

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

---

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia:**

**„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi  
widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów  
zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”**

**Nazwa Zamawiającego:**

**Gmina Sławno**

REGON: 770979909

NIP: 499-052-36-66

Adres: ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno

**Strona internetowa: [www.gminaslawno.pl](http://www.gminaslawno.pl)**

Godziny urzędowania: poniedziałki: 8.00 – 16.00, od wtorku do piątku : 7.00 - 15.00

Jednostka prowadząca postępowanie:

Urząd Gminy Sławno

ul. M. C. Skłodowskiej 9

76 – 100 Sławno

Nr telefonu: 059 810 67 10

Nr faksu: 059 810 67 00

**ZATWIERDZAM**

*Z up. WÓJTA*

*(-) Artur Ciróg*

*Z-CA WÓJTA*

Sławno, dnia 25 września 2020 r.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

---

## **SPIS TREŚCI**

**Rozdział I.** Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.

**Rozdział II.** Opis przedmiotu zamówienia.

**Rozdział III.** Zamówienia częściowe oraz informacja o ofercie wariantowej.

**Rozdział IV.** Zamówienia polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.

**Rozdział V.** Termin wykonania zamówienia.

**Rozdział VI.** Informacja o podwykonawcach.

**Rozdział VII.** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.

**Rozdział VIII.** Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

**Rozdział IX.** Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.

**Rozdział X.** Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

**Rozdział XI.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

**Rozdział XII.** Wymagania dotyczące wadium.

**Rozdział XIII.** Termin związania ofertą.

**Rozdział XIV.** Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami.

**Rozdział XV.** Opis sposobu przygotowania ofert.

**Rozdział XVI.** Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

**Rozdział XVII.** Opis sposobu obliczania ceny.

**Rozdział XVIII.** Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

**Rozdział XIX.** Unieważnienie postępowania.

**Rozdział XX.** Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXI.** Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**Rozdział XXII.** Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Rozdział XXIII.** Inne informacje.

**Rozdział XXIV.** Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

**Rozdział XXV.** Informacja o ochronie i przetwarzaniu danych osobowych.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

## **ROZDZIAŁ I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ MIEJSCA, W KTÓRYCH ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU.**

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w art. 11 ust. 8** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie będzie prowadzone w oparciu o:
  - a) ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą;
  - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późn. zm.), zwane dalej rozporządzeniem Ministra Rozwoju;
  - c) Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - a) Biuletyn Zamówień Publicznych;
  - b) strona internetowa Zamawiającego – <http://ug.slawno.ibip.pl/>
  - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. **„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”**, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.
2. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlana **„Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią. Budowa wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli. Remont zbiornika p.poż. wraz z budową schodów i ogrodzenia. Remont i konserwacja stawu ziemnego. Budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną”**, z uwzględnieniem zapisów SIWZ.
3. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wszystkich elementów zawartych w projekcie a jedynie przebudowę zbiorników wodnych wraz z infrastrukturą, tj.:
  - 1) naprawę i przebudowę zbiornika przeciwpożarowego, w tym:
    - wyczyszczenie zbiornika oraz wykonanie skarpy ziemnej,
    - czyszczenie i naprawę muru kamiennego,
    - wykonanie wewnętrznej skarpy glinianej,
    - wykonanie zabruku kamiennego przy wlotach wody – 2 sztuki,
    - remont – budowę mnischa spiętrzającego wodę wraz z fragmentem ściany zbiornika,
    - utwardzenie placu do czerpania wody wraz ze schodami,
    - wykonanie drabinki bezpieczeństwa,
    - wykonanie rynsztoku z kamienia okrągłego doprowadzającego wodę do zbiornika p.poż. od drogi wojewódzkiej,
    - budowę przepustu dł. 3 m i śr. 600 mm przy wylocie wody ze zbiornika (za mnischem) i zasypanie go piaskiem;
  - 2) zagospodarowanie stawu ziemnego jako elementu założenia parkowego:

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- wyczyszczenie i wywiezienie namułu, z uformowaniem dna i skarp,
  - usunięcie żywopłotu oraz stalowego ogrodzenia w pasie między stawem ziemnym a drogą do pałacu,
  - remont mnicha piętrzącego wodę wraz z montażem zastawek i siatki,
  - wyłożenie dna i skarp piaskiem, geowłókniną i folią dwuwarstwową przeznaczoną do zbiorników wodnych,
  - wyłożenie dna zbiornika warstwą piasku o grubości 5-7 cm – dodatkowa warstwa piasku ułożona na folii dwuwarstwowej,
  - wykonanie przepustu z wlotem betonowym oraz kamiennego rynsztoku doprowadzającego wodę,
  - napełnienie zbiornika czystą wodą z sieci wodociągowej lub innego ujęcia do maksymalnego poziomu,
  - wykonanie narzutu kamiennego wokół zbiornika,
  - wykonanie skarpy wokół zbiornika z ziemi urodzajnej – pas o szerokości 2 m od krawędzi lustra wody.
4. **UWAGA – zamówienie nie obejmuje montażu fontanny pływającej wraz z oprzyrządowaniem.**
5. **UWAGA – zamówienie nie obejmuje nasadzeń roślinności wodnej, bagiennej w obrębie zbiorników.**
6. **UWAGA – zamówienie nie obejmuje wykonania ogrodzenia zbiornika.**
7. **UWAGA – niewykorzystany grunt z korytowania należy wywieźć na odległość 1 km.**
8. **UWAGA – inwestor udostępni kamień do wykonania zabruków, ścieków i narzutu kamiennego wokół stawu, składowany przy pałacu w Kwasowie oraz na terenie PSZOK w Warszkwie.**
9. **UWAGA – do SIWZ załączono zamienny opis techniczny do projektu budowlanego, stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ.**
10. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych przedstawiono w dokumentacji projektowej obejmującej:
- 1) Projekt budowlany,
  - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.
- Dokumenty te powinny być wykorzystane do właściwego przygotowania oferty. Przedmiary robót załączone do dokumentacji przetargowej jest elementem pomocniczym, nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlany, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SIWZ.
- Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania przetargowego.
11. Prowadzenie robót na budowie:
- 1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.
12. **Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:**
- 1) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
- 2) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;
  - 3) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
  - 4) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
  - 6) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów;
  - 7) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
  - 9) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 10) w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane Polskie lub Europejskie Normy, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji; w przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

### 13. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji:

- 1) W ofercie Wykonawca określa **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ.
- 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ.
- 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym.
- 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
- 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
  - 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
  - 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.
  - 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
  - 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania.
  - 10) Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
  - 11) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 10. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 10, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  - 12) Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

#### 14. Inne informacje:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski.

**Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Zamawiający na wniosek Wykonawcy udostępni mu obiekt na czas przeprowadzenia wizji.**

#### Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45.00.00.00-7 Roboty budowlane

#### **ROZDZIAŁ III. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE ORAZ INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ IV. ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH USŁUG LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

#### **ROZDZIAŁ V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Termin realizacji zamówienia:

1. termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy,
2. termin zakończenia – do dnia 30 listopada 2020 r.

#### **ROZDZIAŁ VI. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH.**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawców firm podwykonawców.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **ROZDZIAŁ VII. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE.**

##### 1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania;
- muszą ustanowić Pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów;

- pełnomocnictwo musi jednocześnie wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną, fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- przed zawarciem umowy o niniejsze zamówienie publiczne, jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający może wezwać do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

**2. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców powinna spełniać następujące wymagania:**

- 1) musi być zgodna z postanowieniami SIWZ;
- 2) sposób składania dokumentów w przypadku składania oferty wspólnej:

a) **dokumenty wspólne, takie jak:**

- oferta (**Załącznik nr 1 do SIWZ**);
- potencjał kadrowy (**Załącznik nr 2 do SIWZ**);
- wykaz wykonanych robót budowlanych (**Załącznik Nr 3 do SIWZ**);
- dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie;
- oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (**Załącznik nr 6 do SIWZ**);

**podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik (Lider) w imieniu całego konsorcjum.**

b) **dokumenty, takie jak:**

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (**Załącznik nr 5 do SIWZ**);
- oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej;
- dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.**

**ROZDZIAŁ VIII. WYKONAWCA MAJĄCY SIEDZIBĘ LUB MIEJSCE ZAMIESZKANIA POZA TERYTORIUM RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ.**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów.

**ROZDZIAŁ IX. WALUTA W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.

**ROZDZIAŁ X. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp;
- 2) nie podlegający wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 5 ustawy Pzp:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie



Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 243 z późniejszymi zmianami) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 498 z późniejszymi zmianami);
- b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- c) jeżeli wykonawca lub osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 ustawy Pzp z:
- zamawiającym,
  - osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
  - członkami komisji przetargowej,
  - osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a ustawy Pzp,
- chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- d) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy Pzp, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- e) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
- f) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp;
- g) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych 00/100);
- h) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy Pzp, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 3) spełniający warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ i w art. 22 ustawy Pzp, tj.:
  - a) **posiadający kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - b) **znajdujący się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu Wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczenia załączonego do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu;
  - c) **posiadający zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:**
    - Wykonawca musi wykazać wykonanie, tj. zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej odpowiadającej swoim zakresem przedmiotowi zamówienia o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) (brutto), z podaniem jej rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik Nr 2 do SIWZ. Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
    - Wykonawca musi wykazać na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący Załącznik nr 3 do SIWZ, że dysponuje 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub hydrotechnicznej;
    - Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykonawców zostanie dokonana w oparciu o zasadę spełnia – nie spełnia na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
2. Do oferty wykonawca dołącza aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

3. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp., oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp., lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Jeżeli wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp..
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w ust. 7, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 1.
12. Zamawiający zastosuje procedurę określoną w art. 24 aa ustawy – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą dokona oceny ofert pod kątem przesłanek odrzucenia oferty na podstawie art. 89 ust. 1 ustawy oraz kryteriów oceny ofert opisanych w SIWZ.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Następnie wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza dokona oceny podmiotowej Wykonawcy, tj. zbada oświadczenie wstępne, a następnie zażąda przedłożenia dokumentów w trybie art. 26 ust. 1 ustawy.

