



Sławno, dnia 16 lipca 2020 r.

RSSA.0003.7.2020

**Pani**  
**Marta Hołowata**  
**Przewodnicząca Rady Gminy Sławno**

**Radny Gminy Sławno**  
**Przemysław Konwerski**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 2 lipca 2020 r. dotyczącą pisma znak RSSA.0003.5.2020 przekazuję poniższe informacje:

1. Działka o pierwotnym numerze 774/2 uległa podziałowi na podstawie decyzji Wójta Gminy Sławno z dnia 19 kwietnia 2016 r. RGPO.8331.26.2016. W wyniku podziału w miejsce działki 774/2 powstały dwie nowe działki o numerach 774/3 oraz 774/4. Podział działki był dokonany w celu poszerzenia pasa drogowego pod drogę publiczną gminną nr 170054Z. Podział nastąpił zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Stroną w postępowaniu podziałowym jest właściciel działki.

Z decyzją podziałową, ze względu na duży format załącznika graficznego, można zapoznać się w Urzędzie Gminy Sławno w pokoju nr 2.

2. Jako Wójt Gminy Sławno, tuż po wyborze w 2010 roku, stwierdziłem iż część świetlicy wiejskiej w Warszkowie jest zlokalizowana na działce nr 774/1, której Gmina Sławno nie była właścicielem. Taki stan rzeczy uniemożliwiał opracowanie dokumentacji remontu świetlicy i wykonanie samego remontu. Gmina nie mogła przedstawić prawa władania nieruchomością (dz. 774/1). Okazało się, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości nie żyje. W tej sytuacji Gmina Sławno wystąpiła do Sądu Rejonowego w Sławnie z wnioskiem o przeprowadzenie postępowania spadkowego i ustanowienie spadkobiercy – nowego właściciela. Sąd Rejonowy w Sławnie postanowieniem z dnia 10 sierpnia 2012 roku ustanowił Gminę Sławno spadkobiercą po zmarłym Marku Brzozowskim. Na mocy tego postanowienia Gmina Sławno nabyła na własność całe gospodarstwo, łącznie z nieruchomością na działce nr 774/2 i 774/1 w Warszkowie. Nabycie prawa własności umożliwiło wykonanie dokumentacji budowlanej i uzyskanie dotacji na remont oraz termomodernizację świetlicy w Warszkowie.

Gmina nabyła spadek po zmarłym Marku Brzozowskim na podstawie art. 935 Kodeksu cywilnego, który brzmi: „*W braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, **spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy jako spadkobiercy ustawowemu.**(...)*”

Jednocześnie w ślad za komentarzem do Kodeksu cywilnego autorstwa Mariusza Frasa i Magdaleny Habdas wyjaśniam, że „*Gmina nie może zawrzeć umowy o zrzeczenie się dziedziczenia (art. 1048–1050 k.c.), ani odrzucić spadku przypadającego mu (jej) z ustawy (art. 1023 § 1 w zw. z art. 58 § 1 k.c.)*.” W prowadzonym postępowaniu spadkowym Gmina Sławno jako jedyny spadkobierca

ustawowy, nie miała prawa odrzucić spadku. Osoby, które w tym czasie zamieszkiwały w budynku na działce nr 774/2 nie były w kręgu spadkobierców, nie miały też praw do zasiedzenia przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie wskazuję, że wcześniej udzielone odpowiedzi wyczerpały Pana zapytania w pozostałym zakresie.

Z poważaniem

WÓJT  
(-) *Ryszard Stachowiak*