

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232, Dz. U. z 2018 r. poz. 130) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073, 1566)

**Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo, zwanego dalej „planem miejscowym”.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr LVI/406/2018 Rady Gminy Sławno z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

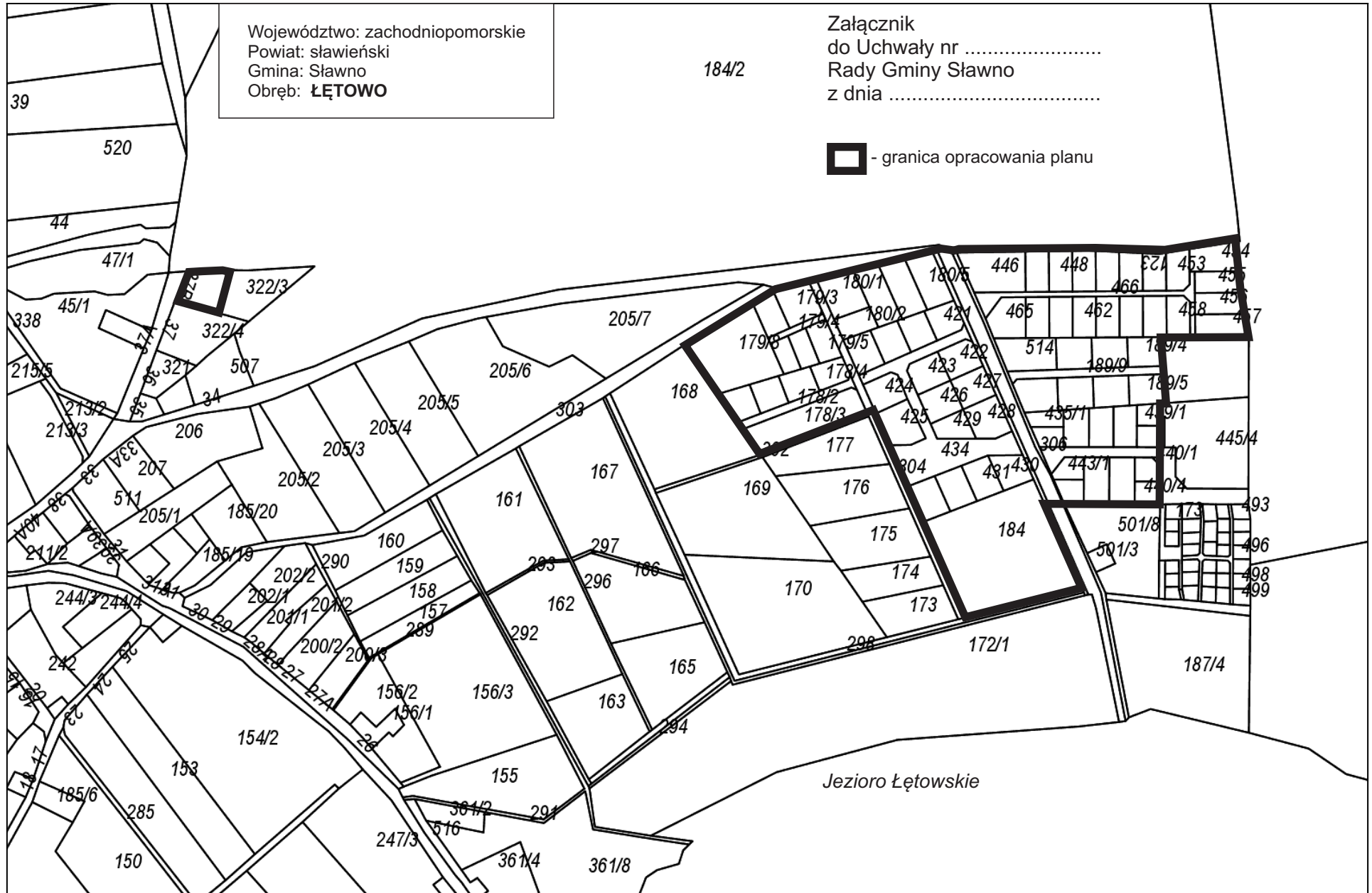
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: sławieński  
Gmina: Sławno  
Obręb: **ŁĘTOWO**

184/2

Załącznik  
do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Sławno  
z dnia .....

 - granica opracowania planu



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 w związku z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) w celu przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy Sławno przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno w części obrębu ewidencyjnego Łętowo.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Tereny objęte granicami opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położone są na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalony uchwałą Nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomilowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica, uchwalony 26 marca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.). teren w obecnym planie przeznaczony jest w przeważającej części pod zabudowę letniskowa i pensjonatową.

Zgodnie z art. 34 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po uchwaleniu nowy plan w swoich granicach opracowania spowoduje utratę mocy obowiązującej wyżej wymienionego planu zagospodarowania z 1996 r. i zastąpi dotychczasowy plan.

Przewidywane w planie rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno uchwalonego w dniu 29 czerwca 1995 r. (Uchwała Rady Gminy Sławno Nr VII/58/1995) i zmienionego uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XVI/76/2008 z dnia 26 września 2008 r., uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XI/75/2011 z dnia 7 września 2011 r. oraz uchwałą Rady Gminy Sławno Nr XLIX/436/2014 z dnia 29 września 2014 r.

Celem planu jest określenie przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z dyspozycjami, zapisami Studium, aby dzięki temu:

- ustalić zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zapewniających poprawę standardów i warunków życia w zabudowie istniejącej,
- zapewnić kontrolowany rozwój budownictwa letniskowego, mieszkalnego, usługowego,
- w tym lokalizację dużego kompleksu hotelowego zlokalizowanego na obecnych terenach gminnych,
- wskazać zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru,
- skutecznie ochronić zachowane walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze miejscowości (teren opracowania planu zlokalizowany jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu "Jezioro Łętowskie i Okolice Kępic").

Granice opracowania ustalono w oparciu o dyspozycje Studium gminy oraz mapę ewidencyjną gruntów wsi Łętowo

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wymienionego w § 1 przedmiotowej uchwały podyktowane jest koniecznością uporządkowania istniejącego przeznaczenia oraz nowego przeznaczenia terenów, określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, przy jednoczesnym pozostawieniu pozostałych terenów wsi w dotychczasowym użytkowaniu. Zmiany uzasadnione są rozwojem społeczno – ekonomicznym mieszkańców Gminy oraz zwiększonym popytem na usługi turystyczne w kraju.