

**UCHWAŁA NR XXV/173/2020  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 5 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XVII/113/2019 Rady Gminy Sławno, z dnia 30 października 2019 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice, Bobrowiczki i Rzyszczewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 471, poz. 782).

**Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XVII/113/2019 Rady Gminy Sławno z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice, Bobrowiczki i Rzyszczewo wyłącza się z granic opracowania planu wszystkie działki zlokalizowane w obrębie Rzyszczewo oraz wprowadza się następujące zmiany:

- 1) tytuł uchwały otrzymuje nowe brzmienie: „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice i Bobrowiczki”;
- 2) § 1 uchwały otrzymuje nowe brzmienie: „Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice i Bobrowiczki, zwanego dalej „planem miejscowym”.”.

**§ 2.** Nowe granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik do nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Sławno

**Marta Holowata**

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: sławieński  
Gmina: Sławno  
Obręb: **BOBROWICE, BOBROWICZKI**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/173/2020  
Rady Gminy Sławno z dnia 5 czerwca 2020 r.

 granica opracowania planu



## UZASADNIENIE

Rada Gminy Sławno dnia 30 października 2019 r. podjęła uchwałę Nr XVII/113/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice, Bobrowiczki i Rzyszczewo - zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

Zmiana granic opracowania planu obejmuje działki ewidencyjne zlokalizowane w obrębie Rzyszczewo. Zagospodarowanie dużej części z tych działek, zgodnie z kierunkami wskazanymi w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, co będzie skutkowało znacznym wydłużeniem procedury uchwalenia planu. Głównym celem planu jest zapewnienie możliwości rozwoju miejscowości Bobrowice i Bobrowiczki, których przeważająca część zlokalizowana jest w odległości bliższej od projektowanych elektrowni wiatrowych niż ta wynikająca z ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654 z późn. zm.). Oznacza to, że nieruchomości, które dotąd nie były wskazane pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a które, zgodnie ze studium, mogą się rozwijać w tym kierunku, zostaną pozbawione prawa do zabudowy budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, jeżeli w okresie 72 miesięcy od wejścia w życie wspomnianej ustawy nie zostanie uchwalony miejscowy plan, który zezwala na ich zabudowę. Decyzja o zmianie granic opracowania została podjęta z uwagi na ograniczenie czasowe. Jednocześnie z przedmiotową uchwałą o zmianie, zostanie podjęta odrębna uchwała umożliwiająca sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych nieruchomości, które zostały wyłączone z opracowania.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Sławno uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVII/113/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębów ewidencyjnych Bobrowice, Bobrowiczki i Rzyszczewo, polegającej na wyłączeniu z granic opracowania wszystkich działek ewidencyjnych zlokalizowanych w obrębie Rzyszczewo. Konsekwencją powyższego jest konieczność zmiany nazwy uchwały, aby odpowiadała ona zakresowi prac związanych ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w nowych granicach.