Zamawiającego - **robota nie ujęta w projekcie budowlanym.**

### **Dotyczy wszystkich – 3 zadań!!!**

1. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Boleszewo” zawierają:
  - Projekt budowlano – wykonawczy:
    - a) branża architektoniczno - budowlana;
    - b) branża elektryczna;
    - c) branża sanitarna,
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:
  - Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane;
  - Audyt energetyczny;
  - Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.
2. Plac budowy należy ogrodzić i oznakować zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
3. Prowadzenie robót na budowie:
  - 1) za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy;
  - 2) wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.
4. **Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:**
  - 1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
  - 2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;
  - 3) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
  - 4) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;

- 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów;
- 7) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 10) **w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.**

#### 5. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

- 1) W ofercie Wykonawca określa **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ.
- 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ.
- 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 6) Roboty zamiennie mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
- 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
- 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
- 10) Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
- 11) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 10. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 10, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

### § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień .....
2. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

### § 5

1. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:  
.....  
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
  - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
  - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego;
  - 5) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
  - 6) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy;
  - 7) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
  - 8) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Realizatora Umowy o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
  - 9) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.) wszystkich osób wykonujących w toku realizacji zamówienia prace wykonywane wysiłkiem fizycznym objęte przedmiotem zamówienia;
  - 10) obowiązek podwykonawcy każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 6 dni roboczych, do przedłożenia Zamawiającemu i Wykonawcy listy wszystkich pracowników zatrudnionych do

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawczej wraz z potwierdzeniem ich zgłoszenia do ubezpieczenia społecznego, względnie kopii umów o pracę. W tym celu Podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  10. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
  13. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
  14. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.
  15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  16. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Realizatora Umowy oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.
  17. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będą:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz kosztorysem ofertowym, a także kopie umów z podwykonawcami do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ.
  3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
  5. Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).
  6. Do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności dozór.
  7. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru i nadzoru autorskiego.
  8. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
  10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów;
  11. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
12. Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  14. Wykonawca dokona obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego.
  15. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.
  16. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości oraz sporządzić stosowny protokół zejścia z działki z jej właścicielem.
  17. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
  18. Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac budowlanych, w imieniu Swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.
  19. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
  20. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak przyłącza i sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia podziemnego terenu oraz dróg w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
  21. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.
  22. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
    - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    - 2) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    - 3) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

23. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
24. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak teżinnym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
26. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o wszelkich zmianach w harmonogramie realizacji robót.
27. Wykonawca zobowiązany jest do informowania właścicieli urządzeń obcych (np. gaz, woda, kable energetyczne, kanalizacja itp.) o zamiarze prowadzenia robót w ich sąsiedztwie.
28. Procedura odbiorów częściowych i końcowego:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego lub końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu i Nadzorowi załączając do zgłoszenia dokumenty odbiorowe dla wykonanego zakresu prac (m.in. certyfikaty, instrukcje, atesty na wbudowane materiały, protokoły pomiarów i sprawdzeń, rysunki zamienne względem dokumentacji projektowej). W zgłoszeniu Wykonawca przedstawia zestawienie robót zgłaszanych do odbioru bazując na harmonogramie rzeczowo – finansowym.
  - 2) W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy.
  - 3) Nadzór i Zamawiający dokonują sprawdzenia dokumentacji odbiorowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
  - 4) Jeśli w trakcie sprawdzania wykazane zostaną błędy, braki lub niedokładności Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, który musi w terminie 7 dni kalendarzowych je poprawić i ponownie dostarczyć do Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć spotkanie w sprawie omówienia braków dokumentacji odbiorowej. Przekroczenie tego terminu uznane zostanie przez Zamawiającego za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku odbioru końcowego lub odrzucenie zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego w przypadku pozostałych odbiorów częściowych.
  - 5) Nadzór i Zamawiający ponownie dokonują sprawdzenia poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dostarczenie niekompletnej lub obciążonej błędami dokumentacji odbiorowej zostanie potraktowane przez Zamawiającego w ten sam sposób, jak przekroczenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji.
  - 6) Po potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 7) Jeśli w toku odbiorów częściowych Komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi braki lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni. Podczas odbioru końcowego zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 25

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 8) Za zakończenie czynności odbiorowych uznaje się podpisany bez uwag protokół odbioru.
29. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Sławnie. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca winien dostarczyć Nadzorowi.
30. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 28 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do Zamawiającego (1 komplet) i Nadzoru (1 komplet), w skład których wchodzić będą:
  - 1) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - 4) protokoły z odbiorów technicznych,
  - 5) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian (rysunki zamienne należy dostarczyć Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach) i ewentualnie dokumentację dodatkową sporządzoną w trakcie realizacji umowy (np. projekty technologiczne, warsztatowe, rusztowań, organizacji ruchu z datami i godzinami wprowadzenia lub likwidacji itp.),
  - 6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
  - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez właściwy ośrodek geodezyjny z uwzględnieniem aktualizacji użytków gruntowych, potwierdzoną przez właściwy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w 2 egz,
  - 8) charakterystykę energetyczną,
  - 9) spis zawartości z numeracją stron,
  - 10) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
31. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
32. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
33. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 8

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - 1) termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy,
  - 2) termin zakończenia: do 30 września 2021 r.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Prawo budowlane tj. oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i stwierdzeniem przygotowania zawodowego.

3. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

### § 9

1. Za wykonywanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:

Wartość netto: ..... zł,

VAT - ..... %: ..... zł,

**Wartość brutto :..... zł,**

Słownie: .....,

**w tym:**

**Zadanie nr 1 – Termomodernizacja budynku świetlicy,**

Wartość netto: ..... zł,

VAT - ..... %: ..... zł,

**Wartość brutto :..... zł,**

Słownie: .....,

**Zadanie nr 2 – Montaż instalacji fotowoltaicznej 2 kWp,**

Wartość netto: ..... zł,

VAT - ..... %: ..... zł,

**Wartość brutto :..... zł,**

Słownie: .....,

**Zadanie nr 3 – Roboty pozostałe**

Wartość netto: ..... zł,

VAT - ..... %: ..... zł,

**Wartość brutto :..... zł,**

Słownie: .....

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
4. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi opracowanym na podstawie projektu zamiennego kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
7. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

### § 10

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych w następujący sposób: faktury częściowe – nie więcej niż jedna faktura miesięcznie oraz faktura po odbiorze końcowym.
2. Do płatności będą uwzględniane tylko pozycje z zestawienia rzeczowo - finansowego wykonane w 100%. Fakturę częściową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót bez uwag przez Komisję powołaną przez Zamawiającego. Komisja wariantowo może dopuścić wykonanie pozycji z zestawienia rzeczowo – finansowego w mniejszym zakresie w przypadku, gdy wykonanie jej w 100% jest nieuzasadnione technologicznie, z zaznaczeniem, że zaawansowanie pozycji nie może być mniejsze niż 90%. W tym przypadku Komisja określi bazując na kosztorysie ofertowym wartość zrealizowanych prac.
3. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót bez uwag, której wartość wyniesie nie mniej niż 5% wartości zamówienia.
4. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w terminie ..... dni liczonych od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym kompletem dokumentów. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatny, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy o której mowa w w/w ustawie.
5. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy: .....
6. Fakturę należy wystawić na następujące dane:  
NABYWCA:  
Gmina Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno  
NIP: 499- 052-36-66.  
PŁATNIK - ODBIORCA:  
Urząd Gminy Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.
7. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnieniem.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

8. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do umowy;
  - 2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
9. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
10. W przypadku gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
11. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
12. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 10 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 11

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych do realizacji robót w następującym zakresie:

- 1) weryfikacji dokumentacji projektowej;
- 2) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
- 3) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 4) zawiadomienia właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;
- 5) koordynacji pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym w zakresie wykonywanych prac;
- 6) zatwierdzania źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
- 7) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- 8) przygotowania razem z Wykonawcą robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentacji dla robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia;
- 9) organizowania i udziału minimum raz w miesiącu w roboczych naradach koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych niezbędnych instytucji;
- 10) udziału w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
- 11) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 12) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

- 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
- 14) sprawdzenia w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
- 15) weryfikacji i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez Wykonawcę oraz ich aktualizacje;
- 16) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
- 17) sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 18) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 19) udziału w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym i ostatecznym;
- 20) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 21) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
- 22) przygotowania materiałów do zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB;
- 23) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterek, sposób oraz termin ich usunięcia.