## **ROZDZIAŁ XI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

1. Zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Pzp może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących dokumentów:
  - 1) Wykaz wykonanych minimum 1 (jednej) roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**  
Dokument należy złożyć wraz z dowodami dot. najważniejszych robót, określającymi, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zawierające informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.
  - 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia sporządzony na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik nr 3 do SIWZ.**
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.**

1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść **wadium w wysokości – 2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy Pzp.
3. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść na konto Zamawiającego:

**Bank Spółdzielczy Sławno Nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030  
z dopiskiem „Przebudowa stawów w Kwasowie”**

5. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu za termin wniesienia uznaje się chwilę uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku wniesienia **wadium w formie innej niż pieniądz – oryginał dokumentu** potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy w Sławnie, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno – w Sekretariacie, pokój nr 10 (Zamawiający w tym przypadku nie żąda załączenia potwierdzenia wniesienia wadium do oferty).
7. Nie wniesienie wadium w terminie lub w sposób inny niż określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy, a jego oferta zostanie odrzucona na podstawie stosownych przepisów.
8. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium zgodnie z postanowieniami art. 46 ustawy Pzp.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

9. Wadium wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wskazany przez Wykonawcę.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 46 ustawy Pzp.

### **ROZDZIAŁ XIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **ROZDZIAŁ XIV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym zapytania o wyjaśnienie SIWZ), zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie:
  - pisemnej,
  - faksem (59 810 67 00),
  - przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (sekretariat@gminaslwno.pl), przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
2. **Forma pisemna wymagana jest do:**
  - 1) złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - 2) powiadomienia Zamawiającego o wycofaniu oferty,
  - 3) uzupełnienia oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) złożenia przez Wykonawców Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. **Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**
4. Wykonawca może zwrócić się (pisemnie, faksem, za pośrednictwem poczty elektronicznej) do Zamawiającego o przekazanie papierowej wersji SIWZ.
5. **Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**  
Michał Zejglic (tel. 59 810 67 01).  
Daria Anna Dawid – Nowacka (tel. 59 810 67 15).

### **ROZDZIAŁ XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.**

1. **Opakowanie i adresowanie oferty.**  
Ofertę należy umieścić w zaklejonym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

**Nadawca:** Pełna nazwa i dokładny adres Wykonawcy (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) – **(dopuszcza się czytelny odcisk pieczęci).**

**Adresat:** Urząd Gminy Sławno, ul. M.C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

*„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”*

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**  
**tj. 12 października 2020 r. godz. 10.00**

### **Uwaga**

**Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku którejkolwiek informacji podanej w niniejszym punkcie.**

### **2. Podpisy.**

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) **osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy** w obrocie prawnym i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w ewidencji działalności gospodarczej,
- 2) **osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**

### **3. Pełnomocnictwo:**

- 1) w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba **posiadająca Pełnomocnictwo** musi ono zawierać zakres umocowania,
- 2) w przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa – musi ono być **potwierdzone „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM”**:
  - a) przez osobę udzielającą pełnomocnictwa,
  - b) przez osobę upoważnioną do podpisania oferty lub
  - c) przez notariusza.

W takim przypadku, Zamawiający może zażądać do wglądu oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii pełnomocnictwa.

### **4. Forma dokumentów.**

- 1) Dokumenty dołączone do oferty zostaną przedstawione w formie:
  - a) Oryginałów: oferta, potencjał techniczny, wykaz prac powierzonych podwykonawcom, oświadczenie, kosztorys ofertowy;
  - b) oryginałów lub kserokopii (pozostałe dokumenty);
- 2) dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone oznaczeniem „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i podpisane przez osobę/osoby uprawnione, (podpis z imienną pieczęcią lub czytelny podpis imieniem i nazwiskiem wraz z pieczęcią firmy),
- 3) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

### **5. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 2) Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę** przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
  - 3) Oferta musi być sporządzona:
    - a) w języku polskim,
    - b) w formie pisemnej,
    - c) pismem maszynowym lub inną trwałą i czytelną techniką.
6. **Zaleca się, aby:**
- 1) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
  - 2) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana,
  - 3) kartki oferty były spięte
  - 4) oferta została opracowana na wzorze lub wg wzoru załączonego do specyfikacji (wzór stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**) – niezastosowanie wzoru podanego przez Zamawiającego nie spowoduje odrzucenia oferty (jednak Wykonawca musi zawrzeć w swojej ofercie wszystkie dane wymagane przez Zamawiającego).
7. **Zmiana / wycofanie oferty:**
- 1) zgodnie z art. 84 ustawy Pzp. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
  - 2) o wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert
  - 3) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
  - 4) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. **Oferty złożone po terminie.**  
Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zatrzymuje w dokumentacji zamówienia publicznego.
9. **Zawartość oferty:**
- Formularz oferty – **Załącznik nr 1 do SIWZ** – zawierający kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną;
  - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **Załącznik nr 5 do SIWZ**;
  - Oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO – **Załącznik nr 6 do SIWZ**.

## **ROZDZIAŁ XVI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. **Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Sławno, ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno w terminie do dnia 12 października 2020 r., do godz. 9.30.**
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Sławno, ul. M. Curie – Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, **pokój nr 55 dnia 12 października 2020 r. o godz. 10.00.****
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty a także informacje dotyczące cen.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. **UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty pod wskazany powyżej adres, a nie datę i godzinę jej wysłania przez Wykonawcę (np. przesyłką pocztową lub kurierską).

#### ROZDZIAŁ XVII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca powinien dokonać wyceny wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia opisanym w SIWZ z uwzględnieniem wszelkich kosztów, opłat i podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z podatkiem VAT.
2. Ceny w ofercie muszą być podane do dwóch miejsc po przecinku.
3. Ceny w ofercie muszą zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.

#### ROZDZIAŁ XVIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Kryterium	Waga kryterium
Cena oferty	60 %
Okres obowiązywania gwarancji (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy)	30 %
Wysokość kary umownej (nie wyższa niż 0,3% i nie niższa niż 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy)	10 %
<b>Łącznie</b>	<b>100 %</b>

1. Maksymalna liczba punktów w danym kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %.
2. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach wszystkich kryteriów. Uzyskana liczba punktów zaokrąglona będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3. Przyznawanie liczby punktów poszczególnym ofertom będzie się odbywać wg następujących zasad:

a) Cena oferty.

Ocenie zostanie poddana cena brutto oferty obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa – podana w Formularzu oferty (stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ). Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt.}$$

b) Okres obowiązywania gwarancji.

Okres obowiązywania gwarancji na realizowane roboty budowlane nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót



Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o długości okresu obowiązywania gwarancji. Liczba punktów, jaką można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$G = \frac{G_o - G_{\min}}{G_m - G_{\min}} \times 30 \text{ pkt}$$

gdzie:

$G$  - wartość punktowa, jaką uzyskała oferta w kryterium okres obowiązywania gwarancji;

$G_{\min}$  - minimalny okres obowiązywania gwarancji (36 miesięcy);

$G_o$  - okres obowiązywania gwarancji w ofercie badanej;

$G_m$  - najdłuższy okres obowiązywania gwarancji spośród złożonych ofert.

c) Wysokość kary umownej za zwłokę w realizacji zamówienia.

Wysokość kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie niższa niż 0,1% i nie wyższa niż 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki. Zamawiający dokona stosownego obliczenia na podstawie wypełnionego Formularza oferty (stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ) i złożonej w nim deklaracji Wykonawcy o wysokości kary umownej. Liczba punktów, którą można uzyskać w tym kryterium zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{liczba punktów} = \frac{\text{najwyższa kara (w \%)}}{\text{najniższa kara (w \%)}} \times 10 \text{ pkt.}$$

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny oferty. W przypadku ofert z taką samą liczbą punktów wybrana zostanie oferta z najniższą ceną.
5. Szczegółowe badanie i ocena ofert odbędzie się w części niejawnej.
6. Komisja Przetargowa sprawdzi czy oferta spełnia warunki i wymogi ustawy i SIWZ.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
8. Na podstawie kryteriów oceny ofert Zamawiający będzie oceniał każdą spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli znajdzie co najmniej jedną z przesłanek wymienionych w art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
10. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę Wykonawcy, którego ofertę wybrano, jego siedzibę i cenę oferty.
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

## **ROZDZIAŁ XIX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia w przypadkach określonych w art. 93 ustawy Pzp.
2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia go o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

## **ROZDZIAŁ XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE ZOSTANĄ DOPELNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.**

1. Wykonawca zamówienia zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) w pieniądzu przelewem na konto zamawiającego;
  - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych na formularzu lub w oparciu o formularz stanowiący **Załącznik Nr 7 do umowy**;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w pkt. 5 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
8. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

## **ROZDZIAŁ XXII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w projekcie umowy **Załącznik nr 4 do SIWZ**.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
      - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
      - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
      - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
      - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
  - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
  - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
- 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
  - 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
  - 4) W zakresie zmiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego
  - 5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
3. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany,
    - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
  5. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys oferty opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
  6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys oferty opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
8. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
9. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
11. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
12. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
13. Poza przypadkami opisanymi w niniejszym rozdziale, zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

### **ROZDZIAŁ XXIII. INNE INFORMACJE.**

Nie przewiduje się:

- 1) zawarcia umowy ramowej,
- 2) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 3) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

### **ROZDZIAŁ XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przepisów wykonawczych jak też postanowień niniejszej SIWZ przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI (art. 179-183) ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **ROZDZIAŁ XXV. INFORMACJA O OCHRONIE I PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2), zwanym dalej „RODO” informujemy, że:

1. administratorem danych osobowych jest Gmina Sławno – Urząd Gminy Sławno, 76-100 Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, tel. 59 810 67 10, e-mail: [sekretariat@gminaslawno.pl](mailto:sekretariat@gminaslawno.pl);
2. we wszelkich sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem danych osobowych, e-mail: [odo@gminaslawno.pl](mailto:odo@gminaslawno.pl), tel. 59 810 67 14 lub na adres wskazany powyżej;
3. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych” RSSA.271.24.2020**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz jego realizacji;
4. dane osobowe mogą zostać przekazane / powierzone osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania przetargowego w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp” oraz podmiotom, które na mocy obowiązujących przepisów prawa mogą dokonywać oceny, weryfikacji i kontroli prowadzonego postępowania i realizacji zadania, w tym w szczególności dokumentacji związanej z pozyskiwaniem środków finansowych pochodzących z budżetu państwa i Unii Europejskiej
5. dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski / UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
6. dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących terminów archiwizacji, w tym w szczególności w oparciu o zapisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z 2018 r. poz. 149 i 650), ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r., poz. 217, 650, 357 i 398) oraz ustawy Pzp;
7. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, a konsekwencje ich niepodania wynikają z ustawy Pzp;
8. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 RODO;
9. osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
  - 1) dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO;
  - 2) sprostowania danych zgodnie z zapisami art. 16 RODO;
  - 3) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z wyjątkiem przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; – prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
10. osoba, której dane dotyczą nie ma prawa do:

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

---

- 1) usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d i e RODO;
- 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.

