

**UCHWAŁA NR II/2/2018
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 29 listopada 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXII/466/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno i Nadleśnictwem Sławno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693, 1716)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXII/466/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 8 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości między Gminą Sławno i Nadleśnictwem Sławno, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 dodaje ust. 3, który otrzymuje brzmienie:

„3. Zamiana nieruchomości opisanych w ust. 2 pkt. 1 i 2 niniejszej uchwały nastąpi bez obowiązku dokonania dopłat w przypadku wystąpienia różnicy w wartości zamienianych nieruchomości”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Sławno

Marta Holowata

Uzasadnienie

Gmina Sławno wystąpiła do Nadleśnictwa Sławno z propozycją uregulowania stanu posiadania nieruchomości gminnych oraz będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno. Działki, których Gmina stałaby się właścicielem mają znaczenie dla lokalnej społeczności, np.: działka nr 56/6 obręb Tychowo, na której znajduje się ujęcie wody pitnej, z którego korzystają mieszkańcy sąsiednich nieruchomości, działka nr 145/2 obręb Gwiazdowo, na której znajduje się boisko sportowe, z którego korzystają mieszkańcy sąsiednich sołectw, działka nr 158/7 na której planowana jest budowa przystani kajakowej. Ponadto Nadleśnictwo Sławno stałoby się właścicielem działek leśnych oraz działek drogowych, z których najczęściej korzysta, jako jedyny użytkownik (uregulowanie granicy polno-leśnej).

Nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Lasów Państwowych mogą być przedmiotem zamiany na inne nieruchomości przez Nadleśnictwo za zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku pismem z dnia 13 czerwca 2018r., wyraził zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pod warunkiem, dokonania dopłaty ze strony Gminy Sławno. Według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych, wartość działek stanowiących własność Gminy Sławno wynosi 278 659,58 zł brutto, wartość działek będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno wynosi 270 320,01 zł brutto. Wartość działek stanowiących własność Gminy Sławno przekracza o 8339,57 zł wartość działek będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno. Zgodnie z art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy odstąpić od obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, w przeciwnym razie, ze względu na długotrwałą procedurę zamiana nieruchomości gminnych oraz będących w zarządzie Nadleśnictwa Sławno nie będzie możliwa.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.