

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku w sprawie działki nr 216 Gminy Sławno obręb Pomilowo oraz zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww działki.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256, 695, 1298)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Wniosek w sprawie działki nr 216 Gminy Sławno obręb Pomilowo oraz zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww działki złożony przez pana Marka Cichońskiego uznaje się za bezzasadny.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia wniosku znajduje się w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sławno do poinformowania wnioskującego o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 26 października 2020 roku do Rady Gminy Sławno wpłynął wniosek pana Marka Cichońskiego dot. działki nr 216 Gminy Sławno obręb Pomiłowo oraz zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. ww działki. Na posiedzeniu w dniu 3 grudnia 2020 roku Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Sławno po zapoznaniu się z treścią wniosku uznała wniosek za bezzasadny. Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r. poz. 293 z późn. zm.) plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

Zmiana planu miejscowego zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Na podstawie art. 35 ust. 1 pkt 1 oraz art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego, a w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Zgodnie z powyższym każda inwestycja realizowana na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi być zgodna z ustaleniami tego planu.

Z tego względu wniosek należy uznać za bezzasadny