## § 12

1. Jako Kierownika budowy wyznacza się: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
4. Wykonawca nie może wprowadzić zmianykierownika budowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy i SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
8. O zmianie koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego Wykonawca poinformowany zostanie odrębnym pismem.

## § 13

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 7) każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 8) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 9) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 10) za niezłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
  4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
  5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) zastosowania kar umownych,

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- 2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi za wady,
  - 3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - 4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
  5. Kwota, o której mowa w pkt 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
2. Strony uzgodniły, iż okres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynosi ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając 7-dniowy termin na ich usunięcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca uchyła się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, a gdy koszt usunięcia przewyższy kwotę wniesionego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 4 umowy.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

6. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

### § 16

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w przypadkach, gdy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### § 17

1. W przypadku, o którym mowa w § 16 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt.

### § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
      - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
      - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
      - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

- niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
  - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
  - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
  - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
  - 3) W zakresie zmiany kierownika robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika robót branżowych – nowy kierownik robót branżowych musi spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
  - 4) W zakresie zmiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego
  - 5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
  4. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
  5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
7. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
8. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
12. Poza przypadkami opisanymi w niniejszym paragrafie, zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

## § 19

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.
2. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

### § 21

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

### § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### § 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
- 2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
- 3) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3 do umowy;
- 4) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 4 do umowy;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 5 do umowy;
- 6) gwarancja – Załącznik nr 6 do umowy;
- 7) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 7 do umowy;
- 8) harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 8 do umowy;
- 9) oświadczenie podwykonawcy – Załącznik nr 9 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

**Załącznik nr 6 do umowy**

## GWARANCJA

1. Wykonawca.....  
zapewnia, że przedmiot umowy polegający na wykonaniu roboty budowlanej pn. **„Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”** został wykonany należyście, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji za wady, które wynoszą .....miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wady usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dn. ....

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Załącznik Nr 7 do umowy

## GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA

NR .....

Bank/ Zakład

.....  
(nazwa banku/zakładu)

z siedzibą w ..... zwany dalej „Gwarantem”,  
działając na zlecenie .....

.....  
(nazwa, adres i NIP wnioskodawcy)

(zwanego dalej „Wykonawcą”), wyłonionego jako Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na .....  
..... prowadzonym przez Gminę Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP 499-05236-66, (zwaną dalej Zamawiającym), niniejszym **oświadczam, iż dokona zapłaty za Wykonawcę** wszelkich jego zobowiązań pieniężnych wynikających z niewykonania lub z nienależytego wykonania umowy o realizację zamówienia, o którym wyżej mowa.

I. Gwarant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie, wszelkie zobowiązania pieniężne Wnioskodawcy (wraz z odsetkami za zwłokę) do kwoty: ..... PLN (słownie: .....  
..... złotych) powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy zawartej z Zamawiającym dnia ..... o numerze ..... na wykonanie .....

Suma gwarancyjna, o której mowa w zdaniu poprzednim ulega ograniczeniu do wysokości 30%, w sytuacji gdy zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego wynika z rękojmi za wady.

II. Zapłata z tytułu gwarancji nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego, z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swych zobowiązań. Zapłata nastąpi przelewem, na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu.

III. Wszelkie roszczenia Zamawiający musi zgłosić Gwarantowi w formie pisemnej do dnia wygaśnięcia gwarancji.

Wezwania i oświadczenia Zamawiającego dla osiągnięcia skuteczności muszą zostać przesłane Gwarantowi listem poleconym.

