

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszzkowie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

Załącznik nr 5 do SIWZ

## UMOWA Nr ..... /2018

zawarta w dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Gminą Sławno – Urząd Gminy Sławno** z siedzibą przy ul. Marii Curie – Skłodowskiej 9, 76 – 100 Sławno, NIP 499-052-36-66, reprezentowaną przez Wójta – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),

a

.....  
z siedzibą w ....., NIP .....  
reprezentowanym przez .....  
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dostawy wraz montażem pn. „**Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszzkowie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie**”, (Kod 45.00.00.00 – 7 Roboty budowlane, 45.31.12.00 – 2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45.31.53.00 – 1 Instalacje zasilania elektrycznego, 45.31.51.00 – 9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45.26.12.15 – 4 Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż sieci systemów instalacji fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej na potrzeby obiektów należących do Gminy Sławno tj. Szkoły Podstawowej w Warszzkowie oraz Przedszkola w Gwiazdowie , w skład którego wchodzi:
  - a) Wykonanie dokumentacji montażowej.
  - b) Wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach.
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na dwa zadania:
  - Zadanie 1. Realizacja instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,12 kWp dla Szkoły Podstawowej w Warszzkowie.
  - Zadanie 2. Realizacja instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,00 kWp dla Przedszkola w Gwiazdowie.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - a) montaż licznika energii elektrycznej wytwarzanej z odnawialnych źródeł energii w celu umożliwienia monitorowania energii powstałej z OZE;
  - b) wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszkwie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- c) realizowane instalacje fotowoltaiczne produkować będą energię elektryczną wyłącznie na potrzeby własne budynków. **Instalacje zabezpieczone muszą zostać przed wypływem energii elektrycznej do sieci** (należy zainstalować blokadę która uniemożliwi wprowadzenie nadwyżki energii do sieci operatora energii).
  - d) sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń;
  - e) przeprowadzenia indywidualnych szkoleń użytkowników wszystkich mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkim użytkownikom.
4. Dla zadania 1 opracowano dokumentację projektową na realizację instalacji fotowoltaiki pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Sławno z zastosowaniem pomp ciepła z sondami gruntowymi Szkoła Podstawowa w Warszkwie, Warszkowo 33A, 76-100 Sławno jednostka ewid.321306\_2, dz. nr 791/6, 793/6, 794/4, 794/5, obręb 001 Warszkowo Pompa ciepła i fotowoltaika”, która stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację na montaż instalacji Zamawiającemu w skład której będą wchodzić:
- 1) projekt montażu oddzielne dla każdej z lokalizacji, projekt musi składać się minimum z dwóch branż elektrycznej i konstrukcyjnej;  
Liczba egzemplarzy dokumentów: 2 komplety + 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formie „pdf” i „dwg” lub kompatybilnej.
  - 2) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.  
Liczba egz. dokumentów: - 1 egz. + 1 egz. zapisany w wersji elektronicznej w formie „pdf”).
6. Inne wymagania;
- 1) **Z uwagi na to, że obydwie instalacje fotowoltaiczne realizowane będą na dachach płaski ich montaż musi zostać zrealizowany w oparciu o konstrukcje z dodatkowym balastem bez ingerencji w poszycie dachów. Konstrukcja musi zapewniać równomierny rozkład obciążenia na powierzchnię dachową.**
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na opracowaną dokumentację montażową. Zamawiający ma 7 dni na zaakceptowanie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji lub przedstawienie swoich uwag i zaleceń. Po ostatecznej akceptacji dokumentacji w ciągu maksimum 7 dni przekaze Wykonawcy plac budowy.
  - 3) **Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie urządzenia i uzyskać akceptację Zamawiającego (wzór wniosku opracuje Wykonawca);**
  - 4) Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania dostaw stanowiących przedmiot zadania wyłącznie z materiałów / urządzeń / wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz.881 z późniejszymi zmianami), oznakowane symbolem CE,

