

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Gminy Sławno uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość obowiązujących na obszarze Gminy Sławno, rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,99 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni - **4,99 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,52 zł**,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r., poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **3,28 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **0,81 zł**,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **24,84 zł**,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **11,62 zł**,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **5,06 zł**,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **8,37 zł**,
- 3) od budowli, od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) - **2%**

**§ 2.** Traci moc uchwała nr XVIII/121/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 5962)

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach, co wynika z dyspozycji zawartej w art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 - dalej u.p.o.l) rada gminy, w drodze uchwały, **określa** wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Tym samym ustawodawca nałożył na rady gmin obowiązek określania stawek podatku od nieruchomości, na terenie gminy, w drodze uchwały.

Stawki podatku od nieruchomości określane przez radę gminy nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych. Górne (maksymalne) granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 u.p.o.l. obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (art. 20 ust. 1 u.p.o.l).

Minister Finansów w drodze obwieszczenia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz.673) określił m.in górne granice stawek podatku od nieruchomości na 2021 r., w zaokrągleniu do pełnych groszy i są one wyższe w porównaniu z 2020 rokiem o 3,9%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. W ubiegłym roku wskaźnik wzrósł o 1,8%.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje radzie gminy uprawnienia do różnicowania stawek podatku od nieruchomości:

1. od gruntów - dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu,
2. od budynków lub ich części - dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków,
3. od budowli - z uwzględnieniem w szczególności rodzaju prowadzonej działalności.

W przedłożonym projekcie uchwały zastosowano preferencyjną stawkę podatku od nieruchomości dla budynków mieszkalnych. Szacuje się, iż mające wpływ na wysokość subwencji ogólnej skutki obniżenia stawek wyniosą ok 10.000,00 zł

Wójt Gminy Sławno

**Ryszard Stachowiak**