#### **UWAGI:**

##### **Informacja o Finansowaniu**

Niniejsze zamówienie współfinansowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 9 „Infrastruktura publiczna”, działanie 9.3 „Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich” w związku z realizacją projektu „Kompleksowe odtworzenie funkcji społecznych, infrastrukturalnych i przestrzennych rewitalizowanego obszaru wsi Kwasowo”.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

## Załącznik nr 1 do SIWZ

Pieczęć firmowa Wykonawcy

## FORMULARZ OFERTY

Gmina Sławno  
ul. M. Curie - Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

### OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące przetargu nieograniczonego pn.: „Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto** : ..... zł

Słownie: .....

*\*Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym podatek VAT.*

Okres obowiązywania gwarancji ..... miesięcy (nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy).

Wysokość kary umownej: ..... % (nie wyższa niż 0,3% i nie niższa niż 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia).

**Nazwa i adres podmiotu składającego ofertę:**

.....

**NIP** ..... **REGON** .....

**Adres, na który Zamawiający powinien przysłać ewentualną korespondencję:**

.....

**Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:**

.....

**Numer telefonu:** .....

**Numer faksu:** .....

**e-mail** .....



Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

1. Kwota przedstawiona w ofercie została określona na podstawie projektu budowlanego, treści SIWZ oraz dokumentów załączonych do SIWZ i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Oświadczamy, że:
  - 1) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
  - 2) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
  - 3) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
  - 4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oferta została złożona na ..... stronach.
5. Do oferty dołączono:
  - Kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną.
  - Oświadczenie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Załącznik nr 2 do SIWZ

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Wykaz wykonanych robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Nazwa zamówienia	Całkowita wartość brutto usługi w PLN	Termin realizacji usługi		Nazwa Zamawiającego, adres, telefon, osoba do kontaktu
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1.					

....., dn. ....

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka*

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Załącznik nr 3 do SIWZ

## POTENCJAŁ KADROWY OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu ..... Numer fax .....

Oświadczam/-y, że w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Lp.	Nazwisko i imię, adres e-mail	Zakres wykonywanych czynności oraz proponowana rola (funkcja) w realizacji zamówienia	Kwalifikacje zawodowe, posiadane Uprawnienia*	Doświadczenie zawodowe, odpowiednie do powierzanej roli/ funkcji i w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia, (podać nazwy, adres, wartość i inwestora realizowanych inwestycji)	Podstawa dysponowania przez Wykonawcę daną osobą
1.			Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej/hydropodbiorniczej		

....., dn. ....

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz pieczęć / pieczęćki*

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Załącznik nr 4 do SIWZ

## UMOWA Nr ..... /2020

zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gminą Sławno – Urząd Gminy Sławno** z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowanym przez .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej pn. **„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”**, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi.

### § 2

1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlana **„Budowa utwardzenia ścieżek spacerowych wraz z zagospodarowaniem zielenią. Budowa wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli. Remont zbiornika p.poż. wraz z budową schodów i ogrodzenia. Remont i konserwacja stawu ziemnego. Budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną”**, z uwzględnieniem zapisów SIWZ.
2. Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wszystkich elementów zawartych w projekcie a jedynie przebudowę zbiorników wodnych wraz z infrastrukturą, tj.:
  - 1) naprawę i przebudowę zbiornika przeciwpożarowego, w tym:
    - wyczyszczenie zbiornika oraz wykonanie skarpy ziemnej,
    - czyszczenie i naprawę muru kamiennego,
    - wykonanie wewnętrznej skarpy glinianej,
    - wykonanie zabruku kamiennego przy wlotach wody – 2 sztuki,
    - remont – budowę mnicza spiętrzającego wodę wraz z fragmentem ściany zbiornika,
    - utwardzenie placu do czerpania wody wraz ze schodami,
    - wykonanie drabinki bezpieczeństwa,
    - wykonanie rynsztoku z kamienia okrągłego doprowadzającego wodę do zbiornika p.poż. od drogi wojewódzkiej,
    - budowę przepustu dł. 3 m i śr. 600 mm przy wylocie wody ze zbiornika (za mniczem) i zasypanie go piaskiem;
  - 2) zagospodarowanie stawu ziemnego jako elementu założenia parkowego:
    - wyczyszczenie i wywiezienie namułu, z uformowaniem dna i skarp,
    - usunięcie żywopłotu oraz stalowego ogrodzenia w pasie między stawem ziemnym a drogą do pałacu,
    - remont mnicza piętrzącego wodę wraz z montażem zastawek i siatki,

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- wyłożenie dna i skarp piaskiem, geowłókniną i folią dwuwarstwową przeznaczoną do zbiorników wodnych,
  - wyłożenie dna zbiornika warstwą piasku o grubości 5-7 cm – dodatkowa warstwa piasku ułożona na folii dwuwarstwowej,
  - wykonanie przepustu z wlotem betonowym oraz kamiennego rynsztoku doprowadzającego wodę,
  - napełnienie zbiornika czystą wodą z sieci wodociągowej lub innego ujęcia do maksymalnego poziomu,
  - wykonanie narzutu kamiennego wokół zbiornika,
  - wykonanie skarpy wokół zbiornika z ziemi urodzajnej – pas o szerokości 2 m od krawędzi lustra wody.
3. **UWAGA – zamówienie nie obejmuje montażu fontanny pływającej wraz z oprzyrządowaniem.**
  4. **UWAGA – zamówienie nie obejmuje nasadzeń roślinności wodnej, bagiennej w obrębie zbiorników.**
  5. **UWAGA – zamówienie nie obejmuje wykonania ogrodzenia zbiornika.**
  6. **UWAGA – niewykorzystany grunt z korytowania należy wywieźć na odległość 1 km.**
  7. **UWAGA – inwestor udostępni kamień do wykonania zabruków, ścieków i narzutu kamiennego wokół stawu, składowany przy pałacu w Kwasowie oraz na terenie PSZOK w Warszkwie.**
  8. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych przedstawiono w dokumentacji projektowej:
    - 1) Projekt budowlany branży drogowej,
    - 2) Zamienny opis techniczny stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ,
    - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - 4) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej.
  9. Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania przetargowego.
  10. Prowadzenie robót na budowie:
    - 1) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik budowy.
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu prac.
  11. Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
  12. W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 8. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 8, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

### § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień .....
2. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

### § 5

1. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:  
.....  
.....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo nie spełniającej wymagań określonych w ust. 6.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
  - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
  - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru robót lub ich rozliczanego fragmentu jeśli te same roboty zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego;

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 5) zakres robót powierzony Podwykonawcom;
- 6) kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres robót – kwoty za poszczególne prace (pozycje kosztorysowe) nie mogą być wyższe niż ceny podane w ofercie Wykonawcy;
- 7) oświadczenia Podwykonawcy, iż w przypadku ewentualnego zatrzymania kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, kwota ta stanowi wyłącznie wewnętrzne zobowiązanie między Wykonawcą a Podwykonawcą i w przypadku nie zwrócenia tej kwoty przez Wykonawcę, Podwykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego;
- 8) obowiązek Podwykonawcy o niezwłocznym informowaniu Realizatora Umowy o nienależytym wykonywaniu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę, w szczególności o nieterminowej zapłacie wynagrodzenia;
- 9) obowiązek Podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) wszystkich osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Zamawiający, w terminie 10 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 w zakresie wymagań określonych w ust. 6 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie robót przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca przedkłada kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości nie mniejszej niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). W przypadkach umów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego wzywa on Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian.
13. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
14. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.
15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
16. Rozwiązanie umowy z podwykonawcą wymaga powiadomienia w formie pisemnej Realizatora Umowy oraz przedłożenia rozliczenia dotychczas wykonanych robót.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

17. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 6

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia sprawować będą:
  - a) .....
  - b) .....
2. Zamawiający udostępni Nadzorowi kopię niniejszej umowy wraz kosztorysem ofertowym, a także kopie umów z podwykonawcami do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, postanowieniami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia, spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności przedmiotu zamówienia jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego).
6. Do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności dozór.
7. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru i nadzoru autorskiego.
8. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów



Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca w miejscach robót sąsiadujących z innymi branżami zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
  11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
  13. Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  15. Wykonawca dokona obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego.
  16. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania robót.
  17. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości oraz sporządzić stosowny protokół zejścia z działki z jej właścicielem.
  18. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
  19. Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac budowlanych, w imieniu Swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.
  20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
  21. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak przyłącza i sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach uzbrojenia

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- podziemnego terenu oraz dróg w ramach ustalonego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
22. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.
  23. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
    - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
    - 2) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
    - 3) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
  24. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
  25. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  27. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o wszelkich zmianach w harmonogramie realizacji robót.
  28. Procedura odbioru końcowego:
    - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu i Nadzorowi załączając do zgłoszenia dokumenty odbiorowe.
    - 2) W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest również do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy.
    - 3) Nadzór i Zamawiający dokonują sprawdzenia dokumentacji odbiorowej w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
    - 4) Jeśli w trakcie sprawdzania wykazane zostaną błędy, braki lub niedokładności Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, który musi w terminie 7 dni kalendarzowych je poprawić i ponownie dostarczyć do Nadzoru i Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć spotkanie w sprawie omówienia braków dokumentacji odbiorowej. Przekroczenie tego terminu uznane zostanie przez Zamawiającego za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku odbioru końcowego lub odrzucenie zgłoszenia o gotowości do odbioru częściowego w przypadku pozostałych odbiorów częściowych.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 5) Nadzór i Zamawiający ponownie dokonują sprawdzenia poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dostarczenie niekompletnej lub obciążonej błędami dokumentacji odbiorowej zostanie potraktowane przez Zamawiającego w ten sam sposób, jak przekroczenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji.
  - 6) Po potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 7) Jeśli w toku odbiorów częściowych Komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi braki lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni. Podczas odbioru końcowego zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 32.
  - 8) Za zakończenie czynności odbiorowych uznaje się podpisany bez uwag protokół odbioru.
29. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 28 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, równocześnie do Zamawiającego (1 komplet) i Nadzoru (1 komplet), w skład których wchodzić będą:
- 1) oświadczenie Kierownika robót o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - 4) protokoły z odbiorów technicznych,
  - 5) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, Nadzór oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian (rysunki zamienne należy dostarczyć Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach),
  - 6) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
  - 7) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza podpisana przez uprawnionego geodetę,
  - 8) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
30. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
32. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
33. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Nadzór zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

## § 8

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w następujących terminach:
  - 1) termin rozpoczęcia – po przekazaniu placu budowy,

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 2) termin zakończenia – do dnia 30 listopada 2020 r.
2. W dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane tj. oświadczenia kierownika robót o podjęciu obowiązków wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i stwierdzeniem przygotowania zawodowego.
3. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich robót objętych dokumentacją.