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawce oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie materiałów budowlanych, dla których producent wydał deklarację zgodności z Polskimi Normami, które uzyskały aprobatę techniczną oraz europejskimi aprobatami technicznymi. Wszystkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- 5) Wszelkie potrzebne obliczenia i pomiary Wykonawca winien wykonać przed złożeniem oferty.
  - 6) W związku z realizacją inwestycji w obiekcie użyteczności publicznej, w szkole podstawowej i przedszkolu publicznym, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu i planu dostawy i montażu w sposób nie zakłócający funkcjonowania placówki. W sytuacji, w której niezbędne są czynności wymagające np. czasowego wyłączenia prądu lub tym podobne należy te działania uzgodnić z administratorem obiektu.
  - 7) Teren montażu należy przywrócić do stanu pierwotnego, uprzątnąć i zabezpieczyć po wykonaniu montażu.
  - 8) Projektowane rozwiązania konstrukcyjne winne spełniać w szczególności norm:
    - a) EN - 1991 - 1 - 4 - obliczenia statyczne dla konstrukcji - obciążenie wiatrem.
    - b) EN - 1991 - 1 - 3 - obliczenia statyczne dla konstrukcji - obciążenie śniegiem.
    - c) EN - 1999 - projektowanie konstrukcji aluminiowych.
  - 9) Wymagania jakościowe dla konstrukcji montażowych:
    - a) Z uwagi na instalację konstrukcji dla paneli na dachach należy opracować ekspertyzę przez osoby do tego uprawnione, która będzie miała na celu sprawdzenie wszystkich istotnych elementów konstrukcyjnych na dodatkowe obciążenia wywołane poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej.
    - b) W przypadku stosowania różnych materiałów konstrukcyjnych doboru należy dokonać w sposób uniemożliwiający korozję kontaktową w punktach łączenia materiałów.
    - c) Konstrukcje winny być wykonane z wysokojakościowych stopów aluminium.
    - d) Do połączeń śrubowych stosować wyłącznie śruby i nakrętki oraz podkładki wykonane ze stali nierdzewnej.
    - e) Elementy narażone na kradzież przykręcać za pomocą śrub uniemożliwiających ich odkręcenie.
    - f) Minimum 10 lat gwarancji obejmującej wady materiałowe oraz zabezpieczenie antykorozyjne.
    - g) Gwarancja realizowana przez przedstawiciela mającego siedzibę na terenie Polski.
  - 10) Wymagania jakościowe dla modułów fotowoltaicznych:
    - a) Na etapie produkcji moduły PV winny być poddane w 100 % kontroli wydajności oraz pomiarów izolacji według normy IEC 61215/61730).
    - b) Parametry modułów oraz ich komponenty winny spełniać wymagania norm potwierdzonych stosownymi certyfikatami, które wraz z załącznikami winny być dostarczone po zakończeniu zadania: EN 61730 - 1 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 1: Wymagania dotyczące konstrukcji; EN 61730 - 2 Ocena bezpieczeństwa modułu fotowoltaicznego (PV) Część 2: Wymagania dotyczące badań; EN 61215 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu; EN 62108 Testowanie modułów fotowoltaicznych (PV) w korozyjnym środowisku mgły

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawku oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

solnej; EN 50521 Złącza elektryczne do zastosowań w systemach fotowoltaicznych - wymagania bezpieczeństwa i badania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przebadania na koszt Wykonawcy przy użyciu kamery termowizyjnej wszystkich paneli fotowoltaicznych po ich zainstalowaniu i uruchomieniu, celem wykrycia mikropęknięć w ogniwach. W przypadku wykrycia mikropęknięć w ogniwach Wykonawca dokona wymiany uszkodzonych paneli na własny koszt.

