

Wójt Gminy Sławno

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 2/3 prawa we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do Gminy Sławno, położonej w obrębie ewidencyjnym Boleszewo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomość zlokalizowana jest na terenie: planowana zmiana przeznaczenia na MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna/usługowa.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi prowadzi księgę wieczystą nr KO1E/00003772/1.

Przedmiotem sprzedaży jest udział 2/3 prawa we współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej należącej do Gminy Sławno. Pozostały udział tj. 1/3 stanowi własność osoby prywatnej, która według wiedzy Gminy Sławno również wyraża wolę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości. Niemniej okoliczność ta winna podlegać stosownym ustaleniom z współwłaścicielem w 1/3 udziału. Nieruchomość położona w miejscowości Boleszewo 64 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi. Nieruchomość jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczna, wodociągową oraz kanalizacyjną. Nieruchomość położona w bliskiej odległości od morza ok. 19 km od Darłówka i 25 km od Jarosławca.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Boleszewo	301	1,01 ha	206 300 zł	20 630 zł

Przetarg odbędzie się w **dniu 29 września 2020r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M. C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 9 o godzinie 10.30;

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 26.09.2020r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

**Z up. Wójta
(-) Artur Círóg
Z-ca Wójta**