

Znak sprawy: RSSA.271.22.2020

„Wymiana źródła ciepła na niskoemisyjny kocioł na pellet wraz z osprzętem i remontem pomieszczenia kotłowni”

Sławno, dnia 28 września 2020 r.

RSSA.271.22.2020

W związku z prowadzonym postępowaniem w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Wymiana źródła ciepła na niskoemisyjny kocioł na pellet wraz z osprzętem i remontem pomieszczenia kotłowni”, w imieniu Zamawiającego – Gminy Sławno, przekazuję odpowiedź na następujące pytanie:

Pytanie nr 1: Jak podaje Zamawiający do dyspozycji magazynowej ma pomieszczenie o wymiarach 3,2 x 4,1 x 2,1 m. Przystosowanie tego pomieszczenia zmniejszy jego wymiary do ok 3,1 x 3,2 x 1,7 m. O ile zrozumiałe jest wykonanie nowych tynków i zaizolowanie podłogi o tyle niezrozumiałe jest dlaczego należy praktycznie wewnątrz pomieszczenia wykonać komorę z płyty OSB? Po standardowym otynkowaniu ścian nie ma potrzeby wykonywania dodatkowego ich obicia. Więcej istnieją inne popularne rozwiązania dzięki którym można całkowicie wyeliminować wszystkie prace budowlane w magazynie. W ostatnich latach bardzo popularne są tzw. silosy workowe z możliwością ładowania z autocysterny. Powłoka silosa odporna jest na wilgoć. Proszę o wyrażenie zgody na zastosowanie takiego silosa o pojemności umożliwiającej bezobsługową eksploatację.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zastosowanie silosa workowego.

Pytanie nr 2: Czy Zamawiający uzyskał pozytywną opinię rzeczoznawcy p.-poż. dla proponowanego w SIWZ rozwiązania magazynu paliwa?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający informuje, że do remontu przewidział istniejący magazyn na pellet.

Pytanie nr 3: W jaki sposób ma zamiar użytkownik uzupełniać pellet w magazynie?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający informuje, że uzupełnianie pelletu w magazynie realizowane będzie w sposób ogólnodostępny od dostawców z terenu Gminy Sławno.

Pytanie nr 4: Jeżeli Zamawiający nie zrezygnuje ze swojej koncepcji wykonania magazynu pellet, proszę o następujące sformułowanie tej części zadania: prace związane z obiciem ścian z płyty OSB mają być wykonane do takiej wysokości jak zaleca producent kotła.

Odpowiedź nr 4: Zamawiający informuje, że nie wprowadzi zapisu dotyczącego obicia ścian z płyt OSB.

Znak sprawy: RSSA.271.22.2020

„Wymiana źródła ciepła na niskoemisyjny kocioł na pellet wraz z osprzętem i remontem pomieszczenia kotłowni”

Pytanie nr 5: W przypadku pozostawienia zabudowy podłogi z płyty OSB proszę o akceptację jako technologia równoważna do pneumatycznego systemu podawania paliwa tzw. „pająk”, systemu ssawek lub podajnika ślimakowego zabudowanego w podłodze. Podane przez nas dwie metody są skuteczniejsze i mniej awaryjne od tzw. systemu „pająk”.

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, że nie akceptuje zastosowania systemu ssawek oraz podajnika ślimakowego.

Pytanie nr 6: W SIWZ zostały podane parametry kotła jako referencyjne proszę o ich uszczegółowienie tak aby były one jasne dla wszystkich oferentów: kocioł musi posiadać system automatycznego odpopielania do zewnętrznego zbiornika, system automatycznego mechanicznego czyszczenia wymiennika.

Odpowiedź nr 6: Zamawiający informuje, że nie będzie precyzować wymagań dotyczących: systemu automatycznego czyszczenia filtra oraz systemu automatycznego odpopielania kotła celem nie ograniczania konkurencyjności proponowanych urządzeń.

Pytanie nr 7: Proszę podać jakim minimalnym współczynnikiem efektywności energetycznej oraz sezonową sprawnością powinien charakteryzować się oferowany kocioł wg rozporządzenia tzw. Ekoprojektu?

Odpowiedź nr 7: Zamawiający informuje, że zgodnie z treścią SWIZ kocioł musi spełniać wymagania: klasa kotła – 5 (najwyższa, wg PN-EN 303-5:2012).

Pytanie nr 8: W opisie podane jest, że kocioł musi posiadać wężownicę schładzającą. Taki element nie jest wymagany nawet w przypadku pracy w zamkniętym układzie, gdy kocioł posiada możliwość pracy przy ciśnieniu 3 bary, a kocioł zabezpieczony jest grupą bezpieczeństwa z zaworem spustowym. Takie rozwiązanie akceptowane jest przez PN. Proszę o akceptację takiego rozwiązania.

