

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy sporządzona na podstawie art. 67 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późniejszymi zmianami) dla zadania pn.: „Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno”

Nr sprawy: RSSA.271.4.2019

**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

Gmina Sławno

76-100 Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9  
Tel. 59 8107526, Fax. 59 8107526

e-mail : sekretariat@gminaslawno.pl;  
www.gminaslawno.pl

Urząd Gminy Sławno NIP: 839-19-94-261  
Urząd Gminy Sławno REGON: 770528549

Gmina Sławno NIP.: 499-052-36-66  
Gmina Sławno REGON: 770979909

Godziny urzędowania:  
w poniedziałek od godz. 08:00 do 16:00  
od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

**III. Określenie przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) wykonanie podłóg w pomieszczeniach: B07, C04, C05, C06, C07, C09, D03, D04, D06, D07, D08, D09, D010, D11, D12, D13 do płyty z OSB,
- b) docieplenie wnek pod oknami w pomieszczeniach: B02, B06, B07, B08, B09, C02, C07, C08, C09, C010,
- c) docieplenie wnek nad oknami w pomieszczeniach: B04, B05, B06, B07, C04, C05, C06, C07, C08,
- d) wykonanie otworu na okno podawcze,
- e) skucie tynków w pomieszczeniach C08, C09, C010,
- f) wymiana części stropu w pomieszczeniu C07,
- g) docieplenie ścian zewnętrznych dla pomieszczeń: D02, D04, D06, D07, D08, D09, D010, D011, D012, D013,
- h) wykonanie ścian z płyt g-k na drugim piętrze,
- i) obicie ścian wewnętrznych płytami g-k na drugim piętrze,
- j) gruntowanie powierzchni ścian wewnętrznych na drugim piętrze,
- k) remont elementów więźby dachowej na drugim piętrze,
- l) remont istniejącej stolarki drzwiowej oraz dostawa nowej na drugim piętrze,
- m) wymiana schodów na poddasze,
- n) wymiana okien na drugim piętrze.

**IV. Szacunkowa wartość zamówienia:** 193 000,00 złotych netto, tj. 44 761,93 euro.

## **V. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia.**

Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie, ul. Polanowska 44 A, 76-100 Sławno, posiadającym NIP 4990672797, REGON 380571113.

## **VI. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki**

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1. zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli ma miejsce jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
  - 1) w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,
  - 2) uczestniczący zamawiający mają wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje kontrolowanej osoby prawnej
  - 3) kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę
2. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących nad nią kontrolę lub przez inne osoby prawne kontrolowane przez tych zamawiających,
3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie. Pozostałe udziały posiada Gmina Kępice przy czym oba podmioty posiadają po 50 % głosów na Walnym Zgromadzeniu członków Spółdzielni Socjalnej „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie. Gmina Sławno wspólnie z Gminą Kępice, a więc zamawiający w rozumieniu art., 67 ust. 1 pkt. 14 Pzp, sprawują nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, albowiem wskazane powyżej dwie Gminy skupiają 100% głosów na Walnym Zebraniu Członków Spółdzielni.

Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Gminę Sławno. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ze Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Realizacja robót budowlanych w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 36a ust. 2a ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany będzie do osobistego wykonania kluczowej części usługi.

## **VII. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania.**

1. termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy,
2. termin zakończenia – do 30 czerwca 2019 r.

WÓJT  
(-) Ryszard Stachowiak