

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno i RYSZ-TERM Sp. z o.o

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1571, 1815) w związku z art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości, określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, między Gminą Sławno i RYSZ-TERM Sp. z o.o.

§ 2. Przedmiotem zamiany są:

1) stanowiące własność Gminy Sławno nieruchomości numer:

- 33/1 o powierzchni 0,4707 ha położona w obrębie 0012 Rzyszczewo wraz położonym na niej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 218 m² oraz budynkiem gospodarczym o pow. 32 m² wpisane do księgi wieczystej nr KO1E/00019478/5 ,
- 16/73 o powierzchni 0,1614 ha położona w obrębie 0012 Rzyszczewo wpisanej do księgi wieczystej nr KO1E/00011913/1,
- 34 o powierzchni 0,55 ha położona w obrębie 0012 Rzyszczewo wpisanej do księgi wieczystej nr KO1E/00018681/4,
- 109 o powierzchni 0,33 ha położona w obrębie 0012 Rzyszczewo wpisanej do księgi wieczystej nr KO1E/00018681/4,

2) stanowiące własność RYSZ-TERM Sp. z o.o nieruchomości numer:

- lokal mieszkalny nr 8 w budynku nr 40 o pow. 33,9 m² położony w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo wpisany do księgi wieczystej nr KO1E/00020146/9,
- lokal mieszkalny nr 9 w budynku nr 40 o pow. 42,52 m² położony w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo wpisany do księgi wieczystej nr KO1E/00020147/6,
- lokal mieszkalny nr 12 w budynku nr 40 o pow. 168,76 m² położony w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo wpisany do księgi wieczystej nr KO1E/00020150/0,

§ 3. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości strony dokonają dopłaty w ten sposób, że wysokość dopłaty będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Planowana zmiana dotyczy przekazania własności budynku nr 44 wraz z działką nr 33/1 położonego w obrębie ewidencyjnym Rzyszczewo w zamian za uzyskanie prawa własności lokali nr 8, 9 i 12 w budynku nr 40 w Rzyszczewie. Budynek numer 40 w Rzyszczewie jest położony daleko od centrum wsi. Zamiana nieruchomości umożliwi przeniesienie lokali komunalnych i tym samym zniweluje bariery komunikacyjne oraz umożliwi integrację społeczną i zawodową osób zamieszkujących w tych lokalach. Dodatkowo na skutek zamiany nieruchomości o 25% zwiększy się powierzchnia lokali komunalnych przy zachowaniu tych samych nakładów na wydatek. Ponadto działka nr 16/73 położona w obrębie Rzyszczewo zostanie przekazana na rzecz RYSZ-TERM Sp. z o.o., gdyż stanowi dojazd do budynków oraz gruntów będących tylko i wyłącznie własnością ww. spółki. Działki o nr 34 i 109 położone w obrębie Rzyszczewo otoczone są gruntami będących własnością spółki i po przekazaniu stanowią będą integralną całość.

W celu zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Sławno przedmiotowej uchwały.