

UMOWA Nr /2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:
Gminą Sławno – Urzędem Gminy Sławno z siedzibą przy ul. M.C. Skłodowskiej 9,
76-100 Sławno,
reprezentowaną przez Wójta Gminy Sławno – Ryszarda Stachowiaka (zwaną dalej „Zamawiającym”),
a

.....
z siedzibą w:
reprezentowanym przez:
(zwanym dalej „Wykonawcą”),

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie z wolnej ręki, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie roboty budowlanej wymiana pokrycia dachowego wraz z montażem instalacji odgromowej w budynku Gminy Sławno, znajdującego się przy ul. Polanowskiej 44A, 76-100 Sławno (Kod CPV: 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, 45.42.11.32-8 Instalowanie okien, 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych).

§ 2

1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia pokazuje szkic projektowanej połaci dachowej (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) oraz przedmiar robót (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) Rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego wraz z jego utylizacją;
 - b) Rozbiórkę istniejącego ołączenia dachu;
 - c) Impregnację starej więźby dachowej;
 - d) Wymianę elementów więźby dachowej zgodnie z przedmiarem robót;
 - e) Ułożenie na całej powierzchni dachu folii wstępnego krycia wraz z nabiciem kontrłat;
 - f) Ołączenie dachu;
 - g) Ułożenie nowego pokrycia dachowego z blachodachówki wraz z orynnowaniem, obróbkami blacharskimi i akcesoriami kominiarskimi;
 - h) Montaż okien dachowych o wymiarach 78x118 cm – 3 szt. oraz wyłazu dachowego o wymiarach 80x80 cm – 1 szt.;
 - i) Montaż instalacji odgromowej;
 - j) Montaż śniegochwytów;
 - k) Montaż kominków wentylacyjnych ocieplonych fi 150 mm – 16 szt.;
 - l) Obłożenie komina łupkiem skalnym wraz z przykryciem komina czapą kominową z nasadą dymową i wentylacyjną;
 - m) Wykonanie drewnianej podbitki dachowej (Siding) – kolor do uzgodnienia na etapie Wykonawstwa
3. Wymagania względem folii wstępnego krycia:
 - a) Zakłady na łączeniach kolejnych pasm folii: 15-20 cm;
 - b) Połączenia kolejnych pasm folii powinny być zabezpieczone specjalnymi taśmami zabezpieczającymi;
4. Wymagania względem elementów drewnianych:

- a) Wszystkie elementy drewniane powinny zostać zaimpregnowane przed wbudowaniem;
5. Wymagania względem blachodachówki:
 - a) Blachodachówka powinna imitować swoim przetłoczonym wzorem dachówkę;
 - b) Minimalna gr. blachodachówki: 0,5 mm;
 - c) Kolor blachodachówki: RAL 7022
 - d) Blacha dwustronnie ocynkowana, powlekana, z min. 15 letnią gwarancją producenta
6. Wymagania względem okien dachowych:
 - a) Okna dwu-szybowe, obrotowe;
 - b) Współczynnik U_w okna – nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - c) Współczynnik U_g okna – nie większy niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - d) Szyba zewnętrzna – hartowana;
 - e) Wymiary zewnętrzne okien – $78 \times 118 \text{ cm}$
7. Wymagania względem wyłazu dachowego:
 - a) Wyłaz dachowy - dwuszybowy;
 - b) Współczynnik U_w okna – nie większy niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - c) Współczynnik U_g okna – nie większy niż $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
 - d) Szyba zewnętrzna – hartowana;
 - e) Minimalny wymiar wyłazu dachowego – $80 \times 80 \text{ cm}$;
9. Wymagania względem pozostałych elementów:
 - a) Śniegochwyty, rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie w kolorze blachodachówki;
 - b) Kominki wentylacyjne ocynkowane, malowane proszkowo, ocieplone, w kolorze blachodachówki – powinny wystawać od 40 do 60 cm ponad dach;
 - c) Rynny, rury spustowe – ocynkowane, malowane proszkowo w kolorze blachodachówki;
 - d) Instalacja odgromowa winna spełniać wymagania obowiązujących norm;
 - e) Po wykonaniu instalacji odgromowej Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia protokołów badań instalacji odgromowej bez uwag wykonanych przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - f) Drabina kominiarska wraz z ławą kominiarska powinny posiadać wymagane atesty, certyfikaty itp.

Pozostałe wymagania:

- 1) Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością;
- 2) Wszystkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca podda utylizacji i dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie ich zutylizowania;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury, zlokalizowanych na terenie placu budowy i nie podlegających przebudowie oraz zlokalizowanych poza terenem placu budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury;
- 4) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest zlikwidować plac budowy na własny koszt i doprowadzić teren do należytego stanu;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiału przedstawić kartę materiałową i uzyskać jej akceptację przez Zamawiającego;
- 9) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszelkie atesty i certyfikaty do wykorzystanych materiałów;

§ 3

Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień:

