

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno – wymiana stolarki okiennej, remont werandy, pomieszczenia archiwum oraz kotłowni

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Sławno, Krajowy numer identyfikacyjny 77097990900000, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 598 106 229, e-mail sekretariat@gminaslawno.pl, faks 598 107 526.

Adres strony internetowej (url): <http://ug.slawno.ibip.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno – wymiana stolarki okiennej, remont werandy, pomieszczenia archiwum oraz kotłowni

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy): RSSA.271.38.2019

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania następujących robót budowlanych: a) remont werandy, który obejmuje: wymianę istniejącej posadzki tj. wykonanie rozbiórki istniejącej posadzki, wykonanie nowych warstw izolacji przeciwwilgociowych oraz termicznych wraz z posadzką betonową z wyłączeniem płytek cementowych, remont ścian tj. wykonanie rozbiórki istniejących elementów ścian, wykonania impregnacji drewnianej konstrukcji werandy, wykonanie okładziny i obudowy ścian w systemie suchej zabudowy (płyty GK), malowanie ścian (w dwóch warstwach farbą ceramiczną) - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym, remont sufitu pomieszczenia tj. rozbiórkę sufitu, wzmocnienie drewnianej konstrukcji sufitu, impregnację konstrukcji sufitu, wykonanie warstw izolacji przeciwwilgociowej i termicznej sufitu, wykonania okładziny sufitu z płyty gkf oraz malowanie sufitu (dwóch warstwach farbą zgodną z dokumentacją projektową), wykonanie wymiany stolarki okiennej w systemie ciepłego montażu werandy wraz z parapetami (okna NO43, NO44, NO45, NO46, NO47, NO48, NO49), okna zgodnie z dokumentacją projektową należy zamontować w systemie ciepłego montażu, remont elewacji zewnętrznej werandy, tj. impregnację, malowanie, itp., b)wymianę stolarki okiennej wraz z parapetami, która obejmuje: na drugim piętrze okna O60, O53, O51,

O52, O61, na pierwszym piętrze okna O25, O26, O27, O28, O29, O30, O31, O32, O33, O34, O35, O39, O40, na parterze okna O14, O15, O16, O17, O18, O19, O20, O21, O22, O23, O24 oraz drzwi DZ02 TYP02, w piwnicy okna O1, O2, O5, O6, O7, O8, O9, O10, O12, O13, O4, c) remont pomieszczenia archiwum, który obejmuje: zbitie tynków, wykonanie posadzki pod regały o wymiarach 6,52 m x 3,5 m, tj. na istniejącej posadzce z płytek należy wykonać wylewkę betonową grubości 5 cm z betonu B20 zbrojonego mikrobrojeniem. Po zrealizowaniu wylewki należy ją pomalować farbą kauczukową do betonu, kolor żywicy przed zakupem należy uzgodnić z Zamawiającym, wykonanie wentylacji w pomieszczeniu (wykucie otworów i włączenie w istniejący system wentylacji), wyczyszczenie płytek, dwukrotne malowanie pomieszczenia farbą zgodną z dokumentacją projektową, d) remont pomieszczenia kotłowni, który obejmuje: rozbiórkę ściany działowej, rozbiórkę istniejącej posadzki w pomieszczeniu, wylanie nowej posadzki i wykończenie jej powierzchni żywicą epoksydową, wykonanie odpływu w realizowanej posadzce, wyczyszczenie ceglanych ścian pomieszczenia z tynków, odmalowanie sufitu pomieszczenia, montaż pieca gazowego wraz z niezbędnym osprzętem, wykonanie czerpni powietrza oraz wentylacji w pomieszczeniu. Dla przewodu czerpni pieca gazowego i wentylacji pomieszczenia wykorzystany zostanie obecnie zamknięty otwór okienny O3. Przewody przez otwór należy przeprowadzić z zastosowaniem rur ochronnych a pozostałą przestrzeń otworu zamurować na całą szerokość otworu oraz otynkować i pomalować (technologia tynkowania i malowania określona została w dokumentacji projektowej). Materiał do zamurowania wnęki okiennej O3 dostarczy Zamawiający, remont dojścia do kotłowni (pomieszczenia A03 korytarza) – skucie tynków ze ścian.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części: nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów
nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 273098.97

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie: nie

Nazwa wykonawcy: Spółdzielnia Socjalna "KOMUNALKA"

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Polanowska 44A

Kod pocztowy: 76-100

Miejscowość: Sławno

Kraj/woj.: zachodniopomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 335911.73

Oferta z najniższą ceną/kosztem 335911.73

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 335911.73

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

termin zakończenia realizacji zamówienia: 27 grudnia 2019 r.

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1. zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1) w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,

2) uczestniczący zamawiający mają wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej

3) kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę

2. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę lub przez inne osoby prawne kontrolowane przez tych zamawiających,

3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie. Pozostałe udziały posiada Gmina Kępice przy czym oba podmioty posiadają po 50 % głosów na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie. Gmina Sławno wspólnie z Gminą Kępice, a więc zamawiający w rozumieniu art., 67 ust. 1 pkt. 14 Pzp, sprawują nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, albowiem wskazane powyżej dwie Gminy skupiają 100% głosów na Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni. Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Sławno. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ze Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno – wymiana stolarki okiennej, remont werandy, pomieszczenia archiwum oraz kotłowni” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp. Zgodnie z art. 36a ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego wykonania kluczowej części zamówienia.

WÓJT
(-) Ryszard Stachowiak