

**UCHWAŁA NR XXIV/168/2020  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 6 marca 2020 r.

**w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno  
służebnościami gruntowymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309,1571,1696, 1815.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 65, 284) w związku z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. 1145, 1495)

**Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:**

§ 1. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Sławno służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władających).

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości Gminy Sławno służebnościami gruntowymi, gdy jest to niezbędne do prawidłowego korzystania z nieruchomości władających, jeżeli nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem oraz gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Sławno do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi bez uprzedniej zgody Rady Gminy Sławno z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. 1. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Sławno z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością gruntową określi Wójt Gminy Sławno w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej nie może być niższe niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Sławno

**Marta Hołowata**

## Uzasadnienie

Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej. Służebność gruntowa polega na tym, iż właściciel nieruchomości władającej może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, czy też na tym, iż właścicielowi nieruchomości nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów. Ustanowienie służebności gruntowej na celu zapewnienie każdoczesnemu właścicielowi i użytkownikowi wieczystemu dostęp do drogi publicznej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość służebną.

Przyjęcie zasad obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi spowoduje, iż Wójt Gminy Sławno nie będzie zobligowany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Gminy Sławno o wyrażenie zgody w formie uchwały, a w oparciu o regulacje przyjęte w tej uchwale będą obciążane nieruchomości gminne służebnościami gruntowymi.

Stosownie do przepisów ustawy o samorządzie gminnym podjęcie uchwały dotyczącej obciążenia nieruchomości gruntowej należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za zasadne.