Wezwanie będzie skuteczne jeżeli w chwili jego nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego nie upłynął jeszcze termin ważności udzielonej gwarancji.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

IV. Gwarancja obowiązuje od dnia ..... i wygasa z dniem upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Gwarant zobowiązuje się także, iż na pisemny wniosek Wykonawcy, dokona przedłużenia ważności niniejszej gwarancji o okres jaki będzie niezbędny do dokonania ostatecznego, bezusterkowego odbioru wykonania przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

V. Po wygaśnięciu niniejszej gwarancji lub z chwilą, kiedy dłużej nie będzie potrzebna, Zamawiający dokona jej zwrotu Gwarantowi.

VI. Prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej gwarancji nie podlegają cesji na rzecz osoby trzeciej.

VII. Niniejsza Gwarancja została sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

Pieczęć urzędowa i podpisy osób działających w imieniu Gwaranta\*

....., dnia .....  
(miejscowość)

\* Gwarancja musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku / Zakładu.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

**Załącznik Nr 8 do umowy**
**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

| Lp.                                     | Elementy i rodzaje robót                                | Wartość |        |
|---|---|---------|--------|
|   |   | netto   | brutto |
| <b>Razem część I – roboty budowlane</b> |   |         |        |
| <b>1.</b>                               | <b>ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE</b>                       |         |        |
| 1.1.                                    | Wymiana pokrycia dachowego                              |         |        |
| 1.1.1.                                  | Roboty rozbiórkowe                                      |         |        |
| 1.1.2.                                  | Wykonanie wiatroizolacji                                |         |        |
| 1.1.3.                                  | Wykonanie pokrycia dachowego                            |         |        |
| 1.1.4.                                  | Wykonanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich |         |        |
| 1.1.5.                                  | Wykonanie podbitki dachowej                             |         |        |
| 1.2.                                    | Wykonanie nowej podłogi na gruncie                      |         |        |
| 1.2.1.                                  | Roboty rozbiórkowe                                      |         |        |
| 1.2.2.                                  | Wykonanie podsypki i chudego betonu                     |         |        |
| 1.2.3.                                  | Wykonanie ocieplenia podłogi                            |         |        |
| 1.2.4.                                  | Wykonanie wylewki podłogowej                            |         |        |
| 1.2.5.                                  | Ułożenie płytek   |         |        |
| 1.3.                                    | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej       |         |        |
| 1.4.                                    | Wymiana parapetów zewnętrznych                          |         |        |
| 1.5.                                    | Wykonanie elewacji                                      |         |        |
| 1.6.1.                                  | Wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych                 |         |        |
| 1.6.2.                                  | Wykonanie wyprawy tynkarskiej                           |         |        |
| 1.7.                                    | Wykonanie izolacji termicznej stropu                    |         |        |
| 1.8.                                    | Wykonanie izolacji fundamentów                          |         |        |
| 1.9.                                    | Wywóz gruzu   |         |        |
| 1.10.                                   | Wykonanie instalacji sanitarnych                        |         |        |
| 1.11.                                   | Wykonanie instalacji elektrycznych                      |         |        |
| <b>2</b>                                | <b>MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ</b>                |         |        |
| 2.1.                                    | Wykonanie dokumentacji                                  |         |        |
| 2.2.                                    | Dostawa i montaż instalacji                             |         |        |
| <b>3.</b>                               | <b>ROBOTY POZOSTAŁE</b>                                 |         |        |
| 3.1                                     | Wymiana pokrycia dachowego, w tym:                      |         |        |
| 3.1.1                                   | Wymiana kontrłat dachowych                              |         |        |
| 3.1.2                                   | Wykonanie paroizolacji                                  |         |        |
| 3.1.3                                   | Wymiana zniszczonej konstrukcji dachu                   |         |        |
| 3.2.                                    | Wykonanie opaski z kostki betonowej                     |         |        |
| 3.3.                                    | Udrożnienie istniejących przewodów wentylacyjnych       |         |        |
| 3.4.                                    | Wymiana podsufitki drewnianej                           |         |        |
| 3.5.                                    | Wymiana podłogi na piętrze                              |         |        |
| 3.6.                                    | Wykonanie remontu pomieszczeń na poddaszu               |         |        |
| 3.7.                                    | Wykonanie remontu balkonu drewnianego                   |         |        |
| 3.8.                                    | Wymiana schodów wewnętrznych drewnianych                |         |        |
| 3.9.                                    | Wymiana parapetów wewnętrznych                          |         |        |
| 3.10.                                   | Wykonanie remontu toalety                               |         |        |
| 3.11.                                   | Renowacja podłogi drewnianej olejowanej                 |         |        |
| 3.12.                                   | Malowanie wszystkich pomieszczeń                        |         |        |
| 3.13.                                   | Wykonanie drenażu pod sceną                             |         |        |
| 3.14.                                   | Wymiana drzwi wewnętrznych                              |         |        |