### § 9

1. Za wykonywanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:  
Wartość netto całego zamówienia: .....,  
VAT - ..... %: ..... zł,  
**Wartość brutto całego zamówienia: ..... zł,**  
Słownie: .....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
4. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi opracowanym na podstawie projektu zamiennego kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
7. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

### § 10

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone na podstawie faktury po zakończeniu procedury odbiorowej i podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

2. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w terminie 30 dni liczonych od dnia dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT wraz z wymaganym kompletem dokumentów. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatny, Wykonawca uprawniony pozostaje do przekazania dla Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w w/w ustawie.
3. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy: .....
4. Fakturę należy wystawić na następujące dane:  
NABYWCA:  
Gmina Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno  
NIP: 499- 052-36-66.  
PŁATNIK – ODBIORCA:  
Urząd Gminy Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
  - 1) dokumentów potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo na formularzu stanowiącym załącznik nr 9 do umowy;
  - 2) kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
7. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. W przypadku gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawiera również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia.
9. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
10. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 10 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  16. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 11

Nadzór upoważniony jest do wykonania w zastępstwie Zamawiającego obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich branżach, niezbędnych do realizacji robót w następującym zakresie:

- 1) weryfikacji dokumentacji projektowej;
- 2) nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę oraz przepisami art. 25 i 26 ustawy - Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami;
- 3) udziału w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy;
- 4) zawiadomienia właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków;
- 5) koordynacji pomiędzy Wykonawcą robót, a Zamawiającym w zakresie wykonywanych prac;

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 6) zatwierdzania źródła wytwarzania lub zamawiania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów;
- 7) nadzoru nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zabytków przez wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy;
- 8) przygotowania razem z Wykonawcą robót, w uzgodnieniu z Zamawiającym, dokumentacji dla robót zaniechanych, dodatkowych i zamiennych wynikłych w toku realizacji przedsięwzięcia;
- 9) organizowania i udziału minimum raz w miesiącu w roboczych naradach koordynacyjnych w sprawie prowadzonych robót z udziałem Zamawiającego, Wykonawcy i innych niezbędnych instytucji;
- 10) udziału w odbiorach prac inwestycyjnych oraz udział w próbach i odbiorach technicznych;
- 11) dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
- 12) sprawdzania ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 13) potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
- 14) sprawdzenia w trakcie realizacji robót dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu;
- 15) weryfikacji i zatwierdzanie harmonogramów robót, a także projektów organizacji robót, opracowanych przez Wykonawcę oraz ich aktualizacje;
- 16) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sygnalizowania ewentualnych opóźnień w realizacji harmonogramu;
- 17) sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 18) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 19) udziału w czynnościach związanych z odbiorami częściowymi, odbiorem końcowym i ostatecznym;
- 20) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
- 21) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej;
- 22) przygotowania materiałów do zawiadomienia o zakończeniu budowy w PINB;
- 23) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterek, sposób oraz termin ich usunięcia.

## § 12

1. Jako Kierownika budowy wyznacza się: .....
2. Jako Kierownika robót wyznacza się: .....
3. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

4. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
5. Wykonawca nie może wprowadzić zmiany kierownika budowy, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy i SIWZ.
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
9. O zmianie koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego Wykonawca poinformowany zostanie odrębnym pismem.

### § 13

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości ... % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 7) każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 8) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,



Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 9) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- 10) za niezłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 14

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) zastosowania kar umownych,
  - 2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi za wady,
  - 3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - 4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Kwota, o której mowa w pkt 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
2. Strony uzgodniły, iż okres uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi wynosi ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając 7-dniowy termin na ich usunięcie. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wydłużyć termin na usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy, a gdy koszt usunięcia przewyższy kwotę wniesionego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt. 4 umowy.
6. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 16

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w przypadkach, gdy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### § 17

W przypadku, o którym mowa w § 16 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia, przy udziale Nadzoru i Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.

#### § 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

- 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
      - zmiany spowodowane nieprzewidywanymi warunkami realizacji, w szczególności warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
      - zmiany będące następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego;
      - zmiany będące następstwem konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
      - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
      - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
      - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
    - b) konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) lub wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową podstawową niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
    - c) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót,
    - d) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny.
  - 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
  - 3) W zakresie zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, przedstawionego/ych w ofercie – jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych – nowy kierownik budowy/kierownicy robót branżowych muszą spełniać wymagania określone w ofercie dla powyższych osób.
  - 4) W zakresie zmiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego
  - 5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 1 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
  3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmiany,

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

---

- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
- 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
4. Podstawą obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3 w przypadku gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót, stanowi projekt zamienny oraz kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy.
7. Roboty zamienne i dodatkowe mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego.
8. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku koszty dodatkowe związane takimi zmianami ponosi Wykonawca.
11. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

12. Poza przypadkami opisanymi w niniejszym rozdziale, zmiana umowy może nastąpić w przypadkach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 – 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

#### § 19

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 20

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.
2. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

#### § 21

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

#### § 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### § 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
- 2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
- 3) kosztorys ofertowy – Załącznik nr 3 do umowy;
- 4) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 4 do umowy;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załącznik nr 5 do umowy;
- 6) gwarancja – Załącznik nr 6 do umowy;
- 7) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 7 do umowy;
- 8) harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 8 do umowy;
- 9) oświadczenie podwykonawcy – Załącznik nr 9 do umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Załącznik nr 6 do umowy

## GWARANCJA

1. Wykonawca.....  
zapewnia, że przedmiot umowy polegający na wykonaniu roboty budowlanej pn. **„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”** został wykonany należyście, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji za wady, które wynoszą ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy, wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz Nadzoru i użytkownika w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza Nadzór.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez Nadzór.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego Wykonawcy ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem Wykonawcy.
7. Protokół stanowi wezwanie Wykonawcy do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

....., dn. ....

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Załącznik nr 7 do umowy

## GWARANCJA BANKOWA / UBEZPIECZENIOWA NR .....

Bank/ Zakład

.....  
(nazwa banku/zakładu)

z siedzibą w ..... zwany dalej „Gwarantem”,  
działając na zlecenie .....

(nazwa, adres i NIP wnioskodawcy)

(zwanego dalej „Wykonawcą”), wyłonionego jako Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na .....  
..... prowadzonym przez Gminę Sławno z siedzibą przy ul. M. Curie - Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP 499-05236-66, (zwaną dalej Zamawiającym), niniejszym **oświadcza, iż dokona zapłaty za Wykonawcę** wszelkich jego zobowiązań pieniężnych wynikających z niewykonania lub z nienależytego wykonania umowy o realizację zamówienia, o którym wyżej mowa.

I. Gwarant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze wezwanie, wszelkie zobowiązania pieniężne Wnioskodawcy (wraz z odsetkami za zwłokę) do kwoty: ..... PLN (słownie: ..... złotych) powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę umowy zawartej z Zamawiającym dnia ..... o numerze ..... na wykonanie .....

Suma gwarancyjna, o której mowa w zdaniu poprzednim ulega ograniczeniu do wysokości 30%, w sytuacji gdy zobowiązanie Wykonawcy wobec Zamawiającego wynika z rękojmi za wady.

II. Zapłata z tytułu gwarancji nastąpi niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pierwszego pisemnego wezwania od Zamawiającego, z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swych zobowiązań. Zapłata nastąpi przelewem, na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu.

III. Wszelkie roszczenia Zamawiający musi zgłosić Gwarantowi w formie pisemnej do dnia wygaśnięcia gwarancji.

Wezwania i oświadczenia Zamawiającego dla osiągnięcia skuteczności muszą zostać przesłane Gwarantowi listem poleconym.

Wezwanie będzie skuteczne jeżeli w chwili jego nadania w placówce pocztowej operatora wyznaczonego nie upłynął jeszcze termin ważności udzielonej gwarancji.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

IV. Gwarancja obowiązuje od dnia ..... i wygasa z dniem upływu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.

Gwarant zobowiązuje się także, iż na pisemny wniosek Wykonawcy, dokona przedłużenia ważności niniejszej gwarancji o okres jaki będzie niezbędny do dokonania ostatecznego, bezusterkowego odbioru wykonania przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

V. Po wygaśnięciu niniejszej gwarancji lub z chwilą, kiedy dłużej nie będzie potrzebna, Zamawiający dokona jej zwrotu Gwarantowi.

VI. Prawa Zamawiającego wynikające z niniejszej gwarancji nie podlegają cesji na rzecz osoby trzeciej.

VII. Niniejsza Gwarancja została sporządzona i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

Pieczeńć urzędowa i podpisy osób działających w imieniu Gwaranta\*

....., dnia .....

(miejscowość)

\* Gwarancja musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Banku / Zakładu.



Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

**Załącznik nr 8 do umowy**
**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

Lp.	Elementy i rodzaje robót	Wartość		Termin	
		netto	brutto	realizacji	płatności
<b>Razem – remont zbiornika przeciwpożarowego</b>					
1.	Roboty dotyczące odtworzenia zbiornika /czyszczenie, remont muru, skarpa, itp../				
2.	Odtworzenie mnicha, drabinka bezpieczeństwa				
3.	Utwardzony punkt czerpania wody				
4.	Rynsztok kamienny , wloty kamienne				
5.	Przepust				
<b>Razem – remont i konserwacja stawu ziemnego</b>					
1.	Zagospodarowanie zbiornika - roboty zimne, wykonanie skarp i izolacji dna				
2.	Usunięcie żywopłotu oraz stalowego ogrodzenia w pasie między stawem ziemnym a drogą do pałacu				
3.	Remont mnicha				
4.	Przepust doprowadzający wodę z rowem i wlotem kamiennym				
<b>Razem – inne<sup>1)</sup></b>					
1.	Inne roboty nie ujęte w przedmiarze				
<b>Razem cała wartość inwestycji</b>					

<sup>1)</sup> Wykonawca może wpisać inne wydatki, których Zamawiający nie przewidział w pomocniczym przedmiarze robót, należy jednak szczegółowo opisać, czego dotyczą te wydatki.

.....  
 Podpis wykonawcy

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

## Załącznik nr 9 do umowy

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy zadania: „Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Ja (My) niżej podpisany(i), będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy:

.....  
.....

