

**UCHWAŁA NR XXIV/167/2020
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 6 marca 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku o wyeliminowanie z obiegu prawnego uchwały Nr XLV/421/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 maja 2014 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256)

Rada Gminy Sławno uchwała, co następuje:

§ 1. Wniosek o wyeliminowanie z obiegu prawnego uchwały Nr XLV/421/2014 Rady Gminy Sławno z dnia 30 maja 2014 r. złożony przez pana Dariusza Knapa, panią Janinę Kamodę i panią Natalię Burdę uznaje się za bezzasadny.

§ 2. Uzasadnienie rozpatrzenia wniosku znajduje się w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Sławno do poinformowania wnioskujących o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Marta Holowata

Uzasadnienie

Przedmiotem wniosku jest wyeliminowanie z obiegu Uchwały Rady Gminy Sławno z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla lokalizacji elektrowni wiatrowych w części obrębu geodezyjnego Rzyszczewo, Bobrowiczki, Bobrowice i Boleszewo w gminie Sławno (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 10 lipca 2014 r. poz. 2884) w związku z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. W uzasadnieniu Wzywający wskazują, że przedmiotowa uchwała w sposób rażąco narusza ich prawa własności oraz powoduje zagrożenie dla ich dóbr osobistych.

Ww. uchwała weszła w życie 10 sierpnia 2014 roku, tj. 30 dni po stwierdzeniu jej zgodności z prawem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego i publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. Plan ten nie wskazuje konkretnych lokalizacji elektrowni wiatrowych, a wyznacza obszar, w którym ta lokalizacja jest możliwa. Obszar ten został wyznaczony na podstawie analizy akustycznej sporządzonej na potrzeby ustalenia lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ta analiza nie wykazała przekroczenia dopuszczalnych poziomów akustycznych ustalanych dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenów, tj. odpowiednio 45dB dla zabudowy zagrodowej i 40dB dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie warto zwrócić uwagę na ustalenie zawarte w Rozdziale 4, w par. 8 ust. 2 pkt 4 i 5, które brzmią następująco:

4)szczegółowa lokalizacja poszczególnych elektrowni wiatrowych, w oparciu o nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone na rysunku planu, oraz dróg i placów eksploatacyjnych i towarzyszącej infrastruktury technicznej zostanie określona na etapie projektu budowlanego;

5)lokalizacja elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury, o której mowa w pkt 4, winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, wibracji i promieniowania, co należy udokumentować na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w trybie wymaganym właściwymi przepisami związanymi z ochroną środowiska i zdrowia ludzi;

Z dniem 16 lipca 2016 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654, poz. 1524.) (dalej w skrócie „u.i.e.w.”), która wprowadziła minimalne odległości pomiędzy istniejącymi i projektowanymi elektrowniami wiatrowymi, a istniejącymi i projektowanymi budynkami mieszkalnymi oraz budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Ta odległość, zgodnie z art. 4 u.i.e.w., równa jest 10 – krotności wysokości istniejących i planowanych elektrowni wiatrowych. Ww. plan zakłada lokalizację elektrowni wiatrowych o maksymalnej wysokości 180 m (liczonej od poziomu terenu do najwyższego punktu na łopacie wirnika w pozycji pionowej). Oznacza to, że strefa oddziaływania od planowanych elektrowni wiatrowych wynosi obecnie 1800m i oczywiście w tej strefie znalazły się tereny zwartej zabudowy, co oznacza utratę prawa dla zabudowy na tych terenach. Jest to jednak wyłącznie teoretyczne zagrożenie, ponieważ planowane elektrownie wiatrowe na mocy przedmiotowego planu nie uzyskały dotąd prawomocnego pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 6 pkt 4 u.i.e.w. nowe odległości pomiędzy elektrowniami wiatrowymi a zabudową mieszkalną tj. zasadę 10xH są zobowiązane uwzględniać organy administracji architektoniczno-budowlanej - przy wydawaniu pozwolenia na budowę oraz ocenie zasadności wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia. Co oznacza, że przedmiotowe elektrownie wiatrowe nie mają możliwości uzyskania pozwolenia na budowę na mocy obowiązujących przepisów. Mało tego, zgodnie z przywołanym wyżej zapisem planu, również nie ma takiej możliwości, aby te elektrownie powstały, ponieważ ta lokalizacja „winna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi”, a obowiązujące aktualnie przepisy na to nie pozwalają.

Powyższe oznacza, że na mocy obowiązujących przepisów nie dojdzie do rażącego naruszenia prawa własności oraz zagrożenie dla dóbr osobistych osób Wzywających.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 654, poz. 1524.) plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc. Co oznacza, że wyeliminowanie z obrotu prawnego przedmiotowego planu mogłoby się wiązać z odszkodowaniem dla właścicieli nieruchomości, na których zgodnie z tym planem mogły powstać (choć dzisiaj tylko czysto teoretycznie) elektrownie wiatrowe.

Zresztą jak wcześniej wykazano, nie ma takiej potrzeby.

Dodatkowo należy wspomnieć, że w przywołanej wyżej ustawie przewidziane są przepisy przejściowe, zgodnie z którymi do 15 lipca 2022 roku, na obszarach znajdujących się w nowych strefach wiatrakowych można uchylać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidujące lokalizację zabudowy mieszkaniowej na dotychczasowych zasadach, które obowiązywały przed wejściem w życie tej ustawy. Uchwalenie takiego planu spowoduje, że każda działka w jego granicach przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową lub zabudowę mieszaną, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, zachowa prawo do zabudowy. Gmina Sławno podjęła w tym zakresie już 3 uchwały, w tym między innymi na obszar, którego dotyczy wniosek. Procedury planistyczne są w trakcie realizacji i nie jest zagrożone ich wejście w życie przed upływem terminu wynikającego z przepisów przejściowych.