

**UCHWAŁA NR LX/445/2018  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 23 lipca 2018 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/311/2017 Rady Gminy Sławno z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w zakresie treści załącznika graficznego do w/w uchwały**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944, 1000) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566)

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

**§ 1. 1.** W uchwale Nr XLII/311/2017 Rady Gminy Sławno z dnia 9 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo wprowadza się zmianę załącznika graficznego przedstawiającego granice obszaru objętego planem.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

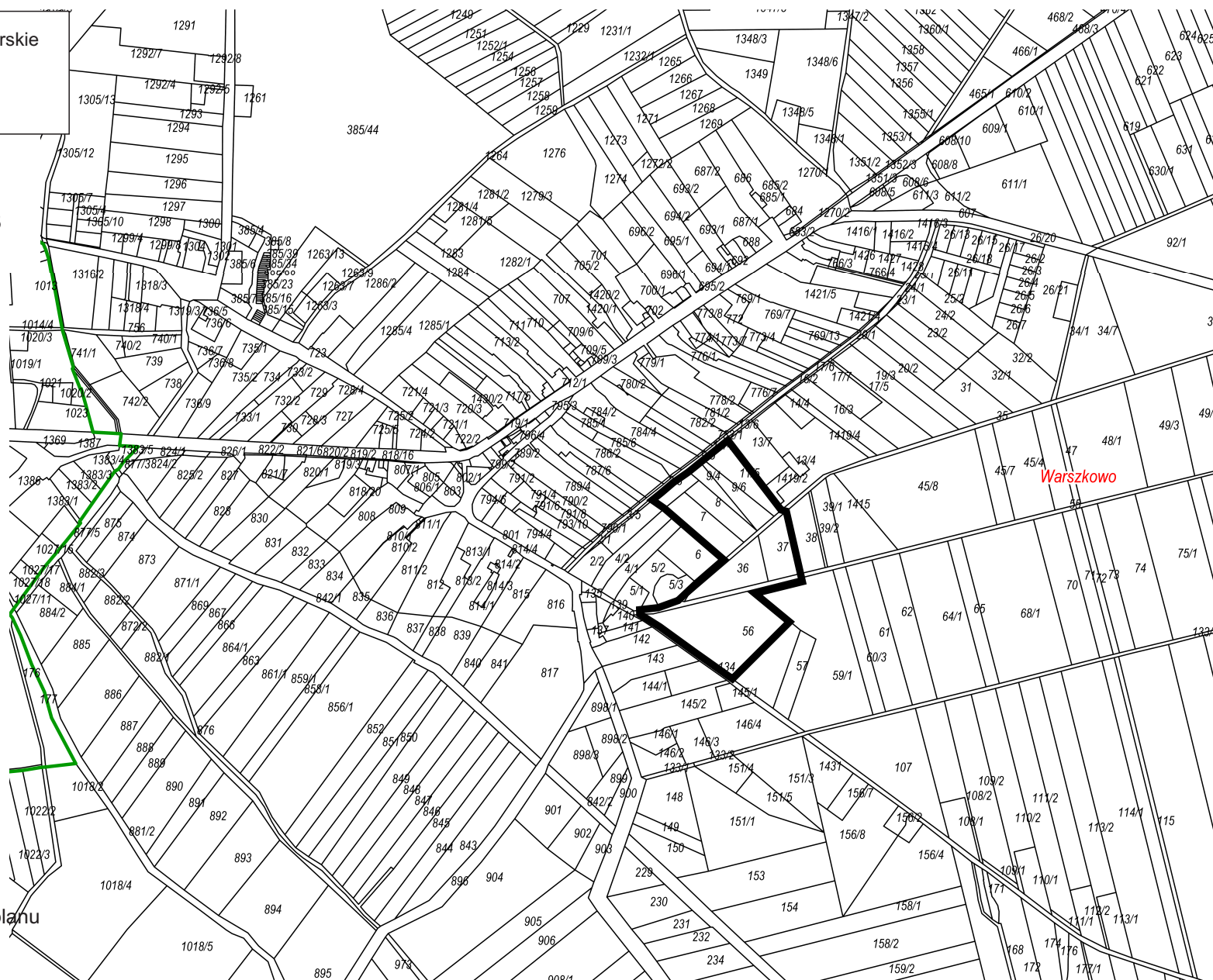
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodnicząca Rady Gminy  
Sławno

**Marta Holowata**

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: sławieński  
Gmina: Sławno  
Obręb: **WARSZKOWO**

Załącznik  
do Uchwały nr LX/445/2018  
Rady Gminy Sławno  
z dnia 23 lipca 2018



 - granica opracowania planu

## Uzasadnienie

Rada Gminy Sławno dnia 9 czerwca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XLII/311/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo - zgodnie z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Granice obszaru o powierzchni ok. 6,70ha, objętego projektem planu miejscowego określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

Realizując ww uchwałę Rady Gminy Sławno w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt gminy sporządził projekt planu i poddał go opiniowaniu i uzgadnianiu, zgodnie z procedurą planistyczną określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie procedury uzgadniania i opiniowania ustalono, że pierwotnie planowane przeznaczenie części zachodniej terenu narusza ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania. Doprowadzenie ww. projektu planu do zgodności z obowiązującym studium spowodowałoby konieczność przeznaczenia działek znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów mieszkaniowych na tereny obiektów produkcyjnych, baz magazynów, składów oraz tereny obsługi gospodarstwa rolnego. Mogłoby to doprowadzić do konfliktów pomiędzy istniejącym a planowanym zagospodarowaniem. Jednocześnie stanowiłaby niezgodność z zamierzeniami i celami podjętej przez Radę Gminy Sławno uchwały intencyjnej w dniu 9 czerwca 2017 r.

Zmiana przeznaczenia terenów sąsiadujących z zabudową mieszkaniową przy ul. Szkolnej w Warszkowie będzie wymagała uprzedniej zmiany studium, ponieważ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie przez Radę Gminy Sławno uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLII/311/2017 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Warszkowo w zakresie treści załącznika graficznego do w/w uchwały - polegającej na wyłączeniu ze sporządzanego projektu planu fragmentu obszaru (w części zachodniej), dla którego istnieje konieczność uprzedniego dokonania zmiany studium.