

Gmina Sławno: Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno – prace wykończeniowe w pomieszczeniach na parterze, pierwszym piętrze, drugim piętrze oraz klatce schodowej budynku

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Sławno, Krajowy numer identyfikacyjny 77097990900000, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 598 106 229, e-mail sekretariat@gminaslawno.pl, faks 598 107 526.

Adres strony internetowej (url): <http://ug.slawno.ibip.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno – prace wykończeniowe w pomieszczeniach na parterze, pierwszym piętrze, drugim piętrze oraz klatce schodowej budynku

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy): RSSA.271.14.2020

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia opisany został w następującej dokumentacji projektowej. 1) Projekcie budowlano – wykonawczym remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz z rozbiórką i budową elementów zagospodarowania terenu. 2) Badania Konserwatorskie, program Prac Konserwatorskich na potrzeby remontu i adaptacji zabytkowej Willi Schultza w Sławnie. 2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych: 1) Prace ogólnobudowlane wykończeniowe i malarskie tj.: a) wykonanie gruntowania i malowania pomieszczenia: B07, B08, B09, B02, B03, B06, B05, B04, C08, C010, C09, C02, C03, C07, C06, C05, C04, D09, D010, D011, D012, D013, pomieszczenie przedsionka strychu, D02, D03, D07, D08, D06, D04, D05, klatki schodowej, A03. Do malowania ścian należy użyć farb ceramicznych do sufitów lateksowych. Kolory ścian i sufitów uzgodnić z Zamawiającym; b) wykonanie wyrównania/wyglądzenia wraz z uzupełnieniem ubytków tynków ścian pomieszczeń: B02, B03, C02, C03, D05, klatki schodowej, A03. ; c) wykonanie czyszczenia ścian ceglanych: D07, A03; d) wykonanie tyków w pomieszczeniu; C010; e) wykonanie obróbek otworów okiennych od wewnątrz i drzwiowych w pomieszczeniach: B07, B08, B09, B02, B03, B06, B04, klatki schodowej, A03. Wykonanie obróbki ościeży okiennych z wyprowadzeniem powierzchni wnęki okiennej, wykonanie ręczne obróbki okien wraz z wykończeniem poziomym nadproży. Obróbki należy dostosować do wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej; f) wykonanie ścianek w systemie szkieletowym dla pomieszczeń B02, C02, C03. Ścianki k.g. woda z izolacją termiczną na konstrukcji metalowej. Wypełnienie wełna mineralna $\lambda = 0,32 \text{ W/(mK)}$, grubości 10 cm; g) wykonanie czyszczenia i malowania konstrukcji drewnianych w pomieszczeniach; D06, D04, D013. Konstrukcję należy oczyścić mechanicznie z powłok malarskich i wyrównać, pomalować farbą przeznaczoną do drewna na kolor uzgodniony z Zamawiającym; h) wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniach; B02, C02. Sufit z płyt k.g. woda na ruszcie metalowym przy zachowaniu maksymalnej wysokości pomieszczenia; i) wykonanie wyrównania posadzki za pomocą płyt OSB dla pomieszczeń: C08, C010, C09, C07, C06, C05, C04, D09, D010, D011, D012, D013, pomieszczenie przedsionka strychu, D03, D07, D08, D06, D04. Warstwa wyrównawcza z płyt OSB o grubości ok. 12 mm przed właściwym wykończeniem posadzki na odtwarzanych stropach; j) wykonanie posadzki epoksydowej na powierzchnię betonową w pomieszczeniu D05; k) wykonanie