(firma Podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam (y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy nr ..... z dnia ..... o roboty budowlane: ..... zawarta z: .....

(firma Wykonawcy)

wymagalne w całości / części\* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.

2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto, słownie: ..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.

3. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

4. W konsekwencji uregulowania wynagrodzenia w pełnej wysokości Podwykonawca niniejszym zapewnia Inwestora jakim jest Gmina Sławno, że nie będzie w przyszłości dochodził jakichkolwiek należności związanych z zapłatą wynagrodzenia.

5. Ponadto oświadczam(y), że nie było dalszych podwykonawców/ byli dalsi podwykonawcy\* przy realizacji w/w zadania:

- 1) .....
- 2) .....

.....  
*Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych do reprezentacji Podwykonawcy*

\*właściwe podkreślić

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, pn. **„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”** prowadzonego przez Gminę Sławno oświadczam, co następuje:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 ustawy Pzp;
2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
3. \*zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....  
.....  
.....  
.....
4. \*następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:  
.....  
.....  
.....  
.....  
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
5. \*następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:  
.....  
.....  
.....  
.....  
nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
6. spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego pałacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

7. \*w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....  
.....  
.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

8. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.
9. zapoznaliśmy się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz przyjmujemy je do realizacji bez zastrzeżeń.
10. zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej uwag ani zastrzeżeń
11. zapoznaliśmy się z formularzem projektu umowy (**Załącznik nr 4 do SIWZ**) i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
12. zdobyliśmy wszelkie możliwe informacje w celu należytego przygotowania oferty, w tym określenia ceny naszej oferty.
13. udzielimy wszelkich możliwych wyjaśnień dotyczących złożonej przez nas oferty.

.....  
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....

*\*niepotrzebne skreślić*

Znak sprawy: RSSA.271.24.2020

„Odtworzenie zabytkowej przestrzeni publicznej w osi widokowej zabytkowego palacu, odtworzenie terenów zieleni wraz z infrastrukturą – część I – przebudowa zbiorników wodnych”

**Załącznik nr 6 do SIWZ**

### **Oświadczenia wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE L z 2016 r. Nr 119 poz. 1 i z 2018 r. Nr 127 poz. 2) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....  
Podpis wykonawcy

Miejscowość i data: .....

# ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ

## ZAMIENNY OPIS TECHNICZNY DO

### *projektu architektoniczno – budowlanego*

*wg opracowania indywidualnego*

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie byłego podwórka folwarcznego w osi zabytkowego pałacu w Kwasowie w kierunku założenia parkowego poprzez realizację robót:

- budowa utwardzenia ścieżek spacerowych i parkingu samochodowego,
- urządzenie terenów zielonych: trawników trawiastych oraz łąk kwiatowych,
- wykonanie klombów kwiatowych i roślin ozdobnych,
- nasadzenia drzew,
- budowa wiaty integracyjnej, ławek, koszy, pergoli,
- remont istniejącego zbiornika p.poż. wraz z budową schodów , ogrodzenia, remontem – budową mnicha wodnego,
- zagospodarowanie istniejącego stawu ziemnego wraz z montażem fontanny pływającej,
- budowa lamp oświetleniowych wraz z instalacją elektryczną,
- roboty towarzyszące /budowa przepustu, wykonanie kamiennych rynsztoków, regulacja wysokości studni instalacji sanitarnej wraz z wymiana pokrywy,
- rozbiórka ogrodzenia i żywopłotu pomiędzy stawem ziemnym a drogą do pałacu,
- wykonanie drenażu ze studniami rewizyjnymi, itp.

#### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwestycję zaprojektowano w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzenne:

- Uchwała Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r.
- Uchwała Nr XXXIX/350/2013 Rady Gminy Sławno z dnia 19 grudnia 2013 r.
- Uchwały Nr L/440/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 października 2014 r.
- Uchwała Nr XXVII/202/2016 Rady Gminy Sławno z dnia 7 września 2016 r.

#### 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany „*Budowa obiektów małej architektury wraz z utwardzeniem terenu, remontem istniejących zbiorników wodnych, zagospodarowaniem zieleni przy pałacu oraz świetlicy wiejskiej w Kwasowie na terenie działek nr ew. 194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30, 194/38 obręb Kwasowo, gmina Sławno*”.

#### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren stanowi obszar byłej zabudowy gospodarczej (zdegradowane po byłym PGR, wcześniej założenie folwarczne) częściowo zagospodarowany przy świetlicy wiejskiej. W bliskim sąsiedztwie występują budynki tj. zabytkowy pałac, budynek świetlicy, budynki mieszkalne, boisko sportowe, teren gospodarstwa rolnego. Na terenie występują dwa zbiorniki wodne oraz rowy. Teren jest uzbrojony w przyłącza energetyczne i wodno-kanalizacyjne. Dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo), zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

#### **5. PRZEZNACZENIE, FUNKCJA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowane obiekty i urządzenia przeznaczone są dla pełnienia funkcji rekreacyjnej, w tym dodatkowo zbiornik wodny pełni funkcję przeciwpożarową, a staw funkcję retencyjną i zagospodarowania wód opadowych.

#### **6. FORMA ARCHITEKTONICZNA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Formę architektoniczną dostosowano do regionalnej architektury w zakresie skali, bryły, użytych materiałów elewacyjnych oraz kształtów i pokrycia dachów. Planowana zabudowa oraz zagospodarowanie będą rekonstruować układ zespołu pałacowo-folwarcznego. Zagospodarowanie terenu zostanie uzupełnione o obiekty małej architektury (niekubaturowe), nie kontrastujące z zabytkowym charakterem zespołu pałacowo-folwarcznego.

#### **7. PROJEKTOWANE PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z MPZP**

Obiekt przystosowano do warunków określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, projektując zgodnie z zakresem kształtowania zabudowy, komunikacji i infrastruktury, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony interesów osób trzecich.

Dostosowano elementy i materiały wykończenia (detali), a także kolorystykę obiektów do lokalnych warunków zabudowy. Obiekty zaprojektowano jako wolnostojące, zgodnie z przepisami budowlanymi i szczegółowymi. Budowle zaprojektowano przy uwzględnieniu istniejących warunków lokalizacyjnych, gruntowo – wodnych i uzbrojenia terenu, wkomponowując obiekty w istniejący krajobraz, rzeźbę terenu i otaczającą zabudowę .

Rzędne posadowienia wiaty:

poziom posadzki przyziemia +/- 0,00 - 58,60 m n.p.m. [Kr]

poziom terenu przy wejściu do wiaty - 58,55 m n.p.m. [Kr]

Szerokość elewacji frontowej wiaty wynosi – 5,50 m.

Wysokość górnej krawędzi okapu od poziomu przyległego terenu – 2,50 m.

Wysokość zabudowy od poziomu przyległego terenu do kalenicy wynosi 4,13 m.

Zaprojektowano dach wielospadowy, o nachyleniu połaci wynoszącym 26,5°.

Powierzchnia zabudowy wiaty integracyjnej wyniesie 21,85 m<sup>2</sup> < 10% pow. działki.

Nawierzchnie utwardzone zaprojektowano z elementów drobnowymiarowych (kostka brukowa typu „starobruk”).

Wody opadowe z powierzchni dachów, jako czyste niewymagające oczyszczania, projektuje się odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działek inwestycyjnych. Powierzchnia biologicznie czynna (zielona) wokół budowli zapewnia wystarczającą chłonność (absorbując) wód opadowych do gruntu.

## **8. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY**

Dojazd do działek realizowany jest z drogi publicznej wojewódzkiej nr 205 (działka nr ew. 229 obręb Kwasowo) zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru.

Zaprojektowano osiem miejsc postojowych na samochody osobowe na terenie utwardzonym, w granicach działek Inwestora o wymiarach min. 2,50 × 5,00 m.

Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – przewidziano w oparciu o istniejącą instalację wewnętrzną.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

Wody opadowe projektuje się odprowadzić powierzchniowo po terenie w obrębie działek inwestycyjnych.

Gromadzenie odpadów komunalnych zaprojektowano w szczelnych pojemnikach V = 110 l umiejscowionych w koszach na śmieci. Wywóz odpadów za pośrednictwem koncesjonowanej firmy na zorganizowane składowisko odpadów.

Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.

## **9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **9.1 Dane ogólne**

Budowle i obiekty małej architektury zaprojektowano jako wolnostojące, w technologii tradycyjnej – drewnianej, drewniano-stalowej i stalowej (wiata, pergole).

### **9.2 Podstawowe materiały konstrukcyjne**

- beton konstrukcyjny B-20 [C16/20],
- beton wyrównawczy B-10 [C8/10],
- stal zbrojeniowa: zbrojenie główne A-III (34GS) oraz A-IIIN (RB500W), zbrojenie rozdzielcze A-I (St3S),
- drewno konstrukcyjne C27.

### **9.3 Założenia przyjęte do projektowania**

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów,
- max. obliczeniowe jednostkowe obciążenie podłoża pod fundament  $q_{max} = 0,15$  MPa,
- przyjęto proste warunki gruntowe i pierwszą kategorię geotechniczną zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. (Dz. U. Nr 126, poz. 831)*,
- strefa przymarzania gruntu  $H_z = 1,0$  m,
- strefa obciążenie wiatrem II wg PN-EN 1991-1-4,
- strefa obciążenia śniegiem III wg PN-EN 1991-1-3,



- strefa klimatyczna I wg PN-EN 12831.

## **10. BUDOWA UTWARDZENIA ŚCIEŻEK SPACEROWYCH ORAZ PARKINGU I MIEJSCE CZERPANIA WODY**

### **10.1 Dane ogólne**

Projektuje się utwardzenie terenu w postaci ciągów – ścieżek spacerowych, miejsc postojowych oraz utwardzenia z kostki przy zbiorniku ppoż.

Parametry:

- szerokość ciągów pieszych - 2,0 m,
- wymiary miejsc postojowych - 2,5 x 5 m (8 miejsc),
- droga manewrowa 3,2x16m.

### **10.2 Przekroje konstrukcyjne**

#### **1) ścieżki spacerowe:**

- 6cm - kostka brukowa betonowa trapezowa o 4-5 różnych wymiarach kostek, bezfazowa (kolor szary, dwa paski szerokości 2 kostek przy obrzeżach w kolorze grafitowym)
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 10 cm - podbudowa z kruszywa C90/3,
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku średniego CBR  $\geq$  25%,  $k \geq$  8 m/dobę, gr. 10 cm

Łuki i linie krzywe chodnika ułożone z kostki bez jej cięcia z wykorzystaniem trapezowej formy kostki oraz różnych jej wymiarów.