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, że wymaga, aby kocioł został wyposażony w wężownicę schładzającą.

Pytanie nr 9: W opisie kotła podane jest, że przy kotle ma być silos o poj. 1000 l. W przypadku budowy magazynu paliwa z pneumatycznym systemem podawania tak duży zasobnik jest nieosiągalny u większości producentów. Większość kotłów wyposażona jest w zasobnik przykotłowy umożliwiający również zasyp ręczny oraz o takiej pojemności umożliwiającej bezobsługową pracę do czasu usunięcia ewentualnej awarii systemu podawania. Proszę o taką zmianę, gdyż zbiornik o poj. 1 m³ może być charakterystyczny tylko dla jednego producenta, a nie ma uzasadnienia technicznego dla jego stosowania.

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, że wymaga, aby przy kotle znajdował się zbiornik na pellet o pojemności 1000 l.

Znak sprawy: RSSA.271.22.2020

„Wymiana źródła ciepła na niskoemisyjny kocioł na pellet wraz z osprzętem i remontem pomieszczenia kotłowni”

Pytanie nr 10: Co oznacza, że kocioł ma posiadać regulator pokojowy? Czy Zamawiający chce aby w którymś z pomieszczeń wisiał dodatkowy regulator i korygował prace systemu pomimo czujnika pogodowego?

Odpowiedź nr 10: Zamawiający informuje, że chce mieć możliwość regulowania pracy kotła w różnych ustawieniach temperatury w cyklu dobowym i tygodniowym. Miejsce montażu regulatora wskazane zostanie przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 11: Kto pokryje koszty kotłowni zastępczej? Gdzie ma być ona podłączona i czy istnieje jakiś projekt podłączenia takiego źródła?

Odpowiedź nr 11: Zamawiający informuje, że wymaga aby przy realizacji montażu technologii kotłowni po 15 października 2020 r. należy zapewnić Zamawiającemu ogrzewanie budynku. Wykonawca do ogrzewania budynku może wykorzystać elementy demontowane lub dostarczone przez siebie w ramach zamówienia. Będą to koszty Wykonawcy robót.

Pytanie nr 12: Co Zamawiający ma na myśli pisząc w rozdziale II pkt. f) „Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przerwy w ogrzewaniu do 3 dni przy wykorzystaniu bufora ciepła”.

Odpowiedź nr 12: Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość funkcjonowania ogrzewania budynku wyłącznie w oparciu o zbiornik buforowy wygrzany do zakładanej temperatury. Wykonawca do ogrzewania budynku może wykorzystać istniejący zbiornik buforowy lub nowy zbiornik buforowy. Wybór sposobu wygrzania zbiornika buforowego zależy od Wykonawcy.

Pytanie nr 13: W związku z tym, że u większości producentów terminy dostaw w tym okresie wydłużają się termin uruchomienia kotłowni do 15 listopada zważywszy na termin przekazania placu budowy jest mało realny i może powodować naliczanie kar dla wykonawcy. Proszę o zmianę tego terminu na dzień 30 listopada. Jako wykonawca zdajemy sobie sprawę ze zbliżającego się sezonu grzewczego ale pewne terminy z góry mogą stawiać wykonawcę w trudnej nie zamierzonej przez siebie sytuacji. Proszę o zmianę tego terminu.

Odpowiedź nr 13: Zamawiający informuje, że zmienia termin dostarczenia, zamontowania i uruchomienia pieca na dzień 30 listopada 2020 r. W związku z powyższym w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ug.slawno.ibip.pl/> zamieszczone zostało ogłoszenie o zmianie ogłoszeni oraz zaktualizowany SIWZ wraz z załącznikami.

Pytanie nr 14: Sposób obliczania ceny wg wysokości kar. Uważamy, że takie postawienie sprawy jest nieetyczne. Nie dość, że propozycja umowy preferuje tylko Zamawiającego, a Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie wady i usterki to jeszcze sam ma sobie wymierzyć kary. Proszę o cofnięcie tego kryterium i ustanowienie nowego kryterium np. na sprawność kotła. Wyznaczenie sprawności jako min 90% nie jest niczym rewelacyjnym. Wielu producentów deklaruje sprawności nawet powyżej 95%. Proszę zatem

Znak sprawy: RSSA.271.22.2020

„Wymiana źródła ciepła na niskoemisyjny kocioł na pellet wraz z osprzętem i remontem pomieszczenia kotłowni”

o zastosowanie takiego kryterium co będzie z większą korzyścią dla Zamawiającego niż wspomniany przez nas wymiar kar.

Odpowiedź nr 14: Zamawiający informuje, że nie dokona zmiany kryterium oceny ofert dot. wysokości kary umownej.

M.D./D.D.-N.

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak