

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Sławno dla działki numer 301 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno dla działki numer 301 w obrębie ewidencyjnym Boleszewo, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

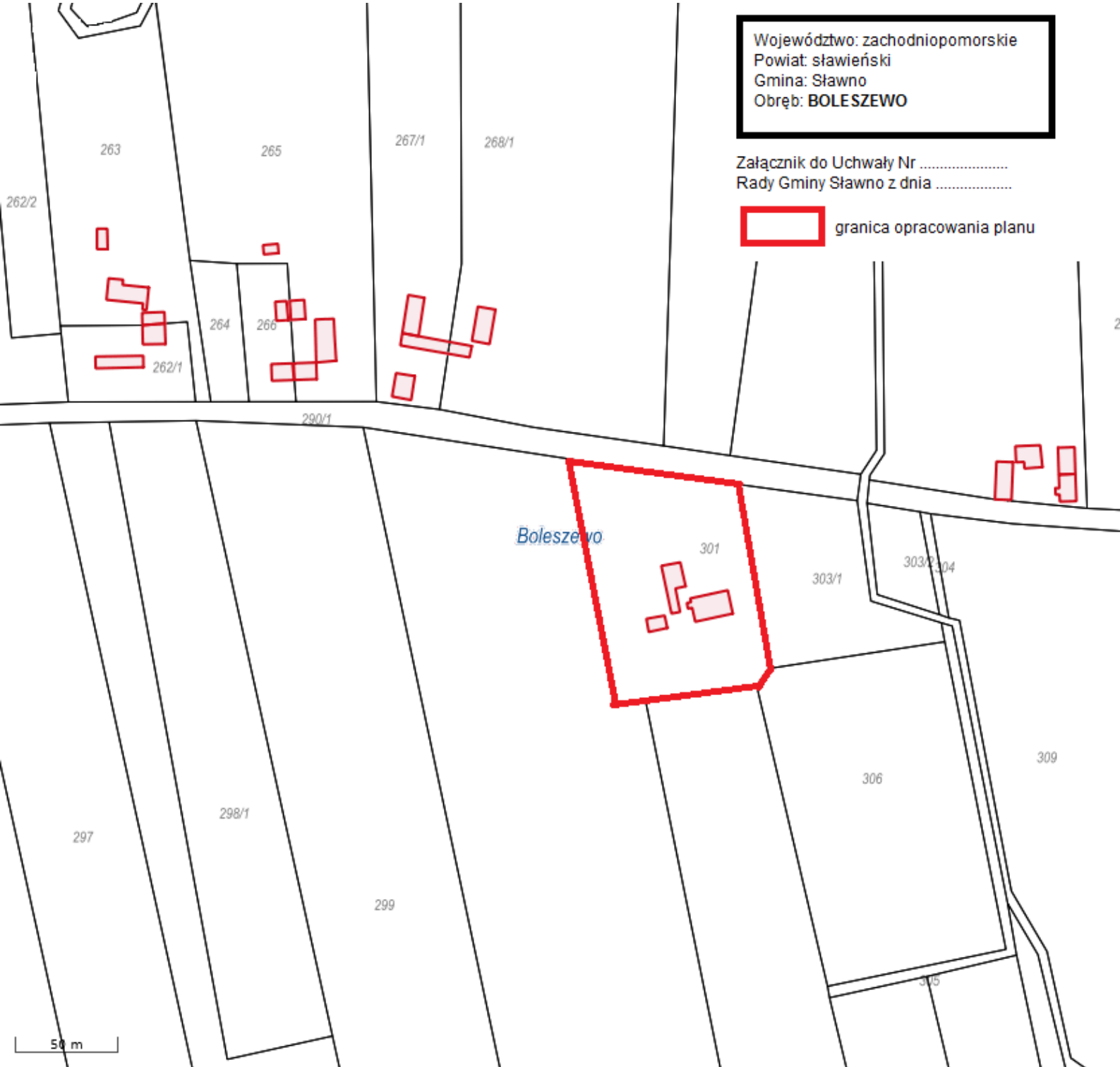
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat: sławieński
Gmina: Sławno
Obręb: BOLESZEWO

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Sławno z dnia

 granica opracowania planu



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno dla działki numer 301, o powierzchni 1,01 ha, w obrębie ewidencyjnym Boleszewo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Teren objęty granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomółowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.).

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uchwaleniu, nowy plan, w swoich granicach opracowania, spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania z 1996 r. i zastąpi dotychczasowy plan.

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów wsi Boleszewo.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami zapisanymi w Studium. W przypadku działki numer 301 w obrębie Boleszewo studium wyznacza, w przypadku opracowywania na jej obszarze nowych planów zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej. W obecnie obowiązującym mpzp z 96 r. działka ta ma ustalone dwojaki przeznaczenie, tj. tereny łąk i pastwisk (38%) oraz zabudowy zagrodowej (62%). Konieczność zmiany przeznaczenia działki w całości na zabudowę mieszkaniową jednorodziną jest podyktowana pojęciem w dniu 5 lipca 2019 r. przez Radę Gminy Sławno uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż 2/3 udziałów w zabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 301 w obrębie Boleszewo w Gminie Sławno. Nieruchomość ta, będąca współwłasnością gminy (2/3 udziałów) oraz osoby fizycznej (1/3 udziałów) podlegać będzie sprzedaży. Zmiana przeznaczenia w/w działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną zwiększy jej atrakcyjność dla potencjalnego nabywcy oraz umożliwi uzyskanie zdecydowanie większej ceny za jej sprzedaż, co tym samym przełoży się na zwiększenie dochodów gminy. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki umożliwi także wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy zapewniających ochronę zlokalizowanego na jej terenie budynku mieszkalnego z początku XX w. o walorach zabytkowych i zapewni wprowadzenie ładu przestrzennego na jej obszarze.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za wysoce uzasadnione.