Przykładowy sposób ułożenia



**2) ścieżki spacerowe na odcinku wymagającym wymiany gruntu /w sąsiedztwie zbiornika ziemnego – szczegółowy zakres na mapie/ - należy wymienić rodzimy grunt na głębokość ok. 30 cm zastępując warstwą piasku lub pospółki o gr. 30 cm!!!**

**3) ścieżki z kostki betonowej prostokątnej (dojście od chodnika przy drodze wojewódzkiej do placu utwardzonego przy świetlicy) i utwardzenie oraz schody przy zbiorniku ppoż.:**

- 6 cm - kostka brukowa betonowa szara, prostopadłościenna, fazowana,
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 10 cm - podbudowa z kruszywa C90/3,
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku średniego CBR  $\geq$  25%,  $k \geq$  8 m/dobę,

**4) miejsca postojowe wraz z drogą manewrową:**

- 8 cm - kostka typu „starobruk” betonowa szara, prostopadłościenna, bezfazowa, o trzech różnych wymiarach kostek,
- 3 cm - podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20 cm - podbudowa z kruszywa C90/3, gr. 20 cm
- 15 cm - warstwa odsączająca z piasku średniego CBR  $\geq$  25%,  $k \geq$  8 m/dobę.

## 11. PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA P.POŻ.

Projektuje się remont istniejącego zbiornika wodnego o funkcji p.poż. poprzez konserwację jego ścian, uzupełnienie kamienia, zaprawy (ilość oszacować w trakcie wizji terenowej). Remont obejmuje:

1) **Oczyszczenie ziemnego dna** o powierzchni ok. 735,0 m<sup>2</sup> z osadów o gr. ok. 70 cm i wyrównanie dna; wykonanie skarpy od strony ulicy, z ustabilizowaniem faszynowym płotkiem.

2) **Czyszczenie i naprawa muru kamiennego;**

- uzupełnienie brakujących kamieni i fug;

- zabezpieczenie podstawy muru poprzez usypanie od wewnątrz wału z gliny (0,25m<sup>3</sup>/mb); glinę należy zagęścić, wał ustabilizować geokratą o wys. 8-10 cm (1m<sup>2</sup>/mb) wypełnioną mieszanką humusu i gliny.

- Na glinianym wale należy wykonać nasadzenia niskiej roślinności szuwarowej w geokracie: kosańce, tatarak, manna mielec, marek szerokolistny, pałka wodna, itp.

Zadaniem roślinności wodnej jest zabezpieczenie skarpy oraz naturalne oczyszczanie wody.

3) **Wymiana istniejącego mnicha piętrzącego wodę /Kd/** – budowa nowego wraz z częścią ściany zbiornika.

- Istniejący mnich jest w złym stanie technicznym. Projekt zakłada jego rozbiórkę wraz z częścią muru kamiennego oraz budowę nowego mnicha z fragmentem muru o konstrukcji żelbetowej - zgodnie z rysunkiem technicznym.

- Mnich i ścianę należy wykonać w technologii żelbetowej z betonu C25/30. Wymiary mnicha 1,3x1,3 m, dł. ściany ok. 2,5 m (gr. 20 cm). Całość na ławach żelbetowych. Połączenie z istniejącymi ścianami za pomocą uszczelki bentonitowych.

Projektuje się 2 zastawki z desek dębowych gr.32 mm (deski łączone na pióro-wpust) na prowadnicach z kątowników ze stali nierdzewnej, kratkę zatrzymującą nieczystości od strony zbiornika oraz pokrywę zabezpieczającą mnich od góry o wymiarach 115x115 cm zamykaną na kłódkę. Wszystkie elementy metalowe ze stali nierdzewnej.

Na wyjściu z mnicha zamontować rurę HDPE śr. 600 mm dł. 3 m na ławie żwirowej gr. 25 cm. Przepust zasypać piaskiem i zagęścić. Nad przepustem zaprojektowano ścieżkę spacerową zgodnie z projektem zagospodarowania.

Remont nie wpływa na zmianę parametrów użytkowych zbiornika ani na kształtowanie stosunków wodnych w zbiorniku.

4) W ramach wyposażenia dodatkowego zaprojektowano betonowe schody zejściowe (z kostki brukowej betonowej i obrzeży betonowych 8x30 cm) do zbiornika.

5) Zejście bezpieczeństwa drabinowe ze stali nierdzewnej – zgodnie z rysunkiem technicznym.

6) Utwardzenie stanowiska czerpania wody – p.poż. /zgodnie z rysunkiem technicznym/.

7) Ogrodzenie zbiornika - ogrodzenie ażurowe, systemowe o wymiarach segmentu 2,5 × 1,5 m (zgodnie z rysunkiem szczegółowym). Wzdłuż wschodniej krawędzi zbiornika (od drogi wojewódzkiej) należy wykonać podmurówkę ogrodzenia z kamienia polnego na ławie betonowej (kamień inwestora).

8) Budowa rynsztoku kamiennego doprowadzającego wodę - od strony istniejącego chodnika przy drodze wojewódzkiej do zbiornika należy wykonać rynsztok z kamienia polnego na ławie betonowej zgodnie z zagospodarowaniem terenu i rysunkiem szczegółowym. Kamień udostępni inwestor. Długość rynsztoku ok. 11 m, szerokość 0,55 m.

9) Wykonanie wlotów wody z kolektorów doprowadzających wodę. Wloty w postaci rynsztoków kamiennych /kamień inwestora/. Kamień na ławie betonowej. Wymiary 150 cm x 70 cm

W wyniku prac nie przewiduje się zmian charakterystycznych parametrów zbiornika wodnego.

## 12. PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO STAWU ZIEMNEGO

Projektuje się remont istniejącego stawu ziemnego o funkcji retencyjno-rekreacyjnej. W wyniku prac nie przewiduje się zmian charakterystycznych parametrów zbiornika wodnego.

Zakres robót:

- 1) oczyszczenie zbiornika z zakrzaczeń, roślinności o powierzchni ok. 990 m<sup>2</sup>, oczyszczeniu dna z osadów o gr. ok. 70-100 cm;
- 2) wyprofilowanie dna i skarp, usunięcie korzeni, kamieni mogących uszkodzić folię; na skarpach zbiornika należy utworzyć dwie półki na roślinność zgodnie z przekrojami poprzecznymi.
- 3) wykonanie zabruku wlotu południowego (5 m<sup>2</sup>)
- 4) remont mnicha w miejscu wylotu wody ze zbiornik, /montaż prowadnic 2 zastawek i kraty, montaż 2 zastawek z desek dębowych gr 32-35 mm, łączonych na pióro i wpust, montaż pokrywy zabezpieczającej mnich, zamykanej na kłódkę/ Wszystkie elementy stalowe wykonane ze stali nierdzewnej. Prowadnice zamontować na podkładach bentonitowych i dostosować do istniejącego pochylenia ścian mnicha.
- 5) wyłożenie dna i skarp warstwą piasku gr. 5 cm;
- 6) wyłożenie geowłókniny o gramaturze min. 200g/m<sup>2</sup>
- 7) ułożeniu folii z PVC dwuwarstwowej do stawów wodnych o gr. min. 1,1 mm;
- 8) wykonanie zasypki folii warstwą piasku o gr. 7 cm;
- 9) montaż fontanny pływającej wraz z zasilaniem (przyłączyce poprowadzić od szafki zlokalizowanej przy świetlicy) o następujących parametrach:
  - a) fontanna pływająca, przymocowana do kotwy zlokalizowanej na dnie stawu;
  - b) silnik pompy o mocy do 250 W,
  - c) przepływ wody min. 10 000 litrów wody/godzinę;
  - d) konstrukcja wykonana ze stali nierdzewnej;
  - e) konstrukcja zapewniająca prace w temp do -15 st. C;
  - f) funkcja elektronicznej regulacji natężenia przepływu wody- płynna zmiana obrazu wodnego;
  - g) funkcja automatycznego wyłączenia/blokady włączenia pompy w przypadku braku wody;
  - h) funkcja dynamicznego zwiększania i zmniejszania wysokości słupa wody;
  - i) zestaw wyposażony w sterowalne gniazda umożliwiające funkcje inteligentnego sterowania natężeniem przepływu wody, oświetlenia, programowania czasu pracy poszczególnych gniazd; regulacja systemu za pomocą dostarczonej z urządzeniem aplikacji przy użyciu smartfona;
  - j) słup wody podświetlony oświetleniem LED:
    - ilość źródeł światła min 3 szt.
    - kolory typ RGB,
    - lampy zespolone z fontanną,
  - k) minimum 2 wymienne dysze tworzące słup wody w postaci:

- słup wody złożony z min. 30 strumieni na min. 3 poziomach, minimalna wysokość słupa wody – 3,5 m, minimalna szerokość słupa wody – 2,5 m
- typ „wulkan”
- l) napięcie znamionowe 220-240V
- m) kabel zasilający zespolony z urządzeniem, zatopiony na dnie stawu;
- n) gwarancja min. 5 lat.

### **13. ROBOTY TOWARZYSZĄCE**

#### **13.1 Przebudowa studni kanalizacji sanitarnej**

Przy zbiorniku znajduje się studnia kanalizacji sanitarnej. Istniejącą pokrywą betonową o śr. zewnętrznej 140 cm należy wymienić na pokrywą betonową z włazem żeliwnym i obniżyć korpus studni do rzędnej trawnika.

#### **13.2 Budowa przepustu doprowadzającego wodę do stawu ziemnego**

Należy przebudować południowy wlot do zbiornika poprzez wykonanie przepustu HDPE dł. 8 m i śr. 400 mm, na ławie żwirowej gr. 25 cm. Przepust zasypać piaskiem i zagęścić. Nad przepustem zaprojektowano ścieżkę spacerową zgodnie z projektem zagospodarowania. Na wlocie przepustu zamontować ściankę czołową systemową, wylot wyłożyć kamieniem polnym na podsypce cementowo piaskowej (5 m<sup>2</sup>). Kamień inwestora.

#### **13.3 Wykonanie drenażu odwadniającego (wraz ze studniami 315 mm) część terenu wzdłuż drogi prowadzącej do pałacu**

Drenaż z rur perforowanych fi 110. Szczegóły na rysunku technicznym.

### **14. ZIELEŃ NISKA:**

#### **14.1 Trawniki trawiaste**

Projektuje się zagospodarowanie terenu w postaci trawników trawiastych /3880 m<sup>2</sup>/.

