

Informacja o zamiarze zawarcia umowy sporządzona na podstawie art. 67 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami) dla zadania pn.: „Przebudowa budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie – część biblioteki”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Przebudowę budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie – część biblioteki”

Nr sprawy: RSSA.271.5.2019

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Sławno

76-100 Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9
Tel. 059 810 67 10, Fax. 059 810 67 00
e-mail : sekretariat@gminaslawno.pl;
www.gminaslawno.pl

Urząd Gminy Sławno NIP: 839-19-94-261
Urząd Gminy Sławno REGON: 770528549

Gmina Sławno NIP:: 499-052-36-66
Gmina Sławno REGON: 770979909

Godziny urzędowania:
w poniedziałek od godz. 08:00 do 16:00
od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1. wykonanie robót budowlanych:
 - a) roboty rozbiórkowe;
 - b) wykonanie ścian działowych;
 - c) wykonanie nadproży w ścianach istniejących;
 - d) wykonanie podłóg i posadzek;
 - e) wykonanie izolacji stropów;
 - f) wykonanie sufitów;
 - g) wykonanie izolacji termicznych przegród zewnętrznych;
 - h) wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin ścian;
 - i) wykonanie stropu nad parterem po usuniętych schodach;
 - j) malowanie pomieszczeń;
 - k) wymiana stolarki drzwiowej;
 - l) wymiana parapetów wewnętrznych;
 - m) wykonanie remontu schodów zewnętrznych.
2. wykonanie instalacji sanitarnych:

- a) instalacja wody zimnej;
 - b) instalacja wodociągowa - hydrantowa;
 - c) instalacja C.W.U.;
 - d) instalacja centralnego ogrzewania na parterze – ogrzewanie podłogowe;
 - e) instalacja sanitarna wewnętrzna;
 - f) wentylacja grawitacyjna.
3. wykonanie instalacji elektrycznych:
- a) instalacja oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
 - b) instalacja gniazd wtykowych;
 - c) instalacja siły od zasilania podgrzewaczy wody;
 - d) instalacja ochrony od porażeń;
 - e) ochrona przeciwprzepięciowa;
 - f) instalacja połączeń wyrównawczych.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych zgodnych z przedmiotem zamówienia podanym powyżej.

IV. Szacunkowa wartość zamówienia

86.956,01 złotych netto, tj. 20.167,45 euro.

V. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia.

Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie, ul. Polanowska 44 A, 76-100 Sławno, posiadającym NIP 4990672797, REGON 380571113.

VI. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1. zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
 - 1) w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,
 - 2) uczestniczący zamawiający mają wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej
 - 3) kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę
2. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę lub przez inne osoby prawne kontrolowane przez tych zamawiających,
3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie. Pozostałe udziały posiada Gmina Kępice przy czym oba podmioty posiadają po 50 % głosów na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie. Gmina Sławno wspólnie z Gminą Kępice, a więc zamawiający w rozumieniu art., 67 ust. 1 pkt. 14 Pzp, sprawują nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje

dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, albowiem wskazane powyżej dwie Gminy skupiają 100% głosów na Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni.

Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Sławno. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ze Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 36a ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego wykonania kluczowej części zamówienia.

VII. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania.

1. termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy,
2. termin zakończenia – do 31 maja 2019 r.

Wójt

(-) Ryszard Stachowiak