11) Kryteria jakościowe doboru paneli PV:

- a) moc nie mniejsza niż 255 Wp,
- b) zbudowany z krzemu polikrystalicznego lub monokrystalicznego,
- c) wyłącznie dodatnia tolerancja mocy,
- d) sprawność nie mniejsza niż 15%,
- e) wolne od efektu PID, Klasa A ,
- f) współczynnik wypełnienia (z ang. fill factor) >0,7,
- g) puszka przyłączeniowa z min. 3 diodami bypasowymi,
- h) powierzchnia antyrefleksyjna,
- i) gwarancja spadku mocy na poziomie do 5% przez pierwsze 5 lat i nie więcej niż 0,69% rocznie przez pozostałe 20 lat, (przy zachowaniu liniowego spadku mocy),
- j) spadek współczynnika sprawności wraz z promieniowaniem (1000 → 200 W /m<sup>2</sup>) < 4%,
- k) serwis gwarancyjny producenta paneli zapewniony na terenie instalacji,
- l) panel wyprodukowany w roku jego instalacji i pierwszego uruchomienia,
- m) panel spełniający normy IEC61215 i IEC61730.
- n) gwarancja mechaniczna; min 25 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przebadania wybiórczo ok. 5% paneli fotowoltaicznych dostarczonych dla każdego z obiektów (zadań), w których ma być wykonywany przedmiot zamówienia, w celu potwierdzenia ich parametrów technicznych. W przypadku zlecenia takich badań będą one wykonane w niezależnym laboratorium na koszt Wykonawcy. Panele nie spełniające wymagań Wykonawca wymieni na własny koszt.

12) Kryteria jakościowe doboru inwerterów:

- a) sprawność nie mniejsza niż 97,5%,
- b) dobrany z uwzględnieniem klimatu charakterystycznego dla terenu inwestycji,
- c) moc kompletu inwerterów dobrana w granicach 95 - 105% mocy instalacji,
- d) dobór "liczba paneli na string" z uwzględnieniem zakresu napięciowego (DC) pracy inwertera i sumy napięcia DC paneli w warunkach NOCT w taki sposób, by wartość sumaryczna napięcia paneli zawierała się w 65 - 75% zakresu napięciowego inwertera,
- e) minimum 5 lat gwarancji producenta oraz serwis gwarancyjny na terenie Polski,
- f) napięcie wejściowe DC do 1000 V,
- g) komunikacja Bluetooth®, WLAN,
- h) inwerter musi być inwerterem trójfazowym.

13) Wymagania dla okablowania

- a) przewody giętkie miedziane jednożyłowe,

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- b) przewody odporne na działanie promieniowania UV,
- c) przewody w podwójnej izolacji,
- d) dobór przewodów w taki sposób, aby strata przy mocy maksymalnej na drodze panel-inwerter-przyłącze nN wynosiła nie więcej niż 1%.

14) Wymagania dla aparatury systemu monitoringu oraz wizualizacji:

- a) Monitorowanie parametrów pracy systemu PV,
- b) Stosować urządzenia dedykowane dla stosowanych inwerterów fotowoltaicznych,
- c) Wymagane podstawowe funkcjonalności:
  - komunikacja bezprzewodowa z inwerterami,
  - serwer sieciowy zaimplementowany w urządzeniu,
  - archiwizacja danych na nośniku wymiennym,
  - wizualizacja on – line przez internet lub bluetooth podstawowych parametrów pracy systemu PV.

Dopuszcza się wykorzystanie systemów monitoringu wbudowanych w inwerter fotowoltaiczny.

Niezależnie od systemu monitoringu należy stosować liczniki tzw. „Zielonej energii” instalowane na zaciskach inwerterów fotowoltaicznych.

11. Inne informacje:

- a) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
- b) Na podstawie art. 29 ust. 3a. Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem montażu, czyli tzw. pracowników fizycznych.
- c) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 11 pkt b). W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 11 pkt b), należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

### § 3

1. Termin protokolarnego przekazania placu montażu będzie następował dla każdej z lokalizacji na min. 7 dni po dostarczeniu i zatwierdzeniu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.



Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawku oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji zadania oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

## § 5

1. Prace zastrzeżone do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, tj. prace, których wykonania nie może zlecić podwykonawcom: brak.
2. Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót:  
.....  
.....
  1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za konsekwencje wynikające z zawartej umowy o podwykonawstwo i jej postanowień. Nie wywiązywanie się podwykonawcy z zawartej umowy lub inne zdarzenia związane z jej realizacją nie mają wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  3. Zamawiający, w terminie 5 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo niespełniających wymagań określonych w ust. 7.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie, o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wymaga się, aby w umowie o podwykonawstwo zawarte były następujące postanowienia:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy;
    - 2) podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania pisemnie Zamawiającego o fakcie nieotrzymania wynagrodzenia od Wykonawcy (lub podwykonawcy) za wykonane prace po upływie 10 dni od dnia, od którego upływa umowny termin płatności – pod rygorem zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za zakres zamówienia wykonanego przez Podwykonawcę;
    - 3) strony umowy ustalają, że na zapłatę ustalonego wynagrodzenia nie mają wpływu rozliczenia i zdarzenia związane z innymi zawartymi przez strony kontraktami;
    - 4) Wykonawca nie może wstrzymywać podwykonawcy odbioru dostaw lub ich rozliczanego fragmentu, jeśli te same dostawy zostały odebrane i przyjęte do rozliczenia przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 5 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo niezgodnej z zaakceptowanym uprzednio projektem umowy lub w przypadku nie uwzględnienia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 w zakresie wymagań określonych w ust. 7 oraz wzywa Wykonawcę (lub podwykonawcę) do niezwłocznego doprowadzenia do

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawku oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

jej zmiany – pod rygorem nie wyrażenia zgody na wykonywanie dostawy przez podwykonawcę. Nie doprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 10 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 3 – 11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
10. Inne przepisy art. 143 b ustawy stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie podwykonawcy oraz dalszych podwykonawców nie może przekraczać ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy za dany zakres dostawy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dostawy, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w SIWZ
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i zgodnych z wymogami określonymi w SIWZ i dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o zatwierdzenie urządzenia i uzyskać akceptację Zamawiającego.
6. Do Wykonawcy należy przygotowanie i utrzymanie zaplecza i placu montażu, a w szczególności dozór.
7. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac montażu własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na placu montażu. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac montażu do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac montażu powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
8. Wykonawca w miejscach robót sąsiadujących z innymi branżami zobowiązany jest zachować szczególną ostrożność.
9. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie wykonywania dostawy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawku oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona własnym staraniem zasilanie w energię elektryczną i wodę na potrzeby prowadzenia prac, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
11. Wykonawca, jeżeli uzna za konieczne, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Właścicieli sąsiednich posesji o utrudnieniach i ograniczeniach w dojeździe na 2 dni przed planowanym terminem wykonywania prac.
14. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac lub robót montażowych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu prac wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości oraz sporządzić stosowny protokół zejścia z działki z jej właścicielem.
15. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzenia prac przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
16. Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac, w imieniu Swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.
17. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
18. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
  - 1) prowadzenia realizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu montażu, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie,
  - 2) prowadzenia realizacji prac w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu montażu i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu montażu; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
19. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu montażu, dostępu do placu montażu i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
21. Procedura odbioru końcowego:
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu i załączając do zgłoszenia dokumenty odbiorowe dla wykonanego zakresu prac (m.in. certyfikaty, instrukcje, atesty na wbudowane materiały,



Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawkie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- protokoły pomiarów i sprawdzeń,). Zamawiający dokonują sprawdzenia dokumentacji odbiorowej w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 2) Jeśli w trakcie sprawdzania wykazane zostaną błędy, braki lub niedokładności Zamawiający zgłosi je Wykonawcy, który musi w terminie 7 dni kalendarzowych je poprawić i ponownie dostarczyć do Zamawiającego. Zamawiający może wyznaczyć spotkanie w sprawie omówienia braków dokumentacji odbiorowej. Przekroczenie tego terminu uznane zostanie przez Zamawiającego za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
  - 3) Zamawiający ponownie dokonuje sprawdzenia poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji odbiorowej. Dostarczenie niekompletnej lub obciążonej błędami dokumentacji odbiorowej zostanie potraktowane przez Zamawiającego w ten sam sposób, jak przekroczenie terminu uzupełnienia braków w dokumentacji.
  - 4) Po potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 5) Jeśli w toku odbiorów częściowych Komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi braki lub usterki, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni. Podczas odbioru końcowego zamawiającemu przysługują uprawnienia, o których mowa w ust. 23
  - 6) Za zakończenie czynności odbiorowych uznaje się podpisany bez uwag protokół odbioru.
22. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji, której treść stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
23. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
- 1) może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 2) może dokonać odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
  - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
  - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek,
  - 5) stwierdzone usterki należy usunąć w terminie do siedmiu dni,
  - 6) jeżeli po wyznaczonym terminie, powyżej siedmiu dni usterki nie zostały naprawione, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca zobowiązany zostanie do zapłaty kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania robót.
24. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszkuwie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

25. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

### § 7

1. Dostawa wraz z montażem będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w następujących terminach :
- 1) termin rozpoczęcia – od dnia podpisania umowy,
  - 2) termin opracowania dokumentacji montażowej: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy,
  - 3) termin zakończenia robót montażowych: do 10 sierpnia 2018 r.

### § 8

1. Za wykonywanie przedmiotu zamówienia z tytułu zawarcia niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:

Wartość netto całego zamówienia: .....,

VAT - ..... %: ..... zł,

**Wartość brutto całego zamówienia: ..... zł,**

Słownie: .....

w tym:

Zadanie 1. Realizacja instalacji fotowoltaicznej o mocy 3,12 kWp dla Szkoły Podstawowej w Warszkuwie.

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie:.....

Zadanie 2. Realizacja instalacji fotowoltaicznej o mocy 4,00 kWp dla Przedszkola w Gwiazdowie.

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie:.....

w tym:

1) dokumentacja na montaż instalacji

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie:.....

2) wykonanie dostawy i montażu zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót instalacji fotowoltaicznych wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych montażach

Wartość netto: ..... zł

VAT - ..... %: ..... zł

**Wartość brutto :..... zł**

Słownie:.....

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawce oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
4. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

### § 9

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia i protokólnym odbiorze robót.
2. Termin płatności wynosi: 30 dni po otrzymaniu faktury.
3. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy: .....
4. Fakturę należy wystawić na następujące dane:  
NABYWCA:  
Gmina Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno  
NIP: 499- 052-36-66.  
PŁATNIK - ODBIORCA:  
Urząd Gminy Sławno ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno.
5. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane dostawy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Dowodami są łącznie: dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie dokumentów zapłaty) wraz z oświadczeniami wszystkich podwykonawców o nie zaleganiu Wykonawcy z płatnościami w zakresie regulowanym umowami o podwykonawstwo na dzień wystawienia oświadczenia. Oświadczenia podwykonawców wystawiane są nie wcześniej niż 3 dni przed datą wystawienia faktury przez Wykonawcę. W przypadku gdy podwykonawca oświadcza, że Wykonawca zalega z płatnościami – oświadczenie winno zawierać również kwotę należnego nieopłaconego wynagrodzenia. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedkłada Zamawiającemu zbiorcze zestawienie stanu rozliczenia podwykonawcami, a w przypadkach dalszych podwykonawców również zestawienia sporządzone przez swoich podwykonawców. Zestawienie winno zawierać co najmniej: wykaz wszystkich umów o podwykonawstwo, wartość wynagrodzenia ustalonych tymi umowami, kwoty wynagrodzenia już opłaconego z datami ich zapłaty oraz kwoty wynagrodzenia pozostałego do opłacenia z przewidywanymi terminami płatności.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców, o których mowa w ust. 8 lub przedstawienia tych oświadczeń zawierających informację o zaleganiu Wykonawcy z płatnościami Zamawiający wstrzymuje kwotę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty – chyba, że Wykonawca wykaże, że wbrew oświadczeniu podwykonawcy uregulował należne płatności.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa wraz z montażem, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawce oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi dostawy wraz z montażem, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  12. Wykonawcy przysługuje prawo wystawieniu przy fakturowaniu dyspozycji o dokonaniu przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wskazanym podwykonawcom we wskazanej wysokości. Dokonywanie bezpośrednich zapłat w oparciu o dobrowolne dyspozycje Wykonawcy nie stanowi podstawy do odstąpienia od umowy.