Trawniki należy założyć na bazie gleby urodzajnej w miejscu zakładania trawników oraz humusu złożonego na przyzmię na miejscu budowy.

##### **Zakres i kolejność robót:**

- 1/ Chemiczna likwidacja roślinności – termin: należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych;
- 2/ Ziemia urodzajna pochodząca z korytowania i robót ziemnych, wierzchnia warstwa istniejących nawierzchni chemicznie pozbawiona roślinności starannie odsortowana i złożona na przyzmię; ziemia na przyzmię musi przejść kilkutygodniowy proces humusowania;
- 3/ Przygotowanie nawierzchni do zakładania trawników:
  - wyrównanie terenu gleby urodzajnej,
  - usunięcie kamieni, korzeni, itp.
  - ręczne profilowanie nawierzchni trawników, spulchnienie gleby glebogryzarką na głębokość 15 cm;
  - wyrównanie nawierzchni mechanicznie, następnie grabienie;
  - rozłożenie siatki przeciw kretom z wykonaniem zakładek na łączeniach na szer. 10 cm;

parametry siatki: materiał polipropylen lub inne tworzywo sztuczne; powierzchnia oczka max. 200mm<sup>2</sup>, gramatura min. 34 g/m<sup>2</sup>.

  - rozwieszenie z przyzmy urodzajnej gleby i humusu i ręcznie rozplantowanie gleby na siatce – warstwa gleby o miąższości 5-8 cm.
  - siew nawozu wieloskładnikowego granulowanego w ilości 3 kg /100m<sup>2</sup>; nawóz dedykowany przy zakładaniu trawników; razem zastosować ok. 150kg nawozu.

- skład nawozu: N(13do15) P(5do8) K(15-20) + MgO(4-6) + SO<sub>3</sub>( 20do 22); mikroelementy: bor, miedź, żelazo, mangan, molibden, cynk, magnez, siarka.
- wymieszanie nawozu z glebą oraz wyrównanie nawierzchni grabiami.

**Ważne: Prace związane z układaniem warstwy gleby na siatce p. kretom należy wykonać lekkim sprzętem lub taczkami w celu zapobieżenia zniekształcenia lub zniszczenia skuteczności siatki!**

- siew trawy i wymieszanie nasion z glebą,
- wałowanie trawnika.

Mieszanka traw uniwersalna z przeznaczeniem na trawniki intensywnie użytkowane, norma siewu 40m<sup>2</sup> z 1 kg nasion mieszanki traw.

#### **14.2 Trawnik - łąka kwietna**

Projektuje się zagospodarowanie terenu zielenią niską w postaci łąk kwietnych /470 m<sup>2</sup>/.

- łąki kwietne należy założyć na bazie gleby urodzajnej w miejscu jej założenia oraz humusu złożonego na przyźmie na miejscu budowy.

Zakres i kolejność robót:

1/ chemiczna likwidacja roślinności – termin: należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych;

2/ przygotowanie nawierzchni do zakładania łąki:

- wyrównanie terenu gleby urodzajnej,
- usunięcie kamieni, korzeni, itp.
- ręczne profilowanie nawierzchni trawników, spulchnienie gleby glebogryzarką na głębokość 15 cm;
- odłogowanie na okres 15 dni w celu doprowadzenia do wzejścia chwastów,
- powtórna uprawa glebogryzarką, bronowanie, wyrównanie nawierzchni, grabienie,
- **siew mieszanki nasion roślin jednorocznych i wieloletnich kwiatów, ziół wieloletnich; dawka siewu wg instrukcji na opakowaniu nasion.**
- wymieszanie nasion z glebą oraz wyrównanie nawierzchni grabiami drucianymi, wałowanie wałem ręcznym.

#### **14.3 Klomby kwiatowe**

**Łączna powierzchnia klombów - 304 m<sup>2</sup>.**

Projektuje się utworzenie klombów – stref urządzonych zielenią ozdobną (krzewy, byliny) w punktowych owalnych przestrzeniach trawnikowych otoczonych opaską trawnikową z tworzywa (wys. min. 8 cm i szerokości podstawy min. 8 cm, ciężar min. 0,7 kg/ mb).

Wykonanie klombów:

- wybranie ziemi nieurodzajnej na głębokość 25 cm,
- wywóz ziemi nieurodzajnej z powierzchni,
- nawiezienie gleby urodzajnej z możliwością wykorzystania istniejącej- urodzajnej gleby;
- dostarczenie ziemi ogrodniczej uniwersalnej do roślin ozdobnych w ilości 12 m<sup>3</sup>; rozsypanie ziemi ogrodniczej na glebę /dostarczona od kwalifikowanego producenta podłoży ogrodniczych/;
- siew nawozów wieloskładnikowych;
- przekopanie i wymieszanie gleby do głębokości 25 cm;
- wyrównanie ziemi grabiami;
- ułożenie obrzeży klombów , ustabilizowanie w gruncie szpilkami;

- sadzenie roślin;
  - ściółkowanie nawierzchni klombów kompostem z kory sosnowej lub ziemią ogrodniczą.
- Klomby zlokalizowane na powierzchni trawników należy wydzielić obrzeżem trawnikowym **Cechy obrzeży:** Obrzeża o wysokości 100 mm z tworzywa sztucznego /polietylen/ z podstawą umożliwiającą stabilny montaż i zakotwienie podstawy w gruncie minimum 2 trzpieniami na 1 mb. Trzpienie z tworzywa sztucznego. Obrzeże z możliwością trwałego łączenia lub rozłączania systemowych elementów. Konstrukcja obrzeży umożliwia tworzenie nieregularnej fali lub okręgu. Grubość ścianki min. 5 mm.

#### **Certyfikaty:**

- Zakładowa kontrola produkcji: Instytut Techniki Budowlanej - ITB
- Deklaracja zgodności z normą: PN-EN 13251:2014 +A1:2015
- Deklaracja właściwości użytkowych CE

**Łączna długość obrzeży – 400 mb.**



## **15. BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY – WIATY INTEGRACYJNEJ, ŁAWEK, KOSZY, PERGOLI**

### **15.1 Wiaty integracyjna**

Projektuje się wiatę drewnianą o funkcji integracyjnej. Wiaty o powierzchni 21,85 m<sup>2</sup>. Wiaty posadowiona na betonowych stopach fundamentowych 30×30×70 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja wiaty zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Projektuje się montaż pod wiatą trzech ławostołów drewnianych o następujących wymiarach:

- długość – 175-180 cm
- szerokość całego zestawu – 150-160 cm
- grubość desek – 4,0 -4,5 cm.

Drewno na ławostoły impregnowane.

Drewno na wiatę strugane impregnowane ciśnieniowo.

Jakość impregnacji - klasa nie niższa niż NP3. Drewno poddawane impregnacji ciśnieniowej nie może mieć wilgotności względnej większej niż 23%. Ilość wtłoczonego impregnatu w 1 m<sup>3</sup> drewna musi odpowiadać wskazaniom producenta impregnatu dla III i IV klasy zagrożenia. Stosowany preparat musi posiadać wszelkie dokumenty dopuszczające do użytkowania na terenie państw wspólnoty Unii Europejskiej. Drewno należy pomalować dwukrotnie preparatem barwiącym w kolorze jasny brąz/dąb. Deski użyte do deskowania połaci dachowej pomalować tylko od dołu. Penetracja barwnika w drewnie nie może być mniejsza niż klasy NP2 w rozumieniu normy EN 351-1:2009.

### **15.2 Ławki – 10 sztuk**

- typ: ławki historyczne nawiązujące do XIX wiecznych wzorów; z oparciem i żeliwnymi podłokietnikami;

- materiał: konstrukcja nośna i podłokietniki żeliwna, malowana na kolor RAL 7021; siedzisko i oparcie drewniane, impregnowane, malowane lakierobejcą na kolor uzgodniony z zamawiającym;
- wymiary: długość siedziska w zakresie: 190-220;
- system montażu – przykręcane do betonowego, prefabrykowanego fundamentu przy użyciu śrub nierdzewnych



Przykładowa wizualizacja ławki

### **15.3 Kosze na śmieci – 6 sztuk**

- konstrukcja nośna z żeliwa i stali, zabezpieczona antykorozyjnie;
- pojemność pojemnika na odpady – min. 60 litrów, z daszkiem;
- stopa oraz daszek ze stopu żeliwnego,
- kolor jednolity RAL 7021;
- montaż do betonowego fundamentu przy użyciu śrub nierdzewnych.

### **15.4 Pergola podwójna – 1 szt.**

Projektuje się pergole o konstrukcji drewnianej o długości ok. 18 m i wysokości 2,25 m, posadowioną na betonowych stopach fundamentowych 25×25×50 cm za pomocą kotew stalowych. Konstrukcja zgodnie z rysunkami technicznymi.

Drewno strugane impregnowane ciśnieniowo.

Jakość impregnacji - klasa nie niższa niż NP3. Drewno poddawane impregnacji ciśnieniowej nie może mieć wilgotności względnej większej niż 23%. Ilość wtłoczonego impregnatu w 1 m<sup>3</sup> drewna musi odpowiadać wskazaniom producenta impregnatu dla III i IV klasy zagrożenia. Stosowany preparat musi posiadać wszelkie dokumenty dopuszczające do użytkowania na terenie państw wspólnoty Unii Europejskiej. Drewno należy pomalować dwukrotnie preparatem barwiącym w kolorze jasny brąz/dąb. Deski użyte do deskowania połaci dachowej pomalować tylko od dołu. Penetracja barwnika w drewnie nie może być mniejsza niż klasy NP2 w rozumieniu normy EN 351-1:2009.

### **15.5 Pergole – „bramy” - 4 szt.**

Projektuje się pergole w kształcie „bram” o konstrukcji stalowej, malowane;

- mocna i stabilna konstrukcja do zastosowań do przestrzeni publicznej.
- wymiary: szer. 2,10-2,30 m, długości 0,60-0,80 m, wysokości 2,20-2,40 m, posadowione na betonowych stopach;
- stylistyka bram nawiązująca do XIX wiecznych rozwiązań parkowych.

Ściany bram wypełnione kratą z profili stalowych o polach o pow. ok. 0,5 m<sup>2</sup>. Konstrukcja nawiązująca do przedstawionych przykładów w formie prostego, łukowego sklepienia .



Przykładowe pergole - bramy różane

## 16. OŚWIETLENIE I INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektuje się budowę sieci oświetleniowej – instalacji elektrycznej poprowadzonej z szafki przy świetlicy wiejskiej oraz 15 punktów oświetleniowych w postaci lamp parkowych.

