

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 2018 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/68/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.z 2016 r. poz.1610, z 2017 r. poz. 1442, 1529)

Rada Gminy Sławno uchwala, co następuje:

§ 1. W § 5 uchwały Nr X/68/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 8 lipca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sławno (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2011 r. Nr 97, poz. 1772, z 2015 r. poz. 2021) ust. 3 i ust. 4 otrzymują brzmienie:

„3. Najemca może ubiegać się o obniżkę czynszu naliczanego według obowiązujących stawek w wypadku, gdy wysokość dochodu gospodarstwa domowego, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu wynosi nie więcej niż:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym (osoba samotna);
- 2) 80% najniższej emerytury w przeliczeniu na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym (rodzina).

4. Obniżka czynszu, o której mowa w ust. 3, wynosi:

- 1) w przypadku osób samotnych, jeżeli dochód miesięczny wynosi:
 - a) od 90% do 100% najniższej emerytury - 10% czynszu,
 - b) poniżej 90% najniższej emerytury - 20% czynszu;
- 2) w przypadku rodzin, jeżeli miesięczny dochód na osobę w rodzinie wynosi:
 - a) od 55% do 80% najniższej emerytury - 10% czynszu,
 - b) poniżej 55% najniższej emerytury - 20% czynszu .”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz ich zmiany uchwalone przez Radę Gminy, określają w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu. Zasady wynajmowania lokali wspierają samorząd w racjonalnym i efektywnym gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami, w tym uchwalanie na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego gminy, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.