## § 10

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: .....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: .....
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w niniejszym paragrafie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
5. O zmianie koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego Wykonawca poinformowany zostanie odrębnym pismem.



Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

## § 11

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji prac z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 5) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wymagalności wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 6) każdorazowo za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty montażowe, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 7) każdorazowo za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 8) każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 9) każdorazowo za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren montażu bez zgody Zamawiającego w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
  - 10) za niezłożenie przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy,
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkoda rzeczywista będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 12

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawce oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę ..... zł w formie .....
2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
  - 1) zastosowania kar umownych,
  - 2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi za wady,
  - 3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
  - 4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
5. Kwota, o której mowa w pkt 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót montażowych i podpisania ( bez uwag ) protokołu końcowego.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 umowy, a gdy koszt usunięcia przewyższy kwotę wniesionego zobowiązania Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawku oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

5. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 4 umowy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach (co nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty kary umownej przez Zamawiającego):
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego umowy nie wykonuje,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonywania tych obowiązków,
  - 3) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
  - 4) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 15

1. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1 pkt 4 umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Zamawiającego.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:
  - 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt.

#### § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), które zostaną wyrażone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą nastąpić wyłącznie w następujących sytuacjach:
  - 1) W zakresie zmiany terminu i kosztów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności:
      - zmiany spowodowane nieprzewidzianymi warunkami realizacji, tj. warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, jak: niewypały i niewybuchy,

Znak sprawy: RSSA.271.20.2018

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszawie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane obiekty objęte ochroną konserwatorską
- zmiany będące następstwem wstrzymania montażu przez Zamawiającego;
  - zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję;
  - niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej;
  - zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
  - w przypadku opóźnienia w realizacji montażu nieobjętych przedmiotem zamówienia, wpływających na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę
- b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania montażu.
- 2) W zakresie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w takim zakresie, aby w razie wzrostu obciążeń podatkowych nie uległa wzrostowi kwota brutto wynagrodzenia, zaś w przypadku obniżenia należności podatkowych, aby kwota brutto została zmniejszona o nominalną równowartość pomniejszenia należności podatkowych Wykonawcy.
  - 3) W zakresie zmiany Przedstawiciela Wykonawcy.
  - 4) W zakresie zmiany Koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego
  - 5) Wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia.
2. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram realizacji oraz termin wykonania umowy.
4. Powyższe zmiany nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

## § 17

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,



Znak sprawy: *RSSA.271.20.2018*

„Dostawa i montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej w Szkole Podstawowej w Warszkuwie oraz Przedszkolu w Gwiazdowie”

- 6) zawieszeniu działalności.
2. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

### **§ 19**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 21**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
- 2) oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do umowy;
- 3) dokumentacja projektowa – Załącznik nr 3 do umowy;
- 4) gwarancja – Załącznik nr 4 do umowy;
- 5) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 5 do umowy.

*WYKONAWCA:*

*ZAMAWIAJĄCY:*