

Informacja o zamiarze zawarcia umowy sporządzona na podstawie art. 67 ust. 11 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późniejszymi zmianami) dla zadania pn.: „Przebudowa budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Przebudowę budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie.”

Nr sprawy: RSSA.271.34.2018

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Gmina Sławno

76-100 Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9
Tel. 94-344-63-01, Fax. 94-344-63-09

e-mail : sekretariat@gminaslawno.pl;
www.gminaslawno.pl

Urząd Gminy Sławno NIP: 839-19-94-261
Urząd Gminy Sławno REGON: 770528549

Gmina Sławno NIP:: 499-052-36-66
Gmina Sławno REGON: 770979909

Godziny urzędowania:
w poniedziałek od godz. 08:00 do 16:00
od wtorku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579z późn. zm.).
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

III. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

I. Roboty budowlane:

- 1) Roboty rozbiórkowe;
- 2) Wykonanie ścian działowych;
- 3) Wykonanie nadproży w ścianach istniejących;
- 4) Przebudowa klatki schodowej;
- 5) Wykonanie żelbetowych schodów wewnętrznych;
- 6) Przebudowa stropu drewnianego przy klatce schodowej;
- 7) Wykonanie podłóg i posadzek;
- 8) Wykonanie izolacji stropów;
- 9) Wykonanie sufitów;
- 10) Wykonanie izolacji termicznych przegród zewnętrznych;
- 11) Wykonanie tynków wewnętrznych i okładzin ścian;
- 12) Malowanie pomieszczeń;
- 13) Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej;
- 14) Wykonanie ściany oddzielenia pożarowego.

II. Instalacje sanitarne:

- 1) Instalacja wody zimnej;

- 2) Instalacja wodociągowa - hydrantowa;
- 3) Instalacja C.W.U;
- 4) Instalacja centralnego ogrzewania na parterze – ogrzewanie podłogowe;
- 5) Instalacja centralnego ogrzewania na piętrze – grzejniki;
- 6) Instalacja sanitarna wewnętrzna i zewnętrzna;
- 7) Wentylacja grawitacyjna;

III. Instalacje elektryczne:

- 1) Instalacja oświetlenia podstawowego oraz oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- 2) Instalacja oświetlenia zewnętrznego;
- 3) Instalacja gniazd wtykowych;
- 4) Instalacja siły od zasilania podgrzewaczy wody;
- 5) Tablice rozdzielcze;
- 6) Instalacja ochrony od porażeń;
- 7) Ochrona przeciwprzepięciowa;
- 8) Instalacja połączeń wyrównawczych;

IV. Szacunkowa wartość zamówienia

646 189,31 złotych netto, tj. 149.868,80 euro.

V. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia.

Spółdzielnia Socjalna „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie, ul. Polanowska 44 A, 76-100 Sławno, posiadającym NIP 4990672797, REGON 380571113.

VI. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Podstawa prawna: art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Uzasadnienie faktyczne: Zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3a ustawy Pzp, osobie prawnej jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

1. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej,
2. ponad 90% działalności spółki dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Gmina Sławno jako podmiot Zamawiający będący jednostką sektora finansów publicznych posiada 99,01% udziałów w Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie. Zamawiający sprawuje nad Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Ponad 90% działalności Spółdzielni Socjalnej "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie na podstawie wiarygodnych prognoz handlowych dotyczyła będzie wykonywania zadań powierzonych przez Zamawiającego. Ponadto w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę ze Spółdzielnią Socjalną "KOMUNALKA" z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Przebudowę budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Umowa zostanie zawarta ze Spółdzielnią Socjalną „KOMUNALKA” z siedzibą w Sławnie, w celu zrealizowania przez Zamawiającego jego ustawowych zadań w zakresie „Przebudowę budynku szkoły w

Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie” w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

VII. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania.

1. termin rozpoczęcia – po podpisaniu umowy z Wykonawcą i przekazaniu placu budowy,
2. termin zakończenia :
 - zadanie nr 1 – etap I do 15.12.2018 r. – realizacja robót o minimalnej wartości 400 tys. zł brutto
 - zadanie nr 1 – etap II oraz zadanie nr 2 – nie dłuższy niż 150 dni od dnia podpisania umowy

VIII. Informacja o terminie opublikowania ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy na zadanie pn. „Przebudowę budynku szkoły w Żukowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania na świetlicę środowiskową w Żukowie” nr sprawy: RSSA.271.34.2018 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 30 sierpnia 2018 r. pod nr 500207796-N-2018