

Sławno, dnia 18 listopada 2019r.

RGPO.6840.13.2018

Wójt Gminy Sławno

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Łętowo. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno nieruchomości zlokalizowane są na obszarze oznaczonym symbolem „20ML” –**teren pod projektowaną zabudowę letniskowo-wypoczynkową.**

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Sławnie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KO1E/00008144/5.**

Nieruchomości zlokalizowane są w odległości ok. 200 m od linii brzegowej Jeziora Łętowskiego, w sąsiedztwie pola kempingowego z czynną w okresie letnim gastronomią i wypożyczalnią sprzętu pływającego. Od strony południowo-wschodniej graniczą z indywidualną zabudową letniskową. Dogodny dojazd i odległość niespełna 40 km od Darłowa, Jarosławca. Teren uzbrojony w sieć wodociągowo-kanalizacyjną- przy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości ustanowiona zostanie również służebność przesyłu dla ww. sieci.

Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza brutto	Wadium
Łętowo	443/2	0,0585 ha	38 250 zł	3 825 zł
	443/1	0,0585 ha	38 250 zł	3 825 zł
	441	0,1150 ha	76 500 zł	7 650 zł
	442	0,1150 ha	76 500 zł	7 650 zł

Przetarg odbędzie się **w dniu 7 stycznia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 9 w następujących godzinach, na działkę : 443/2 o godzinie 10.00, 443/1 o godzinie 10.30, 441 o godzinie 11.00, 442 o godzinie 11.30.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w odpowiedniej kwocie ze wskazaniem, której nieruchomości dotyczy, najpóźniej do dnia 31.12.2019r. na konto Urzędu Gminy Sławno – Bank Spółdzielczy w Sławnie nr 50 9317 0002 0000 3131 2000 0030. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wpłacone wadium zaliczone zostanie wygrywającemu przetarg na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi. Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej przez uczestnika przetargu dowodu wniesienia wadium i dowodu tożsamości. Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, po odliczeniu wpłaconego wadium podlega zapłacie przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Sławno przy ul. M.C. Skłodowskiej 9 w pokoju nr 2 lub telefonicznie pod nr telefonu 59 8106702. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.