

Ogłoszenie nr 500006603-N-2018 z dnia 09-01-2018 r.

Gmina Sławno: Konserwacja i restauracja sztukaterii w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 622780-N-2017

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Sławno, Krajowy numer identyfikacyjny 77097990900000, ul. M. C. Skłodowskiej 9, 76-100 Sławno, woj. zachodniopomorskie, państwo Polska, tel. 598 106 229, e-mail sekretariat@gminaslawno.pl, faks 598 107 526.

Adres strony internetowej (url): <http://ug.slawno.ibip.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Konserwacja i restauracja sztukaterii w ramach przebudowy budynku na siedzibę Urzędu Gminy Sławno

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

RSSA.271.46.2017

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót

budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa budowlano – wykonawcza remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania oraz rozbiórką i budową elementów zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem zapisów SIWZ. Zakres przedmiotu zamówienia określony w dokumentacji projektowej obejmujący roboty konserwatorskie będące przedmiotem zamówienia: 1) Prace remontowo – konserwatorskie: a) konserwacja i restauracja sztukaterii, (Zamawiający dopuszcza możliwość demontażu części sztukaterii i wykonaniu prac konserwatorskich w pracowni, pod warunkiem, że Wykonawca najpierw wykona takie prace na wybranych przez Zamawiającego sztukateriach z uzyskaniem satysfakcjonującego efektu końcowego oraz bez uszkodzeń sztukaterii przy demontażu); b) renowacja arkad i pilastrów w sieniach parteru i pierwszego piętra oraz arkady nad drzwiami pomiędzy tymi sieniami a klatką schodową (z obu stron drzwi); c) renowacja boazerii w pom. C09; d) konserwacja dawnej ściany elewacyjnej we wnętrzu werandy. 2) Prace zewnętrzne: a) wejście główne w elewacji południowej (pod tarasem T01) w zakresie: dezynfekcja murów, renowacja wątków ceglanych (szer. 616 cm, wys. 504 cm) tj. cała ściana pod portykiem razem z arkadami i poziomymi pasami; b) fragmenty w elewacji wschodniej w następującym zakresie: dezynfekcja murów, renowacja fragmentów elewacji tj.: wejście boczne, cała ściana elewacji z cegły we wnętrzu tarasu (szer. 697 cm, wys. 362 cm) wraz z poziomymi pasami oraz z posadzką ceramiczną tarasu, otoczenie wejścia bocznego prowadzącego na klatkę schodową elewacja z cegły (szer. 362 cm) wraz z poziomymi pasami; c) nie ujęta w projekcie renowacja elewacja wieżyczki na wysokości parteru w zakresie usunięcia pozostałości po tablicach informacyjnych wraz z renowacją wątków ceglanych w tym obszarze). 2. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: 1) pomocy Zamawiającemu w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla obiektu w zakresie robót Wykonawcy po wykonaniu całości zakresu robót budowlanych objętych pozwoleniem na budowę; 3. Informacje o obiekcie: 1) Przedmiot zamówienia obejmuje remont budynku zabytkowej Willi Schultza położonej przy ul. I Pułku Ułanów 11 w Sławnie, figurującej w

wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez WKZ do wojewódzkiej ewidencji zabytków. 4. Szczegółowy opis i zakres rzeczowy robót budowlanych „Realizacja prac konserwatorskich, remont i przebudowa Willi Schultza w Sławnie, pozwalająca na zmianę sposobu użytkowania na siedzibę Urzędu Gminy Sławno” zawierają: 1) Projekt budowlano – wykonawczy: a) opracowanie wielobranżowe; b) branża elektryczna; c) branża drogowa – wyłączona w całości z zakresu; d) branża wod. – kan., ogrzewania oraz gazu. 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: a) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty ogólnobudowlane; b) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – roboty sanitarne; c) Ogólna specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne. 3) Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej remontu i przebudowy willi Schultza w Sławnie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na Urząd Gminy Sławno. 4) Badania Konserwatorskie, Program Prac Konserwatorskich na potrzeby remontu i adaptacji zabytkowej willi Schultza w Sławnie z sierpnia 2016 r. 5) Decyzje i uzgodnienia załączone do dokumentacji przetargowej. 5. Prowadzenie robót na budowie: 1) Zamawiający informuje, że całość prac objętych dokumentacją projektową została podzielona na odrębne części. Oznacza to, że Zamawiający nie przekazuje całego placu budowy jednemu Wykonawcy. 2) Wykonawcy poszczególnych części przedmiot zamówienia zmuszeni są do współpracy w celu jego realizacji oraz dzielenia terenu budowy (budynku). 3) Zamawiający dysponuje jednym pozwoleniem na budowę na realizację prac wewnątrz budynku i wykonanie zagospodarowania terenu. Kierownikiem całej budowy będzie kierownik budowy z ramienia Zamawiającego. Za wykonanie prac przez Wykonawcę odpowiedzialny będzie wyznaczony przez niego kierownik robót. 4) Harmonogram prac przygotowuje Wykonawca, w konsultacji z Kierownikiem Budowy. Podlega on jednak ostatecznemu zatwierdzeniu przez Kierownika Budowy i zależy od koordynacji poszczególnych branż. 5) Teren działki z wyłączeniem budynku przekazany zostanie Wykonawcy robót związanych z zagospodarowaniem terenu. Wykonawca robót zewnętrznych przy zagospodarowaniu terenu zobowiązany zostanie do zapewnienia dostępu pracownikom Wykonawcy do budynku oraz umożliwienia wykonania dostaw materiałów do budynku. Wykonawca planując termin dostaw wymagających dojazdu bezpośrednio do budynku zobowiązany jest ustalać je z Wykonawcą robót zagospodarowania terenu i akceptować postęp prac robót zagospodarowania terenu, tj. np. akceptować brak możliwości dojazdu do budynku przez pewne okresy czasu (kilku dni lub tydzień). Przerwy w dojeździe do budynku, krótsze niż tydzień czasu, nie mogą być podstawą żądania przedłużenia terminu realizacji robót przez Wykonawcę. 6. Informacje dotyczące wynagrodzenia i gwarancji: 1) W ofercie Wykonawca określa wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót opisanych w załączonej dokumentacji projektowej, STWIOR i SIWZ. 2) Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym musi uwzględnić wszystkie koszty wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także koszty wynikające z zapisów SIWZ. 3) W przypadku wynagrodzenia ryczałtowego przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego jest on wyłącznie dokumentem pomocniczym. 4) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe. Podstawę obliczenia kosztów ewentualnych robót dodatkowych stanowią będzie kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych. 5) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamienne (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie). Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych zamawiający pisemnie powiadamia wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. 6) Roboty zamienne mogą być także wykonane na wniosek Wykonawcy po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy według zasad jak dla robót zamiennych na żądanie Zamawiającego. 7) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu. 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych oraz ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników. 9) Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z realizacją zadania. 7. Inne informacje: 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą

to np. okoliczności: powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Nadzór Autorski i Nadzór Inwestorski. 2) Na podstawie art. 29 ust. 3a. zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. W związku z powyższym wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych 3) W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić pisemne oświadczenie w zakresie określonym w ust. 7 pkt 2) W odniesieniu do podwykonawców lub dalszych podwykonawców pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie określonym w ust. 7 pkt 2), należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45400000-1, 45453000-7, 45443000-4

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 09/01/2018

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 257148.61

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: ATLANT Konserwacja i Restauracja Zabytków Mgr Luiza Milewska

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Dojazd 4A/39, 87-100 Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Miejscowość: Toruń

Kraj/woj.: kujawsko - pomorskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 340398.81

Oferta z najniższą ceną/kosztom 340398.81

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 340398.81

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

Przy pomocy podwykonawców Wykonawca wykona następujący zakres robót: 1) konserwacja sztukaterii - Alla Prima Karolina Krawcewicz-Kotarak, konserwacja dzieł sztuki projektowanie wnętrz, Łysomice, Lipniczki nr 1b, 87-148 Łysomice, NIP: 958-121-44-27 2) Modus, Konserwacja Zabytków Architektury Monika Jaszczak, ul. Wita Stwosza 10/3, 80-312 Gdańsk, NIP 955-19-80-269

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.