- styl parkowy, stylizowane na lampy XIX wieczne lampy gazowe /wg wzoru/;
- konstrukcja słupa - stop aluminium w stylizowanej formie, wysokość słupa 4-4,5 m.
- latarnia: klosz okrągły z poliwęglanu, konstrukcja stalowa/aluminium;
- źródło światła LED, moc: 35-40 W, barwa – 3000K;
- klasa ochronności - I; IP cz. elektrycznej i optycznej- 65;
- montaż na systemowym fundamencie.



Wzór latarni i lampy.



Montaż słupa na systemowym fundamencie. Miejsce montażu przy gruncie wyłożone kostką betonową trapezową tożsamą z kostką stosowaną na chodniku. Utwardzenie terenu w postaci kolistej obwódki złożonej z 3 rzędów kostki. Nie należy stosować cięcia kostki. Podbudowa – tożsama z podbudową chodnika. Zewnętrzne kostki ułożone na betonie.



Zaprojektowano instalację elektryczną zasilającą nn. 0,4 kV do projektowanych lamp. Zasilanie projektowanych urządzeń w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącego złącza przy świetlicy. Instalacje od RG do słupów wykonać jest kablem typu YAKXS 5×16 mm<sup>2</sup> żo 0,6/1kV w układzie sieciowym TN-S. Do lamp oświetleniowych o mocy ok. 50 W??? Projektuje się instalację z przewodów YAKXS 5×16 mm<sup>2</sup> żo 0,6/1kV w wykopie na głębokości 0,9 m poniżej ostatecznego poziomu terenu. Projektowany kabel należy ułożyć w wykopie kablowym na 10 cm podsypce i przykryć 10 cm nasypką z przesianego piasku, po czym kabel przykryć 15 cm warstwą z rodzimego gruntu bez kamieni gruzu itp. Następnie ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop kablowy gruntem rodzimym zagęszczając i wyrównując teren na trasie ułożonego kabla. Kabel należy układać w temperaturze otoczenia powyżej 0°C. Maksymalny promień gięcia kabla nie może być mniejszy niż 10-cio krotna zewnętrzna średnica kabla. Przy wejściach do fundamentów, kabel należy zabezpieczyć rurą ochronną typu DVR i SRS  $\varnothing$  75 mm zabezpieczając jej końce przed zamulaniem pianką montażową.

Projektuje się uziemienie wszystkich urządzeń wykonane dookoła terenu osi widokowej zabytkowego pałacu w Kwasowie. Słupy krańcowe uziemić pogrążając uziomy szpilkowe o długości 4,5m uzyskując oporność uziomu poniżej 10  $\Omega$ . Uziomy połączyć ze słupami krańcowymi układając na dnie wykopu przed podsypką bednarkę stalową ocynkowaną 20×4mm. Wszystkie słupy uziemić układając na dnie wykopu przed podsypką drut stalowy DFe/Zn  $\varnothing$  6mm, mocując go do zacisków PE poszczególnych słupów. Drut połączyć galwanicznie z wybudowanymi uziomami szpilkowymi słupów krańcowych oraz istniejącym uziomem.

Wyłącznik główny znajduje się w istniejącej rozdzielnicy w budynku świetlicy na działce nr ew. 194/16 stanowiącej własność Inwestora. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki instalacyjne S191 oraz wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowoprądowy P300. Oprócz przedstawionej ochrony od porażenia przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować dodatkowy środek ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym przy dotyku pośrednim i bezpośrednim, oraz zabezpieczający skutki uszkodzenia urządzeń, w tym możliwość powstania pożaru – samoczynne wyłączenie zasilenia wyłącznik różnicowo prądowy 30mA w układzie **TN-S**. Dla wszystkich obwodów przyjęto dopuszczalny czas wyłączenia 0,4 s. Instalację ochrony od porażenia wykonać zgodnie z PN-IEC-60364-4-41 i PN-IEC-60464-4-47.

**Układ instalacji oświetlenia wyposażać w automatyczny wyłącznik oświetlenia w porze dziennej.**

Na czterech lampach należy zamontować czujniki ruchu.

Przy stawie ziemnym należy zlokalizować szafkę sterowniczą fontanny, do której należy poprowadzić przyłączy od szafki przy świetlicy wiejskiej.

## **17. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH**

Montaż konstrukcji na fundamentach powinien rozpocząć się nie wcześniej niż 14 dni od daty zabetonowania uchwytów kotwiących lub śrub.

## **18. WYTYCZNE ROBÓT BUDOWLANYCH I DEMONTAŻOWYCH**

Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu.

Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlanych.

Pracownicy zatrudnieni przy budowie powinni być zapoznani z kolejnością robót i przeszkoleni w zakresie bezpiecznych metod budownictwa.

Pracowników zatrudnionych przy budowie należy wyposażać w indywidualne środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Odpady i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem. Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

## **19. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

*a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków*

Nie dotyczy.

*b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych oraz zapachów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się* Nie dotyczy.

*c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów*

W czasie użytkowania budowli i obiektów wytwarzane będą odpady komunalne w ilości ok. 50 dm<sup>3</sup>/m-c. Gromadzenie odpadów komunalnych zaprojektowano w szczelnych pojemnikach V = 110 l umiejscowionych w koszach na śmieci. Wywóz odpadów za pośrednictwem koncesjonowanej firmy na zorganizowane składowisko odpadów.

Na etapie budowy powstać mogą odpady budowlane. Głównym składnikiem odpadów budowlanych będzie gruz betonowy, ceglany i ceramiczny. Poza odpadami budowlanymi powstaną odpady opakowaniowe.

d) *właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się*

Ze względu na projektowane rozwiązania technologiczne oraz funkcjonalno – użytkowe, a także z uwagi na charakterystykę użytkownika i wyposażenia, budowle nie będą źródłem istotnego hałasu. Właściwości akustyczne przegród budowlanych spełniają obowiązujące normy. Obecnie emisja hałasu dla zabudowy zagrodowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2012 Nr 0 poz. 1109 ze zm.) nie powinna przekraczać w porze dziennej (przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym) – 55 dB oraz w porze nocnej (przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy) – 45 dB. Ponadto inwestycja nie będzie wytwarzać innych uciążliwości, tj. emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

W związku z powyższym projektuje się dopuszczalny poziom hałasu: pora dnia – 55 dB, pora nocy – 45 dB.

e) *wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne*

W związku z projektowaną inwestycją nie zachodzi konieczność wycinki drzew. W przypadku wycinki drzew nieprzewidzianych w projekcie należy stosować się do *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 ze zm.)*.

Inwestycja nie będzie źródłem znaczących oddziaływań związanych z emisją do powietrza, wody i gleby, nie będzie też powodować istotnego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej.

#### **Uwaga:**

*Przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

## **20. ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ**

Nie dotyczy z uwagi na charakter przedsięwzięcia.

## **21. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ CIEPŁO**

Nie dotyczy z uwagi na charakter przedsięwzięcia.

## **22. OPINIA GEOTECHNICZNA - Warunki gruntowe i kategoria obiektu (§4 ust. 1)**

*Opracowana na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463).*

Na podstawie badań geotechnicznych na terenie w strefie posadowienia obiektu stwierdzono występowanie piasków średnioziarnistych oraz na głębszych warstwach iłó, nie stwierdzono wody gruntowej. Stwierdza się przydatność gruntów na potrzeby projektowanego obiektu ustalając:

- warunki gruntowe: proste warunki gruntowe (§4 ust. 2).
- kategoria geotechniczna obiektu budowlanego: pierwsza kategoria geotechniczna (§4 ust. 2).

Do projektu dołączono dokumentację geotechniczną zawierającą przekroje otworów wykonanych przy brzegu obu stawów oraz nad projektowanym przepustem przed wlotem do stawu ziemnego.

## **23. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU**

Nie dotyczy.

## **24. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania znaczących emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. Materiały i elementy wykończenia dostosowano do otaczającego krajobrazu i otoczenia. Obiekt wkomponowany jest w istniejącą rzeźbę terenu.

## **25. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz poniższej podstawy prawnej określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji.

### **Podstawa prawna**

*Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.),*

*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 roku, poz. 463),*

*Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. z 2013 roku, poz. 1232 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz.U. z 2015 roku, poz. 1651),*

*Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2126),*

*Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2015r., 460 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j.: Dz.U. 2015r., poz. 2120)*

*Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (t.j.: Dz.U. 2014r., 1512 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2015r., poz. 469 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j.: Dz.U. z 2013r., poz. 1393 ze zm.),*

*Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. z 2015r., poz. 1297).*

### **Obszar oddziaływania**

**Z uwagi na przedmiot, skalę, funkcję oraz lokalizację projektowanego obiektu** obszar oddziaływania obiektu mieścić się będzie w granicach działek nr ew. **194/16, 194/18, 194/19, 194/20, 194/21, 194/23, 194/28, 194/29, 194/30 i 194/38** obręb Kwasowo (gm. Sławno). Zakres planowanej inwestycji oraz sposób jej funkcjonowania nie wiąże się z możliwością wywoływania emisji do środowiska przekraczających obowiązujące normy. **Ponadto inwestycja** nie będzie też powodować hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, które mogłyby oddziaływać na osoby trzecie. W związku z projektowaną inwestycją nie nastąpi pozbawienie dostępu do drogi publicznej osób trzecich. Projektowana inwestycja nie wpłynie na ograniczenie dostępu do światła dla terenów sąsiednich, a także na pozbawienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i innej infrastruktury technicznej. *Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze i inne obiekty budowlane oraz zdrowie i życie ludzi, zgodnie z odrębnymi przepisami. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie, czy też znacząco oddziaływać na środowisko, objętych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2010 roku, Nr 213 poz. 1397 ze zm.).*

## **26. UWAGI I ZALECENIA**

- 1. Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać poświadczenie o zgodności z atestem.**
- 2. Minimalna otulina zbrojenia konstrukcyjnego wynosi 5,0 cm dla fundamentów i 3,0 cm dla elementów nadziemnych konstrukcji.**
- 3. Wszelkie zmiany bądź odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.**
- 4. Przestrzegać i stosować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych.**
- 5. Podczas prowadzenia prac przestrzegać bezwzględnie przepisów BHP oraz innych warunków zawartych w odpowiednich normach i wytycznych.**
- 6. Prace prowadzić pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.**

7. Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi.
8. Wszystkie roboty muszą być wytyczone przez uprawnionego geodetę budowy w porozumieniu z projektantem - inspektorem nadzoru.
9. Po zakończeniu robót należy sporządzić geodezyjny pomiar powykonawczy zrealizowanego obiektu.
10. Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

**Projektował:**