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami zapytania ofertowego.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji i dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z, postanowieniami zapytania ofertowego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ.
2. Zaoferowanie produktów oraz urządzeń równoważnych, które wymagają zmiany posiadanych decyzji, zobowiązuje Wykonawcę w ramach wykonania zamówienia, uzyskanie w imieniu Zamawiającego, wymaganych decyzji własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z zapytania ofertowego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Obowiązek Wykonawcy wykazania równoważności produktu jest obowiązkiem wynikającym z ustawy, który może być spełniony w jakikolwiek sposób pozwalający Zamawiającemu jednoznacznie stwierdzić zgodność oferowanych w ofercie produktów z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego wykona opracowania, wymienione w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
5. Na wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów

- zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania) obciąża Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów budowlanych wytworzonych w trakcie prac.
 9. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
 10. Wykonawca zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
 11. Wykonawca zapewni ubezpieczenie prac budowlanych, w imieniu swoim i Zamawiającego, na okres od daty rozpoczęcia robót do terminu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia lub do czasu usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy.
 12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych Wykonawcy.
 13. Wykonawca robót w miejscach sąsiadujących z istniejącą zabudową zobowiązany jest do prowadzenia robót ze szczególną ostrożnością.
 14. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest do:
 - 1) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na terenie budowy,
 - 2) prowadzenia realizacji robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia budynku oraz jej wyposażenia nie podlegających zakresowi robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury.
 15. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
 16. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
 17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
 18. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w harmonogramie realizacji robót.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez oraz pisemne powiadomienie Zamawiającego.

20. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe do Zamawiającego w skład których wchodzić będą:
 - 1) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy (jeśli wystąpią),
 - 3) protokoły z odbiorów technicznych (jeśli wystąpią),
 - 4) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
 - 5) zestawienie ilości wykonanych robót,
 - 6) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.
21. Dokumenty odbiorowe, wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a Zamawiający stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.
22. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Zamawiającego nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
23. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez Wykonawcę gwarancji.
24. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 2) może dokonać odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
 - 3) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,
 - 4) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek,
 - 5) stwierdzone usterki należy usunąć w terminie do siedmiu dni,
 - 6) jeżeli po wyznaczonym terminie, powyżej siedmiu dni usterki nie zostały naprawione, Zamawiający odmówi odbioru, a Wykonawca zobowiązany zostanie do zapłaty kar umownych z tytułu nieterminowego wykonania robót.
25. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
26. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej rękojmi i gwarancji będzie protokół z ostatniego przeglądu w okresie rękojmi i gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji, stwierdzających brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

§ 6

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 15 lipca 2018 r.
2. Przed rozpoczęciem realizacji robót Wykonawca uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, rozbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.

§ 7

1. Za wykonywanie usług będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe:
Wartość netto całego zamówienia:
VAT - %: zł,
Wartość brutto całego zamówienia: zł,
Słownie.....
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
3. Stawki do kosztorysowania ujęte w kosztorysie ofertowym nie będą indeksowane i nie mogą ulec zmianie do końca budowy.
4. Podstawę obliczania kosztów ewentualnych robót podobnych stanowić będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
5. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi opracowanym na podstawie projektu zamiennego kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
7. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie będzie wypłacone po wykonaniu całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Termin płatności wynosi: 30 dni po otrzymaniu faktury.
3. Forma płatności: przelew na konto bankowe Wykonawcy.
4. W przypadku nieterminowej płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

5. Fakturę VAT należy wystawić na następujące dane:
nabywca: Gmina Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, NIP: 499-052-36-66
odbiorca – płatnik: Urząd Gminy Sławno, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno

§ 9

1. Jako przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się:.....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Bartosza Sałata – podinspektora ds. budownictwa w Referacie Inwestycji i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Sławno.
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w niniejszym paragrafie, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w punkcie 1), które nie są zależne od Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli Wykonawcy, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.

§ 10

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ostatecznym, czyli po upływie okresu gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Jeżeli szkoda będzie wyższa niż kara umowna, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego karę umowną.
4. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.
5. Kara umowna może być potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie, czyli kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie będzie wykorzystywane na pokrycie ewentualnych roszczeń finansowych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) zastosowania kar umownych,

- 2) poniesienia przez Zamawiającego kosztów zastępczego usunięcia wad w okresie rękojmi za wady,
 - 3) poniesienia strat i szkód przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - 4) roszczeń stron trzecich w stosunku do Zamawiającego powstałych z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 4. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady
 5. Kwota, o której mowa w pkt 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 6. W przypadku gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia).

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego, z uwzględnieniem postanowień ust. 3.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
3. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 4 umowy.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Zarzut z tytułu gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach (co nie pociąga za sobą obowiązku zapłaty kary umownej przez Zamawiającego):
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego umowy nie wykonuje,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego nie zmienił sposobu wykonywania tych obowiązków,
 - 3) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - 4) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§ 14

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności.
2. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku z ust. 1 pkt. 1 i 2 skutkuje skutecznością działań Zamawiającego dokonanych względem osób lub skierowanych na adres wynikający z dotychczasowych danych zawartych w umowie.

§ 16

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać żadnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odsetek za zwłokę.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) zapytanie ofertowe – załącznik nr 1 do umowy;
- 2) oferta wykonawcy – załącznik nr 2 do umowy;
- 3) gwarancja – załącznik nr 3 do umowy;
- 4) gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa – Załącznik nr 4 do umowy;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: