

Sławno, dnia 9 maja 2019 r.

**OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA
NA PRZEBUDOWĘ I TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W WARSZKÓWKU, GMINA SŁAWNO WRAZ Z MONTAŻEM INSTALACJI
FOTOWOLTAICZNEJ 2 KWP**

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 541572-N-2019

Data: 25/04/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Sławno, Krajowy numer identyfikacyjny 77097990900000, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 598 106 229, e-mail sekretariat@gminaslawno.pl, faks 598 107 526.

Adres strony internetowej (url): <http://ug.slawno.ibip.pl/>

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: Przedmiot zamówienia „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Warszówku, gmina Sławno wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp” składa się z dwóch zadań: ZADANIE 1: wykonanie roboty budowlanej pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Warszówku” zlokalizowanej pod adresem Warszówko 97a na działce nr 31/2 obręb Warszówko, gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi oraz współpraca z Zamawiającym w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie robót Wykonawcy. ZADANIE 2: wykonanie dostawy i montażu systemu instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby świetlicy wiejskiej w Warszówku zlokalizowanej pod adresem Warszówko 97a na działce nr 31/2 obręb Warszówko, gmina Sławno ZADANIE 1 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Warszówku” 1. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Warszówku wraz z termomodernizacją budynku”. 2. Zadanie 1 realizowane jest w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w związku z realizacją projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Sławno”. 3. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch podzadań: Zadanie nr 1a obejmuje swoim zakresem wykonanie następujących robót: 1) roboty rozbiórkowe, 2) wykonanie nowej posadzki wraz z jej ociepleniem, 3) wymiana pokrycia stropodachu wraz z jego ociepleniem i wykonaniem sufitu podwieszanego, 4) wymiana istniejącej stolarki okiennej (w kolorze: od strony wewnętrznej białym oraz od strony zewnętrznej grafitowym) i drzwi zewnętrznych (w kolorze grafitowym), 5) ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych oraz wykonanie elewacji, 6) montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych z wyłącznikiem czasowym, 7) wykonanie instalacji c.o. (bez kotła), 8) wykonanie instalacji oświetleniowej LED. Zadanie nr 1b obejmuje swoim zakresem wykonanie następujących robót: 1) roboty rozbiórkowe (wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych), 2) wykonanie wieńca obwodowego, 3) wykonanie nowych ścian wewnętrznych wraz z wykończeniem, 4) montaż daszków z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi (2szt.), 5) wykonanie komina wentylacyjnego do łazienek, 6) montaż stolarki okiennej i drzwiowej w nowo wykonanych otworach, 7) montaż rynien i rur spustowych – z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze dachu (grafit), 8) wykonanie

opaski z kostki betonowej dookoła budynku szer. 50 cm (elewacja pn. oraz zach.), 9) wykonanie nowej wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, 10) wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, 11) dostawa i montaż kominka z płaszczem wodnym, 12) demontaż instalacji elektrycznych, 13) wykonanie rozdzielnic głównej oraz WLZ, 14) montaż opraw oświetleniowych typu B (4szt.), 15) wykonanie instalacji gniazd wtykowych, 16) wykonanie badań odbiorczych. 4. Roboty objęte projektem budowlanym a wyłączone z przedmiotu zamówienia: 1) wykonanie komina w pom. 1.1; 2) wykonanie nawierzchni parkingów i dojeżdżania do budynku; 3) roboty rozbiórkowe (posadzki, ściany wewnętrzne, podsufitki, boazerie, komin zewnętrzny, konstrukcja głównego wejścia); 4) zagospodarowanie terenu zielonego oraz utwardzeń parkingów oraz dojeżdżania do budynku. 5. Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym stanowiące przedmiot zamówienia (zadanie 1b): 1) dostawa i montaż wycieraczek zewnętrznych seratowanych 2 szt., ze stali cynkowanej ogniowo, wtopione w nawierzchnię z kostki betonowej o powierzchni min. 0.8 m² każda; 2) Wymiana systemowej szafy energetycznej zlokalizowanej na budynku. 3) Obudowa ceownika wewnątrz budynku płytą kartonowo-gipsową na stelażu aluminiowym. 6. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu budowlanego – dokumentacji budowlanej, parametrów równoważności dla produktów, dla których w dokumentacji budowlanej użyto nazw własnych oraz inne uwagi i zastrzeżenia dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SIWZ „Informacje dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej oraz parametry równoważności”. ZADANIE 2 pn. dostawa i montaż systemu instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby świetlicy wiejskiej w Warszówku 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż systemu instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kWp do produkcji energii elektrycznej na potrzeby świetlicy wiejskiej w Warszówku, w skład której wchodzi: a) Wykonanie dokumentacji montażowej. b) Wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach. 2. Zadanie 2 realizowane jest w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.10 zwiększenie wykorzystania źródeł odnawialnych w związku z realizacją projektu „Budowa, rozbudowa i modernizacja jednostek wytwarzających energię elektryczną i ciepłą z OZE w budynkach użyteczności publicznej, w tym z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową do sieci dystrybucyjnych na terenie Gminy Sławno”. 3. Ponadto Przedmiot zamówienia obejmuje: a) montaż licznika energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej z OZE; b) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji; c) po zainstalowaniu mikroinstalacji Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić o tym fakcie dystrybutora sieci energetycznej (ENERGA-OPERATOR S.A.) poprzez złożenie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji, nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia mikroinstalacji do sieci i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia; d) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń; e) przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkim użytkownikom. 4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład której będzie wchodzić: 1) projekt montażu oddzielne dla każdej z lokalizacji, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i konstrukcyjnej; Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej. 2) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”). Pozostałe wymagania do przedmiotu zamówienia 1. Uwagi do zamówienia. 1) Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych zadania 1 pn, „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Warszówku wraz z termomodernizacją” zawierają: - Projekty budowlane – wykonawcze (3 branże), - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te wraz z postanowieniami załącznika nr 2 do SIWZ powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy). Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest elementem pomocniczym, nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlany - wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SIWZ. Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania przetargowego. 2) Prowadzenie robót na budowie: a) Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik robót. b) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prac. 3) Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia: a) przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego); b) Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót; c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę; d) do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w

