

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH  
**PRZEBUDOWA ŚWIETLICY  
W WARSZKÓWKU WRAZ  
Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTU,  
GM. SŁAWNO, NR DZ. 31/2.**

**Kod CPV 45111300-1- Roboty rozbiórkowe**

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**SST 2**

## Spis treści

<b>1.0. WSTĘP.....</b>	<b>29</b>
1.1. <i>Przedmiot SST .....</i>	29
1.2. <i>Zakres stosowania ST .....</i>	29
1.3. <i>Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....</i>	29
1.4. <i>Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy.....</i>	29
1.5. <i>Ogólne wymagania dotyczące robót.....</i>	29
<b>2.0. MATERIAŁY .....</b>	<b>30</b>
<b>3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN .....</b>	<b>30</b>
<b>4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU .....</b>	<b>30</b>
<b>5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....</b>	<b>30</b>
5.1. <i>Ogólne warunki wykonania robót.....</i>	30
5.2. <i>Zakres wykonania Robót. ....</i>	30
<b>6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....</b>	<b>31</b>
<b>7.0. OBMIAR ROBÓT.....</b>	<b>31</b>
<b>8.0. ODBIÓR ROBÓT .....</b>	<b>31</b>
8.1. <i>Ogólne zasady odbioru Robót. ....</i>	31
<b>9.0. ROZLICZENIE ROBÓT .....</b>	<b>31</b>
9.1. <i>Ustalenia ogólne.....</i>	31
9.2. <i>Płatności.....</i>	31
<b>10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....</b>	<b>31</b>

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

PZJ - Program Zabezpieczenia Jakości

## **1.0. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna „**Roboty rozbiórkowe**” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych dla przebudowy budynku świetlicy w Warszówku, gm. Sławno, Nr Dz. 31/2.

### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (ST) stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót.

Znaczy to, iż projektant sporządzający dokumentację projektową i odpowiednie szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji robót, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej.

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje :

- Rozbiórka ścianek działowych, nadproży drzwiowych ,
- Demontaż obróbek blacharskich
- Rozbiórkę posadzek drewnianych, lastrykowych, terakoty i PCV wraz z podłogami,
- Rozbiórkę części ścian zgodnie z Projektem Wykonawczym,
- Częściowe zbiecie tynków w miejscach odparzeń, uszkodzeń i znaczących nierówności.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- Roboty towarzyszące  
Zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

### **1.4. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy**

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-1 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność ze Specyfikacją Techniczną, a także z poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami.

## **2.0. MATERIAŁY**

Materiały pochodzące z rozbiórki – do utylizacji zgodnie z ustawą.

## **3.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w ST-1 „Wymagania ogólne”

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru). Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użycie następującego sprzętu:

- młoty udarowe, szlifierki kątowe

## **4.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SRODKÓW TRANSPORTU**

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST-1 „Warunki ogólne”

## **5.0. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH**

### **5.1. Ogólne warunki wykonania robót.**

Ogólne warunki wykonania robót podano w ST-1 „Warunki ogólne”

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać:

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygrodzenia stref bezpieczeństwa
- wygrodzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

### **5.2. Zakres wykonania Robót.**

#### **5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych**

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonanie otworów drzwiowych należy rozpocząć po uprzednim podstemplowaniu stropu w strefie robót. Roboty prowadzić ręcznie lub przy pomocy narzędzi pneumatycznych. Po wykonaniu stemplowania stropu w miejscu projektowanego nadproża stalowego w pierwszej kolejności w strefie oparcia nadproży na przewodach wentylacyjnych należy wykonać pionowe rozkucia i w ich miejsce wykonać przemurowania z cegły ceramicznej pełnej klasy 100 na zaprawie cementowej marki 5 MPa. Po wykonaniu stalowego nadproża i związaniu zaprawy (min. 7 dni) można przystąpić do wykonania projektowanych otworów.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady składować w kontenerach.

#### **5.2.2. Rozbiórka posadzek,**

Rozbiórkę posadzek należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Materiały uzyskane z rozbiórki wywozić na bieżąco.

#### **5.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów**

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## **6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Ogólne zasady kontroli jakości podano w ST-1 „Warunki ogólne”

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

## **7.0. OBMIAR ROBÓT**

Ogólne zasady obmiaru Robót podano w ST-1 „Warunki ogólne”

Jednostka obmiaru jest :

- dla rozbieranych konstrukcji murowych – m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>
- dla rozbieranych poszczególnych warstw posadzek – m<sup>2</sup>,

## **8.0. ODBIÓR ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru Robót.**

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST-1 „Warunki ogólne”. Roboty wymienione w ST-01.00 podlegają zasadom odbioru robót zanikowych.

## **9.0. ROZLICZENIE ROBÓT**

### **9.1. Ustalenia ogólne.**

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-1 „Warunki ogólne”

### **9.2. Płatności.**

Należy wykonać zakres robót wymieniony w ST-01.

Cena robót obejmuje :

- zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią,
- zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem,
- przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów,
- czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów,
- załadunek i wyładunek gruzu,
- koszt składowania gruzu,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

## **10.0. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.