czyszczenia i renowacji parkietu w pomieszczeniach: B05, B04 zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich dla prac przy konserwacji i restauracji klatki schodowej; l) wykonanie czyszczenia i renowacji i uzupełnienia ubytków podłogi z desek w pomieszczeniu: C03, klatki schodowej, zgodnie z projektem budowlanym opisem renowacji desek; m) wykonanie podłogi z parkietu wraz z listwami przypodłogowymi w pomieszczeniach: B07, C09, C06, C05, C04. Parkiet dębowy 1,6 cm, gat. 2; n) wykonanie wykończenia podłogi z linoleum wraz z listwami przypodłogowymi w pomieszczeniu: B08, B06, C08, C07, D010, D011, D012, D013, pomieszczenie przedsionka strychu, D03, D08. Wymagania dotyczące linoleum zawarte zostały w dokumentacji projektowej; o) dostarczenie i montaż listew przypodłogowych dla pomieszczeń: B03, B05, B04, C010, C03, klatki schodowej, A03; Uwaga: Listwy przypodłogowe: wykonane z drzewa sosnowego, bezszcena, wysokości ok. 9 cm, frezowane, wyszlifowane, impregnowane i pomalowane na kolor uzgodniony z Zamawiającym. p) wykonanie wykończenia podłogi z wykładzin dywanowych wraz z listwami przypodłogowymi dla pomieszczeń: D09, D07 (w wydzielonym schowku - linoleum), D06, D04. Wykładziny dywanowe pętłkowe, trudnopalne, odporne na kółka krzesel, przystosowane do dużego natężenia ruchu. q) dostawie i montażu listew progowych, dylatacyjnych, drewnianych (drewno dębowe) dla pomieszczeń: B07, B08, B09, B02, B03, B06, B05, B04, C011, C08, C010, C09, C02, C07, C05, C04, D09, D013, D07, D06, D04, A03; r) wykonanie posadzek z płytek wraz z cokolikami dla pomieszczeń: C011, C010, D02. Płytki dla pomieszczenia C011: rozmiar 15x15 cm, grubość 9 mm, gres, gat.1. Płytki dla pomieszczeń C010, D02: rozmiar 31,6 x 31,6 cm, V klasa ścieralności, gatunek 1, białe sześcioboki z czarnym wypełnieniem. s) wykonanie czyszczenia istniejących posadzek z płytek w pomieszczeniach: B09, B02, B03, C02, A03, zgodnie z programem prac konserwatorskich; t) wykonanie okładzin ściennych z płytek 15 x 15 cm dla pomieszczeń: B09, B02, C010, C02, D013, D02. Płytki ścienne o wymiarze 15 x 15 cm, grubości 8 mm, białe w satynie, gat. 1; u) wykonanie montażu grzejników po pracach budowlanych w pomieszczeniach: B07, B08, B09, B02, B03, B06, B05, B04, C010, C09, C02, C03, C07, C06, C05, C04, D02, A03. Przy montażu uwzględnić należy odsunięcie grzejników od ściany w związku z wypełnieniem wnęk podokiennych, na połączeniu z ścianą zastosować systemowe rozety z PVC w kolorze białym; v) wykonanie zabudowy szachów wentylacyjnych wraz z instalacją wentylacji w pomieszczeniach: B09, B02, C010, C02, pomieszczenie przedsionka strychu, D02. Zabudowy wykonać z płyt g.k. woda na ruszcie metalowy. Kanały wentylacyjne z rur PVC wentylacyjnych mocowanych poprzez systemowe obejmy, przejścia przez poszycie dachowe przystosowane do dachówki typu karpiówka. Łącznie 6 kompletów kanałów wentylacyjnych (5 na potrzeby wentylacji pomieszczeń sanitarnych, 1 na potrzeby napowietrzenia pionu kanalizacji sanitarnej); w) wykonanie uzupełnienia przestrzeni między elementami elewacji a wymioną stolarką okienna. Spoina wypełniona zaprawą cementową o wysokiej wytrzymałości, wodoszczelną i mrozoodporną, wzmocnioną zbrojeniem. 2) Dostawę i montaż elementów systemu oddymiania klatki schodowej; a) wykonanie przejścia przez strop, zgodnie z dokumentacją; b) wykonanie zabudowy między przejściem przez strop a oknami odymiającymi. Zabudowa zrealizowana z płyt g.k.f. grubości 12,5 mm na stelażu metalowym, pokrycie dwuwarstwowe, odporność ogniowa EI30. Wypełnienie folia paro przepuszczalna, wełna mineralna $\lambda = 0,32 \text{ W/(mK)}$, grubości 25 cm; c) dostawie i montażu kompletnych okien oddymiających (wraz z siłownikami), stolarka uwzględnić musi system sterowania instalacją p.poż oraz założeń dokumentacji projektowej dotycząc powierzchni oddymiania klatki schodowej. 3) Wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej tj: a) dostawa i montaż drzwi przeciwpożarowych EI30, EI60 dla pomieszczeń: B09, B02, C010, C02, pomieszczenie przedsionka strychu, D02, D03 (drzwi z przeszkleniem), A010, A02, A05, A07, A08. Drzwi zgodnie z uzgodnieniem z nadzorem autorskim zrealizować jako gładkie malowane w kolorze zgodnym z pozostałą stolarką drzwiową. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażić w systemowe kratki wentylacyjne przewidziane do montażu w drzwiach przeciwpożarowych, jednoskrzydłowe "90", pełne, $R_w = 32 \text{ dB}$, płyta wiórowa z doklejką z drewna iglastego obłożona obustronnie płytami HDF, zamek z wkładką patentową, samozamykacz, ościeżnica drewniana regulowana. Klamka do uzgodnienia z Zamawiającym w celu ujednoczenia z pozostałymi drzwiami na obiekcie. b) dostawa i montaż drzwi płytowy dla pomieszczeń: B02, C02, A04 zgodnie z dokumentacją, malowane na kolor zgodny z pozostałą stolarką na obiekcie; c) dostawa i montaż okna podawczego dla pomieszczenia B03, okno wyposażić w szybę bezpieczną (rezygnacja z szyby antywłamaniowej) pozostałe wymagania zgodnie z dokumentacją; d) dostawa i montaż drzwi EI30-DW01 dla pomieszczenia: B03, C03, zgodnie z zestawieniem nowoprojektowanej stolarki drzwiowej wskazanej w dokumentacji projektowej (rys. nr 10 dokumentacji projektowej); e) wykonanie renowacji drzwi wejściowych do budynku DZ 01 TYP 01 dla pomieszczenia B03, zgodnie z programem prac konserwatorskich; f) wykonanie renowacji drzwi DW011 dla pomieszczenia C08. Dla zachowanej ościeżnicy nadświetla oraz skrzynki na roletę przystosować drzwi DZ02 TYP 02 zdemontowane z pomieszczenia B07, renowację drzwi zrealizować zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich, stolarkę wyposażić w wkłady z szyby klejonej bezpiecznej ; g) dostawa i montaż drzwi DW04 wraz z listwą maskującą kanał technologiczny (kablowy) dla pomieszczenia D04/D05, stolarka drzwiowa typu ciepłego dostarczona na wzór pozostałych drzwi na II piętrze budynku; h) dostawa i montaż ścianek systemowych szklanych dla pomieszczeń: B05, C06/C05 zgodnie z dokumentacją projektową; i) dostawa i montaż drzwi balkonowych wraz z stolarką okienną oraz parapetami dla pomieszczenia B03 zgodnie z dokumentacją projektową; j) dostawa i montaż