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

|                                      |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--|--|
| 3.15.                                | Dostawa i montaż okna podawczego                                 |  |  |
| 3.16.                                | Wymiana dodatkowego okna na poddaszu                             |  |  |
| 3.17.                                | Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego w kuchni             |  |  |
| 3.18.                                | Wymiana instalacji CWU (bez baterii umywalkowych)                |  |  |
| 3.19.                                | Wykonanie odwodnienia ławy fundamentowej                         |  |  |
| 3.20.                                | Dostawa i montaż wycieraczki zewnętrznej i wewnętrznej           |  |  |
| 3.21.                                | Wykonanie kanalizacji deszczowej                                 |  |  |
| 3.22.                                | Rozbiórka istniejącego komina murowanego                         |  |  |
| 3.23.                                | Wykonanie kominków wentylacyjnych                                |  |  |
| 3.24.                                | Wykonanie obudowy komina dymowego                                |  |  |
| 3.25.                                | Oczyszczenie i impregnacja elementów drewnianych w sali głównej  |  |  |
| 3.26.                                | Oczyszczenie i impregnacja pozostałych elementów drewnianych     |  |  |
| 3.27.                                | Wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego z czujnikiem ruchu |  |  |
| 3.28.                                | Wykonanie instalacji gniazd wtykowych w pomieszczeniu kuchni     |  |  |
| 3.29.                                | Wykonanie projektu instalacji odgromowej                         |  |  |
| 3.30.                                | Wykonanie instalacji odgromowej                                  |  |  |
| <b>Razem Część II – Inne</b>         |  |  |  |
| <b>1.</b>                            | .....  |  |  |
| <b>2.</b>                            | .....  |  |  |
| <b>Razem cała wartość inwestycji</b> |  |  |  |

<sup>1)</sup>W części II – inne Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

.....  
Podpis wykonawcy

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Załącznik Nr 9 do umowy

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania: „Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

Ja (My) niżej podpisany(i), będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy:

.....  
.....

(firma Podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam (y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy nr .....  
z dnia ..... o roboty budowlane: .....  
.....  
zawarta z:

.....  
.....

(firma Wykonawcy)

wymagalne w całości / części\* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.

3. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy opłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Inwestora jakim jest Gmina Sławno, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia.

5. Ponadto oświadczam(y), że nie było dalszych podwykonawców/ byli dalsi podwykonawcy\* przy realizacji w/w zadania:

1) .....  
2) .....

.....  
*Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Podwykonawcy*

\*właściwe podkreślić



Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

**Załącznik Nr 6 do SIWZ**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. „**Termomodernizacja budynku świetlicy w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp**” prowadzonego przez Gminę Sławno oświadczam, co następuje:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp;
2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
3. \*zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....  
.....  
.....  
.....
4. \*następujący/e podmiot/y, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:  
.....  
.....  
.....  
.....  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
5. \*następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:  
.....  
.....  
.....  
.....  
nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Znak sprawy: RSSA.271.46.2020

„Termomodernizacja i remont budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Boleszewo wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp”

7. \*w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

8. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

9. zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.

10. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń

11. zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 5 do SIWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.

12. zdobyliśmy wszelkie możliwe informacje w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.

13. udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....  
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....

*\*niepotrzebne skreślić*

### **Oświadczenia wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....