szczególności jego dozór; e) Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu; f) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością; g) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury; h) Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkiem rozliczenia się finansowo ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów; i) Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy; j) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót; k) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; l) W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych.

2. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji: 1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ. 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ. 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu. 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania. 10) Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych. 11) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 10. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 10, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. 12) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury. 3. Inne informacje: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

W ogłoszeniu powinno być: Przedmiot zamówienia „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Warszkwku, gmina Sławno wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej 2 kWp” składa się z dwóch zadań: ZADANIE 1: wykonanie roboty budowlanej pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Warszkwku” zlokalizowanej pod adresem Warszkwko 97a na działce nr 31/2 obręb Warszkwko, gmina Sławno, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi oraz współpraca z Zamawiającym w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie robót Wykonawcy. ZADANIE 2: wykonanie dostawy i montażu systemu instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby świetlicy wiejskiej w Warszkwku zlokalizowanej pod adresem Warszkwko 97a na działce nr 31/2 obręb Warszkwko, gmina Sławno ZADANIE 1 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Warszkwku” 1. Zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Warszkwku wraz z termomodernizacją budynku”. 2. Zadanie 1 realizowane jest w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.5 Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w związku z realizacją projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w gminie Sławno”. 3. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch podzadań: Zadanie nr 1a obejmuje swoim zakresem wykonanie następujących robót: 1) roboty rozbiórkowe, 2) wykonanie nowej posadzki wraz z jej ociepleniem, 3) wymiana pokrycia stropodachu wraz z jego ociepleniem i wykonaniem sufitu podwieszanego, 4) wymiana istniejącej stolarki okiennej (w kolorze: od strony wewnętrznej białym oraz od strony zewnętrznej grafitowym) i drzwi zewnętrznych (w kolorze grafitowym), 5) ocieplenie ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych oraz wykonanie elewacji, 6) montaż baterii umywalkowych i zlewozmywakowych z wyłącznikiem czasowym, 7) wykonanie instalacji c.o., 8) wykonanie instalacji oświetleniowej LED. Zadanie nr 1b obejmuje swoim zakresem wykonanie następujących robót: 1) roboty rozbiórkowe (wykucie nowych otworów okiennych i drzwiowych), 2) wykonanie wieńca obwodowego, 3) wykonanie nowych ścian wewnętrznych wraz z wykończeniem, 4) montaż daszków z poliwęglanu nad drzwiami wejściowymi (2szt.), 5) wykonanie komina wentylacyjnego do łazienek, 6) montaż stolarki okiennej i drzwiowej w nowo wykonanych otworach, 7) montaż rynien i rur spustowych – z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze dachu (grafit), 8) wykonanie opaski z kostki betonowej dookoła budynku szer. 50 cm (elewacja pn. oraz zach.), 9) wykonanie nowej wewnętrznej instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, 10) wykonanie nowej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, 11) dostawa i montaż kominka z płaszczem wodnym, 12) demontaż instalacji elektrycznych, 13) wykonanie rozdzielnic głównej oraz WLZ, 14) montaż opraw oświetleniowych typu B (4szt.), 15) wykonanie instalacji gniazd wtykowych, 16) wykonanie badań odbiorczych. 4. Roboty objęte projektem budowlanym a wyłączone z przedmiotu zamówienia: 1) wykonanie komina w pom. 1.1; 2) wykonanie nawierzchni parkingów i dojazdu do budynku; 3) roboty rozbiórkowe (posadzki, ściany wewnętrzne, podsufitki, boazerie, komin zewnętrzny, konstrukcja głównego wejścia); 4) zagospodarowanie terenu zielonego oraz utwardzeń parkingu oraz dojazdu do budynku. 5. Roboty nie ujęte w projekcie budowlanym stanowiące przedmiot zamówienia (zadanie 1b): 1) dostawa i montaż wycieraczek zewnętrznych seratowanych 2 szt., ze stali cynkowanej ogniowo, wtopione w nawierzchnię z kostki betonowej o powierzchni min. 0.8 m² każda; 2) Wymiana systemowej szafy energetycznej zlokalizowanej na budynku. 3) Obudowa ceownika wewnątrz budynku płytą kartonowo-gipsową na stelażu stalowym. 6. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do projektu budowlanego – dokumentacji budowlanej, parametrów równoważności dla produktów, dla których w dokumentacji budowlanej użyto nazw własnych oraz inne uwagi i zastrzeżenia dotyczące przedmiotu zamówienia zostały zawarte w Załączniku nr 2 do SIWZ „Informacje dotyczące realizacji zamówienia. Zmiany w stosunku do dokumentacji budowlanej oraz parametry równoważności”. ZADANIE 2 pn. dostawa i montaż systemu instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej na potrzeby świetlicy wiejskiej w

Warszkówku 1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż systemu instalacji fotowoltaicznej o mocy 2 kWp do produkcji energii elektrycznej na potrzeby świetlicy wiejskiej w Warszkówku, w skład której wchodzi:

- Wykonanie dokumentacji montażowej.
- Wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach.

2. Zadanie 2 realizowane jest w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa II Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 2.10 zwiększenie wykorzystania źródeł odnawialnych w związku z realizacją projektu „Budowa, rozbudowa i modernizacja jednostek wytwarzających energię elektryczną i ciepłą z OZE w budynkach użyteczności publicznej, w tym z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową do sieci dystrybucyjnych na terenie Gminy Sławno”.

3. Ponadto Przedmiot zamówienia obejmuje:

- montaż licznika energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej z OZE;
- wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
- po zainstalowaniu mikroinstalacji Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego powiadomić o tym fakcie dystrybutora sieci energetycznej (ENERGA-OPERATOR S.A.) poprzez złożenie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji, nie później niż w terminie 30 dni przed dniem planowanego przyłączenia mikroinstalacji do sieci i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia;
- sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;
- przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkim użytkownikom.

4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład których będzie wchodzić:

- projekt montażu oddzielne dla każdej z lokalizacji, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i konstrukcyjnej; Liczba egz. dokumentów: 2 kompletów + 1 egz. w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”).

Pozostałe wymagania do przedmiotu zamówienia 1. Uwagi do zamówienia.

- Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych zadania 1 pn, „Przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Warszkówku wraz z termomodernizacją” zawierają: - Projekty budowlano – wykonawcze (3 branże), - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumenty te wraz z postanowieniami załącznika nr 2 do SIWZ powinny być wykorzystane do sporządzenia kosztorysu ofertowego i zestawienia rzeczowo – finansowego (Załącznik nr 8 do umowy). Przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej jest elementem pomocniczym, nie jest podstawą wyceny robót przez Wykonawcę. Za podstawę do wyceny należy uznać projekt budowlano - wykonawczy, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uwagi zawarte w SIWZ. Kompletna dokumentacja projektowa stanowi załącznik do postępowania przetargowego.
- Prowadzenie robót na budowie:

 - Za sposób wykonania prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik robót.
 - Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu prac.
 - Inne wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia:

 - przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie wyrobu i uzyskać akceptację Nadzoru Inwestorskiego na materiał (wzór wniosku opracuje Wykonawca w konsultacji z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego);
 - Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną konieczną do wykonywania robót;
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów osnowy Wykonawca jest zobowiązany do ich odtworzenia przez uprawnionego geodetę;
 - do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności jego dozór;
 - Wykonawca zlikwiduje plac budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu;
 - Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością;
 - Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
 - Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów; Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia Wykonawcy mediów obecnie podłączonych do budynku (energia elektryczna, woda i kanalizacja sanitarna), na korzystanie z których Zamawiający posiada umowy, pod warunkiem rozliczenia się finansowo ze zużycia mediów, a w przypadku braku takiego rozliczenia Zamawiający potrąci z ostatniej faktury Wykonawcy należność z tytułu zużytych mediów;
 - Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na placu budowy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy;
 - Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
 - Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - W

przypadku, gdy w dokumentacji projektowej zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w dokumentacji. W przypadku projektowanych rozwiązań systemowych Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania odpowiadających rozwiązań systemowych. 2. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji: 1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ. 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ. 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu. 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania. 10) Na podstawie art. 29 ust. 3a. ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych. 11) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 10. W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 10, należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. 12) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego. Zamawiający wymaga by okres rękojmi był równy okresowi udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje obiekt z wyposażeniem, czyli wszystkimi zamontowanymi przez Wykonawcę urządzeniami oraz elementy infrastruktury. 3. Inne informacje: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca roboty budowlanej, w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: Data: 2019-05-10, godzina: 09:30, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski

W ogłoszeniu powinno być: Data: 2019-05-15, godzina: 09:30, Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): Nie Wskazać powody: Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu > polski

Wójt
(-) Ryszard Stachowiak