

**UCHWAŁA NR XVI/101/2019
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sławno dla działki numer 724/2 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki numer 724/2 w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

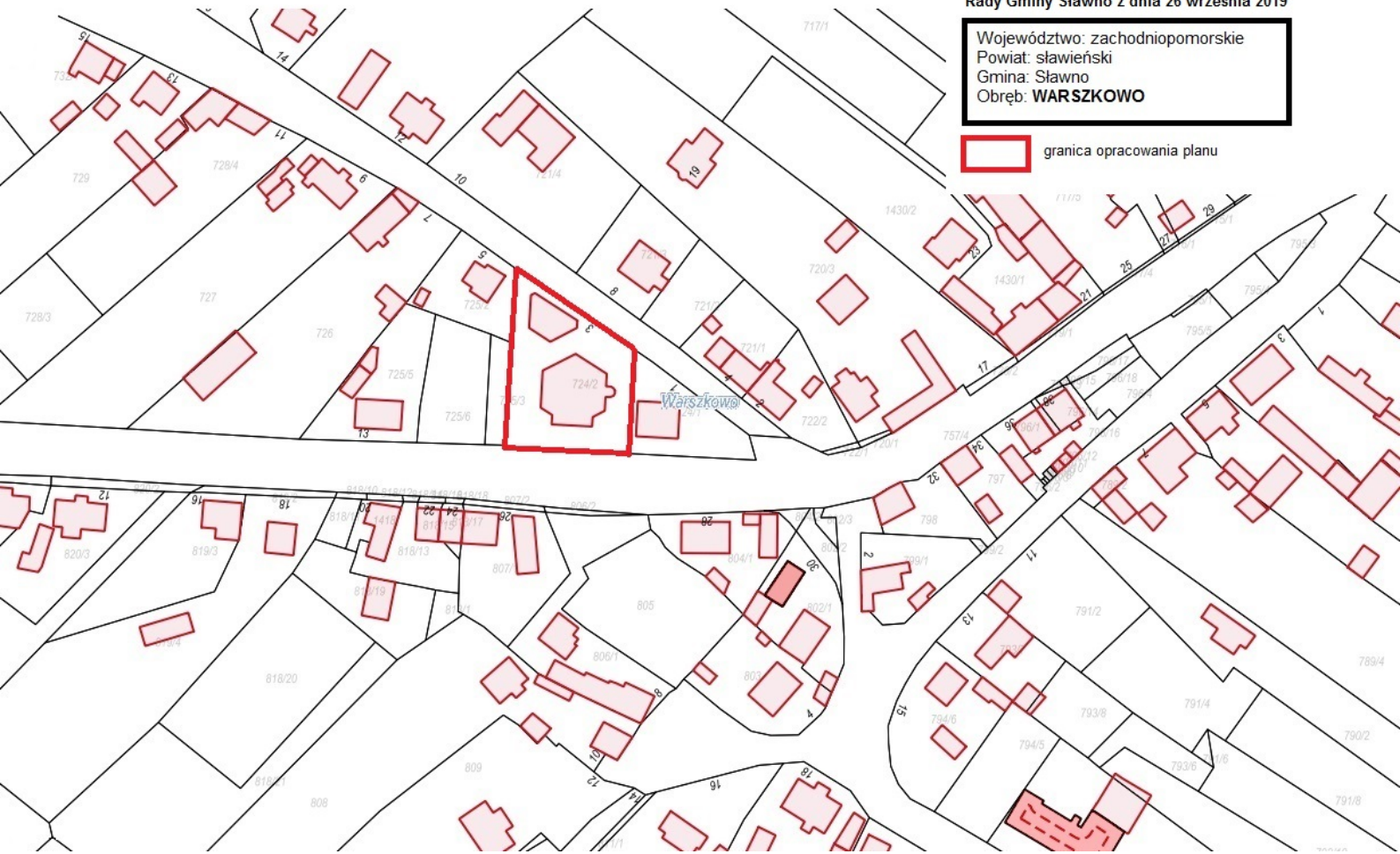
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Sławno

Marek Szanel

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno
Obręb: **WARSKOWO**

 granica opracowania planu



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działki numer 724/2, o powierzchni 0,1686 ha, w obrębie ewidencyjnym Warszkowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.).

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu, nowy plan, w swoich granicach opracowania, spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania z 1996 r. i zastąpi dotychczasowy plan.

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów wsi Warszkowo.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r. W przypadku działki numer 724/2 w obrębie Warszkowo, studium przeznacza teren przedmiotowej działki pod usługi sakralne – kościół.

Zmiana planu miejscowego dla działki nr 724/2 w Warszkowie jest niezbędna w związku z planowaną przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Warszkowie rozbudową kościoła. Zapisy obecnie obowiązującego planu nie pozwalają na realizację zamierzonych inwestycji związanych z rozbudową. Ponadto, należy także podkreślić, iż wprowadzenie jasno sprecyzowanych zasad kształtowania zabudowy i przeznaczenia terenu objętego planem zagwarantuje także utrzymanie ładu przestrzennego na obszarze jego obowiązywania.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za wysoce uzasadnione.