

Informacja o zamiarze zawarcia umowy sporządzona na podstawie art. 67 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) dla zadania pn.: „Remont pomieszczeń dla Centrum Integracji Społecznej w budynku Gminy Sławno, znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44A, 76-100 Sławno” – zmiana ogłoszenia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Remont pomieszczeń dla Centrum Integracji Społecznej w budynku Gminy Sławno, znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44A, 76-100 Sławno”

Nr sprawy: RSSA.271.37.2018

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Sławno

76-100 Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9
Tel. 94-344-63-01, Fax. 94-344-63-09

e-mail : sekretariat@gminaslawno.pl;
www.gminaslawno.pl

Urząd Gminy Sławno NIP: 839-19-94-261
Urząd Gminy Sławno REGON: 770528549

Gmina Sławno NIP:: 499-052-36-66
Gmina Sławno REGON: 770979909

Godziny urzędowania:
w poniedziałek od godz. 08:00 do 16:00
od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579z późn. zm.).
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

Zamówienie dotyczy remontu budynku znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44 A, 76-100 Sławno, polegającego na dostosowaniu budynku na potrzeby Centrum Integracji Społecznej Gminy Sławno.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- 1) Ułożenie folii przeciwwilgociowej na podłodze;
- 2) Ułożenie styropianu gr. 18 (10 +8) cm na podłodze;
- 3) Wykonanie wylewki betonowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową;
- 4) Wykonanie posadzki z terakoty technicznej wraz z cokolikami;
- 5) Wykonanie ścianek działowych;
- 6) Odbicie tynków wewnętrznych;
- 7) Wykonanie suchych tynków na ścianach (płyty g-k gr. 12,5 mm na zaprawie z kleju gipsowego);
- 8) Dwukrotne pomalowanie ścian;
- 9) Rozebranie schodów drewnianych;
- 10) Dwustronne wzmocnienie belki stropowej – 1 szt.;
- 11) Zasklepienie otworu w stropie po schodach drewnianych;
- 12) Zerwanie starej podłogi na poddaszu;
- 13) Zabezpieczenie elementów stropu przeciwgrzybicznie i przeciw owadom;
- 14) Wykonanie nowej podłogi na poddaszu z płyt OSB gr. 22mm;

- 15) Wykonanie w stropie otworów wentylacyjnych oraz montaż 4 szt. kratki wentylacyjnych na suficie;
- 16) Wykonanie izolacji termicznej stropu z wełny mineralnej gr. 15 (10+5) cm;
- 17) Ułożenie folii paroizolacyjnej pomiędzy wełną mineralną i płytami g-k;
- 18) Wykonanie sufitu podwieszanego;
- 19) Dwukrotne malowanie sufitu;
- 20) Demontaż istniejących drzwi;
- 21) Wykucie 1 szt. otworu drzwiowego pod drzwi szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy;
- 22) Poszerzenie 1 szt. otworu drzwiowego pod drzwi szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy;
- 23) Demontaż istniejących okien;
- 24) Dostawa i montaż 4 szt. drzwi wewnętrznych 90/200
- 25) Dostawa i montaż 1 szt. drzwi zewnętrznych stalowych 100/205;
- 26) Dostawa i montaż 4 szt. okien wraz z ciepłym parapetem i parapetem wewnętrznym;
- 27) Dostawa i montaż 4 szt. nawiewników higrosterowanych;
- 28) Dostawa i montaż ścianki sanitarnej WC;

IV. Szacunkowa wartość zamówienia

54.495,64 złotych netto, tj. 12.639,01 euro.

V. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia.

Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie, ul. Polanowska 44 A, 76-100 Sławno, posiadającym NIP 4990672797, REGON 380571113.

VI. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej,
2. ponad 90% działalności spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie. Zamawiający sprawuje nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ze Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Remontu pomieszczeń dla Centrum Integracji Społecznej w budynku Gminy Sławno, znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44A, 76-100 Sławno” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Umowa zostanie zawarta ze Spółdzielnią Socjalną „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Remontu pomieszczeń dla Centrum Integracji Społecznej w budynku Gminy Sławno, znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44A, 76-100 Sławno” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

VII. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania.

1. termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy,
2. termin zakończenia – nie później niż 31 października 2018 r.

VIII. Informacja o terminie opublikowania ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy na zadanie pn. „Remont pomieszczeń dla Centrum Integracji Społecznej w budynku Gminy Sławno, znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44A, 76-100 Sławno” nr sprawy: RSSA.271.37.2018 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 31 sierpnia 2018 r. pod nr 500209756-N-2018

IX. Dodatkowe informacje:

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej

Tytuł Projektu: Centrum Integracji Społecznej w Rzyszczewie gmina Sławno - instytucją wspomagającą aktywizację społeczno - zawodową nieaktywnych mieszkańców,

Działanie: 7.2 Wsparcie dla tworzenia podmiotów integracji społecznej oraz podmiotów działających na rzecz aktywizacji społeczno - zawodowej Regionalny Program Operacyjny Województwa Zachodniopomorskiego 2014 - 2020