wyłazu w pomieszczeniu D05, wyłaz zrealizowany w konstrukcji drewnianej dostosowany do otworu stropu wieży, izolowany wełną mineralną $\lambda = 0,32 \text{ W/(mK)}$, grubości 25 cm; k) dostawa i montaż drzwi zewnętrznych wejściowych DZ03 typ 003 zgodnie z dokumentacją projektową, podział drzwi zgodny z drzwiami DZ02 TYP 02; l) dostawa i montaż stolarki okiennej wraz z parapetami dla klatki schodowej (stolarka zrealizowana na wzór istniejących okien). Okna dostarczyć należy zgodnie z opisem przyjętym dla stolarki okien zaprojektowanej dla sieni II kondygnacji. Istniejące okna należy starannie zdemontować, bez uszkodzenia i przekazać Zamawiającemu. Zwrócić uwagę na odtworzenie wszystkich elementów wewnętrznych stolarki w tym pilastru; m) dostawa i montaż drzwi EI 30 DW09 dla pomieszczenia A03. Drzwi w uwagi na wymaganie EI30 dostarczyć w wersji bez łuków, zamontować w centralnej części istniejącego podciągu z wykonaniem zabudowy z płyt g.k. woda na stelażu. Wypełnionej wełną mineralną $\lambda = 0,32 \text{ W/(mK)}$, grubości 10 cm.

II.4) Informacja o częściach zamówienia: Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów: nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 15/06/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia:

Wartość bez VAT: 580000.00

Waluta: PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 0

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA”

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Polanowska 44 A

Kod pocztowy: 76-100

Miejscowość: Sławno

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy: 605056.88

Oferta z najniższą ceną/kosztem 605056.88

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 605056.88

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom: nie
Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Podstawa prawna: 67 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.). Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: 1. zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: 1) w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego, 2) uczestniczący zamawiający mają wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej 3) kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę 2. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę lub przez inne osoby prawne kontrolowane przez tych zamawiających, 3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie. Pozostałe udziały posiada Gmina Kępice przy czym oba podmioty posiadają po 50 % głosów na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie. Gmina Sławno wspólnie z Gminą Kępice, a więc zamawiający w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt. 14 Pzp, sprawują nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, albowiem wskazane powyżej dwie Gminy skupiają 100% głosów na Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni. Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Sławno. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ze Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 36a ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego wykonania kluczowej części zamówienia.

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak