

**Wójt Gminy Sławno**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Janiewice, gmina Sławno. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem (R) - uprawy rolne, dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej związanej z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego.

Dla poniższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00012481/0.

**Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Kształt działki foremny. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa oraz linia telekomunikacyjna.**

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Janiewice	463/5	0,1424 ha	50 900 zł	5 090 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2020r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9, w pokoju nr 9 o godzinie 10.00.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 02.12.2020r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefon 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**WÓJT**  
*Ryszard Stachowiak*